

DELIBERA GIUNTA DELL'UNIONE

Numero 113

seduta del 06/12/2022

"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)". PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 (COMUNE DI CASTEL MAGGIORE) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

in videoconferenza alle ore 14:30 del seguente giorno mese ed anno:

06 dicembre 2022

In seguito a convocazione ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta dell'Unione nelle persone dei Signori:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Presente</i> |
|----------------------------|-----------------|
| ERRIQUEZ ALESSANDRO | P |
| MUZIC CLAUDIA | A |
| FERRANTI ERIKA | P |
| GOTTARDI BELINDA | P |
| ZANNI STEFANO | P |
| BORSARI LUCA | P |
| CRESCIMBENI PAOLO | P |
| PEZZOLI CLAUDIO | P |

Partecipa GAMBERINI ELENA Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, **ERRIQUEZ ALESSANDRO** riconosciuta legale l'adunanza ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 20 del Vigente Statuto dell'Unione, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)". PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 (COMUNE DI CASTEL MAGGIORE) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Entra il Sindaco/Assessore Erika Ferranti. Presenti 7

LA GIUNTA DELL'UNIONE**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 4 del 07/02/2019, esecutiva, con la quale è stata approvata la Convenzione per la gestione unificata di funzioni **Urbanistiche e di elaborazione di strumenti urbanistici** in ambito sovracomunale, repertorio 21 del 05/03/2019 protocollo n. 15651 del 05/03/2019;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 55 del 28/11/2019, esecutiva, con la quale è stata approvata la Convenzione relativa a "Attribuzione all'Unione delle attività e compiti in materia di partecipazione a bandi di finanziamento, alla redazione di studi di fattibilità, progettazione e realizzazione di opere pubbliche e servizi strategici sovracomunali. Modifica della convenzione Rep. 68 del 09/11/2016";

Considerato che:

- il 16 novembre 2020 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il Decreto interministeriale n. 395, firmato dal MIT, di concerto con il MEF e il MiBACT, relativo al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA) con le finalità stabilite al comma 436, articolo 1, della Legge Finanziaria 2020 (L. 160/2019): "Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socioeconomico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";
- con Atto del Sindaco metropolitano n. 270 del 23.12.2020, avente ad oggetto la Partecipazione della Città metropolitana di Bologna alla predetta procedura è stato approvato il documento "*Selezione di 3 proposte all'interno della Città metropolitana di Bologna da presentare per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" - Indirizzi per la definizione dei criteri di selezione*";
- in data 20/02/2021 (Prot. 0014842/2021) è stata trasmessa alla Città metropolitana di Bologna la proposta progettuale dell'Unione Reno Galliera composta dai seguenti elaborati:
 - *Relazione tecnico-illustrativa*
 - *Allegato: planimetria generale ed elaborati grafici*
 - *Quadro economico e cronoprogramma finanziario*
- l'Ufficio di Presidenza della Città metropolitana di Bologna, nella seduta del 5 marzo 2021, ha espresso orientamento favorevole in ordine all'individuazione delle tre proposte da presentare per la partecipazione al Programma in oggetto, come di seguito specificato:
 - *Unione Appennino Bolognese - "Fragile a chi?" Piano territoriale integrato per la gestione innovativa dell'abitare nell'Appennino bolognese;*
 - *Unione Reno Galliera - "L'Unione fa la città";*
 - *Unione Reno Lavino Samoggia - "Ex Alfa Wassermann" sita nel Comune di Sasso Marconi, frazione Borgonuovo;*

- con atto del Sindaco metropolitano n. 63/2021 sono state approvate le tre proposte ed è stata autorizzata la presentazione dell'istanza per la partecipazione al Programma in oggetto;
- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" (PINQuA) è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento contenente le tre proposte avanzate dalla Città Metropolitana di Bologna, identificate con gli ID 263, 264 e 265, dando atto altresì che le proposte pervenute sono finanziabili ai sensi delle disposizioni emanate per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR) nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- in data 19/11/2021 (Prot. 0067271/2021) è stata confermata dall'Unione alla Città Metropolitana la volontà di accedere al finanziamento e inviato il cronoprogramma aggiornato della proposta progettuale, nel rispetto dei termini recati dal PNRR;
- successivamente la Città Metropolitana di Bologna, d'accordo con le rispettive Unioni, ha provveduto pertanto ad accettare il suddetto finanziamento;
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, fra i quali la proposta ID 264 presentata dall'Unione Reno Galliera, ed individuato l'acconto da erogare agli stessi; con lo stesso decreto direttoriale sono stati approvati gli schemi di Convenzione tra il Ministero e il soggetto beneficiario e tra quest'ultimo e i soggetti attuatori da cui discende l'allegato al presente atto;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 44/2022 è stato approvato, fra l'altro, lo schema di convenzione/atto d'obbligo da sottoscrivere da parte dei soggetti attuatori, che individua gli otto Comuni dell'Unione, in qualità di soggetti attuatori dei rispettivi interventi, e l'Unione Reno Galliera, in qualità di ente locale costituente ambito della proposta complessiva (ID 264) e in qualità di soggetto attuatore della progettazione degli interventi stessi;

Considerato che:

- è stato sottoscritto l'atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla suddetta proposta ID 264 "*L'unione fa la città*", finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), da parte dei Comuni aderenti all'Unione e dell'Unione Reno Galliera;
- l'Unione Reno Galliera interviene in tale convenzione in qualità di ente locale costituente ambito della proposta ID 264 ed in qualità di soggetto attuatore della progettazione degli interventi componenti la proposta stessa, per i quali sono già stati acquisiti, in sede di partecipazione al Bando PINQuA, distinti codici unici di progetto (CUP) dai singoli soggetti attuatori come di seguito elencato:

| Soggetto attuatore | CUP |
|--------------------------------|-----------------|
| Comune di Argelato | C83D21002380001 |
| Comune di Bentivoglio | J23D21000270005 |
| Comune di Castello d'Argile | F51B22000900001 |
| Comune di Castel Maggiore | G78I21000290001 |
| Comune di Galliera | G77H21000230001 |
| Comune di Pieve di Cento | F93D21000860001 |
| Comune di San Giorgio di Piano | I41B21000300001 |
| Comune di San Pietro in Casale | J71B21000310001 |

- sulla base della progettazione predisposta dall'Unione, verranno realizzati gli interventi da parte dei singoli Enti/soggetti attuatori e pertanto si rende necessario acquisire, per tali interventi, distinti codici identificativi di gara (CIG);
- le risorse a finanziamento della progettazione saranno erogate dalla Città Metropolitana di Bologna in quota parte agli enti attuatori, sulla base degli importi dei rispettivi interventi da

realizzare e, pertanto, gli enti attuatori si sono impegnati a versare le somme dovute all'Unione Reno Galliera;

- l'intervento nel comune di Castello d'Argile costituisce uno stralcio funzionale di un'infrastruttura ciclopedonale già in corso di progettazione esecutiva;
- per l'intervento nel comune di Bentivoglio è stato individuato lo studio di progettazione già incaricato della redazione dello studio di fattibilità al quale, pertanto, con successivo atto, si affiderà anche la progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- con determinazione URB/7 del 25/07/2022, è stata affidata la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli altri sei interventi previsti dalla Proposte ID 264 presentata dall'Unione, per un importo di € 133.500,00, oltre contributo Inarcassa € 5.340,00 e IVA € 30.544,80 per complessivi € 169.384,80 ritenuto congruo ad un raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) così composto:
 - Arch. Laura Mazzei (mandataria) con sede in Via Polonia 44 - Ferrara (P.IVA 01864960388);
 - Arch. Carlo Santacroce (mandante) con sede in Via Ferrarese, 24/2 - Bologna (P.IVA 02623971203);
 - Arch. Maria Vittoria Mastella (mandante) con sede in Corso Piave, 12 - Ferrara (P.IVA 01860500386);
 - En7 s.r.l. (mandante) con sede in via Via Bagni di Mario, 13 - Bologna (P.IVA 03195951201);
 - Professionisti S.r.l (mandante) con sede in via SS. Trinità, 12 - Chiari (BS) (P.IVA 03976850986).

Dato atto che:

- la quota parte della spesa per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa all'intervento ID 889 in comune di Castel Maggiore, denominato *"Nuove forme di residenzialità per utenti deboli: un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio"*, è pari ad € 26.898,56 oltre contributo Inarcassa € 1.075,94 e IVA € 6.154,39 per complessivi € 34.128,89;
- in data 01/12/2022 (prot. 70999/2022) è stato acquisito il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al suddetto intervento, redatto dal suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati agli atti del Servizio Urbanistica dell'Unione:

| N. TAV. | | | OGGETTO |
|---------|---|---|---|
| 01 | 0 | G | Elenco Elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica |
| 02 | 0 | G | Relazione tecnico-illustrativa |
| 03 | 0 | G | Relazione geologica e sismica di inquadramento |
| 04 | 0 | G | Relazione preliminare sull'applicazione dei CAM |
| 05 | 0 | G | Studio di prefattibilità ambientale |
| 06 | 0 | G | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza |
| 07 | 0 | G | Quadro sommario di spesa |
| 08 | 0 | G | Quadro economico di progetto |
| 09 | 0 | G | Cronoprogramma di massima |
| 01 | 0 | A | Inquadramento urbanistico e territoriale |
| 02 | 0 | A | Documentazione fotografica |
| 03 | 0 | A | Stato di fatto:Rilievo dello stato di fatto - Planimetria e profili significativi |
| 04 | 0 | A | Stato di fatto: Piante, prospetti e sezioni edificio esistente |
| 05 | 0 | A | Stato di fatto: Planimetria reti e sottoservizi esistenti |
| 06 | 0 | A | Stato di progetto:Planimetria generale e opere a verde |
| 07 | 0 | A | Stato di progetto:Piante P-1, PT e piani tipo |
| 08 | 0 | A | Stato di progetto:Prospetti e sezioni |
| 09 | 0 | A | Stato comparato: Piante, prospetti e sezioni |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | 0 | A | Stato comparato: Planimetria generale |
| 11 | 0 | A | Visualizzazioni tridimensionali dell'intervento |
| | | | |
| 01 | 0 | S | Relazione sismica, delle strutture e geotecnica preliminare |
| 02 | 0 | S | Piante, prospetti e sezioni |
| 03 | 0 | S | Dettagli interventi |
| | | | |
| 01 | 0 | M | Relazione tecnica preliminare degli impianti meccanici |
| 02 | 0 | M | Impianti meccanici - Piante Planimetria generale |
| | | | |
| 01 | 0 | E | Relazione tecnica preliminare degli impianti elettrici |
| 02 | 0 | E | Planimetria generale |
| 03 | 0 | E | Impianti Elettrici - Piante Piano Seminterrato, Terra, Primo, Secondo e Terzo |
| 04 | 0 | E | Impianto Fotovoltaico - Pianta Copertura |

- la spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'opera in oggetto è pari ad € 2.359.845,42 , come da quadro economico allegato alla presente, ma, in sede di progettazione definitiva o esecutiva, potrà essere incrementato fino ad un importo complessivo di € 2.496.935,88 , tenuto conto che, in base al DPCM del 28/07/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili", si considera preassegnato a ciascun intervento previsto dal Bando PINQuA, in aggiunta all'importo già attribuito con il relativo decreto di assegnazione, un incremento pari al 20% dell'importo già assegnato, a condizione che vengano avviate le procedure di affidamento delle relative opere entro il 31/12/2022;
- in data 02/12/2022, con deliberazione di Giunta n., il Comune di Castel Maggiore prendeva atto del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, condividendone i contenuti;

Rilevato che, in questa fase del procedimento non vi è la necessità di provvedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto, in quanto non finalizzato alle procedure di affidamento e che la verifica e la validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, andrà riferita obbligatoriamente al momento dell'approvazione del livello definitivo o esecutivo;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto precede, provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti di cui sopra, per un valore complessivo di € 2.359.845,42, corrispondente agli indirizzi espressi dell'Amministrazione;

Visti:

- il D.Lgs 50 del 2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di Contabilità dell'Unione approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 17/03/2016 e ss.mm.;

Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Visti:

- gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio urbanistica e dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Unione Reno Galliera, resi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Unione Reno Galliera;

Con voti favorevoli, unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento ID 889 in comune di Castel Maggiore, denominato "*Nuove forme di residenzialità per utenti deboli: un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio*", redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/20016, per un importo complessivo pari ad euro € 2.359.845,42 e composto dagli elaborati elencati in premessa, agli atti del Servizio Urbanistica dell'Unione;
2. Di dare atto che gli interventi in oggetto verranno eseguiti dal Comune di Castel Maggiore e che pertanto le relative somme sono incluse nel bilancio dell'Ente;
3. Di dare atto che le aree oggetto di intervento sono di proprietà del Comune di Castel Maggiore.

Successivamente con voti favorevoli, unanimi, resi nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla redazione dei successivi livelli di progettazione e all'avvio delle procedure di affidamento delle opere in oggetto, al fine del rispetto dei tempi indicati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
ALESSANDRO ERRIQUEZ

FIRMATO
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
ELENA GAMBERINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

URBANISTICA

DELIBERA GIUNTA DELL'UNIONE N. 113 del 06/12/2022

OGGETTO:

"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)". PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 (COMUNE DI CASTEL MAGGIORE) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

**FIRMATO
IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

URBANISTICA

DELIBERA GIUNTA DELL'UNIONE N. 113 del 06/12/2022

OGGETTO:

"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)". PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 (COMUNE DI CASTEL MAGGIORE) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Premesso che tutto quanto relativo agli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

**FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
SOLIMENA SARA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).