



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 69 del 22/12/2015

OGGETTO:

**PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE 2° STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO
B.1 - ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

presso la Sala Consiliare del Municipio alle ore 19:00 del seguente giorno mese ed anno:

22 dicembre 2015

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	P	BENFENATI ELISABETTA	P
BINI BARBARA	P	TOLOMELLI CLAUDIO	P
FORESI DYLAN	P	IATTONI PAOLO	P
CARPANI LUISA	P		
MEOGROSSI MATTEO	A		
D'AVINO MADDALENA	P		
TESCARO LORENZO	P		
QUARANTA GIUSEPPE	P		
CEVOLANI WILLIAM	P		
TOLOMELLI ANDREA	P		

Assume la presidenza MUZIC CLAUDIA, Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. FORESI DYLAN
2. QUARANTA GIUSEPPE
3. IATTONI PAOLO

OGGETTO:
**PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE 2° STRALCIO RELATIVO
ALL'AMBITO B.1 - ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”, e s.m. e i., ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.3.2009,esecutiva, è stato approvato il Piano strutturale Comunale (PSC);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21.4.2009,esecutiva, è stato integrato il Piano strutturale Comunale (PSC) con la documentazione relativa alla valutazione di incidenza relativa all’ambito ex Zuccherificio;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30.9.2013, esecutiva, è stata espressa l’intesa sugli aggiornamenti al Piano strutturale Comunale (PSC) generati dalla variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa alla riduzione del rischio sismico;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 28.3.2013, esecutiva, sono stati individuati gli indirizzi per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000, e s.m. e i., approvando contestualmente lo schema di avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei privati;
- che in esecuzione della citata delibera, G.C 18/2013, con determinazione TEC/87/2013 è stato pubblicato un avviso con il quale sono stati invitati i soggetti interessati a presentare proposte per l’eventuale inserimento nel 1° POC di ambiti previsti dal PSC;
- che successivamente si è attivata una fase di istruttoria e di negoziazione delle proposte, al fine di meglio focalizzare gli obiettivi di interesse pubblico per l’inserimento delle varie porzioni territoriali in POC;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 27.3.2014,esecutiva, che si richiama, sono state selezionate tre proposte ritenute compatibili e di rilevante interesse pubblico, come modificate in seguito alla negoziazione intercorsa, per l’inserimento in POC, e si sono inoltre approvati i relativi accordi da sottoscrivere ai sensi dell’art. 18 della LR 20/2000;

Proposta	Soggetti	Data stipula
-----------------	-----------------	---------------------

1	Boelli Claudio Cacciari Silvia Boelli Valerio Boelli Alessandro Boelli Andrea Boelli Albertina Giorgi Paolo	1.4.2014
2	Tedim Srl	27.3.2014
4	Giacobazzi Costruzioni Spa	31.3.2014

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. N. 34 del 09/04/2014, esecutiva, è stato adottato il primo POC del comune di Argelato;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14.4.2015, esecutiva, è stato approvato il primo stralcio del POC, relativo ai soli ambiti 11.1 e D.1
- che si sono progressivamente perfezionate le condizioni per l'inserimento in POC dell'ambito B.1, mediante acquisizione delle integrazioni richieste da parte del soggetto attuatore;
 - che con atto del Sindaco Metropolitano del 16.12.2015, conservato agli atti del settore proponente, la Città Metropolitana ha formulato le proprie riserve sul secondo stralcio di POC, relativo all'ambito B.1;

Ritenuto opportuno, procedere all'approvazione del secondo stralcio del POC adottato, relativo all'ambito B.1 (parte dell'ambito B), sui cui si è espressa la Città Metropolitana, rimandando l'approvazione del resto dei contenuti del POC adottato a quando si saranno perfezionate le relative istruttorie;

Dato atto che il POC stralcio di cui trattasi, in relazione al citato ambito "B.1" si compone dei seguenti elaborati, conservati agli atti del settore proponente:

- Alleg. 1 – Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC stralcio;
- Alleg. 2 – Relazione illustrativa e tavola vincoli;
- Alleg. 3 - Norme di attuazione del POC;
- Alleg. 4 – Valsat - Rapporto Ambientale;
- Alleg. 5 – Relazione geologica e sismica;
- Alleg. 6 – Accordo con i privati art. 18 L.R. 20/2000.

Dato atto che con nota ns. prot. 9872 del 5.7.2014 il soggetto privato proprietario dell'area oggetto della presente approvazione ha formulato un'osservazione, relativa alla richiesta di non dover procedere alla demolizione del capannone situato in area di rispetto stradale, consentendone il recupero a fini abitativi in loco;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, che illustra la proposta, ricordando che, a seguito dell'adozione del POC nel 2014, il Consiglio comunale ha approvato soltanto un primo stralcio, mentre il POC era costituito da altri due interventi, di cui uno a Funo ed uno ad Argelato; per ragioni tecniche e per esigenze di approfondimenti, per ragioni sismiche,

è quindi stato necessario procedere all'approvazione per stralci, per cui oggi si propone l'approvazione del secondo stralcio relativamente all'intervento di minore entità, a Funo, relativo all'ambito B.1, sulle cui caratteristiche si sofferma; si conclude quindi questa parte di istruttoria, con gli approfondimenti meglio specificati in delibera;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. vigente, come modificato dalle sue varianti;
- il R.U.E. vigente, come modificato dalle sue varianti;
- la delibera di Giunta comunale n. 17 del 27.3.2014, con la quale sono state selezionate le 3 proposte, come modificate in seguito alla negoziazione intercorsa, per l'inserimento in POC, e si sono inoltre approvati i relativi accordi da stipularsi ai sensi dell'art. 18 della LR 20-2000;
- gli accordi ex art. 18 LR 20-2000, sopra richiamati;
- gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Con n. dodici voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare il Piano Operativo Comunale, 2° stralcio, costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, conservati in originale presso la sede del Settore competente e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativamente all'ambito "B.1" interessato dalla proposta di pianificazione n. 1;
2. Di controdedurre le riserve metropolitane, di cui all'atto del Sindaco metropolitano del 116.12.2015, come segue:
 - *RISERVA N. 1 – Si chiede di stralciare, in sede di approvazione del POC, i riferimenti all'area "7" dai documenti di piano e rivedere conseguentemente le valutazioni complessive*
 - *CONTRODEDUZIONE: la versione coordinata degli elaborati di POC approvato indica chiaramente il contenuto dello stesso, limitato agli ambiti 11.1, D.1 e B.1.*
 - *RISERVA N. 2 – Si chiede di allegare al POC un masterplan generale dell'intero ambito B che anticipi lo schema di realizzazione degli interventi, in particolare quelli degli spazi pubblici, in modo da favorire l'attuazione degli*

obiettivi pubblici anche con un'attuazione dell'ambito per stralci successivi nel tempo;

- **CONTRODEDUZIONE:** le norme tecniche aggiornate in sede di approvazione del presente secondo stralcio, nella disciplina dell'ambito B.1, prevedono la necessità in sede di valutazione di nuove previsioni di POC relative all'ambito B, che il soggetto proponente produca un masterplan generale dell'ambito, correttamente integrato con l'assetto dell'ambito B.1, che costituirà parte integrante del POC modificato.

- *RISERVA N. 3 – Si chiede di prevedere il contributo alla realizzazione dei alloggi ERS previsto per gli ambiti di riqualificazione dall'art. A-6ter comma 1b della LR 20-2000;*
- **CONTRODEDUZIONE:** il piano strutturale comunale vigente, e il POC adottato, non prevedono alcun contributo ERS relativo alle aree di riqualificazione. In ragione della riserva metropolitana, sarà cura dell'amministrazione comunale negoziare, in sede della redazione della convenzione urbanistica relativa al piano urbanistico attuativo dell'ambito B.1, l'appropriato contributo in termini di edilizia residenziale sociale, privilegiando modalità relative alla moderazione del prezzo di vendita degli alloggi;

- *RISERVA N. 4 – Si chiede integrare la Valsat con le valutazioni sull'adeguatezza del servizio idrico, delle infrastrutture per lo smaltimento e depurazione dei reflui, di prevedere le opere di laminazione delle acque e di garantire il rispetto della classe acustica III per l'ambito B.1;*
- **CONTRODEDUZIONE:** la Valsat e le norme tecniche aggiornate in sede della presente approvazione sono coordinate con le prescrizioni impartite;

- *RISERVA N. 5 – Si chiede integrare il POC (...) prevedendo di effettuare il livello III in sede di PUA per l'ambito B.1;*
- **CONTRODEDUZIONE:** la Valsat e le norme tecniche aggiornate in sede della presente approvazione sono coordinate con le prescrizioni impartite;

- *RISERVA N. 6 – Si chiede predisporre in fase di approvazione del POC la tavola dei vincoli e la scheda dei vincoli, relative alle aree oggetto di piano operativo;*
- **CONTRODEDUZIONE:** gli elaborati aggiornati in sede della presente approvazione sono coordinati con le prescrizioni impartite;

- *RISERVA N. 7 – Si chiede predisporre in fase di approvazione del POC la tavola dei vincoli e la scheda dei vincoli, relative alle aree oggetto di piano operativo;*
- **CONTRODEDUZIONE:** gli elaborati aggiornati in sede della presente approvazione sono coordinati con le prescrizioni impartite;

3. Di controdedurre l'osservazione del soggetto privato, firmatario dell'accordo art. 18 che ha condotto all'inserimento in POC dell'ambito B.1 alle condizioni oggetto di osservazione, mediante il RIGETTO, in questa sede, dell'osservazione, in quanto le modifiche richieste non sono conformi al PSC e in quanto i condizionamenti cui era

sottoposto l'intervento erano già stati oggetto di valutazione e piena conoscenza da parte del soggetto che ha depositato l'osservazione

4. di dare atto che la presente approvazione integra quella di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 24 del 14.4.2015 ed interessa solo l'ambito "B.1";
5. Anche in accoglimento della riserva n. 1 della Città metropolitana, di dare atto che il POC approvato e integrato dal presente atto complessivamente comprende gli ambiti:
 - 11.1 e D.1,
 - B.1

per i quali la validità delle previsioni urbanistiche è da considerarsi di 5 anni dalla data della rispettiva delibera di approvazione, ai sensi della LR 20-2000;

6. di dare mandato al responsabile del settore programmazione e gestione del territorio, con la collaborazione dell'ufficio di pianificazione territoriale presso l'Unione Reno Galliera, di redigere la versione coordinata e definitiva degli elaborati di POC relativi al 1° e al 2° stralcio;
7. di dare atto che copia integrale del piano approvato sarà trasmesso alla Città Metropolitana e alla Regione e depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione sarà data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, sul sito internet istituzionale.



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 69 del 22/12/2015

OGGETTO:

**PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE 2° STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO
B.1 - ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).