



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 21 del 29/06/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 8-2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

videoconferenza alle ore 19:00 del seguente giorno mese ed anno:

29 giugno 2021

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	P	TOLOMELLI CLAUDIO	P
CARPANI LUISA	P	BRAGA ELENA	A
TESCARO LORENZO	P	LIU GIOIA	A
MOTTA LINDA	P		
QUARANTA GIUSEPPE	P		
CREMONINI MAURA	P		
BERGAMINI MANUEL	P		
CEVOLANI WILLIAM	A		
ZANELLATI MARTINA	P		
TOLOMELLI ANDREA	P		

Assume la presidenza MUZIC CLAUDIA, Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. CARPANI LUISA
2. CREMONINI MAURA
3. TOLOMELLI ANDREA

**OGGETTO:
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 8-2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 2 del 08/04/2020 "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 – riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza – trasparenza e tracciabilità", sono presenti in aula il Sindaco ed il Segretario Comunale, mentre i Consiglieri e gli Assessori esterni sono presenti in videoconferenza

Premesso:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20, e s. m. i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con Atto Rep n° 2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- Contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/200 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti, ufficio successivamente inserito organicamente quale servizio dell'Unione Reno Galliera;
- con delibera consiliare n. 14 del 27.03.2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, successivamente integrato con deliberazione consiliare n. 7 del 8.2.2010 e interessato dalla variante n.1 (DGP n.81 del 09.03.2010) e Variante Sismica (Cons. Prov. n.57 del 28.10.2013)
- con delibera consiliare n. 15 del 27.03.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente integrato con deliberazione consiliare 59 del 22.9.2009 e interessato dalle varianti n. 1 (approvata con DCC 33/2011), n. 2 (adottata con DCC 19/2012 e non ancora approvata), n. 3 (approvata con DCC 23/2013) e n. 4 (approvata con DCC 50/2013 come di seguito meglio specificato);
- la variante n. 1 al RUE è stata approvata con deliberazione consiliare n. 33 del 29.6.2011, al termine di una fase di prima applicazione dello strumento, ed era volta principalmente a introdurre migliorie non essenziali ed adeguamenti normativi.
- la variante n. 2, adottata con deliberazione consiliare n. 19 del 20.4.2012, specificamente relativa alla limitazione dell'insediabilità degli impianti per la produzione di energia elettrica da biomasse, è tuttora in corso di istruttoria da parte dei competenti uffici provinciali.
- la variante n. 3, approvata con deliberazione consiliare n. 23 del 22.5.2013, ha effettuato un adeguamento normativo del testo alle sopravvenute disposizioni, ed ha introdotto alcuni miglioramenti nella disciplina degli ambiti consolidati.
- la variante n. 4, approvata con deliberazione consiliare n. 50 del 30.9.2013 come di seguito meglio specificato, ha disciplinato alcune condizioni speciali relative al polo funzionale esistente "Centergross", introducendo modeste quote di usi produttivi e per il commercio al dettaglio in determinati edifici situati lungo la ferrovia, in anticipazione rispetto a quello che sarebbe poi stato formalizzato come accordo territoriale (vedi oltre).

- Con deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 04/03/2015 si è data attuazione agli adempimenti di cui all'articolo 18-bis della l.r. 20/2000, dell'art. 12 della l.r. 15/2013 ed all'atto di coordinamento tecnico delibera G.R. 994/2014, in materia di semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica mediante la disapplicazione di norme RUE relative alle definizioni e ai procedimenti, come previsto dalla legge.
- La variante n. 5, approvata con deliberazione 53 del 15, ha dato attuazione alla prima parte degli obiettivi definiti dall'accordo territoriale del 17.4.2014, in particolare quelli riguardanti l'introduzione dell'uso speciale di commercio all'ingrosso integrato con attività produttive nei capannoni del Centergross.
- La variante n. 6, approvata con deliberazione n. 37 del 19.7.2016, ha accolto alcune proposte di soggetti privati, relative ad aspetti di miglioramento dello strumento, oltre ad introdurre modifiche non sostanziali alla normativa per la miglior gestione dello strumento stesso.
- La variante n. 7, approvata con deliberazione n. 3 del 15.02.2018, è stata finalizzata a definire alcuni aspetti relativi all'ambito denominato "Ex Suprema" disciplinato dall'accordo di programma,

Preso atto dell'approvazione della Tavola dei Vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art.19 della L.R. n. 20/2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 27.04.2018 dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio", dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali";

Rilevato che si rende necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4bis, della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche cartografiche e normative per:

- a) adeguare il RUE alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 e s.m.i. in ordine alla non duplicazione delle norme sovraordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (RUE);
- b) omogeneizzare le parti normative di carattere generale contenute nel RUE, perseguendo la loro omogeneizzazione nei vari comuni dell'Unione Reno Galliera, secondo gli atti di indirizzo adottati a livello di Unione con delibera di Consiglio n. 42 del 27/10/2016;
- c) recepire alcune richieste di soggetti privati riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche:
 - Istanza prot. n° 19001 del 23/12/2017
 - Istanza prot. n° 632 del 15/01/2019
 - Istanza prot. n° 7557 del 16/05/2017
 - Istanza prot. n° 3447 del 07/03/2018
 - Istanza prot. n° 3517 del 08/03/2018
 - Istanza prot. n° 2738 del 20/02/2017
 - Istanza prot. n° 649 del 16/01/2019

Verificato che a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante n. 8/2019 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici
- Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia
- Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie

- Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli

Considerato che

- la variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale;
- con delibera di C.C n° 8 del 28/02/20019 la variante di cui sopra è stata adottata;
- in data 20/03/20219 l'avviso dell'adozione della presente variante è stato pubblicato su Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n° 79 e che il periodo di pubblicazione osservazioni si è concluso in data 19/05/2019
- in data 18/01/2021 Prot. n. 0000674/2021 sono stati chiesti i pareri ad ARPA ed AUSL ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni e che è decorso il periodo previsto per la risposta si considera acquisito il parere positivo per silenzio assenso;
- nel periodo di pubblicazione osservazioni è pervenuta una osservazione da parte dei privati prot. n° 6923 del 18.5.2019
- con delibera di Giunta Comunale n° 19 del 25/03/2021 "*CONDIVISIONE OSSERVAZIONI D'UFFICIO ALLA VARIANTE 8 AL RUE PRESENTATE DALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI ARGELATO*" la Giunta ha condiviso le osservazioni presentate dall'ufficio tecnico e di seguito riportate:

Osservazione n° 1

Considerato che, dalla data di adozione della variante n° 8 del RUE, è partito il percorso di predisposizione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo, ai sensi della DGR 922/2017, nonché del PUG, ai sensi della LR 24/2017, che sostituiranno i vecchi strumenti urbanistici (PSC, POC e RUE), si ritiene al momento non produttivo procedere con l'omogeneizzazione del RUE (il cui schema tipo è stato approvato dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 42 del 27/10/2016) poiché, oltre al tempo intercorso dalla sua approvazione, di fatto sarà superata dalla approvazione dei nuovi e più aggiornati strumenti urbanistici.

Si propone, pertanto, di confermare l'utilizzo del RUE ormai consolidato nell'applicazione, sino alla sua prossima sostituzione con il nuovo regolamento edilizio.

Osservazione n° 2

ARGOMENTO N. 1 Trasformazione di una parte del verde pubblico presente in via dell'industria (fogli 26 mappale 525) in consolidato ASP-C senza incremento di indici edificatori, disciplinando, tramite una nuova scheda progettuale di cui all'allegato 4 del RUE (n° 25), il coinvolgimento anche del contiguo mappale 421 foglio 26 , al fine di poter procedere all'alienazione del mappale previo inserimento nel piano delle alienazioni (Variante cartografica e normativa);

Si propone di stralciare la variante che sarà oggetto di una specifica variante ex art. 8 della L.160/2010 di prossima attivazione da parte di una azienda presente sul territorio che ha necessità di espandersi.

Osservazione n° 3

ARGOMENTO N. 7 La variante proposta riguarda il comparto collocato all'interno dell'ambito produttivo sovra comunale esistente ASP-B, presso le Larghe di Funo, denominato ex comparto D1.2, attualmente disciplinato come da art.28 punto b) ed individuato in cartografia (Tav. 1b) con una perimetrazione tratteggiata rossa. L'ambito risulta quasi totalmente attuato ancorché il piano particolareggiato sia attualmente scaduto. Secondo le esigenze dell'amministrazione e del soggetto attuatore, viene richiesto un adeguamento del RUE, mantenendo la capacità edificatoria assegnata di 32.247 mq, come da art. 28 lettera b), per poter permettere l'insediamento, all'interno del comparto stesso di una discarica di inerti già autorizzata con concessione 153/2000, ed individuare inoltre, un'area per impianti di raccolta e smaltimento rifiuti. Rispettivamente le due aree verranno individuate al Fg. 37 Map.821 e 822

per quanto riguarda la collocazione della discarica di inerti autorizzata, e al Fg. 37 Map. 2055 per l'area per impianti e raccolta e smaltimento rifiuti. Si precisa come quest'ultima area è già sede del Centro di Raccolta di Funo poiché esistente ed utilizzata dall'Amministrazione Comunale.

Si propone di stralciare l'argomento per rimandarlo al nuovo strumento urbanistico in fase di studio

Osservazione n° 4

ARGOMENTO N. 8 Viene recepito l'art. 17 quinquies della L. 134/2012, con l'inserimento nelle norme della previsione, in particolari interventi, di impianti di ricarica dei veicoli alimentati da energia elettrica (Variante normativa);

Si propone di recepire quanto indicato dal più recente **Dlgs 48/2020** con l'inserimento nelle norme della previsione, in particolari interventi, di impianti di ricarica dei veicoli alimentati da energia elettrica

Considerato inoltre che

- Con protocollo n° 674/2021 del 18/01/2021 e n° 938/2021 del 22/01/2021 è stata inviata la richiesta alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000
- A seguito della nota della Città Metropolitana di Bologna, nostro prot. 2652/2021 del 09/03/2021 sono state trasmesse le integrazioni richieste con nota Prot. n. 0004022/2021 Argelato, 13/04/2021.

Visto

- L'atto del sindaco metropolitano n° 138 - I.P. 2014/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.9.0.0/1/2021 con il quale sono state esplicitate le seguenti osservazioni:
 - “**Riserva n. 1 relativa all'attuazione degli interventi nell'area di Corte Palazzo:**
Si chiede di esplicitare con quali strumenti normativi e di concertazione alternativi alla mancata cessione da parte dei privati si intenda dare seguito all'attuazione delle dotazioni territoriali previste dal PSC, anche prevedendo di finalizzare eventuali proventi della monetizzazione all'acquisizione delle aree da parte dell'amministrazione comunale.
 - Riserva n. 2 relativa ai criteri operativi per le indagini e approfondimenti sismici di terzo livello):**
Si chiede di aggiornare in fase di approvazione i criteri operativi in esso contenuti con le indicazioni espresse dalla D.G.R. 476 del 12 aprile 2021, entrata in vigore il 20 aprile 2021 (nelle norme e in relazione si fa riferimento alla DAL 112/2007).

Ritenuto opportuno

- Approvare il testo delle controdeduzioni redatte dell'ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera pervenuto al prot. n° 6565 del 18/06/2021, nel quale sono controdedotte le riserve e osservazioni presentate e che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale
- Gli elaborati definitivi della variante 8/2019 a seguito delle controdeduzioni pervenuti al medesimo prot. n° 6565 del 18/06/2021:
 - Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici
 - Elab. 2 – Tomo I: Normativa urbanistico-edilizia
 - Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio” e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;

- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce nella comunicazione prot. 14455/2018 del 23/2/2018 da parte del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;

Udite la relazione e le successive repliche del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi l'intervento e le repliche del Consigliere Tolomelli Claudio, riportati nel verbale di seduta;

Con n. otto voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Fare Argelato: Consiglieri Tolomelli Andrea, Tolomelli Claudio), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare il testo delle controdeduzioni redatte dell'ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera pervenuto al prot. n° 6565 del 18/06/2021, nel quale sono controdedotte le riserve e osservazioni presentate, che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 8/2019 ai sensi dell'art. 33, comma 4bis, L.R. 20/2000 e s.m.i pervenuta al prot. n° 6565 del 18/06/2021, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici
 - Elab. 2 – Tomo I: Normativa urbanistico-edilizia
 - Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:
 - che l'avviso di avvenuta approvazione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio online e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
4. Con successiva e separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Fare Argelato: Consiglieri Tolomelli Andrea, Tolomelli Claudio), espressi per appello nominale, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di abbreviare la tempistica intercorrente per l'efficacia della variante stessa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI ARGELATO

Città metropolitana di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 21 del 29/06/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 8-2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).