



# COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 20/07/2022

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N 10/2021 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N.2/2021 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

presso la Sala Consiliare del Municipio alle ore 19:00 del seguente giorno mese ed anno:

**20 luglio 2022**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	P	TOLOMELLI CLAUDIO	P
CARPANI LUISA	P	BRAGA ELENA	P
TESCARO LORENZO	P	LIU GIOIA	P
MOTTA LINDA	A		
QUARANTA GIUSEPPE	P		
CREMONINI MAURA	A		
BERGAMINI MANUEL	P		
CEVOLANI WILLIAM	P		
ZANELLATI MARTINA	P		
TOLOMELLI ANDREA	A		

Assume la presidenza MUZIC CLAUDIA, Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. CEVOLANI WILLIAM
2. ZANELLATI MARTINA
3. LIU GIOIA

**OGGETTO:  
APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N 10/2021 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC  
N.2/2021 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20, e s. m. i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con Atto Rep n° 2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20/2000;
- contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/2000 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti, ufficio successivamente inserito organicamente quale servizio dell'Unione Reno Galliera;

**Considerato che:**

- In data 01/01/2018 è entrata in vigore la L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" in sostituzione della L.R. 20/2000;
- L'art. 4 della L.R. 24/2017 al comma 4 specifica che durante il periodo transitorio, prorogato sino al 31/12/2021, sono ammesse: "le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;"

**Dato atto che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 29/06/2021 è stata ratificata la decadenza dell'accordo relativo all'area denominata "Ex Suprema", ex art. 40 della L.R. 20/2000 per inadempimento dei soggetti attuatori con annullamento di tutti gli atti in esso contenuti;
- si è reso necessario apportare una variante specifica al Piano Strutturale Comunale di carattere cartografico e normativo, riguardante la pianificazione dell'area denominata "Ex Suprema" di cui sopra, che, a causa della decadenza dell'accordo, risulterebbe "congelata" urbanisticamente (variante al PSC n°2) e la conseguente variante alla zonizzazione acustica;
- a seguito della variante al PSC n° 2 si rende necessario adeguare conseguentemente il RUE alle previsioni variate del PSC;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 36. del 23/09/2021 di adozione della Variante al RUE
- la pubblicazione sul BURER n. 293 avvenuta in data 13/10/2021
- La variante adottata è depositata per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso il sito dell'Unione Reno Galliera;
- dalla data di pubblicazione del presente avviso gli enti, non sono state depositate osservazioni;

**Visti:**

- La Delibera di Consiglio Comunale del 20/07/2022 di approvazione della variante n° 2 al PSC, dichiarata immediatamente eseguibile;
- La delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 23/09/2021 di adozione della variante al R.U.E. N.10/2021 in adeguamento alla Variante al P.S.C. n.2.2021 dichiarata immediatamente eseguibile;
- Gli elaborati di variante al RUE, pervenuti dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera al n. di prot n° 8139 del 07/07/2022;
  - Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa (stralci), Elaborati grafici (stralci);
  - Elab. 2 – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli;
- Il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'unione Reno Galliera, allegato alla presente deliberazione.

**Dato inoltre atto** che per la Valsat e i suoi contenuti si fa riferimento all'elaborato 2 relativo alla Valsat della variante n° 2 al PSC, approvata per la medesima area con Delibera di Consiglio Comunale del 20/07/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

**Ritenuto opportuno**, approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2021 ai sensi dell'art. 33, comma 4bis, L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa (stralci), Elaborati grafici (stralci);
- Elab. 2 – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli;

**Visti:**

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata il quale attesta che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Udite** la relazione e la successiva replica del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

**Udito** l'intervento e la replica del Consigliere Tolomelli Claudio, riportati nel verbale di seduta;

Con n. sette voti favorevoli, n. tre astenuti (Gruppo Fare Argelato: Consiglieri Tolomelli Claudio, Braga, Liu), espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2021 ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
  1. Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa (stralci), Elaborati grafici (stralci);
  2. Elab. 2 – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli;
2. di dare atto che per la Valsat e i suoi contenuti si fa riferimento all'elaborato 2 relativo alla Valsat della variante n° 2 al PSC, adottata per la medesima area con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 23/09/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio

n. 10/2021 sul Bollettino Ufficiale della Regione;

4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:
  - che gli elaborati di variante saranno depositati agli atti del Comune;
  - che l'avviso di avvenuta approvazione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio on line;
  - che la variante al RUE 10/2021 verrà trasmessa alla Città Metropolitana ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
6. con successiva e separata votazione con n. sette voti favorevoli, n. tre astenuti (Gruppo Fare Argelato: Consiglieri Tolomelli Claudio, Braga, Liu), espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar seguito quanto prima alla procedura di variante al RUE.



# **COMUNE DI ARGELATO**

**Città metropolitana di Bologna**

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 20/07/2022**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE VARIANTE AL RUE N 10/2021 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N.2/2021 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
dott.ssa MUZIC CLAUDIA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).