



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 06/11/2023

copia

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL POC (2018-2022 APPROVATO CON D.C.C 16 DEL 28/3/2019) CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO 10 - SUB COMPARTO 10.2 – CAPOLUOGO. PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno **Duemilaventitre** e questo di **Sei** del mese di **Novembre** alle ore **18:20** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
BASSI LUIGI	Consigliere Comunale	Presente
CARBONIERI ANNA	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
ANGELINI ALEX	Consigliere Comunale	Assente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
VECCHI ALICE	Consigliere Comunale	Presente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	Presente
FRANCIAMORE SONIA	Consigliere Comunale	Presente
DIOLAITI GIORGIO	Consigliere Comunale	Presente
VIBORGI SIMONA	Consigliere Comunale	Presente
FANTINI ILARIO	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa la sottoscritta Letizia Ristauri, Segretario Comunale A Scavalco incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni: NICOLODI CHIARA, BAGNOLI FLAVIANA.

Scrutatori: , ,

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL POC (2018-2022 APPROVATO CON D.C.C 16 DEL 28/3/2019) CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO 10 - SUB COMPARTO 10.2 – CAPOLUOGO. PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Il Sindaco, Erika Ferranti, assume la Presidenza, in collegamento telematico, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Meet, come attestato dalla registrazione della seduta.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale, dott.ssa RISTAURI LETIZIA in collegamento telematico.

L'identità dei Consiglieri, tutti collegati in videoconferenza, è accertata dal Segretario comunale, il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento, in tale modalità, della seduta medesima.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", come successivamente modificata e integrata, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC successivamente aggiornati con gli atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
 - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l'adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
 - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 38 del 24/10/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- delibera consiliare n. 28 del 24/07/2017 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'adozione della Variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio ;
- in ottemperanza alle previsioni contenute nel PSC, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la predisposizione e la formazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30, comma 10 della L. R. 20/2000, e per tanto con deliberazione della Giunta Comunale, n°46 del 16 giugno 2016 ha approvato le linee-guida per la formazione del POC nel Comune di Bentivoglio approvando altresì lo schema di "Avviso per l'inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) di aree ricadenti nei 5 ambiti destinati a "nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia - (AR-B)" ubicati nel capoluogo e nelle frazioni e nei 3 ambiti "destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)" ubicati nel capoluogo (ambito 1,8 e 10). Detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella home-page del sito internet del Comune di Bentivoglio;
- l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute e con proprio atto n°38 del 11/5/2017 ha autorizzato il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica a procedere con il perfezionamento della sola proposta pervenuta in data 30 settembre 2016 – prot. 15060 relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 26 mappali 399, 400 (parte),401, 402, 403, 404, 406, 408 (parte), 409 (parte), 410, 412, 413, 415 (parte), 421 (parte). Con il medesimo atto deliberativo ha approvato altresì lo "SCHEMA TIPO - Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990" dando mandato al Responsabile Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica su indicato di sottoscrivere tale atto;
- conseguentemente all'atto deliberativo sopra citato in data 7 giugno 2017 – rep. 605 è stato sottoscritto l'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e i relativamente all'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10;
- con DCC n° 44 del 27/11/2017 si è provveduto quindi all'adozione del Primo Piano Operativo Comunale (POC 2018-2022) provvedendo al deposito degli elaborati costituenti il piano stesso e all'inoltro di tutta la documentazione agli enti competenti e, a seguito della conclusione dell'iter istruttorio, con delibera C.C. n. 16 del 28/03/2019, si è provveduto all'approvazione del Piano Operativo Comunale dandone comunicazione sul Bollettino Ufficiale regione Emilia-Romagna – parte II del 15/5/2019 n° 150;

RILEVATO CHE:

- la LR 24/2017 consente, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;
- l'art. 4, comma 1, della L.R. n. 24 del 21/12/2017, entrata in vigore il giorno 01/01/2018 e riportante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", allo scopo di selezionare una parte delle previsioni contenute nei PSC vigenti cui dare immediata attuazione, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima (e quindi entro il 1/1/2021- termine successivamente prorogato di un anno con L.R n° 3 del 31 luglio 2020 – sezione III artt.8,9 e 10), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può "promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38";

- l'atto di indirizzo citato al punto precedente stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;
- ai sensi dell'art. 4, comma 3 della citata legge regionale, nel caso in cui il Comune intenda predisporre l'apposito atto di indirizzo sopracitato, pubblica un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse indicando i termini, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare mediante accordi operativi di cui all'art. 38 della medesima legge;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- in relazione alle disposizioni di cui sopra il Comune di Bentivoglio ha inteso avvalersi di tale facoltà attraverso la pubblicazione dell'avviso di cui sopra e pertanto con DGC N°51 del 21/6/2021 ha approvato gli indirizzi finalizzati alla manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della l.r. n. 24/2017, per la presentazione di proposte circa le previsioni del PSC vigente;
- copia dell'avviso di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bentivoglio (rif. prot. 10949 del 24/6/2021) e sul sito web del medesimo Comune per un periodo di 45 giorni consecutivi;

VERIFICATO che in data 29/7/2021 - prot.n.13142, entro quindi i termini temporali stabiliti negli atti di cui sopra è pervenuta l'unica proposta da parte di Francesca Pavirani, in qualità di legale rappresentante della società Mercurio Center s.r.l., contenente la proposta di accordo operativo relativamente all'Areale di espansione, Ambito 10, comparto 10.2, destinato a nuovi insediamenti su area libera (ANS-C); proposta successivamente integrata in data 21/09/2021-prot.16251, in data 5/11/2021-prot. 19405, in data 23/11/2021-prot.20492, in data 6/12/2021-prot.21183 e in data 7/12/2021-prot. 21348;

RILEVATO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n°107 del 9/12/2021 ha preso atto della proposta di cui sopra e delle relative integrazioni, condividendone i contenuti e le finalità dando mandato al responsabile del procedimento di sottoscrivere un accordo ai sensi dell'art.18 L.R 20/2000: conseguentemente a tale delibera in data 14/12/2021 – rep. 21688 è stato sottoscritto, quale atto integrativo al precedente accordo rep. 605 del 7/6/2017 “l'accordo con i privati redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 come modificato dall'art. 24 della L.R. n.6/2009 e dell'art.11 della L. n. 241/1990, nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC). Intervento nell'ambito 10 - secondo **sub comparto 10.2** - destinato a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)”;

ATTESO che:

- l'Ambito oggetto della manifestazione d'interesse non è tra quelli presenti nel POC vigente, pertanto, al fine di dare corso alla sua attuazione è necessario inserirlo nel POC;
- a fronte del fatto che il 31/12/2021 termina la prima fase del regime transitorio della L.R. 24/2017, è necessario entro il medesimo termine dare anche avvio al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'Ambito in parola;
- pertanto, la presente variante al POC assume il valore e gli effetti di PUA, così come previsto dall'art. 30, comma 4, della LR 20/2000, i cui elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del POC stesso;

RILEVATO CHE è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 22/12/2021 - prot. 73298 (trasmesso al protocollo comunale, via posta elettronica in data 23/12/2021 – prot. 22324). Allegato al parere sono stati altresì depositati gli elaborati costituenti la 1^ variante al POC vigente così costituiti:

- Elab. n. 1 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Relazione aree soggette ad esproprio
- Elab. n. 2 - POC 2018-2022 – Variante 1/2021 - Normativa
- Elab. n. 3 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Valsat - Rapporto Ambientale
- Elab. n. 4 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli

DATO ATTO che il PUA menzionato è pervenuto al Comune con prot.22324 del 23/12/2021 e prot 22362, 22364, 22365, 22366, 22369, 22370 e 22371 del 23/12/2021 complete degli elaborati grafico/progettuali, a firma dell'Arch. Pavarini Rebecca iscritta all'Ordine degli Architetti di Bologna con n° 3525;

DATO ATTO che il presente POC, così come previsto dall'art. 8 della LR 37/2002, appone il vincolo preordinato all'esproprio su aree necessarie alla realizzazione di un'opera infrastrutturale che, nel caso specifico, consistono nelle seguenti particelle catastali:

foglio	mappale	mq	proprietà
22	292	415,83	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) - eredi
22	293	190,67	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) - eredi
22	294	4,61	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) - eredi Merighi Biagina (C.F. MRGBGN39B43C469O) Scagliarini Athos (CF SCGTHS35A02A785J) Vancini Lucia (CF VNCLCU50T53D458J)
22	299	221,66	Comune di Bentivoglio (C.F. 80008130371)

VERIFICATO QUINDI CHE con DCC n°46 del 30/12/2021 si è proceduto all'adozione **DELLA PRIMA VARIANTE AL POC (2018-2022 APPROVATO CON D.C.C 16 DEL 28/3/2019) CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO 10 - SUB COMPARTO 10.2** dando corso alla fase di deposito e richiesta pareri secondo quanto sotto elencato:

1° DEPOSITO dal dal 16 marzo 2022 per 60 giorni (avviso prot.3224 del 23/02/2022) - Durante il periodo di deposito si è proceduto a richiedere il parere agli enti sotto elencati:

PARERI RICHIESTI

- Città Metropolitana Bologna (parere richiesto con prot. 3266, 3267, 3268, 3269, 3270 del 23/2/2022)
- USL ARPAE (parere richiesto con prot.3229, 3231, 3233, 3234, 3235 del 23/2/2022)
- ENTI AMBIENTALI * (parere richiesto con prot.3250, 3253, 3254, 3255, 3256 del 23/2/2022) *autorità di bacino distrettuale del fiume po, settore tecnico 1- gestione dei rischi naturali, consorzio della bonifica renana, soprintendenza archeologica delle arti e del paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di modena reggio emilia e ferrara, agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile della regione emilia-romagna,hera, atersir

SOSPENSIVE

- CM sospensiva (rif. Fasc. 8227/13/2022 acquisita in atti il 9/03/2022-prot, 4185)

PARERI PERVENUTI

- USL (acquisito al prot. 3585 del 1/3/2022)
- ARPAE (rif. 12900/2022 acquisito al prot. 6617 del 18/4/2022);
- HERA inrete (rif. Prot. 34171 – 15363 del 8/4/2022 acquisito al prot. 6576 del 11/4/2022)
- SOPRINTENDENZA (rif. Prot. 29/04/2022/0010936-P acquisito al prot. 7812 del 29/4/2022);

- CONSORZIO BONIFICA RENANA (acquisito al prot. 7894 del 2/5/2022)
- ATERSIR (acquisito al prot.10565 del 9/6/2022)
- AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA RENO PO DI VOLANO (non hanno dato risposta);
- AUTORITA' DISTRETTUALE DI BACINO (non hanno dato risposta)

Durante questo **PRIMO DEPOSITO NON sono pervenute OSSERVAZIONI** da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, e da singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti.

A seguito della sospensiva della Città Metropolitana di cui sopra (rif. Fasc. 8227/13/2022 acquisita in atti il 9/03/2022-prot, 4185) e per tanto si è proceduto con un secondo deposito.

2° DEPOSITO dal 20 luglio 2022 per 60 giorni (avviso prot. 12123 del 1/7/2022) - Durante il deposito sono stati richiesti i seguenti pareri

PARERI RICHIESTI

- Città Metropolitana Bologna (parere richiesto con prot.12138 del 1/7/2022 e integrazione12782 del 12/7/2022)
- ARPAE e USL (parere richiesto con prot.12137 del 1/7/2022 e integrazione12781 del 12/7/2022)
- Enti Ambientali * (parere richiesto con prot.12133 del 1/7/2022 e integrazione12780 del 12/7/2022) *autorità di bacino distrettuale del fiume po, settore tecnico 1- gestione dei rischi naturali, consorzio della bonifica renana, soprintendenza archeologica delle arti e del paesaggio per la città metropolitana di bologna e le province di modena reggio emilia e ferrara, agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile della regione emilia-romagna,hera, atersir

PARERI PERVENUTI

- AUTORITÀ DISTRETTUALE DI BACINO (prot. 13651 del 27/7/2022)
- SOPRINTENDENZA (rif. 26/08/2022/0021974-P acquisito al prot.15425 del 30/8/2022)
- USL (prot. 18674 del 13/10/2022)
- ARPAE (rif. 12900/2022 del 3/10/2022 acquisito in atti prot. 17824 del 3/10/2022)
- HERA - HOLDING ENERGIA RISORSE AMBIENTE IN RETE (prot 13344 del 21/7/2022).

Durante questo **SECONDO DEPOSITO NON sono pervenute OSSERVAZIONI** da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, e da singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti.

Con lettera prot 11603 del 23/6/2023 si è provveduto ad inoltrare tutto il materiale alla Città Metropolitana di Bologna la quale, con Atto del Sindaco Metropolitan n 198 del 31/7/2023 ha formulato le proprie riserve.

VERIFICATO QUINDI CHE occorre ora procedere con l'approvazione della prima variante al POC (2018-2022 approvato con D.C.C 16 del 28/3/2019) con effetto di piano urbanistico attuativo - ambito 10 - sub comparto 10.2 adottata con DCC n°46 del 30/12/2021 contro deducendo le riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna (come recepite nell'atto del Sindaco Metropolitan di cui sopra – atto n°198 del 31/7/2023);

RILEVATO INOLTRE CHE, nella DCC 16 del 28/3/2019 è stato precisato che l'accordo sottoscritto in data 7/6/2017 ha espressamente previsto l'impegno del Comune a dare al PUA valenza di permesso di costruire per le sole opere di urbanizzazione; tuttavia come precisato con comunicazione del soggetto attuatore acquisita in atti il 16/9/2021 - prot.15907 l'approvazione in oggetto riguarda esclusivamente il piano attuativo con esclusione del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO dell'elaborato prot. 62896 del 27/10/2023 pervenuto dall'Ufficio Urbanistica in data 27/10/2023 -prot. 19940 contenente le contro deduzioni alle riserve formulate dalla Città Metropolitana inserite nell'atto del Sindaco Metropolitan n 198 del 31/7/2023 e gli elaborati costituenti la 1^ variante di POC con effetto di PUA del sub-Ambito 10.2 del capoluogo (acquisiti in atti il 23/12/2021 – prot. 22324 e allegati alla delibera di adozione n° 46/2021 che non vengono modificati). Documenti allegati quale parte integrale e sostanziale alla presente deliberazione costituenti la variante al POC in particolare:

- all. "A" relazione di contro duzione alle riserve della Città Metropolitana (prot 19940 del 27/10/2023)

- Elab. n. 1 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Relazione aree soggette ad esproprio (prot. 22324 del 23/12/2021);
- Elab. n. 2 - POC 2018-2022 – Variante 1/2021 – Normativa (prot. 22324 del 23/12/2021);
- Elab. n. 3 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Valsat - Rapporto Ambientale (prot. 22324 del 23/12/2021);
- Elab. n. 4 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli (prot. 22324 del 23/12/2021);

DATO ATTO ALTRESÌ che le integrazioni, finalizzate al recepimento delle riserve della Città Metropolitana relative agli elaborati di PUA del sub ambito 10.2 sono pervenute al Comune con prot 20003, 20004, 20005, 20006, 20007, 20009, 20010 del 30/10/2023 e complete degli elaborati grafico/progettuali, a firma dell'Arch. Pavarini Rebecca iscritta all'Ordine degli Architetti di Bologna con n° 3525;

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" come successivamente modificata e integrata;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- Il Piano Territoriale metropolitano – PTM approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n°16 del 12/5/2021;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 35 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopraccitate;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 36 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopraccitate;
- la delibera di Giunta Comunale n°38 del 11/5/2017 con la quale è stata selezionata la proposta per l'inserimento nel 1° POC, e si è approvato il relativo accordo da stipularsi ai sensi dell'art.18 della L.R 20/2000 (accordo sottoscritto il 7 giugno 2017 – rep. 605) ;
- il 1° Piano Operativo Comunale – POC approvato con DCC. n. 16 del 28/03/2019 e successiva comunicazione sul Bollettino Ufficiale regione Emilia-Romagna – parte II del 15/5/2019 n° 150;
- la DGC n° 51 del 21/6/2021 che ha approvato gli indirizzi finalizzati alla manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della l.r. n. 24/2017 e la successiva delibera n°107 del 9/12/2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti della proposta pervenuta in data 29/7/2021 - prot.n.13142 e successivamente integrata, autorizzato il responsabile del procedimento a sottoscrivere l'accordo con i privati per dare corso alla manifestazione di interessi suddetta;
- l'accordo ex art.18 L.R 20/2000 sottoscritto il 14/12/2021 rep. 21688 (approvato con DGC 107 del 9/12/2021) quale atto integrativo del precedente accordo sottoscritto il 7 giugno 2017 – rep. 605 (approvato con DGC 38 del 11/5/2017);
- la DCC n°46 del 30/12/2021 per l'adozione DELLA PRIMA VARIANTE AL POC (2018-2022 APPROVATO CON D.C.C 16 DEL 28/3/2019) CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO 10 - SUB COMPARTO 10.2;

- la Deliberazione di Giunta Comunale con la quale nella seduta del 2 novembre 2023, ai sensi dell'art. 5 comma 13 L. 106/2011 si è proceduto ad approvare il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO 10 - SUB COMPARTO 10.1;

VISTI altresì:

- la deliberazione consiliare n.46 del 27/12/2022, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 29/12/2022 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2023/2025 e il successivo atto deliberativo n° 7 del 30/01/2023 con il quale sono stati approvati gli obiettivi del suddetto PEG;
- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il contenuto della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita la relazione del Sindaco Presidente Ferranti, la richiesta di chiarimenti del Consigliere Bassi Luigi e la replica del Sindaco riportati nel verbale della seduta, non essendoci altri interventi o dichiarazioni di voto,

Con voti favorevoli n. 8 e n. 4 astenuti (Consiglieri Diolaiti Giorgio, Fantini Ilario, Viborgi Simona e Mengoli Lorenzo) resi per appello nominale dal Segretario Comunale,

DELIBERA

1) di approvare l'elaborato all. "A" relazione di controduzione alle riserve della Città Metropolitana allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale quale risposta alle osservazioni formulate nell'atto del Sindaco Metropolitan n 198 del 31/7/2023 predisposto dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera (prot. 62896 del 27/10/2023) e acquisito al protocollo comunale il 27/10/2023 - prot. 19940;

2) in relazione all'elaborato di cui al punto sopra, rispetto all'osservazione n°6 "destinazione delle risorse per le opere di pubblica utilità" il Consiglio RICONFERMA quanto già formulato nel dispositivo deliberativo n°14/2021 ovvero che tali risorse verranno impiegate per "realizzare un'opera pubblica o un intervento di completamento/ampliamento o riqualificazione di un intervento pubblico o di pubblica utilità da concordare in relazione alle esigenze dell'A.C ..". Tali indicazioni si trovano, altresì nell'art 18 sottoscritto rep. 605 del 7/6/2017 (approvato con DGC 38 del 11/5/2017) e successivo atto integrativo rep 21688 del14/12/2021 (approvato con DGC 14 del 8/3/2021);

3) di approvare la 1^ variante al POC vigente i cui elaborati sono pervenuti dall'Ufficio Urbanistica in data 23/12/2021 – prot. 22324 e sono stati allegati alla delibera di adozione

n°46 del 30/12/2021 per l'inserimento nello stesso del sub-Ambito 10.2 del capoluogo, attribuendo al POC il valore e gli effetti di Piano Urbanistico Attuativo del sub-Ambito citato, così come previsto dall'art.30, comma 4, della LR 20/2000. Tali elaborati non modificati rispetto a quelli adottati con DCC n° 46/2021 vengono allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- Elab. n. 1 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Relazione aree soggette ad esproprio
- Elab. n. 2 - POC 2018-2022 – Variante 1/2021 - Normativa
- Elab. n. 3 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Valsat - Rapporto Ambientale
- Elab. n. 4 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli

i suddetti elaborati sostituiscono i corrispettivi elaborati del POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2019 di cui, pertanto, rimangono vigenti solo gli “Allegati”;

4) di dare atto che l'approvazione della presente variante al POC appone il vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione di un'opera infrastrutturale, così come di seguito catastalmente individuate, e per tanto si rende necessario procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 9 della LR 37/2002 relativamente alla comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari delle aree:

foglio	mappale	mq	proprietà
22	292	415,83	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) - eredi
22	293	190,67	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) - eredi
22	294	4,61	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) - eredi Merighi Biagina (C.F. MRGBGN39B43C469O) Scagliarini Athos (CF SCGTHS35A02A785J) Vancini Lucia (CF VNCLCU50T53D458J)
22	299	221,66	Comune di Bentivoglio (C.F. 80008130371)

5) di approvare altresì gli elaborati costituenti il PUA elaborati come integrati con prot 20003, 20004, 20005, 20006, 20007, 20009, 20010 del 30/10/2023 che rimangono depositati in atti al protocollo del comune in quanto di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati alla presente deliberazione. Gli elaborati costituenti il PUA, integrati allo scopo di recepire le riserve formulate dalla Città metropolitana – atto n° 198 del 31/7/2023 sono così costituiti:

	Elaborati costituenti il P.U.A.:
RELAZIONI	Documento di controdeduzione
	Relazione Tecnica Illustrativa
	Norme Tecniche di Attuazione
	Convenzione
	Studio del traffico
	Integrazione allo studio del traffico
	Relazione geologica e sismica
	Valutazione previsionale del clima acustico
	Integrazione allo studio previsionale di clima acustico
	VALSAT
	Sintesi non tecnica
	Relazione PGRA
	ELABORATI GRAFICI
Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area	

Estratto delle visure catastali
Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area, documentazione fotografica con individuazione dei punti di ripresa, rilievo del verde
Sezioni stradali
Planimetria generale di progetto
Individuazione dei sub-ambiti
Aree da cedere e localizzazione Ers
Stralci funzionali e standard
Sub ambiti
Sagome di massimo ingombro
Sezioni ambientali
Planimetria del verde
Reti fognarie bianche e nere
Rete idrica e gas
Impianti elettrici
Aree preordinate all'esproprio
Superfici permeabili

Altri documenti allegati: accordo con i privati approvato con DGC n° 107 del 9/12/2021 sottoscritto digitalmente il 14/12/2021 – rep. 21688

6) di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale – all.B- , per la gestione degli impegni afferenti il piano stesso assegnando, ai sensi della legge n. 241 del 1990 e successive modificazioni ed integrazioni, il procedimento inerente e conseguente alla presente deliberazione, al Responsabile del Settore Edilizia Privata di questo Ente, autorizzando lo stesso ad assumere tutti gli atti e/o provvedimenti necessari e/o opportuni per il buon fine del medesimo, e autorizzandolo ad intervenire alla sottoscrizione di tale atto in qualità di rappresentante legale del Comune stesso, introducendo, se necessario e/o opportuno, tutti quei chiarimenti ed integrazioni idonei a rendere la convenzione più precisa e puntuale nei contenuti, senza snaturare la medesima. Le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione dell'atto saranno a carico del soggetto attuatore;

7) di stabilire che l'importo afferente le opere di urbanizzazione dell'Ambito 10 – sub Ambito 10.2 da inserire nell'art.19 (garanzie) della convenzione di cui sopra verrà stabilito dettagliatamente mediante la presentazione di apposito Computo metrico estimativo da redigere utilizzando il Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche. Ogni riferimento quantitativo presente negli elaborati verrà quindi sostituito dall'importo definitivo dettagliato nel computo metrico che verrà presentato. Tale elaborato che dovrà essere presentato al protocollo del Comune di Bentivoglio entro e non oltre 15 giorni decorrenti dalla data della presente delibera e verrà validato dall'Ufficio Lavori Pubblici. La mancata presentazione del computo metrico stimativo comporterà la revoca della presente deliberazione e, la decadenza dell' approvazione del Piano Urbanistico Attuativo – Ambito 10 sub ambito 10.2;

8) di non procedere, in relazione alla specifica precisazione fatta dal soggetto attuatore acquisita in atti il 16/9/2021 – prot.15907 a NON dare al PUA valenza di permesso di costruire per le sole opere di urbanizzazione in quanto gli elaborati non presentano le caratteristiche di esecutività relativamente alle opere di urbanizzazione;

9) di dare atto infine che:

- la presente deliberazione ed i suoi allegati più rappresentativi saranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune e sul sito web dell'ente nella home page e in "Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio/schemi di

provvedimenti prima dell'approvazione", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;

- conformemente all'art.34 comma 8 della L.R 20/2000 copia del piano approvato in formato digitale sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione e trasmessa alla Provincia e alla Regione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. La norma suddetta prevede che dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Tuttavia l'art. 56 della L.R 13/2015 recante "semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio" ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- conformemente all'art.34 comma 9 della L.R 20/2000 il piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione.

Con voti favorevoli n. 8 e n. 4 astenuti (Consiglieri Diolaiti Giorgio, Fantini Ilario, Viborgi Simona e Mengoli Lorenzo) resi per appello nominale dal Segretario Comunale, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 affinché, in relazione alla complessità del procedimento che prevede adempimenti di pubblicazione sul BUR, nonché alle scadenze di cui alla L.R 24/2017 che impone, nelle more del periodo transitorio, la sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto 3) entro il 31 dicembre 2023.



DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 06/11/2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.to Ristauri Letizia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale
