



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 42 del 27/11/2024

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DI CARATTERE MERAMENTE RICOGNITIVO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 L.R. 24/2017 CON CONTESTUALE MODIFICA DELLE TAVOLE DI RUE

presso la Sala Consiliare del Municipio alle ore 19:00 del seguente giorno mese ed anno:

27 novembre 2024

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	P	PANZIERI ELISABETTA	P
TESCARO LORENZO	P	SILVESTRI RAFFAELLA	P
DAZZANI VALENTINA	P	CAPUTO CARLO	P
SCRIVANO DOMENICO	P	ZOBOLI LAURA	P
LANZARONE LORENZO BIAGIO	P		
QUARANTA GIUSEPPE	A		
MOTTA LINDA	P		
CREMONINI MAURA	P		
ZANELLATI MARTINA	P		
SEIDENARI BRUNO	P		

Assume la presidenza MUZIC CLAUDIA, Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. LANZARONE LORENZO BIAGIO
2. CREMONINI MAURA
3. PANZIERI ELISABETTA

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DI CARATTERE MERAMENTE RICOGNITIVO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 L.R. 24/2017 CON CONTESTUALE MODIFICA DELLE TAVOLE DI RUE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 37 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", analogamente a quanto precedentemente disposto dall'articolo 19 della L.R. n. 20/2000 come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, ha previsto che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato "tavola dei vincoli", nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
- la tavola dei vincoli è corredata dall'elaborato denominato "scheda dei vincoli" che riporta, per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva;
- sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 51 della L.R. 15/2013, incidenti sul testo del previgente art. 19 della L.R. n. 20/2000, il Comune di Argelato con deliberazione consiliare n. 15 del 27/04/2018, ha provveduto ad adeguare il proprio strumento conoscitivo dei vincoli e delle tutele gravanti sul territorio mediante l'approvazione della "tavola dei vincoli" corredata dalla "scheda dei vincoli", disapplicando la Tav. 2 del PSC "carta unica del territorio" e la Tav. 3 del PSC "potenzialità archeologiche";
- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 prescrive all'articolo 37, c. 5 che i Comuni, con deliberazione consiliare meramente ricognitiva, che non costituisce variante al piano vigente, devono aggiornare la tavola dei vincoli anche a seguito dell'approvazione di leggi, di piani o atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, che comportino la modifica delle prescrizioni o dei vincoli che gravano sul territorio comunale;

PRESO ATTO che:

- diversamente da quanto riportato nella Delibera di Consiglio n. 38 del 19/07/2016, successivamente all'adozione della autorizzazione unica per la realizzazione del metanodotto *Argelato – S. Giorgio di Piano DN 500 DP 24 BAR* e la dismissione del metanodotto *Minerbio Cremona DN 500 P 24 BAR* (Autorizzazione Unica rilasciata da ARPAE con Determinazione n. DET-AMB-2016-3179 agli atti del Comune di Argelato protocollo n. 13705 del 16/09/2016), non si è mai proceduto all'adeguamento cartografico degli strumenti urbanistici comunali;
- risulta oggi opportuno nonché necessario aggiornare la tavola dei vincoli e contestualmente gli elaborati di RUE anche ai fini di garantire congruenza e conformità dei procedimenti urbanistico-edilizi alla normativa vigente;
- risulta inoltre opportuno procedere alla rettifica di un mero errore materiale nelle tavole di RUE relativo al tracciato del metanodotto nazionale "*Metanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore (Art. 19.4 delle norme del PSC)*" erroneamente classificato nelle tavole di RUE (correttamente nella tavola dei vincoli) come "*Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù (Art. 19.4 delle norme del PSC)*".

ACQUISITI ED ESAMINATI:

gli elaborati grafici predisposti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera pervenuti al Comune di Argelato via PEC in data 14/11/2024 protocollo n. 13838

RITENUTO quindi:

- di provvedere all'adeguamento della tavola dei vincoli con il contestuale aggiornamento delle tavole di RUE come sopra descritto, dando atto che si tratta di adeguamento di carattere meramente ricognitivo della documentazione urbanistica adottata dall'Amministrazione comunale ed esaminata dalla Città Metropolitana nelle varie fasi di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, oltre alla correzione di un mero errore materiale nelle tavole di RUE, non potendo questi avere alcuna portata innovativa rispetto alle scelte urbanistiche degli strumenti vigenti;

RICHIAMATE

- la legge regionale n. 15/2013;
- la legge regionale n. 24/2017;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dalla Responsabile del Settore Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 ed omesso il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Udito l'intervento del Consigliere Seidenari, riportato nel verbale di seduta;

Con n. otto voti favorevoli, n. quattro astenuti (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari, Panzieri, Silvestri, Caputo), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il primo aggiornamento della tavola dei vincoli , composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - a. Stralcio tavola dei vincoli, scala 1/10.000 - Stato di Fatto e Stato di Variante;
 - b. Stralcio tavola di RUE n. 3, scala 1/5.000 - Stato di Fatto e Stato di Variante;
 - c. Tavola di RUE n. 1a, scala 1/2.5000 - Stato di Fatto e Stato di Variante;
2. di dare atto che la presente deliberazione ha gli effetti di cui alla L.R. 24/2017 art. 37 c. 5, ovvero trattasi di deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio Comunale al fine di modificare e coordinare la tavola dei vincoli;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera al fine di predisporre la versione coordinata degli elaborati e aggiornare di conseguenza il sito istituzionale;

Con successiva e separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. quattro astenuti (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari, Panzieri, Silvestri, Caputo), espressi nei modi e forme di legge, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI ARGELATO

Città metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 42 del 27/11/2024

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DI CARATTERE MERAMENTE RICOGNITIVO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 L.R. 24/2017 CON CONTESTUALE MODIFICA DELLE TAVOLE DI RUE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).