



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 22/05/2013

OGGETTO:

VARIANTE N. 4-2013 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

22 maggio 2013

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

TOLOMELLI ANDREA	P	D'ARPA LORENZO	P
MUZIC CLAUDIA	P	CASALINI DARIO	A
LELLI MARCO	P	COMASTRI ANDREA	A
MARANI DAVIDE	P	CITRINITI MICHELE	P
BINI BARBARA	P	SEIDENARI BRUNO	P
FRATTI DANIELA	A	TOLOMELLI ONORIO	P
D'AVINO MADDALENA	P	CHIARI GIOELE	A
CAVAZZA GABRIELE	P		
MEOGROSSI MATTEO	P		
BENFENATI ELISABETTA	P		

Assume la presidenza il Sig. TOLOMELLI ANDREA Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. CITRINITI MICHELE
2. LELLI MARCO
3. MARANI DAVIDE

OGGETTO:

VARIANTE N. 4-2013 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE
- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Visto:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20, e s. m. i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con Atto Rep n° 2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti, ufficio successivamente inserito organicamente quale servizio dell'Unione Reno Galliera;
- che, con delibera consiliare n. 14 del 27.03.2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, successivamente integrato con deliberazione consiliare n. 7 del 8.2.2010;
- che, con delibera consiliare n. 15 del 27.03.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente integrato con deliberazione consiliare 59 del 22.9.2009;

Dato atto

- che la società denominata Centergross Srl gestisce un complesso di immobili destinati prevalentemente al commercio all'ingrosso, che insiste su di un'area identificata dal Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) e dal Piano strutturale comunale (PSC) di Argelato quale Polo funzionale esistente;
- che l'art. A-15 della LR 20-2000, così come l'art. 27 delle Norme di attuazione (NdA) del vigente PSC, sopra citati, identificano l'Accordo territoriale, di cui all'art. 15 della LR 20-2000, quale strumento per la disciplina urbanistica dei poli funzionali;
- che è costituito presso la Provincia di Bologna un tavolo tecnico per l'elaborazione di un accordo territoriale per la definizione di una complessiva qualificazione del polo funzionale del Centergross, relativamente al quale, con propria deliberazione n. 68 del 21.9.2011, questa Giunta comunale ha adottato i relativi indirizzi, nominando quale

membro per il comune di Argelato il responsabile pro-tempore del Settore programmazione e gestione del territorio;

- che ad oggi il procedimento, numerose volte interrotto e aggiornato per intervenuti mutamenti delle esigenze di Centergross Srl, è in corso di definizione;
- che Centergross Srl, con proprie note assunte al protocollo comunale con n. 2929 del 28.2.2013 e n. 3928 del 21.3.2013, conservate agli atti del Settore proponente, ha espresso la volontà di procedere ad una revisione della disciplina urbanistica dell'intero ambito, introducendo numerosi nuovi usi urbanistici ad oggi non previsti, tra cui usi produttivi a basso impatto ambientale, chiarendo inoltre, anche ai fini dell'Accordo territoriale, la necessità di introdurre nel polo usi urbanistici di commercio al dettaglio, in quote e forme da definirsi;
- che è recentemente emersa l'esigenza della società Camst Srl, socia di Centergross Srl e proprietaria di un fabbricato all'interno del Centergross, di insediare tempestivamente un'attività produttiva a basso impatto ambientale, procedendo alla ristrutturazione del proprio sistema produttivo ed effettuando un importante investimento;
- che l'introduzione di modeste quote di superfici per il commercio al dettaglio e la produzione a basso impatto ambientale sono condivise dal comune di Argelato quali opportune e strategiche premesse per esplorare le possibilità di un processo di riqualificazione del Centergross, coerentemente con le strategie delineate nella strumentazione vigente e nel processo in itinere per l'Accordo territoriale, salve le necessarie compensazioni territoriali al contorno;
- che, per esplicito e comune accordo tra l'amministrazione comunale di Argelato, la Provincia di Bologna e il Centergross Srl, si è ritenuto di anticipare, rispetto alla conclusione dell'Accordo territoriale, l'introduzione di alcune modifiche del regime urbanistico del polo funzionale, idonee al perseguimento di rilevanti obiettivi di interesse pubblico ma tali da non stravolgere l'impostazione urbanistica del polo stesso, e comunque in linea con la strategia delineata dal percorso in essere per l'Accordo territoriale;
- che la forma adeguata e sufficientemente tempestiva per procedere a tali modifiche è stata individuata, in accordo con la Provincia di Bologna, nella procedura di variante al Regolamento urbanistico edilizio (RUE), secondo le modalità di cui all'art. 33, c. 4-bis, della LR 20-2000, preceduto da accordo specifico con il soggetto privato;
- che il comune di Argelato intende garantire la sostenibilità al contorno delle modifiche urbanistiche da introdurre, individuando nella manutenzione straordinaria delle infrastrutture viarie esistenti lo strumento più idoneo a perseguire i fini indicati, giudicando che le stesse siano adeguate quanto a dotazioni complessive ma che necessitino di investimenti per la loro riqualificazione;
- che a tal fine è stato stipulato un accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20-2000, conservato agli atti del Settore proponente.

Esaminata la relazione tecnica del Responsabile del procedimento e gli elementi di variante ivi ricompresi in stralcio, tutti riferiti al Tomo I del RUE.

Ritenuto opportuno

- ratificare l'accordo ex art. 18 della LR 20-2000, allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

- adottare la variante al RUE n. 4-2013 come da termini dell'accordo ex art. 18 della LR 20-2000, come proposto dal responsabile del procedimento nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno altresì ricomprendere nella medesima variante alcuni aspetti non sostanziali della disciplina urbanistica, come esposti dal responsabile del procedimento nella citata relazione tecnica.

Dato conto del dibattito, riportato in allegato al presente verbale;

Visti:

- la Legge Regionale n° 20/2000 e s. m. e i., "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente Variante n. 4/2013;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Consigliere Muzic Claudia (del gruppo Argelato Democratica) si allontana dall'aula prima della votazione e, pertanto, non vi partecipa; sono votanti n. dodici Consiglieri.

Con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari Bruno e Tolomelli Onorio), n. uno astenuto (Gruppo Insieme per Argelato: Consigliere Citriniti Michele), espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di ratificare l'accordo ex art. 18 stipulato in data 16.5.2013, relativo all'adozione della presente variante e all'esecuzione delle manutenzioni straordinarie stradali di cui alla premessa;
2. di adottare la variante al RUE n. 4-2013, con i contenuti illustrati nella relazione tecnica del responsabile del procedimento;
3. di dare mandato al responsabile del procedimento arch. Giovanni Panzieri di espletare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione della variante e la sua successiva approvazione, ivi compresa l'acquisizione dei pareri necessari e la redazione finale del testo e degli elaborati coordinati in seguito alla loro approvazione;
4. di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sull'apposita sezione del sito web del comune, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33-2013;

5. Con separata votazione, con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari Bruno e Tolomelli Onorio), n. uno astenuto (Gruppo Insieme per Argelato: Consigliere Citriniti Michele), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 24 del 22/05/2013

OGGETTO:

**VARIANTE N. 4-2013 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
TOLOMELLI ANDREA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).