



San Giorgio di Piano (BO), 17/03/2023

Spett. le
Comune di Argelato - Provincia di Bologna
Via Argelati, 4 – 40050 Argelato (BO)

Ill.mo Sig. Sindaco di Argelato
Claudia Muzic

Settore Programmazione e Gestione del Territorio
UFFICIO URBANISTICA
Responsabile Arch. Sozzi Romolo

PEC: comune.argelato@pec.renogalliera.it

OGGETTO: Adozione del POC STRALCIO con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto AUC-B del vigente PSC AMBITO EX SUPREMA.

Indizione della Conferenza Di Servizi Decisoria in forma Semplificata Asincrona e comunicazione termini della stessa, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-bis della L. 241/1990. TRASMISSIONE INTEGRAZIONI

In riferimento alla comunicazione del Comune di Argelato Prot. 0000671/2023 del 16/01/2023 si trasmettono gli elaborati aggiuntivi e quelli variati contenenti le integrazioni richieste.

In relazione alla comunicazione del GRUPPO TERNA prot .A 20230010498-30/01/2023 avente come oggetto la Definizione dell'Area di prima approssimazione (Apa) relativa all'area di intervento in oggetto, si evidenzia che è stata richiesta all'Ente la determinazione della fascia di rispetto particolareggiata e che pertanto si resta in attesa dei nuovi dati per l'eventuale aggiornamento del progetto e le relative definizioni urbanistiche.

Con riferimento alla comunicazione del Comune di Argelato prot. 0002289/2023 del 17/02/2023, si allega il progetto dell'area verde Tav. 5.d aggiornato sulla scorta delle osservazioni pervenute; si precisa che la tavola tematica del verde resta la Tav. 5.d e rappresenta il progetto del parco, mentre le restanti tavole contengono una rappresentazione che individua unicamente graficamente l'area verde non esplicitandola. L'incongruenza verrà eliminata in fase di presentazione del Permesso di

Geom. Luca Tonelli

Piazza Trento Trieste n. 4, 40016 San Giorgio di Piano (Bo) P.iva 02140671203 C.F.: TNLLCU77P11A944Z

Tel/Fax : 051/6630073 e-mail : geometratonelli@libero.it – l.tonelli@tetsolution.com

www.tetsolution.com



Costruire delle Opere di Urbanizzazione, sede nella quale verranno presentati anche gli approfondimenti specifici (tra i quali l'illuminazione del parco), compresi gli elaborati esecutivi, dopo la loro definizione con l'Amministrazione Comunale.

In fine si precisa che il progetto del verde è stato elaborato tenendo conto della variante al progetto di bonifica .

Distinti Saluti

Geom. Luca Tonelli
(firmato in digitale)

Geom. Luca Tonelli

Piazza Trento Trieste n. 4, 40016 San Giorgio di Piano (Bo) P.iva 02140671203 C.F.: TNLLCU77P11A944Z

Tel/Fax : 051/6630073 e-mail : geometratonelli@libero.it – l.tonelli@tetsolution.com

www.tetsolution.com



Allegati:

- 1 - ESTRATTO STRUMENTI URBANISTICI
- 2 - ESTRATTO MAPPE E VISURE CATASTALI
- 3 - RILIEVO PLANIMETRICO STATO DI FATTO
- 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 5.a - RELAZIONE GENERALE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
- 5.b - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- 5.c - VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI
- 5.d - PROGETTO DEL VERDE
- 5.e - RELAZIONE VERDE ED ATTREZZATURE - CALCOLO DOTAZIONI
- 5.f - SCHEMA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE PARCO PUBBLICO
- 5.g - FOTOINSERIMENTO RENDERING
- 5.h - RETI CICLABILI E SISTEMA TPL E FERROVIA
- 5.i - OPERE DI MITIGAZIONE IMPATTO INTERVENTO SULLA RETE STRADALE
- 6 - RELAZIONE SUI REQUISITI TECNICI DELLE OPERE EDILIZIE
- 7 - RETE STRADALE: PLANIMETRIA SEZIONI E DETTAGLI
- 8.a - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - CALCOLO IDRAULICO ED INVARIANZA IDRAULICA
- 8.b - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ANALISI RISCHIO IDRAULICO
- 8.c - RETE IDRICA: PLANIMETRIA
- 8.d - RETE ACQUE NERE: PLANIMETRIA
- 8.e - PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO RETE IDRICA
- 8.f - RETE DRENAGGIO SUPERFICIALE: PLANIMETRIA
- 8.g - PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO RETE ACQUE BIANCHE E NERE
- 8.h - RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA: PLANIMETRIA
- 8.i - RETI TECNOLOGICHE: RETE CABLATA - FIBRE OTTICHE - TELEFONO
- 8.l - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA
- 8.m - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE: CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- 8.n - PERMEABILITA' DELL' AREA
- 9 - STIMA SOMMARIA DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE
- 10 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 11.a - SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA – Ambito I
- 11.b - SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA – ERS Ambito I
- 12 - STUDIO DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA
- 12.a - RELAZIONE SISMICA INTEGRATIVA
- 13 - VARIANTE AL PROGETTO DI BONIFICA



- 13.a - DEFINIZIONE DEI COSTI DI BONIFICA
- 14 - STUDIO VIABILISTICO
- 15 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
- 16.a - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE
- 16.b - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA
- 17 - TAVOLA POC



**ELABORATI INTEGRATI E/O MODIFICATI A SEGUTO DELLA CONFERENZA DI
SERVIZI**

Geom. Luca Tonelli

Piazza Trento Trieste n. 4, 40016 San Giorgio di Piano (Bo) P.iva 02140671203 C.F.: TNLLCU77P11A944Z

Tel/Fax : 051/6630073 e-mail : geometratonelli@libero.it – l.tonelli@tetsolution.com

www.tetsolution.com