



# POC

piano operativo comunale

## OPERE PUBBLICHE

### CONvergenze METropolitane Bologna: ASSE CICLO-PEDONALE METROPOLITANO RENO GALLIERA

nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della Città metropolitana di Bologna"

(D.P.C.M. 25 maggio 2016)

---

#### RELAZIONE

#### CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DOCUMENTO UNICO PER LA QUALITÀ URBANA

Ai sensi dell'art. 36 octies "Procedimento unico semplificato" L.R. 24 marzo 2000 n.20

**Sindaco**  
Erika Ferranti

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Criso

**Servizio Urbanistica**  
Ing. Antonio Peritore

**GRUPPO DI LAVORO**

**SERVIZIO URBANISTICA:**

Ing. Antonio Peritore (Responsabile)

Geom. Ivano Venturini

Arch. Elena Gentilini

Arch. Matteo Asioli

|  |           |
|--|-----------|
| <b>PREMESSA.....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>1 – FINALITÀ, CONTENUTI E FORMAZIONE DEL POC .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.1 – TRATTO N.3: PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL<br/>MAGGIORE) VERSO IL TERRITORIO DI BENTIVOGLIO.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2.2 – TRATTO N.4: PERCORSO CASTAGNOLO MINORE (BENTIVOGLIO) – STAZIONE SFM A FUNO<br/>(ARGELATO) .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2.3 – TRATTO N.5: PERCORSO DI COMPLETAMENTO SAN GIORGIO DI PIANO – FUNO (ARGELATO).....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>3 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>4 – CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>5 – STRALCI PSC TAV.1 .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>6 – STRALCIO TAVOLA DEI VINCOLI E SCHEDA DEI VINCOLI .....</b>  | <b>15</b> |
| <b>7 – APPOSIZIONE ATTRAVERSO IL POC DI VINCOLI ESPROPRIATIVI.....</b>   | <b>31</b> |
| <b>7.1 – APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI PER IL PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO N.3:<br/>PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL MAGGIORE) VERSO IL<br/>TERRITORIO DI BENTIVOGLIO.....</b> | <b>31</b> |
| 7.1.1 – ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO<br>PREORDINATO ALL'ESPROPRIO .....  | 31        |
| 7.1.2 – MAPPA DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO<br>PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO) – ALLEGATO 1 .....   | 39        |
| <b>7.2 – APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI PER IL PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO N.4:<br/>PERCORSO CASTAGNOLO MINORE (BENTIVOGLIO) – STAZIONE SFM A FUNO (ARGELATO).....</b>  | <b>39</b> |
| 7.2.1 – ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO<br>PREORDINATO ALL'ESPROPRIO .....  | 39        |
| 7.2.2 – MAPPA DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO<br>PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO) – ALLEGATO 2 .....   | 42        |
| <b>7.3 – APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI PER IL PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO N.5:<br/>PERCORSO DI COMPLETAMENTO SAN GIORGIO DI PIANO – FUNO (ARGELATO).....</b>   | <b>42</b> |
| 7.3.1 – ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO<br>PREORDINATO ALL'ESPROPRIO .....  | 42        |
| 7.3.2 – MAPPA DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO<br>PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO) – ALLEGATO 3 .....   | 44        |

## PREMESSA

Il Comune di Bentivoglio è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale di cui alla L.R. 24 marzo 2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio":

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30/08/2011, e successive varianti;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30/08/2011 e successive varianti;

Il presente POC, denominato "**Opere pubbliche – Convergenze METropolitane Bologna: ASSE ciclo-pedonale metropolitano Reno Galliera**", è redatto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e dell'art. 8 della L.R. 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropri" per la localizzazione di opere pubbliche ed apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio riguardanti la rete di percorsi ciclo-pedonali nel territorio dell'Unione Reno Galliera.

La suddetta opera pubblica prevede la realizzazione di una rete di piste ciclo-pedonali, di lunghezza complessiva di circa 36 Km, per il collegamento dei Comuni dell'Unione Reno Galliera a completamento e/o integrazione dei percorsi già esistenti.

L'Asse ciclo-pedonale Reno Galliera si articola complessivamente in dieci tratti funzionali che connettono i maggiori centri urbani dell'Unione Reno Galliera con gli ambiti produttivi di maggiore gravitazione occupazionale, anche collegandoli con le principali fermate del trasporto pubblico locale e con le stazioni ferroviarie del Servizio Ferroviario Metropolitano:

- Tratto n.1: percorso Trebbo di Reno – località Primo Maggio (Castel Maggiore)
- Tratto n.2: percorso località Primo Maggio – zona industriale via Di Vittorio (Castel Maggiore)
- Tratto n.3: percorso a margine del canale Navile da località Castello (Castel Maggiore) verso il territorio di Bentivoglio
- Tratto n.4: percorso Castagnolo Minore (Bentivoglio) – stazione SFM a Funo (Argelato)
- Tratto n.5: percorso di completamento San Giorgio di Piano – Funo (Argelato)
- Tratto n.6: percorso Argelato – Castello d'Argile
- Tratto n.7: percorso San Giorgio di Piano – San Pietro in Casale

- Tratto n.9: percorso Pieve di Cento – Castello d'Argile
- Tratto n.10: percorso Pieve di Cento – San Pietro in Casale
- Tratto n.11: percorso San Vincenzo di Galliera – San Pietro in Casale

## 1 – FINALITÀ, CONTENUTI E FORMAZIONE DEL POC

Con D.P.C.M. del 25/05/2016 è stato approvato il *"Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia"*;

La Città metropolitana di Bologna, con atto del Sindaco metropolitano n. 171 del 20/07/2016 ha disposto la propria partecipazione alla procedura di selezione indetta con il Bando sopra menzionato ed ha approvato parzialmente o totalmente i progetti presentati dai Comuni ed Unioni appartenenti alla Città metropolitana stessa;

L'Unione Reno Galliera ha partecipato alla candidatura in argomento con vari progetti di piste ciclo-pedonali, inclusi nell'Elenco dei Progetti di rilievo Metropolitano (Allegato 1 al citato atto del Sindaco Metropolitano n. 171 del 20/07/2016) ed in particolare n. 10 tratti funzionali di piste ciclo-pedonali, come indicato in premessa;

Con delibera di Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 76 del 17/08/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità delle opere sopracitate;

Tale studio è inserito nel progetto di rilievo metropolitano denominato "CONvergenze METropolitane Bologna" predisposto dalla Città metropolitana di Bologna per la partecipazione al Bando ed approvato con atto del Sindaco metropolitano n. 192 del 29/08/2016;

Fra gli interventi previsti nel Comune di Bentivoglio per la richiesta di finanziamento dal Programma straordinario sopracitato sono inclusi i tratti funzionali n. 3-4 così definiti:

- **Tratto n.3: percorso a margine del canale Navile da località Castello (Castel Maggiore) verso il territorio di Bentivoglio**
- **Tratto n.4: percorso Castagnolo Minore (Bentivoglio) – stazione SFM a Funo (Argelato)**
- **Tratto n.5: percorso di completamento San Giorgio di Piano – Funo (Argelato)**

Gli interventi sopra descritti trovano conformità al Piano Strutturale Comunale Vigente in quanto le opere sono localizzate all'interno delle fasce di rispetto di strade esistenti.

Il presente elaborato di POC costituisce parte integrante della documentazione progettuale dell'opera di cui trattasi, nell'ambito del procedimento unico semplificato per l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 36 octies della L.R. 20/2000 e s.m.i.

A tal proposito, si ritiene che il presente POC rientri nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera e) della L.R. 20/2000, per cui si intende escluso dalla procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale mediante la predisposizione del documento di Valsat in quanto lo stesso localizza, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, opere già cartograficamente definite e valutate in piani sovraordinati (PSC).

## **2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE**

### **2.1 – TRATTO N.3: PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL MAGGIORE) VERSO IL TERRITORIO DI BENTIVOGLIO**

Lunghezza complessiva: 6.430m

La pista ciclabile individuata come "TRATTO 3" inizia a Castel Maggiore, prosegue in riva sinistra del canale Navile e, circa a metà tracciato, scavalca il Navile e si porta a est della S.P.45 sino a interrompersi a valle del centro di Bentivoglio, per connettersi con la ciclabile esistente proveniente da nord, in riva sinistra del Navile; la lunghezza totale del tratto è circa 6.430 m. di cui circa 4 km in fregio al Canale Navile e circa 2,4 km in affiancamento alla S.P.45.

A Castel Maggiore la pista ha inizio su via San Pierino, a lato di un'area pubblica con parcheggio su cui affaccia un bar, e fiancheggia un edificio residenziale e un edificio ad un solo piano qualificabile come annesso agricolo.

Lungo questo tratto, per circa 140 m. la ciclabile non può essere realizzata in sede propria, ma sarà di tipo promiscuo. Il tratto è a scarsissimo transito veicolare in quanto è utilizzato come area di parcheggio e la strada è di tipo rurale in quanto conduce a casali agrari ubicati a nordest di Castel Maggiore.

Superato questo modesto nucleo urbano la pista gira verso est e si porta in fregio all'argine sinistro del canale Navile, e si sviluppa lungo una pista compresa tra i campi coltivati e l'argine del Navile che viene utilizzata per la manutenzione del canale dall'ente gestore.

Affiancando il canale Navile, non mancano tratti con particolari di pregio paesistico.

Per un tratto di alcune centinaia di metri la pista affianca un'area estesa di tipo artigianale/commerciale (Center Gross) e mantiene la qualità paesistica solo sul lato in fregio al Navile.

La pista in sinistra del Navile ha termine all'incrocio con Via Ringhiera dopo uno sviluppo di circa 3850 m supera l'interferenza con via Ringhiera con un passaggio di tipo pedonale,

attraversa il Navile su una passerella realizzata con struttura in acciaio di tipo reticolare lunga circa 38 m e si porta per un breve tratto, circa 80m, lungo il lato ovest della S.P.45 e, quindi, con un attraversamento pedonale passa lungo il lato est dell'asse della stradale provinciale sul quale si mantiene sino alla fine del tratto 4.

Da questo punto il tracciato prosegue in affiancamento alla S.P.45, attraversa via Canali Crociati con un passaggio pedonale arretrato per attraversare in sicurezza rispetto all'incrocio tra provinciale e via Canali Crociati e, quindi, prosegue sino all'incrocio con via Saliceto. Via Saliceto è una via a bassa intensità di traffico veicolare e quindi l'attraversamento è stato risolto con un passaggio di tipo pedonale in asse con la ciclabile. In questo tratto, lungo il lato in fregio alla sede stradale carrabile, con sviluppo complessivo di circa 1300m, viene realizzato il cordolo separatore prefabbricato da 50cm dotato di caditoie per la raccolta delle acque.

Dopo l'incrocio con via Saliceto il tracciato ciclabile si allontana dalla S.P.45 e per una lunghezza di circa 1000m sale sul crinale di un argine artificiale esistente che possiede una larghezza di colmo sufficiente per ospitare la pista ciclabile larga 2.5 metri, che, così, risulta sopraelevata di circa 3m dal piano di campagna e quindi in assoluta sicurezza rispetto al transito veicolare della S.P.45 e con una pregevole vista sul paesaggio circostante.

Il tracciato del Tratto 3 termina con nell'area in cui l'argine piega verso est, la ciclabile scende a livello della provinciale e la attraversa con un passaggio pedonale per connettersi con la ciclabile esistente proveniente da Bentivoglio.

La parte di pista che si sviluppa in fregio al Navile viene dotata di una pavimentazione in conglomerato bituminoso del tipo a basso impatto ambientale, realizzato in tre strati di cui il superficiale con bitume modificato e pietrischetto locale che gli conferisce una colorazione ricadente nella scala delle terre e un aspetto assimilabile ad una strada di tipo sterrato.

## **2.2 – TRATTO N.4: PERCORSO CASTAGNOLO MINORE (BENTIVOGLIO) – STAZIONE SFM A FUNO (ARGELATO)**

Lunghezza complessiva: 1850m

La pista ciclabile individuata come "TRATTO 4" ha una lunghezza di circa 1,85 km, serve l'importante area di servizio della provincia bolognese denominata "Area Produttiva Interporto". L'area è frequentata da un notevole numero di persone occupate con vari ruoli e che per la loro mobilità utilizzano, di norma, la bicicletta. Il tratto collega la zona della stazione ferroviaria di Funo con l'Interporto e il nucleo frazionale di Castagnolo Minore.

La attuale viabilità carrabile di accesso all'Interporto sarà oggetto di modifica e miglioramento mediante un nuovo tratto di viabilità che è in corso di progettazione avanzata per conto della società "Autostrade per l'Italia" e che è in corso di valutazione con gli Enti Locali competenti.

Il riferimento a questo progetto è "POTENZIAMENTO DEL SISTEMA TANGENZIALE DI BOLOGNATRA BORGIO PANIGALE E SAN LAZZAROINTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELLA RETE VIARIA DI ADDUZIONENODO DI FUNO - ACCESSIBILITA' INTERPORTO CENTERGROSS (BO) PROPOSTO DA AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA – ambito A" - Pubblicazione BUR n.73 del 22/03/2017.

Questa nuova viabilità inizia dalla via Rotonda Segnatello, con interventi di miglioramento in sede, sottopassa la S.P.3 e dopo circa 300 m prevede la realizzazione di uno svincolo con rotatoria da cui si stacca un ramo di nuova viabilità, a carreggiate separate, due corsie per senso di marcia, lungo circa 600 m, che si ricollega con l'attuale viabilità di analoga tipologia, che attualmente raggiunge l'ingresso all'area dell'Interporto.

La sede della nuova ciclabile del Tratto 4 ha uno sviluppo planimetrico che per buona parte, circa 1,1 Km, è in affiancamento alla nuova viabilità, dal lato della sede ferroviaria, dopo di che la ciclabile sottopassa la strada di accesso all'interporto per portarsi dall'altro lato e dividersi in due percorsi tra loro pressoché ortogonali: uno che si affianca alla strada carrabile e raggiunge l'ingresso all'area di Interporto; l'altro collega prima l'area di parcheggio antistante il cimitero, per poi servire la frazione di Castagnolo Minore (comune di Bentivoglio). Il sottopasso è stato individuato in una posizione che tiene conto degli elementi che caratterizzano il paesaggio del contesto territoriale attraversato, in particolare salvaguarda la integrità di un'area di pregio arborata e di una duna artificiale arborata che delimita e protegge la parte urbana di Castagnolo Minore, vedi foto successive.

Il ramo di ciclabile che dal sottopasso collega l'Interporto ha uno sviluppo di circa 384 m, mentre quello che dal sottopasso raggiunge il parcheggio del cimitero misura circa 200 m.

La pista ciclopedonale per sottopassare l'asse stradale carrabile scende di circa 4 m rispetto al piano di campagna e nei tratti di approccio ha una pendenza massima di circa il 7%. Il percorso sarà quindi in trincea per uno sviluppo planimetrico di circa 100m, delimitato da opere laterali di sostegno e la larghezza della pista ciclabile lungo questi tratti passa dai 2.5 m. a 3.0 m. Per limitare la sensazione di trincea profonda provata dall'utente del sottopasso le opere di sostegno laterali vengono mantenute a circa metà altezza rispetto alla profondità della trincea, raccordate con il piano di campagna e rinverdite. sarà dotato di impianto di sollevamento delle acque pluviali, illuminato e, per la sicurezza degli utenti, sarà messo in opera un impianto di segnalamento per pericolo per allagamento.

Austostrade per l'Italia nel suo progetto ha previsto la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale lunga circa 360 m nella prima parte del raccordo stradale: da Funo alla rotatoria, in affiancamento alla sede stradale e complanare con essa. I tempi di realizzazione dei due interventi (progetto nuova strada e pista ciclopedonale) non sono però sincroni e si corre il rischio che la parte di ciclabile realizzata dall'Unione Reno



Galliera si fermi nel mezzo della campagna e non possa essere utilizzata sino al completamento dell'altro intervento. Per evitare tale rischio verrà realizzato un tratto provvisorio in sostituzione di quello definitivo di Autostrade per l'Italia, in modo da collegare Funo con la pista definitiva del tratto 4.

La pista provvisoria si svilupperà per circa 360 m. in affiancamento alla strada comunale esistente. Nel tratto compreso tra l'inizio dell'intervento ed il sotto passo della S.P.3 lungo circa 84.5 m, sarà sulla ampia banchina a lato della sede stradale con ampiezza pari a 2.5 m.

Nel tratto del sottopasso, lungo 47m, la luce disponibile obbliga a restringere la sede carrabile oltre la pista ciclabile che sarà di 2m e a realizzare due raccordi planimetrici di ampiezza prima e dopo il sottopasso. Una volta superato il sottopasso, la ciclabile, con larghezza 2.5 m e una lunghezza di 234 m si porterà di nuovo sulla banchina laterale della strada comunale sino a riconnettersi con la pista definitiva che inizierà in prossimità della futura.

Il tratto di ciclabile provvisoria corre in affiancamento e prossimità stretta con la strada carrabile comunale, sarà separata e protetta dalla sede carrabile con una barriera in new jersey del tipo bordo laterale larga circa 0.5 m e alta circa 0.8 m. A partire dall'area della nuova rotatoria in progetto la ciclabile si attesterà in affiancamento al nuovo tratto di raccordo e all'esistente sino a raggiungere e scendere nel sottopasso stradale. In questo tratto di circa 800 m. la pista rimane nella parte di area compresa tra la strada carrabile e l'area ferroviaria, a livello del piano di campagna e oltre il fosso di guardia della nuova e della esistente strada carrabile.

### **2.3 – TRATTO N.5: PERCORSO DI COMPLETAMENTO SAN GIORGIO DI PIANO – FUNO (ARGELATO)**

Lunghezza complessiva: 2225m

Il percorso ciclopedonale denominato "TRATTO5" si sviluppa in due interventi ben distinti: quello nel Comune di Argelato (frazione di Funo) e quello nel Comune di San Giorgio di Piano e parzialmente nel Comune di Bentivoglio (zona industriale di Stiatico). Entrambi gli interventi si sviluppano lungo la S.P.4 Galliera (strada caratterizzata da un traffico elevato anche di tipo pesante) al fine di connettere alcuni tratti già realizzati che consentono un collegamento diretto fra i centri abitati di Funo e San Giorgio di Piano. I due tratti in progetto saranno collegati fra loro da un percorso ciclopedonale già esistente.

L'intervento in Comune di Argelato riguarda la realizzazione di un tratto lungo 765m dal percorso esistente lungo la S.P.4, in corrispondenza dell'incrocio che porta alla "Brenntag".

Per i primi 190m sarà realizzata una pista ciclopedonale su sede propria esclusiva larga 2,5m, dove è previsto lo spostamento del fosso esistente per consentire di avere una dimensione sufficiente per inserire la nuova pista ciclopedonale fra la S.P.4 e il nuovo fosso. A protezione della pista sarà realizzato un cordolo prefabbricato in cemento con moduli in corten per la raccolta delle acque.

Successivamente per circa 225m si prevede il tombamento del fosso lato strada (escluso un tratto di circa 90m), mantenendo poi la tipologia costruttiva precedente che prevede il cordolo di separazione. In un brevissimo tratto di circa 15 metri (all'altezza del Museo Lamborghini) si prevede un restringimento della carreggiata ciclopedonale fino a 2,00m.

La pista ciclopedonale continua poi in un tratto in mezzo ad un prato per altri 170m circa. Allontanando il percorso dalla S.P.4 per passare sul retro della fermata dell'autobus, non è previsto il cordolo prefabbricato in cemento. È inoltre previsto lo spostamento di un paio di pali dell'illuminazione pubblica.

L'ultimo tratto del primo intervento continua affiancando la rotonda che collega la S.P.4 e via de' Giudei fino al nuovo attraversamento a raso previsto nel progetto che andrà a collegare la nuova pista ciclopedonale con quella esistente.

L'intervento della zona industriale di Stiatico riguarda la realizzazione di due tratti di pista ciclabile lungo la S.P.4. Il primo, di lunghezza pari a 1275m, connette i due percorsi ciclopedonali esistenti che si interrompono rispettivamente a sud in corrispondenza dell'incrocio fra via Stiatico e la S.P.4 e a nord all'incrocio fra via Il Agosto 1980 e la S.P.4; il secondo, invece, molto più breve (186m) collega il nuovo attraversamento pedonale con impianto semaforico in fase di realizzazione sulla S.P.4 con la via Lepre.

Il primo dei due tratti comincia con un attraversamento a raso che si collega al percorso ciclopedonale esistente e prosegue su sede propria esclusiva larga 2,5m, dove verrà tombato il fosso esistente.

Il percorso ciclopedonale continua posizionando un cordolo prefabbricato in cemento di separazione dalla carreggiata della S.P.4 con moduli in corten.

Dopo un attraversamento a raso che consente di raggiungere l'area dove è presente la pensilina per la fermata degli autobus, la pista ciclopedonale prosegue in mezzo ad un'aiuola e quindi non necessita di una separazione fisica con la strada principale.

La pista ciclopedonale continua per circa 500m scorrendo fra la S.P.4 e via Il Agosto 1980. È prevista la rimozione della pensilina della fermata dell'autobus presente all'incrocio fra via Vinca e via Il Agosto 1980 e spostata in corrispondenza del nuovo attraversamento semaforico.

All'altezza di quest'ultimo la carreggiata della pista ciclopedonale si restringe con larghezza 2,00m. Lungo questo tratto sarà posizionato anche il cordolo prefabbricato in cemento, poiché si torna ad affiancare la S.P.4. In un tratto sarà previsto un leggero spostamento del fosso esistente per consentire un'adeguata larghezza per il passaggio della pista ciclopedonale.

Superato l'attraversamento fra via Oradour/via Il Agosto 1980/S.P.4, il percorso ciclopedonale prevede il tombamento del fosso esistente per poi proseguire sempre fra via Il Agosto 1980 e la S.P.4 per 160m. In un breve tratto si prevede lo spostamento del fosso per consentire la realizzazione del percorso affiancando la S.P.4, la quale sarà sempre delimitata con un cordolo prefabbricato in cemento con moduli in corten.

La pista ciclopedonale continua poi per 375m seguendo il vecchio sedime della vecchia Galliera ormai abbandonata ed inerbita e resta fra i prati fino all'incrocio fra via Il Agosto 1980 e la S.P.4. Siccome posta a distanza di sicurezza dalla carreggiata non è prevista la posa del cordolo prefabbricato in cemento.

Successivamente è previsto un doppio attraversamento a raso con isola centrale (già esistente) per collegarsi con gli ultimi metri di pista ciclopedonale di nuova realizzazione che andrà a raccordarsi con quella esistente. Per questo breve tratto la carreggiata è prevista di larghezza 2,00m.

Il secondo tratto di pista ciclopedonale è posto sul lato opposto della S.P.4 e collega via Lepre con il nuovo attraversamento con sistema semaforico con fermata dell'autobus in fase di realizzazione sulla S.P.4 stessa e coinvolge il Comune di Bentivoglio. La pista sarà su sede propria esclusiva larga 2,5m di lunghezza pari a 186m e prevede lo spostamento del fosso esistente.

### **3 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA**

Relativamente al documento programmatico per la qualità urbana (DPQA), si fa riferimento a quanto previsto nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) al Titolo II, Capo IV "Prescrizioni relative al decoro urbano" e Capo V "Prescrizioni edilizie per la qualità urbana"

Relativamente alle prescrizioni in materia sismica è fatto riferimento a quanto contenuto nei relativi elaborati contenuti nel progetto definitivo delle opere.

### **4 – CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA**

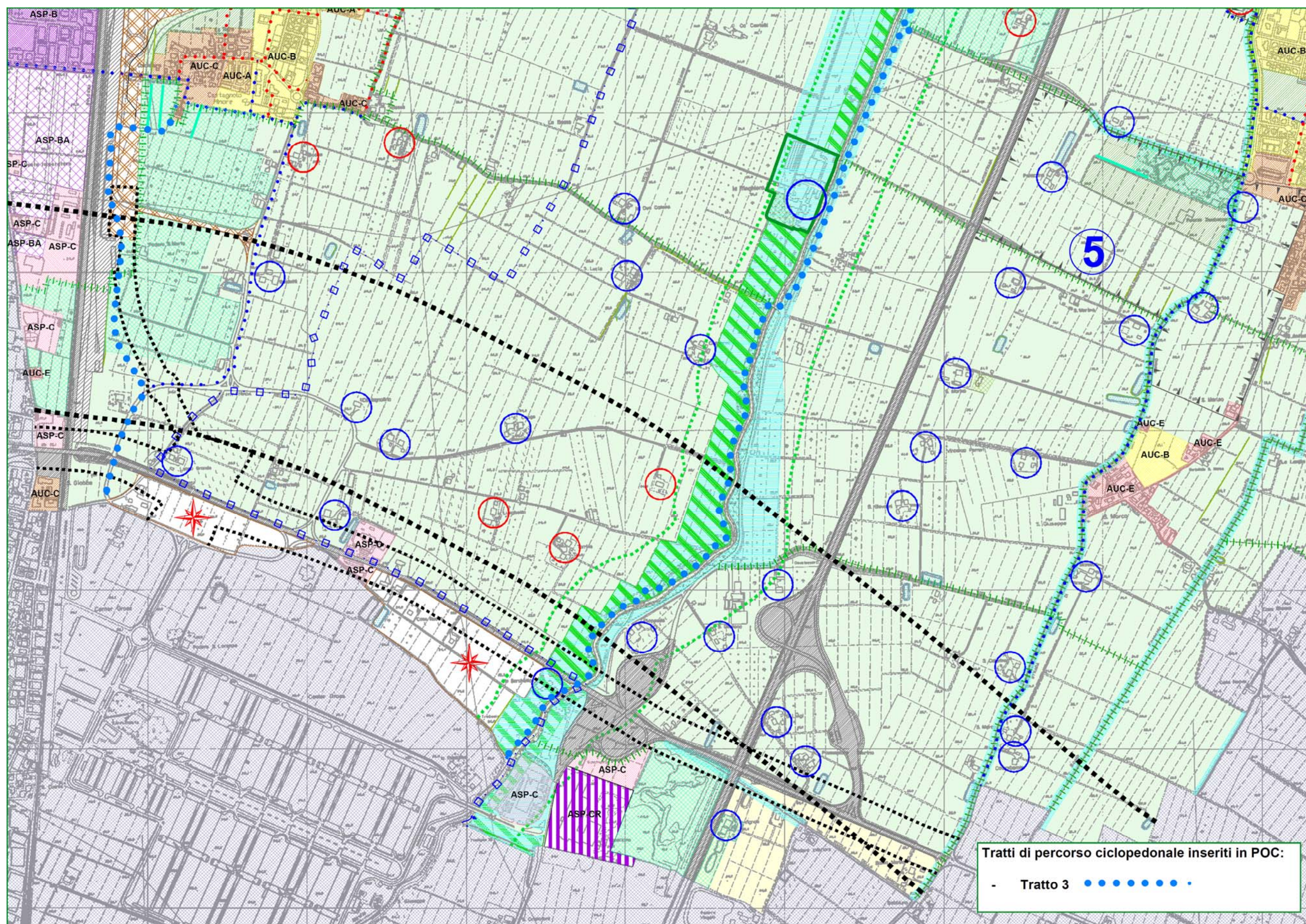
L'opera sarà realizzata a seguito dell'iter di approvazione del progetto di opera pubblica di cui è già stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo con deliberazione di Giunta dell'Unione Reno Galliera n. \_\_\_ del 20/06/2017.

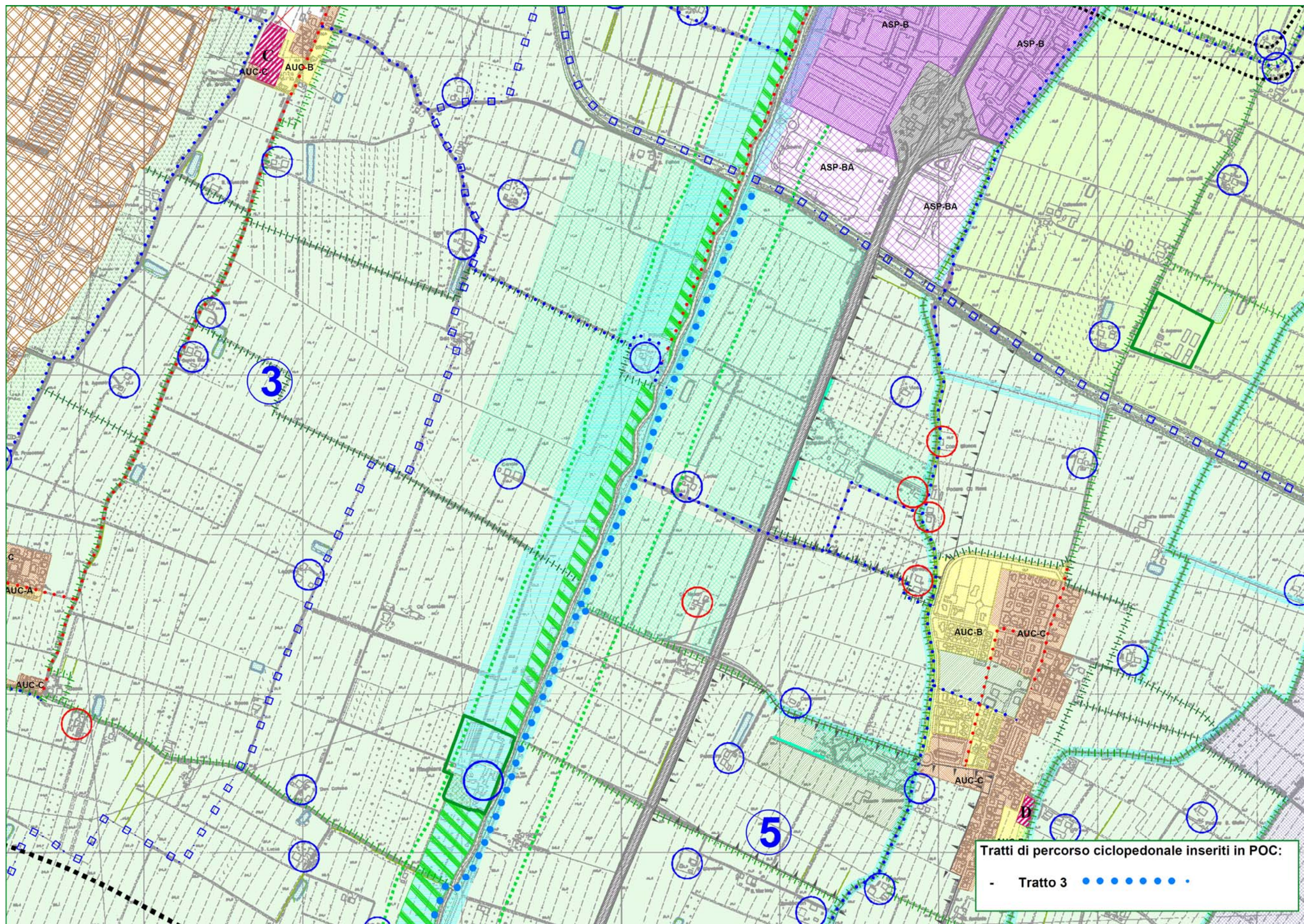
L'importo totale delle opere è stimato in Euro 10.400.000,00 e rientra per la maggior parte nel finanziamento complessivo del Bando ministeriale di cui al D.P.C.M. 25/05/2016, per un importo di Euro 9.400.000,00, e per la quota residua attraverso co-finanziamento con risorse proprie delle Amministrazioni Comunali dell'Unione Reno Galliera e co-finanziamento privato.

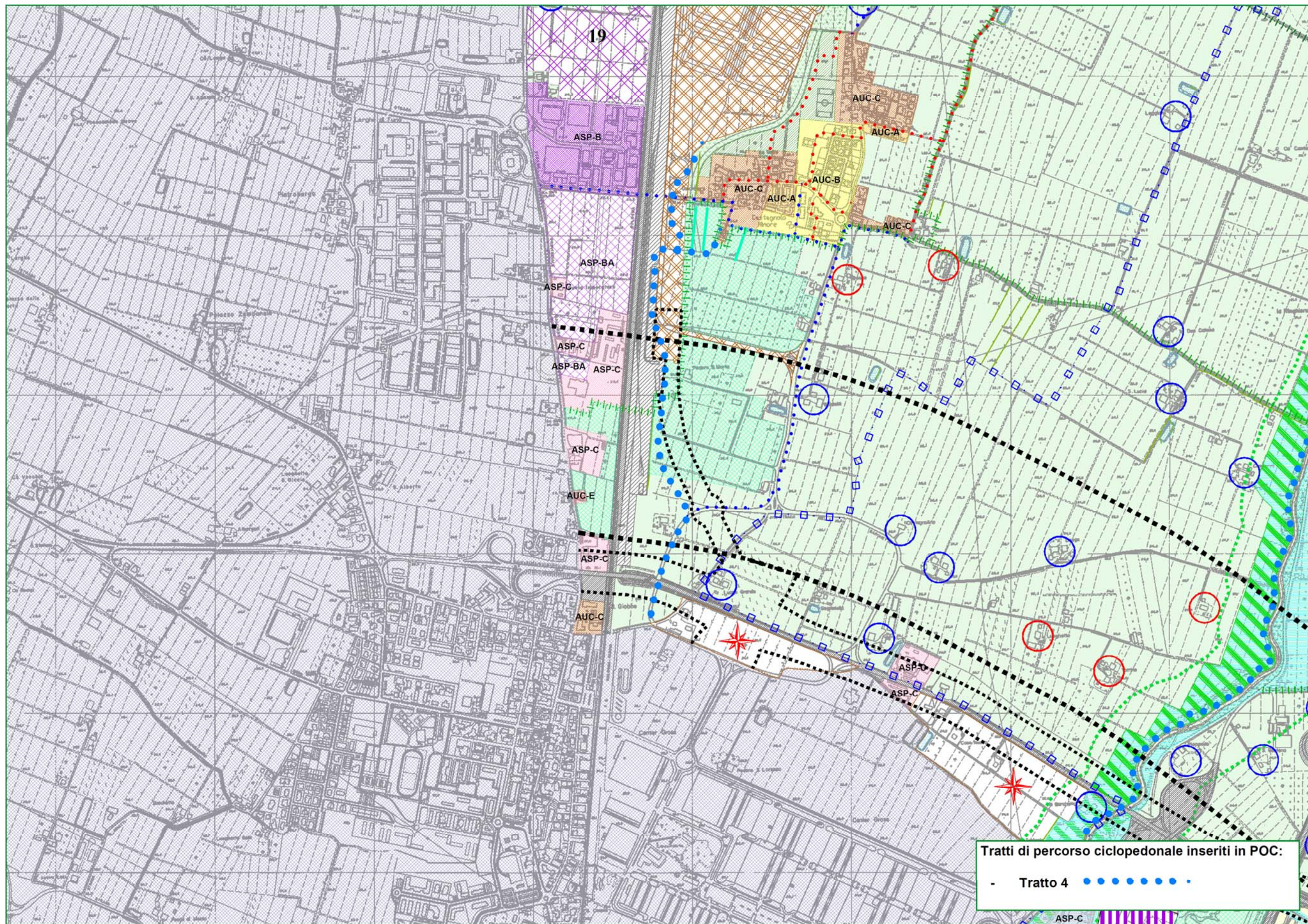
Tempo indicativo di realizzazione dell'opera: entro luglio 2019.

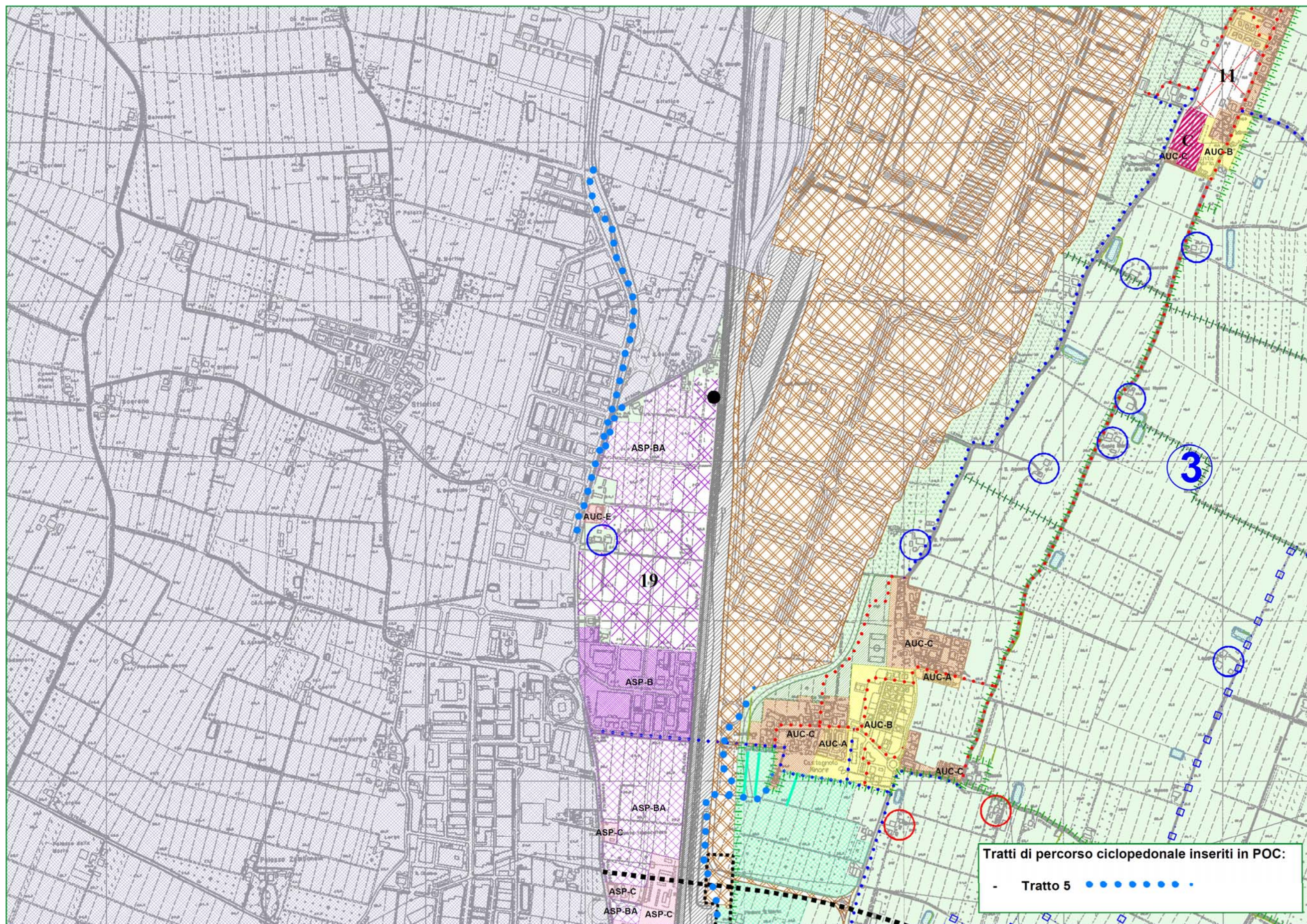
## 5 – STRALCI PSC TAV.1

- Stralcio PSC Tav.1 – Localizzazione TRATTO N.3: PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL MAGGIORE) VERSO IL TERRITORIO DI BENTIVOGLIO – prima parte
- Stralcio PSC Tav.1 – Localizzazione TRATTO N.3: PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL MAGGIORE) VERSO IL TERRITORIO DI BENTIVOGLIO – seconda parte
- Stralcio PSC Tav.1 – Localizzazione TRATTO N.4: PERCORSO CASTAGNOLO MINORE (BENTIVOGLIO) – STAZIONE SFM A FUNO (ARGELATO)
- Stralcio PSC Tav.1 – Localizzazione TRATTO N.5: PERCORSO DI COMPLETAMENTO SAN GIORGIO DI PIANO – FUNO (ARGELATO)





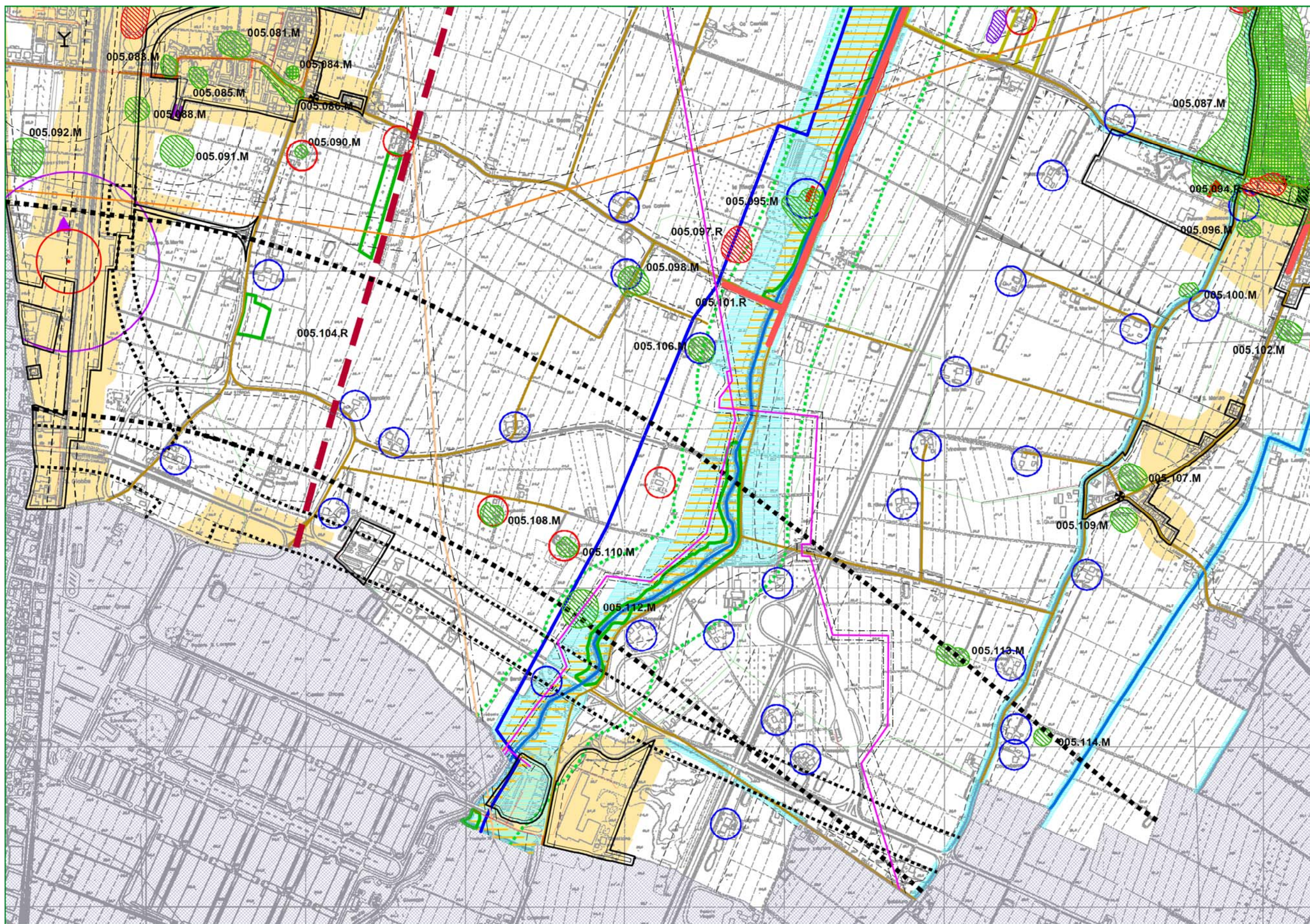


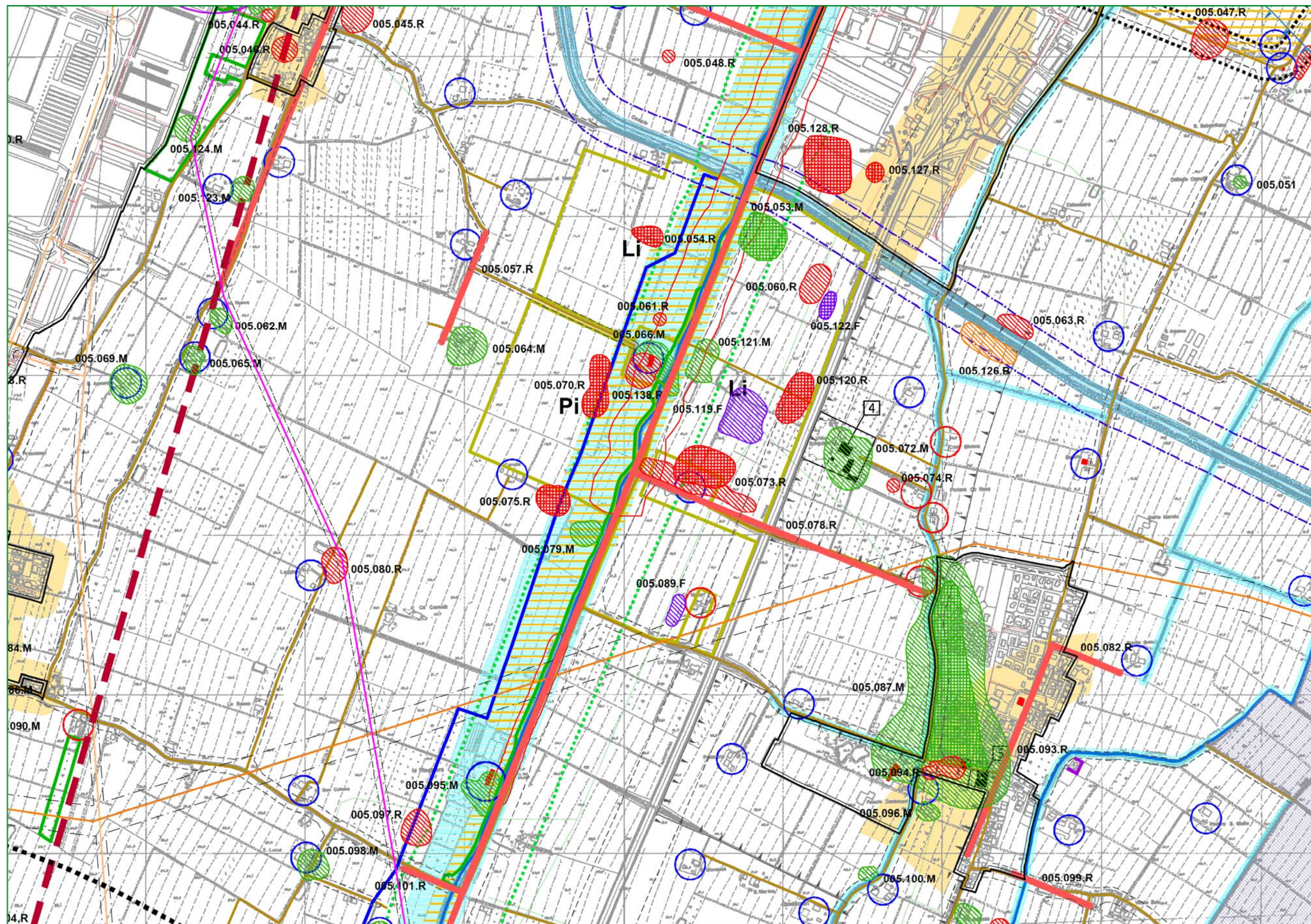


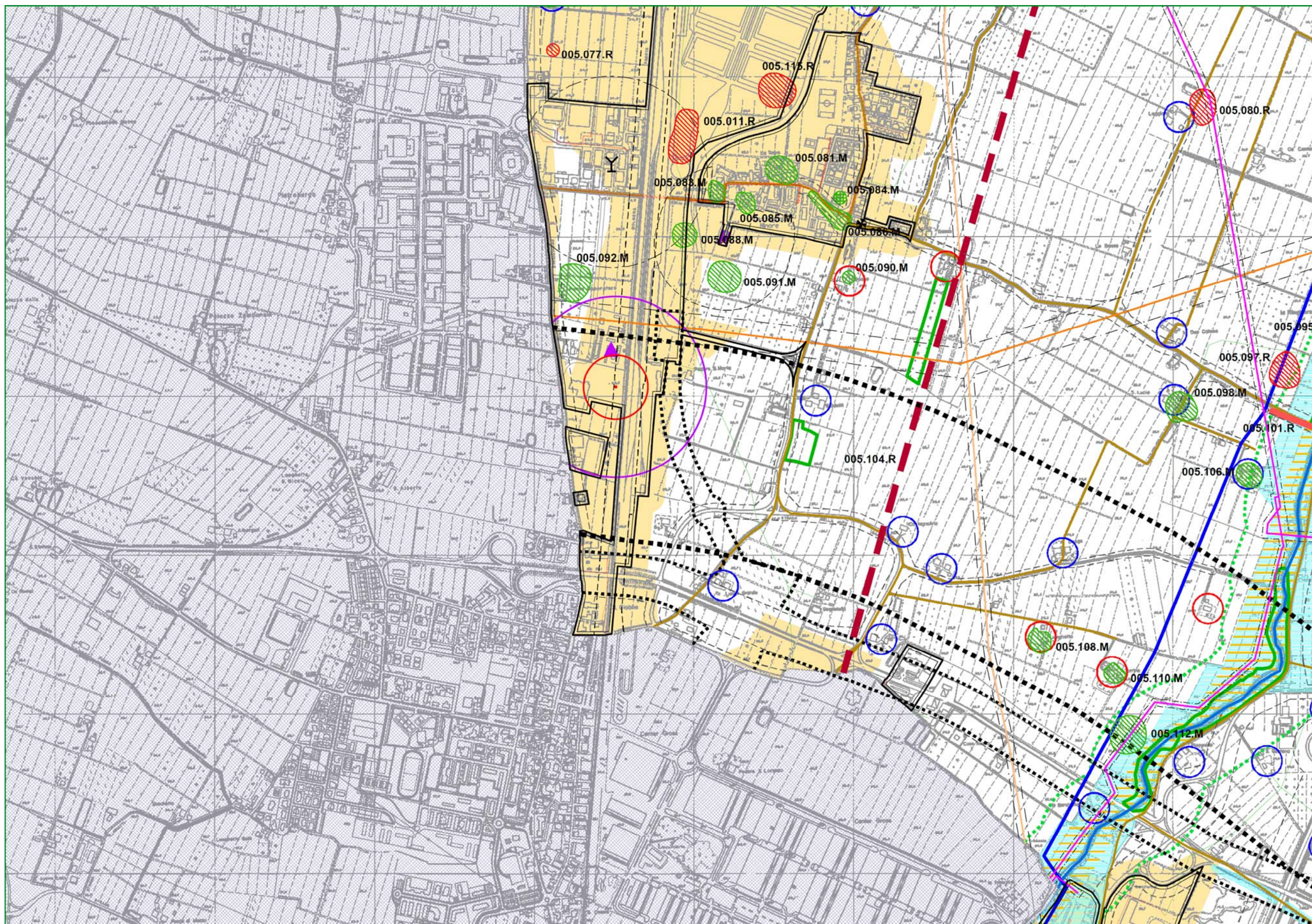


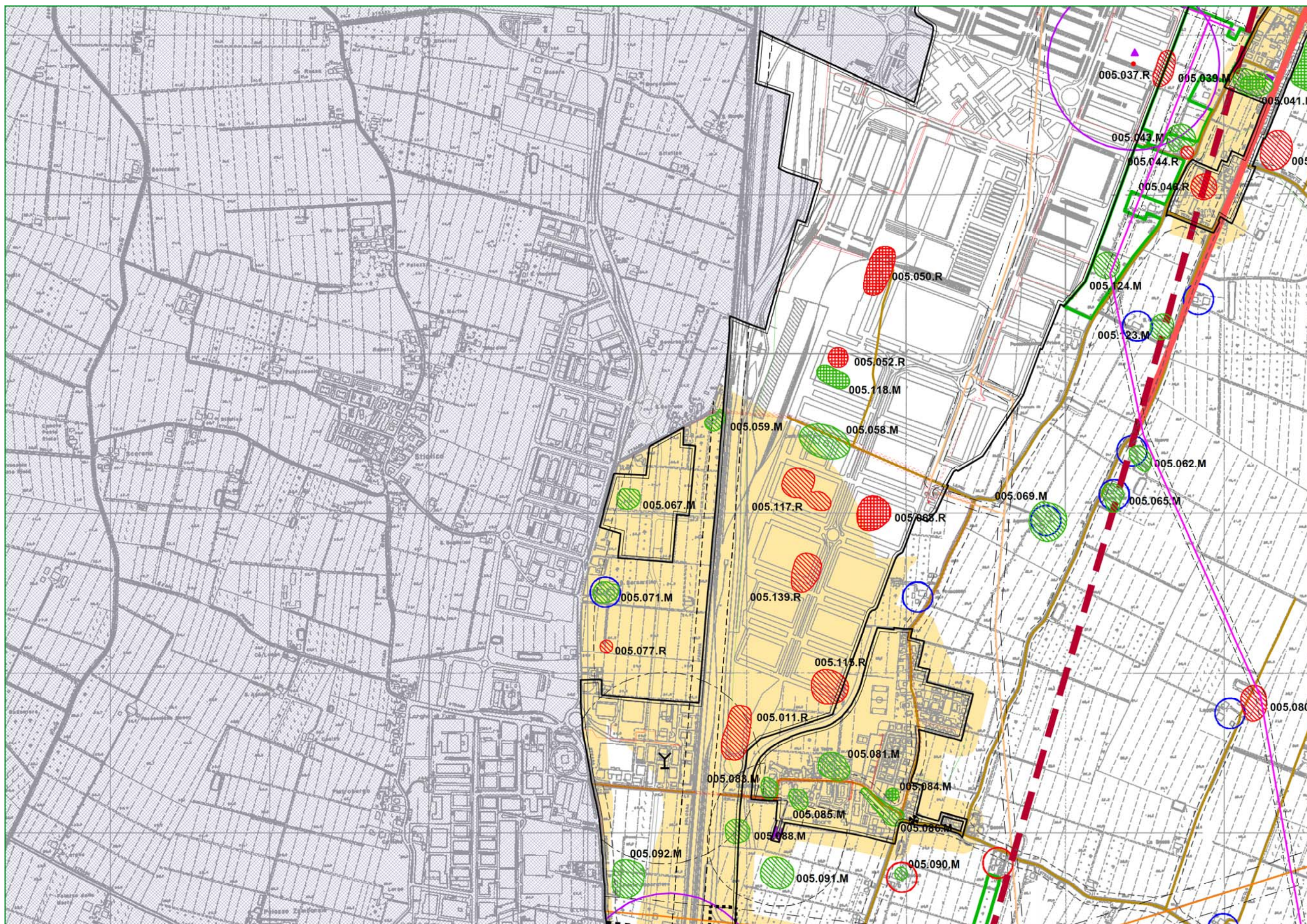
## 6 – STRALCIO TAVOLA DEI VINCOLI E SCHEDA DEI VINCOLI

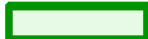





- Stralcio Tavola dei vincoli – Localizzazione TRATTO N.3: PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL MAGGIORE) VERSO IL TERRITORIO DI BENTIVOGLIO – prima parte
- Stralcio Tavola dei vincoli – Localizzazione TRATTO N.3: PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL MAGGIORE) VERSO IL TERRITORIO DI BENTIVOGLIO – seconda parte
- Stralcio Tavola dei vincoli – Localizzazione TRATTO N.4: PERCORSO CASTAGNOLO MINORE (BENTIVOGLIO) – STAZIONE SFM A FUNO (ARGELATO)
- Stralcio PSC Tav.1 – Localizzazione TRATTO N.5: PERCORSO DI COMPLETAMENTO SAN GIORGIO DI PIANO – FUNO (ARGELATO)
- Scheda dei vincoli





















| SISTEMA DELLE RISORSE NATURALI E PAESAGGISTICHE                                  |                                      |                                    |  |   |  |   |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|--|---|
| DESCRIZIONE DEL VINCOLO  | INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL PSC  | RIFERIMENTO NORMATIVO DEL PSC      | RIFERIMENTO NORME SOVRAORDINATE                        | DISPOSIZIONI  | EFFETTI DEL VINCOLO  | RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA   |
| <b>Aree di Riequilibrio Ecologico (ARE)</b>                                      | Tavola dei vincoli                   | Art. 14, paragr. 2, c.1, lett. a)  | Art. 3.8 del PTCP                                      | Sono prescritte opere di tutela e manutenzione delle aree, con la loro valorizzazione e connessione con le reti ecologiche e la regolamentazione per favorire la fruibilità didattica.  | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 14 delle NTA del PSC  |    |
| <b>Zone di protezione speciale (ZPS)</b>   | Tavola dei vincoli                   | Art. 14, paragr. 2, c.1, lett. b ) | Art. 3.7 del PTCP                                      | E' prescritta la tutela a la manutenzione delle aree perseguendo la finalità di tutela della biodiversità tutelando gli spazi naturali o seminaturali.  | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 14 delle NTA del PSC  |    |
| <b>Siti di Importanza Comunitaria (SIC)</b>                                      | Tavola dei vincoli                   | Art. 14, paragr. 2, c.1, lett. c)  | Art. 3.7 del PTCP                                      | E' prescritta la tutela a la manutenzione delle aree perseguendo la finalità di tutela della biodiversità tutelando gli spazi naturali o seminaturali, tenendo conto del Piano d'Azione per la gestione del SIC   | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 14 delle NTA del PSC  |    |
| <b>Zone Umide</b>  | Tavv. 1 del PSC e Tavola dei vincoli | Art. 14, paragr. 2, c.1, lett. d)  | Art. 3.5 comma.18 e art. 3.6 comma 2 lett.g) del PTCP. | Tutelare e mantenere le aree per valorizzare, consolidare e migliorare la biodiversità favorendo la fruizione a scopo didattico-ricreativo, con possibilità di modificazioni esclusivamente per lo svolgimento delle attività produttive agricole funzionalmente correlate.<br>Sono di norma vietati interventi che ne depauperino il grado di naturalità e biodiversità. | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 14 delle NTA del PSC  |  |
| <b>Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura</b> | Tavv. 1 del PSC e Tavola dei vincoli | Art. 14, paragr. 2, c.1, lett. e)  | Art.7.4 del PTCP                                       | Si prevede la finalità primaria di tutelare e potenziare la biodiversità vegetazionale e faunistica e migliorare la qualità paesaggistica del territorio, garantendo un'efficace continuità ed interconnessione fra gli spazi naturali e semi-naturali presenti o in esso ricreabili con appositi interventi.   | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 14 delle NTA del PSC  |  |
| <b>Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua</b>                       | Tavola dei vincoli                   | Art. 14, paragr. 2, c.1, lett. f)  | Artt. 134, 142 e 146 D.Lgs 42/2004                     | Tutti gli interventi su edifici esistenti o di modificazione morfologica del territorio che alterino lo stato dei luoghi, sono soggetti ad "autorizzazione paesaggistica"   | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 14 delle NTA del PSC; qualsiasi modificazione dello stato dei luoghi è soggetta ad autorizzazione paesaggistica |  |




|                       |                    |                                   |   |   |   |   |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|
| <b>Aree forestali</b> | Tavola dei vincoli | Art. 14, paragr. 2, c.1, lett. g) | Art. 7.2 del PTCP<br>Del. G.R. 549/2012 | Sono prescritti interventi miranti alla tutela naturalistica ed alla protezione idrogeologica delle aree, nonché alla fruizione didattica per la ricerca scientifica, turistico-ricreativa, con l'ammissibilità di opere di difesa idrogeologica ed idraulica, nonché impianti di pubblica utilità. | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 14 delle NTA del PSC |  |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|




| <b>SISTEMA DELLE RETI ECOLOGICHE</b>                          |  |   |  |  |   |   |
|---|--|---|--|--|---|---|
| <b>DESCRIZIONE DEL VINCOLO</b>                                | <b>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL PSC</b> | <b>RIFERIMENTO NORMATIVO DEL PSC</b>                              | <b>RIFERIMENTO NORME SOVRAORDINATE</b>               | <b>DISPOSIZIONI</b>  | <b>EFFETTI DEL VINCOLO</b>  | <b>RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA</b>  |
| <b>Nodi ecologici semplici locali e complessi provinciali</b> | Tavv. 1 del PSC e Tavola dei vincoli       | Art. 15, paragr. 1, c. 4, lett.a) e paragrafo 2, c. 3 e 5 lett.a) | Art. A-6 LR 20/2000<br>Artt. 3.4, 3.5 e 3.6 del PTCP | <p>Favorire lo sviluppo delle reti ecologiche mediante processi di miglioramento e connessione degli ecosistemi naturali rafforzandone la funzione di corridoi ecologici, associando alla funzione strettamente ambientale della rete ecologica quella di strumento per la diffusione della conoscenza della corretta fruizione del territorio e della percezione del paesaggio.</p> <p>In particolare per i nodi ecologici sono ammessi interventi di manutenzione di infrastrutture ed impianti esistenti, ristrutturazione ed ampliamento di quelli non delocalizzabili, realizzazione ex novo di attrezzature ed impianti di rilevanza meramente locale.</p> <p>Sono altresì ammessi interventi su manufatti esistenti, annessi rustici aziendali o interaziendali, allevamenti zootecnici non intensivi e strutture strettamente connesse alla conduzione del fondo ed alle esigenze degli imprenditori agricoli professionali.</p> | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 15 delle NTA del PSC |  |

|  |                                      |  |  |  |   |   |
|--|--------------------------------------|--|--|--|---|---|
| <b>Zona di rispetto del Nodo Ecologico provinciale</b> | Tavv. 1 del PSC e Tavola dei vincoli | Art. 15, par. 1, c. 4, lett.a) e paragrafo 2, c. 3 e 5 lett.b) | Artt. 3.4, 3.5 e 3.6 del PTCP  | Favorire lo sviluppo delle reti ecologiche mediante processi di miglioramento e connessione degli ecosistemi naturali rafforzandone la funzione di corridoi ecologici, associando alla funzione strettamente ambientale della rete ecologica quella di strumento per la diffusione della conoscenza della corretta fruizione del territorio e della percezione del paesaggio.  | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 15 delle NTA del PSC |    |
| <b>Zona di rispetto del Nodo Ecologico semplice</b>    | Tav. 1 del PSC                       | Art. 15, par. 1, c. 4, lett.a) e paragrafo 2, c. 3 e 5 lett.b) | Artt. 3.4, 3.5 e 3.6 del PTCP  | In particolare per i nodi ecologici sono ammessi interventi di manutenzione di infrastrutture ed impianti esistenti, ristrutturazione ed ampliamento di quelli non delocalizzabili, realizzazione ex novo di attrezzature ed impianti previsti in strumenti di pianificazione nazionali, regionali e provinciali, o di rilevanza meramente locali, nonché realizzazione di impianti tecnici di modesta entità.<br>Sono altresì ammessi interventi su manufatti esistenti, annessi rustici aziendali o interaziendali, allevamenti zootecnici non intensivi e strutture strettamente connesse alla conduzione del fondo ed alle esigenze degli imprenditori agricoli professionali. |   |    |
| <b>Corridoio Ecologico provinciale</b>                 | Tav. 1 del PSC                       | Art. 15, par. 1, c. 4, lett. b)                                | Artt. 3.4, 3.5 e 3.6 del PTCP  | Favorire lo sviluppo delle reti ecologiche mediante processi di miglioramento e connessione degli ecosistemi naturali rafforzandone la funzione di corridoi ecologici, associando alla funzione strettamente ambientale della rete ecologica quella di strumento per la diffusione della conoscenza della corretta fruizione del territorio e della percezione del paesaggio.  | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 15 delle NTA del PSC |   |
| <b>Corridoio Ecologico Locale</b>                      | Tav. 1 del PSC                       | Art. 15, par. 1, c. 4, lett. b)                                | Artt. 3.4, 3.5 e 3.6 del PTCP  |  |   |  |
| <b>Maceri di Importanza ecologica</b>                  | Tav. 1 del PSC                       | Art. 15, par. 2, c. 4  | Art. A-6 LR 20/2000 Artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 8.5 comma 10 del PTCP, art. 19 del RUE | Occorre perseguire la conservazione e rafforzamento dei maceri sia dal punto di vista della vegetazione che dal punto di vista della gestione delle acque in termini di qualità; il regolamento comunale del verde può stabilire in quali casi e con quali modalità è possibile chiudere un macero o riproporlo in altra posizione.  | Non incide sulla edificabilità  |  |
| <b>Giardini di importanza ecologica</b>                | Tav. 1 del PSC                       | Art. 15, par. 2, c. 4  | Art. A-6 LR 20/2000 Artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 8.5 comma 10 del PTCP, art. 19 del RUE | Occorre prevedere azioni di conservazione e rafforzamento dell'apparato vegetazionale.   | Non incide sulla edificabilità  |  |
| <b>Filari di Importanza ecologica</b>                  | Tav. 1 del PSC                       | Art. 15, par. 2, c. 4  | Art. A-6 LR 20/2000 Artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 8.5 comma 10 del PTCP                  | Occorre prevedere azioni di conservazione e rafforzamento dell'apparato vegetazionale.   | Non incide sulla edificabilità  |  |





| SISTEMA IDROGRAFICO                            |                                     |                               |   |  |   |   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|---|
| DESCRIZIONE DEL VINCOLO                        | INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL PSC | RIFERIMENTO NORMATIVO DEL PSC | RIFERIMENTO NORME SOVRAORDINATE   | DISPOSIZIONI   | EFFETTI DEL VINCOLO   | RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA   |
| <b>Alvei attivi e invasi dei bacini idrici</b> | Tavola dei vincoli                  | Art. 16                       | Art. 4.2 PTCP, art. 18 PTPR   | <p>Gli alvei attivi, anche ai fini della sicurezza idraulica, sono destinati al libero deflusso delle acque e alle opere di regimazione idraulica e di difesa del suolo. Il reticolo idrografico, costituito dall'insieme degli alvei attivi comprende il reticolo idrografico principale, quello secondario e quello minore.</p> <p>Gli interventi ammessi sono quelli atti a favorire il deflusso idraulico e la riduzione dell'artificialità dei corsi d'acqua, favorendo la funzione di corridoi ecologici, la qualificazione con percorsi ciclopeditoni e sistemazioni a verde e favorendo la rilocalizzazione delle costruzioni esistenti all'interno degli alvei considerarsi in condizioni di pericolosità idraulica.</p>  | Inedificabilità assoluta  |    |
| <b>Fasce di Tutela fluviale</b>                | Tavola dei vincoli                  | Art. 16                       | Art. 4.3 PTCP, art. 17 PTPR, art. 6 Piano Str. Navile-Savena Abbandonato. | <p>Obbligo di tutela e valorizzazione dell'ambiente fluviale dal punto di vista vegetazionale e paesaggistico, e ai fini del mantenimento e recupero della funzione di corridoio ecologico.</p> <p>Obbligo di tutela e valorizzazione dell'ambiente fluviale dal punto di vista vegetazionale e paesaggistico, e ai fini del mantenimento e recupero della funzione di corridoio ecologico, o ancora ai fini della riduzione dei rischi di inquinamento dei corsi d'acqua e/o di innesco di fenomeni di instabilità dei versanti; comprendono inoltre le aree all'interno delle quali si possono realizzare interventi finalizzati a ridurre l'artificialità del corso d'acqua.</p> <p>Gli interventi ammessi, sono quelli atti a favorire la funzione di corridoio ecologico, percorsi e spazi di sosta pedonali e messi non motorizzati, sistemazione e a verde, chioschi ed attrezzature per la funzione ricreativa dell'ambiente fluviale e perifluviale; sono altresì ammessi interventi su edifici esistenti, ed interventi per opere di pubblica utilità.</p> | Inedificabilità relativa secondo quanto riportato all'art. Art. 16, par. 2, c. 1, lett. b) delle PSC. |   |
| <b>Fasce di Pertinenza Fluviale</b>            | Tavola dei vincoli                  | Art. 16                       | Art. 4.4 PTCP, art. 6 Piano Str. Navile-Savena Abbandonato..              | <p>Obbligo di tutela e valorizzazione dell'ambiente fluviale dal punto di vista vegetazionale e paesaggistico, e ai fini del mantenimento e recupero della funzione di corridoio ecologico, prevedendo interventi che possano concorrere alla riduzione dei rischi di inquinamento dei corsi d'acqua al deflusso delle acque sotterranee.</p> <p>Gli interventi ammessi, sono quelli atti a favorire la funzione di corridoio</p>  | Inedificabilità relativa secondo quanto riportato all'art. Art. 16, par. 2, c. 1, lett. b) delle PSC. |  |


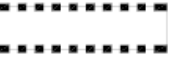


|  |                    |                                   |  |  |   |   |
|--|--------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|
|  |                    |                                   |  | ecologico, percorsi e spazi di sosta pedonali e messi non motorizzati, sistemazione e a verde, chioschi ed attrezzature per la funzione ricreativa dell'ambiente fluviale e perifluviale; sono altresì ammessi interventi su edifici esistenti, ed interventi per opere di pubblica utilità.   |   |   |
| <b>Aree ad alta probabilità di inondazione</b>                       | Tavola dei vincoli | Art. 16                           | Artt. 4.5 e 4.6 PTCP, artt. 3 e 4 Piano Str. Navile-Savena Abbandonato.  | E' consentita la realizzazione di nuovi fabbricati e manufatti edilizi solo se interni al territorio urbanizzato, di infrastrutture per servizi essenziali non diversamente localizzabili, e di interventi su fabbricati esistenti che non incrementino sensibilmente il rischio idraulico.  | Inedificabilità relativa secondo quanto riportato all'art. Art. 16, par. 2, c. 1, lett. b) delle PSC.   |  |
| <b>Aree per la realizzazione id interventi idraulici strutturali</b> | Tavola dei vincoli | Art. 16, par. 2, c. 1, lettera d) | Art. 17 del PSAI   | Non è consentita la realizzazione di nuovi manufatti edilizi, di fabbricati e di opere infrastrutturali, ad eccezione di quelli relativi alla gestione idraulica dei corsi d'acqua.<br>Sui manufatti edilizi e sui fabbricati esistenti all'interno delle aree d'intervento sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria  | Inedificabilità relativa secondo quanto riportato all'art. 16, par. 2, c. 1, lett. d) delle NTA del PSC |  |
| <b>Rete idrografica minore "valliva" e di Bonifica</b>               | Tavola dei vincoli | Art. 16                           | Art. 4.8 PTCP, art. 5 Piano Str. Navile-Savena Abbandonato - Direttiva per la sicurezza idraulica Autorità di Bacino 25/1/2009 | Per tutto il territorio comunale è applicato l'art. 20 del PSAI per il controllo degli apporti d'acqua; nelle zone di nuova edificazione dovranno essere realizzati sistemi di raccolta delle acque piovane per un volume di 500 mc/Ha, e per i terreni agricoli, l'adozione di sistemi di drenaggio che modifichino i regimi idraulici, occorrono sistemi idraulici compensativi pari a 100 mc/Ha. Dovranno essere rispettate le regolamentazioni indicate nella Direttiva per la sicurezza idraulica approvata dall'Autorità di Bacino il 25 gennaio 2009. In particolare ogni trasformazione urbanistica è soggetta alla verifica idraulica dell'efficienza della rete scolante con riferimento ai Piani Consortili | Inedificabilità assoluta  |  |

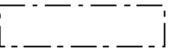


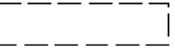



| SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE                |                                     |                               |   |   |   |   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|
| DESCRIZIONE DEL VINCOLO                                       | INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL PSC | RIFERIMENTO NORMATIVO DEL PSC | RIFERIMENTO NORME SOVRAORDINATE                   | DISPOSIZIONI  | EFFETTI DEL VINCOLO   | RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA   |
| <b>Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica</b> | Tavola dei vincoli                  | Art. 18 c. 1 lett. a)         | Art. 8.2b del PTCP                                | <p>Sono ammesse esclusivamente attività di studio, ricerca, scavo e restauro inerenti i beni archeologici, l'ordinaria utilizzazione agricola del suolo interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo sui manufatti edilizi esistenti .</p> <p>Ogni intervento di nuova costruzione con interessamento del sottosuolo è subordinato all'esecuzione di sondaggi preliminari in accordo con la Soprintendenza per i Beni Archeologici ed al relativo nulla-osta preventivo.</p> | Inedificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 18 delle NTA del PSC |          |
| <b>Aree di interesse archeologico</b>                         | Tavola dei vincoli                  | Art. 18 c. 1 lett. b)         | Art. 8.2 del PTCP, artt. 21 e 31 PTPR             | Tutti gli interventi di modifica dell'assetto del sottosuolo ove sia accertata la presenza di resti di interesse archeologico comporteranno indagini preliminari in accordo con la Soprintendenza per i Beni Archeologici ed al relativo nulla-osta preventivo.   | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 18 delle NTA del PSC.  | <p></p> |
| <b>Viabilità storica</b>                                      | Tavola dei vincoli                  | Art. 18 c. 1 lett. c)         | Art. 8.5 del PTCP, art. 20 c.1 e art. 24 del PTPR | La viabilità storica non può essere soppressa né privatizzata o comunque alienata o chiusa salvo che per motivi di sicurezza e di pubblica incolumità. Devono essere inoltre salvaguardati gli elementi di pertinenza i quali, se di natura puntuale (quali pilastri, edicole e simili), in caso di modifica o trasformazione dell'asse viario, possono anche trovare una differente collocazione coerente con il significato percettivo e funzionale storico precedente.                       | Inedificabilità assoluta  |        |

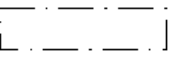
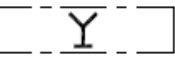
|  |                    |                        |   |  |  |   |
|--|--------------------|------------------------|---|--|--|---|
| <b>Principali canali storici</b>   | Tavola dei vincoli | Art. 18 c. 1 lett. d)  | Art. 8.5 del PTCP   | I principali canali storici facenti parte delle "acque storiche" dovranno essere valorizzati per il ruolo culturale e paesaggistico che rivestono, con la valorizzazione del ruolo potenziale di connettori naturalistico-ambientale nell'ambito del progetto di rete ecologica mantenendo, potenziando, o ripristinando la vegetazione lunghi i vettori stessi.   | Inedificabilità assoluta   |    |
| <b>Elementi e complessi di valore storico, architettonico con vincolo ministeriale</b> | Tavola dei vincoli | Art. 18 c. 1 lett. e1) | Decreto ministeriale di vincolo, artt. 20, 21 e 22 D.Lgs 42/2004            | Gli interventi edilizi su tali beni sono subordinati ad autorizzazione preventiva della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali, con l'ammissibilità degli usi previsti per l'ambito di appartenenza.  | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 18 delle NTA del PSC; qualsiasi intervento edilizio è soggetto al rilascio di nulla osta da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (art. 21, comma 4 D.Lgs 42/2004) |    |
| <b>Edifici di pregio storico culturale e testimoniale</b>                              | Tavola dei vincoli | Art. 18 c. 1 lett. e2) | Art. A-9 L.R. 20/2000   | Tali edifici dovranno essere tutelati, conservati e valorizzati sotto il profilo ambientale anche in riferimento con le loro relazioni con il territorio   | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 18 delle NTA del PSC; qualsiasi intervento edilizio è soggetto al rilascio di parere da parte della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio                                      |    |
| <b>Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica</b>   | Tavola dei vincoli | Art. 18 c. 1 lett. e3) | Art. A-9 L.R. 20/2000<br>Art. 10, c. 1 D.Lgs 42/2004<br>(Vincolo ope legis) | Gli interventi edilizi su tali beni sono subordinati ad autorizzazione preventiva della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali, con l'ammissibilità degli usi previsti per l'ambito di appartenenza.<br><br>Se tali edifici a seguito della verifica dell'interesse culturale da parte dei competenti organi ministeriali venissero dichiarati privi dell'interesse culturale, saranno sottoposti alla disciplina urbanistico-edilizia d'ambito in cui sono ubicati già prevista dal PSC e dal RUE. | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 18 delle NTA del PSC; qualsiasi intervento edilizio è soggetto al rilascio di nulla osta da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (art. 21, comma 4 D.Lgs 42/2004) |  |
| <b>Complessi di valore storico-testimoniale</b>  | Tav. 1 del PSC     | Art. 18 c. 1 lett. e4) | Art. A-9 L.R. 20/2000   | Sono sottoposti agli interventi ammessi dal RUE secondo la specifica classificazione tipologica, ed il valore storico- testimoniale individuato nel RUE stesso e con le modalità operative idonee a favorire il recupero funzionale, la valorizzazione architettonica ed ambientale del patrimonio edilizio individuato.   | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 18 delle NTA del PSC; qualsiasi intervento edilizio è soggetto al rilascio di parere da parte della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio                                      |  |


|  |                                      |                       |                   |  |                                |   |
|--|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|--|--------------------------------|---|
| <b>Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse</b> | Tavv. 1 del PSC e tavola dei vincoli | Art. 18 c. 1 lett. f) |                   | Ha come finalità il riconoscimento di "visioni d'insieme delle risorse storico-testimoniali e architettoniche, naturalistiche, paesaggistiche" presenti in ambito extraurbano e ritenute meritevoli d'interesse. Gli obiettivi della tutela si esplicano attraverso una valutazione preventiva per dimostrare ed illustrare la collocazione di nuove costruzioni od infrastrutture sul territorio rispetto all'oggetto di tutela ed in posizione tale da non produrre una "copertura delle visuali paesaggistiche individuate. | Non incide sulla edificabilità |  |
| <b>Aree interessate da bonifiche storiche di pianura</b>     | Tavola dei vincoli                   | Art. 18 c. 1 lett. g) | Art. 8.4 del PTCP | Gli interventi di nuova edificazione devono essere coerenti con l'organizzazione territoriale e di norma costituire unità accorpate urbanisticamente e paesaggisticamente con l'edificazione esistente, con la finalità di evitare qualsiasi alterazione delle caratteristiche essenziali e degli elementi dell'organizzazione territoriale.   | Non incide sulla edificabilità |  |

## SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

| DESCRIZIONE DEL VINCOLO   | INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL PSC | RIFERIMENTO NORMATIVO DEL PSC | RIFERIMENTO NORME SOVRAORDINATE   | DISPOSIZIONI  | EFFETTI DEL VINCOLO   | RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|
| <i>Infrastrutture, suolo, servitù</i>   |                                     |                               |   |   |   |   |
| <b>Fasce di rispetto stradale</b>   | Tavola dei vincoli                  | Art. 19.1                     | Art. 9 L. 729/61D.M 1404/1968, D.Lgs 285/1992, DPR 495/1992, art. 12.9 PTCP | L'individuazione grafica dell'ampiezza delle fasce di rispetto, è indicativa; in fase di progettazione le misure dovranno essere sempre calcolate sulla base del rilievo topografico di dettaglio dello stato di fatto.   | Inedificabilità assoluta per le nuove costruzioni ed edificabilità relativa per gli interventi sull'esistente |    |
| <b>Corridoi di salvaguardia infrastrutturale per le strade o tratti stradali ancora da progettare</b> | Tavola dei vincoli                  | Art. 19.1                     | Art. 12.13 c. 6 del PTCP  | Gli ambiti agricoli sottesi dai corridoi di salvaguardia infrastrutturale, nelle more della realizzazione della nuova infrastruttura e delle relative fasce di ambientazione, mantengono la propria funzione produttiva agricola, secondo quanto prescritto per i singoli ambiti agricoli interessati, e, pur senza configurare vincoli di inedificabilità, non potranno essere ammessi interventi di nuova costruzione ad una distanza dall'asse del corridoio infrastrutturale non inferiore a quella degli edifici preesistenti della medesima azienda agricola o dell'azienda agricola immediatamente adiacente. Gli ambiti edificati | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 19.1 delle NTA del PSC                               |    |
| <b>Corridoio di salvaguardia infrastrutturale Passante Nord</b>                                       | Tavola dei vincoli                  | Art. 19.1                     | Art. 12.13 c. 6 del PTCP  | sottesi dai corridoi di salvaguardia infrastrutturale, mantengono la propria funzione esistente o quella prevista dal PSC e definita nel RUE, salvaguardando l'indirizzo che per tali ambiti devono essere previsti limitati incrementi edificatori, in particolare modo quelli residenziali.   | Edificabilità relativa  |  |
| <b>Fascia di ambientazione per le strade di nuova costruzione</b>                                     | Tavola dei vincoli                  | Art. 19.1                     | Art. 12.16 del PTCP   | La progettazione di una strada, nelle sue varie fasi (preliminare, definitiva ed esecutiva), deve comprendere anche l'individuazione di fasce d'ambientazione al fine di mitigare e compensare gli impatti derivanti dal tracciato, perseguendo il corretto inserimento paesaggistico dell'opera e l'incremento delle dotazioni ecologiche del territorio.  | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 19.1 delle NTA del PSC                               |   |
| <b>Fasce di rispetto ferrovie</b>   | Tavola dei vincoli                  | Art. 19.2                     | D.P.R. 753/1980   | Lungo i tracciati delle ferrovie è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi tipo, ad eccezione di quelli di competenza dell'esercente il servizio ferroviario, ad una distanza da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di 30 metri lineari misurati dal limite di zona di occupazione della più vicina rotaia.   | Inedificabilità assoluta  |  |

|   |                    |           |   |   |                          |   |
|---|--------------------|-----------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Fasce di rispetto depuratori</b>               | Tavola dei vincoli | Art. 19.3 | Del. Interm. 4/2/1977, Allegato 4         | Entro la fascia di rispetto dei depuratori, di profondità pari a metri 100 dal limite dell'area degli impianti, sono ammesse esclusivamente nuove costruzioni funzionali all'impianto di depurazione, nonché la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria la ristrutturazione edilizia, il risanamento conservativo sugli edifici o manufatti esistenti secondo quanto previsto dal RUE   | Inedificabilità assoluta |    |
| <b>Metanodotti</b>                                | Tavola dei vincoli | Art. 19.4 | D.M. 16/4/2008, D.M. 17/4/2008            | Entro la fascia di rispetto dei metanodotti gli edifici esistenti possono essere soggetti a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia; interventi di ampliamento, dove previsto dalle norme di PSC, potranno avvenire sul fronte opposto rispetto la posizione dell'infrastruttura. Non sono ammesse nuove costruzioni.  | Inedificabilità assoluta |    |
| <b>Cabine di riduzione e prelievo gas</b>         | Tavola dei vincoli | Art. 19.5 | D.M. 16/4/2008, D.M. 17/4/2008            | La fascia di salvaguardia per tali impianti è generalmente non edificabile in particolare per quanto riguarda il rispetto della matrice rumore. Gli edifici esistenti nelle fasce di rispetto delle cabine di riduzione e prelievo gas, possono essere soggetti a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia; interventi di ampliamento e nuova costruzione potranno avvenire previo nulla osta dell'Ente preposto. | Inedificabilità assoluta |    |
| <b>Cimiteri</b>                                   | Tavola dei vincoli | Art. 19.6 | R.D. 1265/1934, L. 166/2002, L.R. 19/2004 | Gli edifici esistenti nelle fasce di rispetto dei cimiteri, possono essere soggetti a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, e non sono ammesse nuove costruzioni, ma esclusivamente manufatti edilizi destinati alle attività commerciali strettamente inerenti la funzione (vendita fiori, decorazioni, marmi ecc.).   | Inedificabilità assoluta |  |
| <b>Canale Emiliano Romagnolo</b>                  | Tavola dei vincoli | Art. 19.7 | Art. 133 R.D. 368/1944                    | Gli edifici esistenti compresi nella fascia di rispetto del C.E.R. sono soggetti alle modalità d'intervento definiti dal RUE, e non son ammesse nuove costruzioni per funzioni residenziali.  | Edificabilità relativa   |  |
| <b>Impianti a rischio di incidente rilevante</b>  | Tavola dei vincoli | Art. 19.8 | DM 20/10/1998, DM 9/5/2001 D.Lgs 334/1999 | All'interno delle aree di danno e di attenzione afferenti gli scenari ipotizzabili per gli incidenti rilevanti, sono determinate le categorie territoriali compatibili definite e riportate nell'Elaborato Tecnico sui rischi di Incidenti Rilevanti, riportate nella tabella all'art. 19.8   | Edificabilità relativa   |  |
| <b>Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea</b> | Tavola dei vincoli |           | DM 20/10/1998, DM 9/5/2001 D.Lgs 334/1999 | Sono determinate le limitazioni e i vincoli riguardanti la navigazione aerea secondo quanto indicato dalle prescrizioni contenute nelle "Mappe di vincolo - Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (art. 707 commi 1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione" redatta dall'ENAC, approvate con Decreto Dirigenziale n. 005/CIA del 24/9/2012.   | Edificabilità relativa   |  |

| <b>Elettromagnetismo</b>                         |                    |            |  |   |   |   |
|--|--------------------|------------|--|---|---|---|
| <b>Elettrodotti</b>                              | Tavola dei vincoli | Art. 19.9  | L.R. 30/2000, DD.MM 29/5/2008, D.G.R. 1138/2008, D.G.R. 197/2001 | Le fasce di rispetto, pur se individuate nella citata Tav. 2 "Carta Unica" del PSC in relazione alle tipologie standard di impianti, sono soggette a puntuale determinazione da parte del proprietario/gestore; il soggetto attuatore o il privato cittadino, nella documentazione a corredo della richiesta del titolo abilitativo, deve presentare il rilievo dell'esatta posizione delle linee elettriche o cabina; contestualmente deve chiedere direttamente al gestore l'individuazione della relativa fascia di rispetto, che sarà determinata secondo la metodologia di cui al DM 29 maggio 2008. | Edificabilità relativa secondo quanto riportato all'art. Art. 19.9 delle NTA del PSC  |  |
| <b>Impianti per l'emittenza radio televisiva</b> | Tavola dei vincoli | Art. 19.10 | L.R. 30/2000, PLERT  | Gli edifici esistenti nella fascia di ambientazione di 300 metri dagli impianti, possono essere soggetti a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia. Sono altresì ammessi ampliamenti e nuovi insediamenti a prevalente destinazione produttiva secondo quanto previsto dal RUE, mentre non sono ammessi nuovi insediamenti residenziali nonché altri edifici o manufatti con destinazione scolastica e sanitaria   | Edificabilità relativa secondo quanto riportato all'art. Art. 19.10 delle NTA del PSC |  |

| <b>PERICOLOSITA' SISMICA</b>                                      |  |                                      |  |  |   |   |
|---|--|--------------------------------------|--|--|---|---|
| <b>DESCRIZIONE DEL VINCOLO</b>                                    | <b>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL PSC</b> | <b>RIFERIMENTO NORMATIVO DEL PSC</b> | <b>RIFERIMENTO NORME SOVRAORDINATE</b> | <b>DISPOSIZIONI</b>  | <b>EFFETTI DEL VINCOLO</b>  | <b>RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA</b>  |
| <b>Aree che richiedono approfondimenti sismici di III livello</b> | Tavola dei vincoli                         | Art. 37                              | DAL n. 112/2007 Art. 6.14 del PTCP.    | A seguito degli approfondimenti condotti nell'ambito dello studio di micro zonazione sismica del PSC, sono stati individuate le aree del territorio comunale per le quali gli interventi di riqualificazione urbana, di nuova urbanizzazione, o interventi diretti di nuova edificazione, sono subordinati alla realizzazione di indagini con approfondimento di III livello di micro zonazione sismica. | Edificabilità relativa secondo quanto previsto dall'art. 37 delle NTA del PSC |  |



## 7 – APPOSIZIONE ATTRAVERSO IL POC DI VINCOLI ESPROPRIATIVI

Il presente POC appone vincolo urbanistico preordinato all'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali previsti nel progetto definitivo e nel progetto esecutivo.

L'elenco delle aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio con i relativi nominativi dei proprietari risultanti dai registri catastali di seguito riportato costituisce parte integrante del POC.

La dichiarazione di pubblica utilità avverrà contestualmente all'approvazione dei progetti definitivi, ai quali verranno allegati i piani particellari contenenti l'esatta quantificazione delle superfici da espropriare.

### 7.1 – APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI PER IL PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO N.3: PERCORSO A MARGINE DEL CANALE NAVILE DA LOCALITÀ CASTELLO (CASTEL MAGGIORE) VERSO IL TERRITORIO DI BENTIVOGLIO

#### 7.1.1 – ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

| TRATTO N.3                |   |                |        |         |                      |
|---------------------------|---|----------------|--------|---------|----------------------|
| N.                        | DITTA   | CODICE FISCALE | N.C.T. |         | SUPERFICIE ESPROPRIO |
|                           |   |                | FOGLIO | MAPPALE |                      |
| <b>COMUNE DI ARGELATO</b> |   |                |        |         |                      |
| 1                         | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI 2.A CATEGORIA     | 80193210582    | 43     | 252     | 6,03                 |
| 2                         | TINTORETTA S.R.L.   | 02533701203    | 43     | 84      | 798,83               |
| 3                         | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI 2.A CATEGORIA     | 80193210582    | 43     | 253     | 186,25               |
| 4                         | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA | 80193210582    | 43     | 81      | 1.496,56             |

|    |  |             |    |     |        |
|----|--|-------------|----|-----|--------|
| 5  |  |             | 43 |     | 30,58  |
| 6  | CENTERGROSS SRL<br>CENTRO PER IL<br>COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO DI<br>BOLOGNA  | 00542790373 | 43 | 349 | 51,62  |
| 7  | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA   | 80193210582 | 43 | 82  | 147,88 |
| 8  |  |             | 43 |     | 28,57  |
| 9  | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA   | 80193210582 | 43 | 54  | 53,97  |
| 10 | CENTERGROSS SRL<br>CENTRO PER IL<br>COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO DI<br>BOLOGNA - D'ELIA<br>CLAUDIO - SAFEMA<br>IMMOBILIARE S.R.L. | 00542790373 | 43 | 52  | 68,69  |
| 11 |  |             | 43 |     | 599,13 |
| 12 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA   | 80193210582 | 43 | 53  | 8,96   |
| 13 | CENTERGROSS SRL<br>CENTRO PER IL<br>COMMERCIO<br>ALL'INGROSSO DI<br>BOLOGNA  | 00542790373 | 42 | 189 | 217,23 |

|                              |  |                  |    |         |        |
|------------------------------|--|------------------|----|---------|--------|
| 14                           | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA | 80193210582      | 42 | 190     | 250,19 |
| 15                           | AZIENDA AGRICOLA SAN<br>LORENZO S.N.C. DI GIULIO<br>MARCOVIGI BERTOLONI            | 04100800376      | 42 | 60      | 329,85 |
| 16                           | AZIENDA AGRICOLA SAN<br>LORENZO S.N.C. DI GIULIO<br>MARCOVIGI BERTOLONI            | 04100800376      | 42 | 59      | 37,95  |
| <b>COMUNE DI BENTIVOGLIO</b> |  |                  |    |         |        |
| 1                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 34 | 55      | 104,14 |
| 2                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 34 | 56      | 17,04  |
| 3                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 34 | 57      | 247,33 |
| 4                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 34 | 58      | 349,18 |
| 5                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 34 | 62      | 867,66 |
| 6                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 34 | 99      | 384,27 |
| 7                            | MONARI SARDE` UBALDO   | MNRBLD31E20A944X | 41 | 1       | 43,09  |
| 8                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80022230371      | 41 | 3       | 157,44 |
| 9                            | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 41 | 4       | 52,91  |
| 10                           | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 41 | 5-42-43 | 154,77 |
| 11                           | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA  | 80062590379      | 41 | 6       | 118,61 |

|    |  |  |    |     |        |
|----|--|--|----|-----|--------|
| 12 | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA              | 80062590379                            | 41 | 95  | 530,65 |
| 13 | PROVINCIA DI BOLOGNA                     | 80022230371                            | 41 | 119 | 62,87  |
| 14 | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA              | 80062590379                            | 41 | 240 | 296,00 |
| 15 | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA              | 80062590379                            | 41 | 242 | 657,90 |
| 16 | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA              | 80062590379                            | 41 | 247 | 14,51  |
| 17 | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA              | 80062590379                            | 41 | 258 | 16,00  |
| 18 | REGIONE EMILIA -<br>ROMAGNA              | 80062590379                            | 41 | 260 | 297,00 |
| 19 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO          |  | 46 | 29  | 71,42  |
| 20 | LA RINGHIERA SOCIETA'<br>AGRICOLA S.R.L. | 02468240375                            | 46 | 58  | 148,50 |
| 21 |  |  | 47 |     | 54,74  |
| 22 |  |  | 47 |     | 58,22  |
| 23 | BONFIGLIOLI MARIA                        | BNFMRA23P64C204K                       | 47 | 11  | 22,39  |
| 24 | FERRIANI DINO ALBERTINI<br>ANTONIETTA    | FRRDNI34B26D166R -<br>LBRNNT40H53D166X | 47 | 14  | 113,72 |
| 25 | MENEGUZZO LINO<br>MENEGUZZO DANIELE      | MNGLNI36S26F092R -<br>MNGDNL67P19C265X | 47 | 16  | 138,59 |
| 26 | MENEGUZZO LINO<br>MENEGUZZO DANIELE      | MNGLNI36S26F092R -<br>MNGDNL67P19C265X | 47 | 20  | 42,42  |
| 27 | BUSI VILMA                               | BSUVLM53H60I110R                       | 47 | 130 | 176,29 |

|    |                                       |  |    |     |          |
|----|---------------------------------------|--|----|-----|----------|
| 28 | PROVINCIA DI BOLOGNA                  | 80022230371                            | 47 | 150 | 652,45   |
| 29 | PROVINCIA DI BOLOGNA                  | 80022230371                            | 47 | 151 | 1.288,33 |
| 30 | ALBERTINI ANTONIETTA<br>FERRIANI DINO | LBRNNT40H53D166X<br>FRRDNI34B26D166R   | 47 | 177 | 1,40     |
| 31 | ALBERTINI ANTONIETTA<br>FERRIANI DINO | LBRNNT40H53D166X<br>FRRDNI34B26D166R   | 47 | 178 | 90,35    |
| 32 | VITALINI TAMARA                       | VTLTMR61B61A944N                       | 47 | 295 | 16,26    |
| 33 | VITALINI TAMARA                       | VTLTMR61B61A944N                       | 47 | 298 | 2,64     |
| 34 | MORISI CARLO - CELATI<br>MARISA       | MRSCRL45L01B399U -<br>CLTMRS47D60I209C | 47 | 303 | 119,29   |
| 35 | MORISI CARLO - CELATI<br>MARISA       | MRSCRL45L01B399U -<br>CLTMRS47D60I209C | 47 | 305 | 478,19   |
| 36 | VITALINI TAMARA                       | VTLTMR61B61A944N                       | 47 | 307 | 3,05     |
| 37 |                                       |  | 47 |     | 55,00    |
| 38 |                                       |  | 47 |     | 3.147,00 |
| 39 | GOZZA AMELIA                          | GZZMLA40E46A785Y                       | 52 | 27  | 725,24   |
| 40 | GOZZA AMELIA                          | GZZMLA40E46A785Y                       | 52 | 28  | 49,41    |
| 41 | CAMPAGNA GIANNI                       | CMPGNN41T15C204J                       | 52 | 31  | 201,97   |
| 42 | CAMPAGNA GIANNI                       | CMPGNN41T15C204J                       | 52 | 33  | 51,35    |
| 43 | CAMPAGNA GIANNI                       | CMPGNN41T15C204J                       | 52 | 34  | 32,27    |
| 44 | CAMPAGNA GIANNI                       | CMPGNN41T15C204J                       | 52 | 35  | 14,27    |
| 45 | CAMPAGNA GIANNI                       | CMPGNN41T15C204J                       | 52 | 36  | 134,01   |

|    |  |  |    |     |        |
|----|--|--|----|-----|--------|
| 46 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO  |  | 52 | 37  | 102,83 |
| 47 | MINGARDI ANNA MARIA -<br>ZECCHI PATRIZIA - ZECCHI<br>STEFANO   | MNGNMR32P42C204B -<br>ZCCPRZ55T46A944H -<br>ZCCSFN57R17A944Y   | 52 | 86  | 482,45 |
| 48 | ZECCHI PIETRO -<br>MINGARDI ANNA MARIA -<br>ZECCHI CLAUDIO VIGNOLI<br>LILIANA - ZECCHI PATRIZIA<br>-ZECCHI STEFANO | ZCCPTR28H27C204L -<br>MNGNMR32P42C204B -<br>ZCCCLD52S23A944F-<br>VGNLLN28P59A944K -<br>ZCCPRZ55T46A944H-<br>ZCCSFN57R17A944Y | 52 | 91  | 653,70 |
| 49 | CAMPAGNA GIANNI  | CMPGNN41T15C204J   | 52 | 93  | 13,24  |
| 50 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO  |  | 52 | 107 | 245,64 |
| 51 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA                                 |  | 52 | 110 | 2,31   |
| 52 | GOZZA AMELIA   | GZZMLA40E46A785Y   | 52 | 242 | 94,72  |
| 53 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X   | 53 | 25  | 207,76 |
| 54 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X   | 53 | 26  | 147,03 |
| 55 |  |  | 53 | 27  | 7,66   |
| 56 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X   | 53 | 29  | 149,93 |
| 57 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X   | 53 | 30  | 84,16  |
| 58 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X   | 53 | 31  | 8,14   |
| 59 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X   | 53 | 32  | 235,82 |

|    |  |   |    |     |        |
|----|--|---|----|-----|--------|
| 60 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X  | 53 | 33  | 740,46 |
| 61 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X  | 53 | 69  | 255,91 |
| 62 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO  |   | 53 | 70  | 102,40 |
| 63 | RICCHI CRISTINA - RICCHI<br>PAOLA -RICCHI<br>ALESSANDRO  | RCCCST62P43A944J -<br>RCCPLA59P67A944M -<br>RCCLSN57E24A944V  | 53 | 74  | 19,28  |
| 64 | CAZZANTI NADIA -<br>SANDONI SERGIO   | CZZNDA48C68D548D -<br>SNDSRG47A19C107S  | 53 | 75  | 201,51 |
| 65 | CAZZANTI NADIA -<br>SANDONI SERGIO -<br>SANDONI SERGIO -<br>CAZZANTI NADIA -<br>SANDONI SERGIO -<br>CAZZANTI NADIA-<br>CAZZANTI NADIA -SANDONI<br>SERGIO | CZZNDA48C68D548D-<br>SNDSRG47A19C107S-<br>SNDSRG47A19C107S-<br>CZZNDA48C68D548D-<br>SNDSRG47A19C107S-<br>CZZNDA48C68D548D-<br>SNDSRG47A19C107S-<br>CZZNDA48C68D548D-<br>SNDSRG47A19C107S- | 53 | 104 | 12,86  |
| 66 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA   |   | 53 | 113 | 202,50 |
| 67 | FORTINI LAMBERTO   | FRTLBR54T10E136X  | 53 | 117 | 31,72  |
| 68 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI 2<br>CATEGORIA   | 80193210582   | 53 | 119 | 394,42 |
| 69 | RICCHI CRISTINA-RICCHI<br>PAOLA-RICCHI<br>ALESSANDRO   | RCCCST62P43A944J-<br>RCCPLA59P67A944M-<br>RCCLSN57E24A944V  | 53 | 264 | 109,03 |
| 70 | RICCHI CRISTINA - RICCHI<br>PAOLA -RICCHI<br>ALESSANDRO  | RCCCST62P43A944J -<br>RCCPLA59P67A944M -<br>RCCLSN57E24A944V  | 53 | 273 | 139,41 |

|                                  |  |                  |    |     |        |
|----------------------------------|--|------------------|----|-----|--------|
| 71                               | GALOTTI S.P.A.   | 1061640379       | 53 | 277 | 1,39   |
| 72                               | COOP ALLEANZA 3.0<br>SOCIETA' COOPERATIVA                                      | 03503411203      | 53 | 278 | 200,52 |
| 73                               |  |                  | 53 |     | 136,84 |
| <b>COMUNE DI CASTEL MAGGIORE</b> |  |                  |    |     |        |
| 1                                | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI 2.A<br>CATEGORIA | 80193210582      | 11 | 105 | 907,46 |
| 2                                | LAZZARI ANTONINO   | LZZNNN45H26B399C | 11 | 558 | 340,03 |
| 3                                | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI 2.A<br>CATEGORIA | 80193210582      | 11 | 503 | 144,68 |
| 4                                | LAZZARI ANTONINO   | LZZNNN45H26B399C | 11 | 557 | 69,48  |
| 5                                | LAZZARI ANTONINO   | LZZNNN45H26B399C | 11 | 81  | 385,97 |
| 6                                | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI 2.A<br>CATEGORIA | 80193210582      | 11 | 450 | 10,96  |
| 7                                | LAZZARI ANTONINO   | LZZNNN45H26B399C | 11 | 223 | 16,55  |
| 8                                | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI 2.A<br>CATEGORIA | 80193210582      | 11 | 449 | 113,31 |
| 9                                | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI 2.A<br>CATEGORIA | 80193210582      | 11 | 448 | 54,45  |



|    |  |             |    |     |        |
|----|--|-------------|----|-----|--------|
| 10 | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI 2.A<br>CATEGORIA | 80193210582 | 11 | 447 | 136,26 |
| 11 | ERGH S.R.L.  | 01750341206 | 11 | 685 | 218,21 |
| 12 | MARTE S.R.L.   | 03051391203 | 11 | 686 | 231,04 |

7.1.2 – MAPPA DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO) – **ALLEGATO 1**

**7.2 – APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI PER IL PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO N.4: PERCORSO CASTAGNOLO MINORE (BENTIVOGLIO) – STAZIONE SFM A FUNO (ARGELATO)**

7.2.1 – ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

| <b>TRATTO N.4</b>            |                                   |                                      |        |         |                         |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
| N.                           | DITTA                             | CODICE FISCALE                       | N.C.T. |         | SUPERFICIE<br>ESPROPRIO |
|                              |                                   |                                      | FOGLIO | MAPPALE |                         |
| <b>COMUNE DI BENTIVOGLIO</b> |                                   |                                      |        |         |                         |
| 1                            | COMUNE DI BENTIVOGLIO             | 80008130371                          | 51     | 277     | 289,65                  |
| 2                            | PROVINCIA DI BOLOGNA              | 80022230371                          | 51     | 229     | 117,74                  |
| 3                            | COMUNE DI BENTIVOGLIO             | 80008130371                          | 51     | 261     | 688,25                  |
| 4                            | SAN GIULIO S.R.L.                 | 04340350372                          | 51     | 563     | 185,38                  |
| 5                            | BELTRAMI MARIA<br>TABARONI ROMANO | BLTMRA30A60F026F<br>TBRRMN55L05A785O | 51     | 431     | 764,56                  |

|    |  |  |    |     |        |
|----|--|--|----|-----|--------|
| 6  | TABARONI MARIA<br>TOLOMELLI INES                                 | TBRMRA50H50A944J<br>TLMNSI17P46H896Z   | 51 | 527 | 470,45 |
| 7  | TABARONI MARIA<br>TOLOMELLI INES                                 | TBRMRA50H50A944J<br>TLMNSI17P46H896Z   | 51 | 424 | 176,82 |
| 8  | TABARONI GIOVANNA -<br>MASCOLO MICHELA                           | TBRGNN55H44A785S -<br>MSCMHL80C47A785I | 51 | 72  | 6,74   |
| 9  | TABARONI GIOVANNA  | TBRMRA50H50A944J                       | 51 | 63  | 151,67 |
| 10 | FERROVIE DELLO STATO -<br>SOCIETA' DI TRASPORTI E<br>SERVIZI SPA | 01585570581                            | 51 | 495 | 45,82  |
| 11 | TABARONI GIOVANNA  | TBRGNN55H44A785S                       | 51 | 422 | 285,20 |
| 12 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790378                            | 51 | 452 | 50,00  |
| 13 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790378                            | 51 | 463 | 104,98 |
| 14 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790378                            | 51 | 477 | 513,76 |
| 15 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790378                            | 51 | 457 | 91,89  |
| 16 | RETE FERROVIARIA<br>ITALIANA S.P.A.                              | 01585570581                            | 51 | 455 | 33,00  |
| 17 | RETE FERROVIARIA<br>ITALIANA S.P.A.                              | 01585570582                            | 51 | 440 | 36,88  |
| 18 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790378                            | 51 | 476 | 403,23 |
| 19 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790379                            | 51 | 467 | 51,04  |
| 20 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790380                            | 51 | 468 | 19,79  |
| 21 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                                   | 00372790380                            | 51 | 478 | 34,77  |

|    |   |                  |    |     |        |
|----|---|------------------|----|-----|--------|
| 22 | DESSI RAIMONDO                                  | DSSRND62H20A064A | 51 | 539 | 244,79 |
| 23 | RAMBALDI ROBERTA                                | RMBRRT57R56D599C | 51 | 253 | 697,04 |
| 24 | RIMONDI MONIA                                   | RMNMNO73P54D599N | 51 | 656 | 119,07 |
| 25 | FRAER LEASING-S.P.A.<br>Con sede in Cesena (FC) | 1826950402       | 51 | 654 | 13,26  |
| 26 | COMUNE DI BENTIVOGLIO                           | 80008130371      | 51 | 14  | 118,73 |
| 27 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | '00372790378     | 51 | 539 | 281,00 |
| 28 | LAZZARI GIORGINA                                | LZZGGN37E41H678F | 51 | 541 | 67,00  |
| 29 | PARISINI LIDIA                                  | PRSLDI31A54A785P | 51 | 551 | 99,45  |
| 30 | COMUNE DI BENTIVOGLIO                           | 80008130371      | 51 | 665 | 125,00 |
| 31 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | 372790378        | 51 | 666 | 77,00  |
| 32 | COMUNE DI BENTIVOGLIO                           | 80008130371      | 51 | M.B | 90,00  |
| 33 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | 372790378        | 51 | 673 | 6,45   |
| 34 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | 00372790378      | 43 | 551 | 14,35  |
| 35 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | 00372790378      | 43 | 666 | 496,86 |
| 36 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | 00372790378      | 43 | 535 | 61,24  |
| 37 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | 00372790378      | 43 | 529 | 23,82  |
| 38 | INTERPORTO BOLOGNA -<br>S.P.A.                  | 00372790378      | 43 | 675 | 106,87 |

7.2.2 – MAPPA DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO) – **ALLEGATO 2**

**7.3 – APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI PER IL PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO N.5: PERCORSO DI COMPLETAMENTO SAN GIORGIO DI PIANO – FUNO (ARGELATO)**

7.3.1 – ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

| <b>TRATTO N.5</b>                     |                     |                       |               |                |                             |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| <b>N.</b>                             | <b>DITTA</b>        | <b>CODICE FISCALE</b> | <b>N.C.T.</b> |                | <b>SUPERFICIE ESPROPRIO</b> |
|                                       |                     |                       | <b>FOGLIO</b> | <b>MAPPALE</b> |                             |
| <b>COMUNE DI BENTIVOGLIO</b>          |                     |                       |               |                |                             |
| 1                                     | BOLELLI GIORDANO    | BLLGDN46P10A785V      | 43            | 432            | 28                          |
|                                       | BOLELLI ELEONORA    | BLLLR52E67A785S       |               |                |                             |
| <b>COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO</b> |                     |                       |               |                |                             |
| 2                                     | CALICETA ELISABETTA | CLCLBT48S41A944O      | 33            | 185            | 70                          |
|                                       | CALICETI ILARIA     | CLCLR64R66A944A       |               |                |                             |
|                                       | CALICETI ROBERTA    | CLCRRT50D55A944H      |               |                |                             |
|                                       | CALICETI UMBERTO    | CLCMRT53L03A944R      |               |                |                             |
|                                       | CALICETI ANDREA     | CLCNR57S23A944D       |               |                |                             |
|                                       | RONCATI ALESSANDRO  | RNCLSN61T10A944Y      |               |                |                             |
|                                       | RONCATI MARIA CARLA | RNCMCR58M61A944J      |               |                |                             |
|                                       | RONCATI COSTANZA    | RNCCTN70R70A944S      |               |                |                             |

|                           |                           |                  |    |      |        |
|---------------------------|---------------------------|------------------|----|------|--------|
|                           | RONCATI ELISA             | RNCLSE59P50A944O |    |      |        |
| 3                         | BENASSI GIULIANA          | BNSGLN50B59A965X | 34 | 130  | 155    |
|                           | FABBRI ANGELA             | FBBNGL55D51C185C |    |      |        |
| 4                         | BENASSI GIULIANA          | BNSGLN50B59A965X | 34 | 455  | 39     |
| 5                         | SOLMI FRANCO              | SLMFNC43E16A785N | 34 | 456  | 296    |
| 6                         | SOLMI FRANCESCO           | SLMFNC44M06A785W | 34 | 128  | 96     |
| <b>COMUNE DI ARGELATO</b> |                           |                  |    |      |        |
| 7                         | LONGHI GIORGINA           | LNGGGN49C52E844F | 37 | 2056 | 436    |
|                           | ZANETTI GAETANO           | ZNTGTN44D12D878B |    |      |        |
| 8                         | IMMOBILIARE 2006 - S.R.L. | 02608021206      | 37 | 2063 | 39     |
| 9                         |                           |                  | 37 | 2064 | 566    |
| 10                        |                           |                  | 37 | 2070 | 130    |
| 11                        |                           |                  | 37 | 2071 | 500    |
| 12                        | EGO S.R.L.                | 02948400367      | 37 | 220  | 109    |
| 13                        | MORETTO VENANZIO          | MRTVNZ34H24C041F | 37 | 25   | 208    |
|                           | BELA` ANNA MARIA          | BLENMR37H62L736A |    |      |        |
| 14                        | ZAMBELLI GUERRINO         | ZMBGRN40H10A785Y | 37 | 303  | 530,00 |

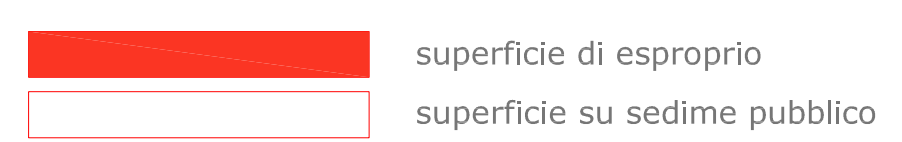
|    |   |                  |    |      |        |
|----|---|------------------|----|------|--------|
|    | ALBA S.R.L.   | 01787501202      |    |      |        |
|    | CARIANI ANNA  | CRNNNA59D68A944H |    |      |        |
|    | VALBONESI ELVES   | VLBLVS28L63D704P |    |      |        |
|    | O.T.E. ENGINEERING S.R.L.                                       | 01530861200      |    |      |        |
|    | GRECHI DAVIDE   | GRCDVD59H29A944T |    |      |        |
|    | LELLI MARCO   | LLLMRC72R19A944U |    |      |        |
|    | SARDALEASING SOCIETA`<br>DI LOCAZIONE<br>FINANZIARIA PER AZIONI | 00319850905      |    |      |        |
|    | UBI LEASING S.P.A.  | 01000500171      |    |      |        |
|    | ZAMBELLI ORSOLA   | ZMBRSL65P66A785B |    |      |        |
|    | ZAMBELLI TIBERIO  | ZMBTBR61C17A785S |    |      |        |
|    | OPEN DATA S.R.L.  | 04201230374      |    |      |        |
|    | PENTA S.R.L.  | 03540190372      |    |      |        |
| 15 | <b>BCNC</b>   |                  | 37 | 2062 | 15,00  |
| 16 | <b>BCNC</b>   |                  | 37 | 2065 | 661,00 |
| 17 | <b>BCNC</b>   |                  | 37 | 2069 | 117,00 |

7.3.2 – MAPPA DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO) – **ALLEGATO 3**

**ALLEGATO 1**









Comune di CASTEL MAGGIORE  
FG. 11

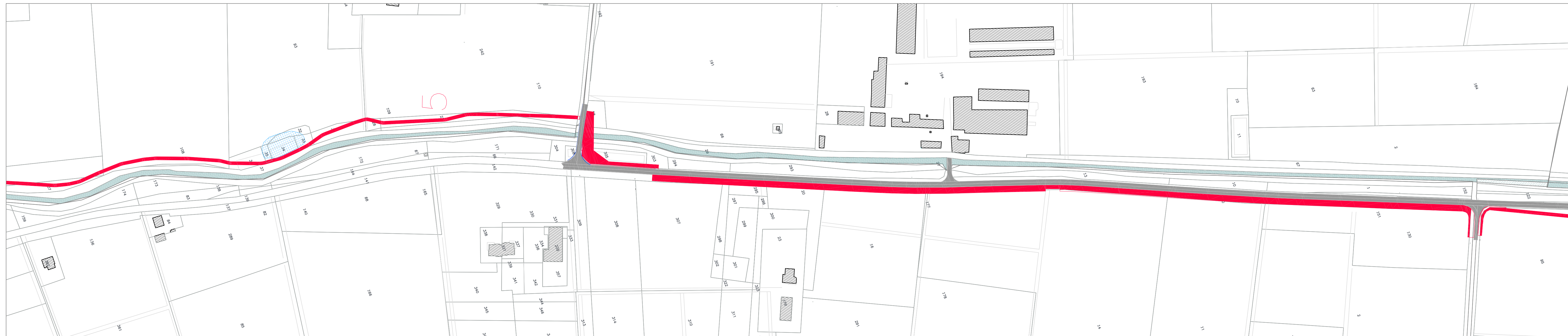
Comune di ARGELATO  
FG. 43 - 42

Comune di BENTIVOGLIO  
FG. 53

TRATTO 3 - collegamento Castel Maggiore - Bentivoglio scala 1:2000



Comune di BENTIVOGLIO  
FG. 52 -FG. 46

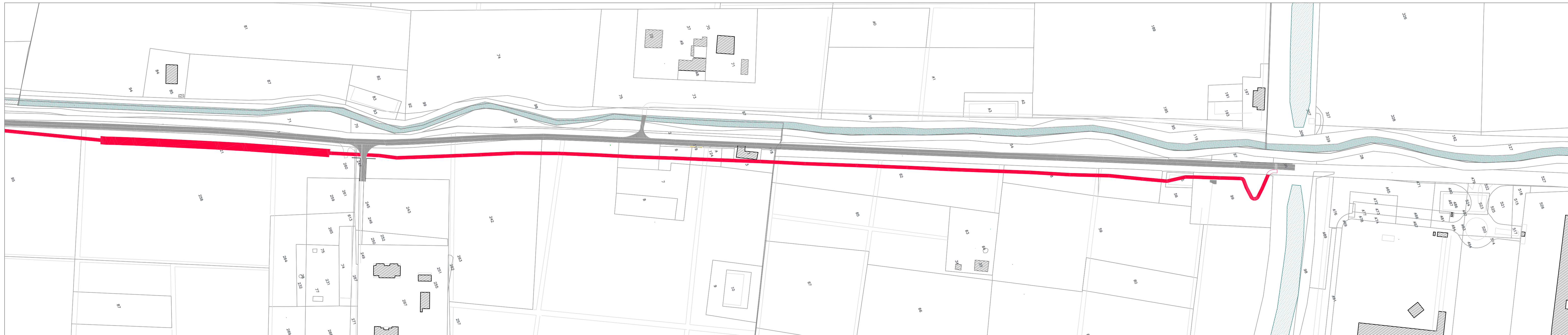
-  superficie di esproprio
-  superficie su sedime pubblico



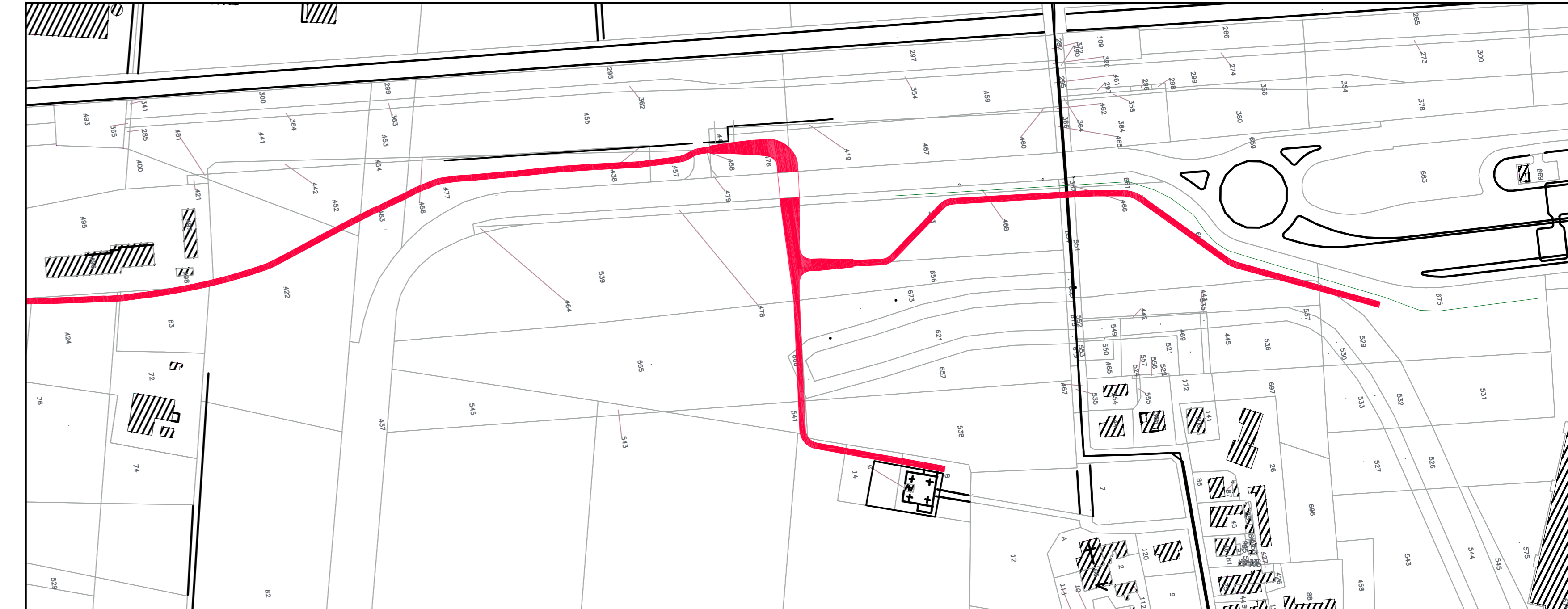
TRATTO 3 - collegamento Castel Maggiore - Bentivoglio

Comune di BENTIVOGLIO  
FG. 41 -FG. 34

 superficie di esproprio  
 superficie su sedime pubblico



**ALLEGATO 2**



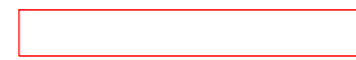
**ALLEGATO 3**

TRATTO 5 - Percorso da San Giorgio di Piano a Funo

Comune di SAN GIORGIO DI PIANO, BENTIVOGLIO, ARGELATO

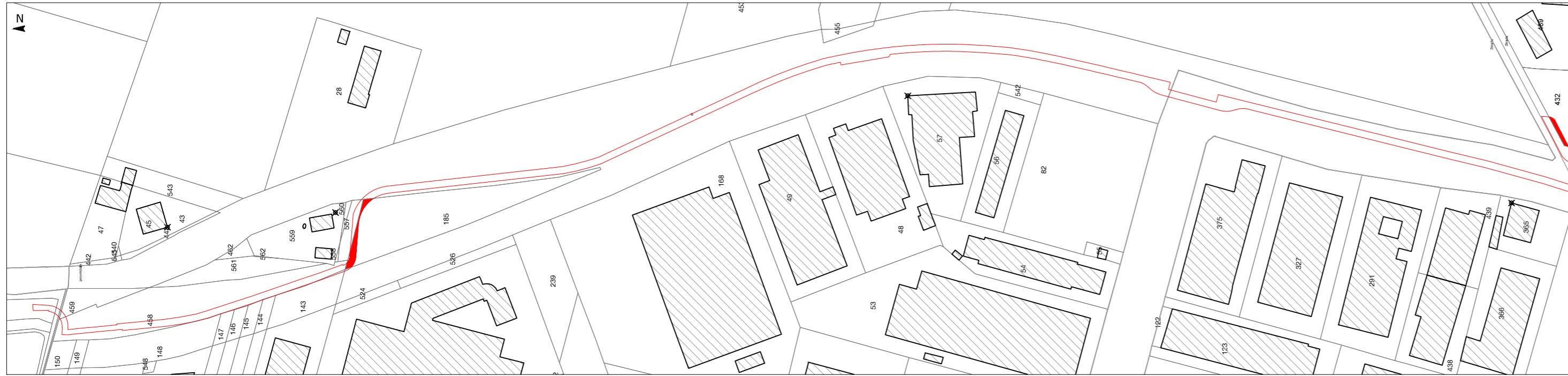


superficie di esproprio



superficie su sedime pubblico

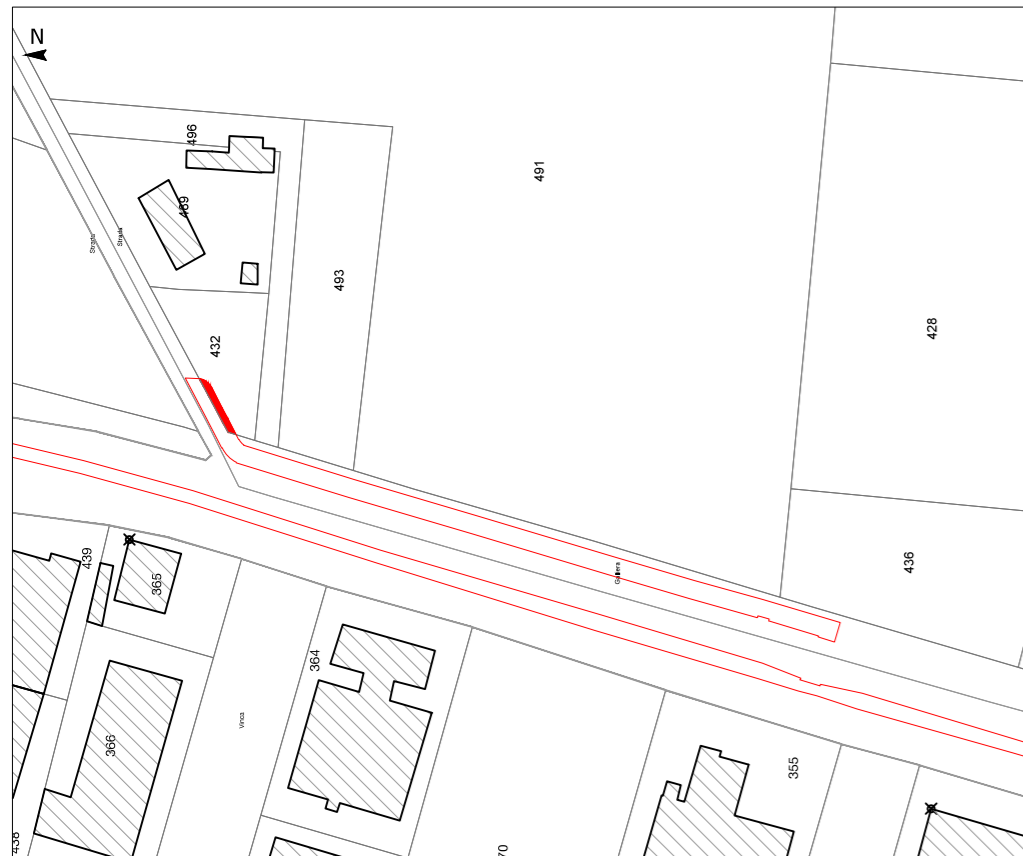
Comune di SAN GIORGIO DI PIANO  
FG. 33



Comune di SAN GIORGIO DI PIANO  
FG. 34



Comune di BENTIVOGLIO  
FG. 43



Comune di ARGELATO  
FG. 37

