

**SERVIZI ALLA PERSONA  
SPORT E ATTIVITA' AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE SPER / 420  
Del 30/08/2016**

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE E CASTELLO D'ARGILE – PERIODO: 01 LUGLIO 2017 - 30 GIUGNO 2020 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ULTERIORI ANNI 3.**

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile  
DEL MUGNAIO ANNA

## OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE E CASTELLO D'ARGILE – PERIODO: 01 LUGLIO 2017 - 30 GIUGNO 2020 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ULTERIORI ANNI 3.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 52 del 17/12/2015 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 17/03/2016 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 17/03/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 27 del 17/03/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;

**Richiamata** la Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi dell'area servizi alla persona Rep. n.9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera;

**Ritenuto** che la gestione convenzionata degli impianti sportivi in argomento, nell'ambito del principio di sussidiarietà, ai sensi dell'articolo 118 della Costituzione, possa contribuire al perseguimento degli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 46 del 26 novembre 2015 avente oggetto: "Indirizzi in materia di affidamento in gestione di impianti sportivi." e richiamata la Legge Regionale n. 11 del 06 Luglio 2007 avente oggetto "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali";

**Richiamata** la Legge Regionale n. 11 del 06 Luglio 2007, relativamente all'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

**Dato atto** che, l'indirizzo che con il sopra citato atto Consigliare veniva dato alla struttura tecnica, era quello di operare affinché le concessioni relative alla gestione degli impianti sportive dei diversi territori comunali, potessero essere affidate ove possibile, in via prioritaria a soggetti unici sportivi in base a quanto previsto dall'Art. 3 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 11 del 06 Luglio 2007 e ove ciò non fosse stato possibile, in ossequio al dettato della Legge Regionale n. 11 del 06 Luglio 2007 ed alla stessa Deliberazione, mediante le procedure previste dalle norme in materia di contratti;

**Considerato** che relativamente agli impianti sportivi in scadenza dei territori Comunali di Castel Maggiore e Castello d'Argile, allo stato attuale, si rende necessario procedere agli affidamenti delle concessioni mediante le procedure previste dalle norme in

materia di contratti in quanto sui territori Comunali in cui sono ubicati gli impianti sono presenti diversi soggetti sportivi;

**Valutato pertanto** di procedere allo svolgimento di un'unica gara per l'affidamento della concessione in gestione degli impianti sportivi in scadenza per il Comune di Castel Maggiore e di Castello d'Argile– suddivisa in n. 2 lotti; periodo 01 luglio 2017 - 30 giugno 2020 con possibilità di rinnovo di ulteriori anni 3;

**Atteso che:**

- con deliberazione consiliare n. 31 in data 05/11/2013 esecutiva ai sensi di legge, l'Unione Reno Galliera ha preso atto della volontà di tutti i comuni di costituire la centrale Unica di committenza (d'ora in poi CUC) con il contestuale conferimento delle funzioni e competenze all'Unione stessa, con l'obiettivo della gestione ottimale e del controllo degli appalti di lavori, servizi e forniture, con specifico riguardo a quelli relativi alla ricostruzione post-sisma;
- la C.U.C. ha il compito di gestire per conto degli enti firmatari gli appalti di lavori pubblici, di servizi, compresi quelli di progettazione, e la fornitura di beni, svolgendo le procedure di gara, nei termini stabiliti dal D. Lgs. 163/06 e s.m.i;
- l'art. 2 della convenzione prevede al comma 2 il compito da parte della CUC di fornire supporto e consulenza ai comuni ed all'Unione per le procedure di appalti ed acquisti rimasti in capo ai comuni;

**Considerati:**

- l'art. 37, comma 4 del D. Lgs 2016 n. 50 dispone che: "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
  - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";
- l'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 2016 n. 50 "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

**Considerato altresì** che la C.U.C. dell'Unione Reno Galliera, risulta iscritta all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

**Dato atto** che:

- in virtù di quanto previsto dell'art. 1 del D.L. 165/2001 le Amministrazioni Pubbliche hanno:
  - facoltà di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzare i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa;
- i nuovi adempimenti in materia di approvvigionamento di beni e servizi, previsti dalla normativa sulla "spending review" di cui al D.L. 95/2012, convertito nella legge 135/2012, impongono di acquisire i prodotti medesimi mediante sistemi di acquisti in rete presso le centrali di committenza Consip Spa, Intercenter E.R., Me.P.A.;

**Verificato che**, alla data dell'istruttoria della presente pratica:

- sulla Centrale di Committenza Consip non sono presenti convenzioni per tale tipologia di servizio;
- sulla Centrale di Committenza Intercent-ER non sono presenti convenzioni per tale tipologia di servizio;

**Considerato** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, a riguardo dei costi derivanti dalla procedura di gara, consistenti nelle pubblicazioni del bando se ed in quanto dovute, nei costi dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici, negli eventuali oneri per il compenso di membri esterni della Commissione di Gara che sarà nominata dalla Centrale stessa, sarà il titolare dei rapporti amministrativi e finanziari, nei confronti dell'ANAC e del fornitore che sarà individuato dalla stessa Centrale per l'espletamento dei servizi di pubblicazione delle fasi di gara;

**Richiamato** l'art. 35 del D. Lgs. 2016 n. 50, dove si indica che il calcolo del valore stimato degli appalti pubblici e delle concessioni di lavori o servizi pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e che questo calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzione o rinnovo del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara; nonché l'articolo 167 comma 4 del D. Lgs. 2016 n. 50, sui metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni;

**Dato atto** che per gli affidamenti delle concessioni per la gestione di tali impianti non è prevista l'erogazione di alcun corrispettivo in carico all'Unione Reno Galliera, in quanto il Concessionario avrà diritto all'introito delle tariffe che saranno praticate presso gli stessi impianti e che la stima di tali introiti soddisfa la remunerazione del servizio di gestione degli stessi;

**Posto che:**

- a norma del richiamato art. 35 del D.Lgs. 2016 n. 50, il valore presunto della concessione in oggetto, comprensivo dell'opzione di aumento del quinto, è stimato complessivamente in € 196.971,26 oltre IVA di legge, se ed in quanto dovuta e che tale valore è riferito all'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto;
- la procedura sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Reno Galliera;
- la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Reno Galliera mediante il portale SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) acquisirà i CIG necessari per l'espletamento della gara;

**Considerato** che l'art. 164 comma 2 del D.Lgs.2016 n. 50 stabilisce che *“alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”*;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, nel rispetto dei principi fondamentali del diritto nazionale e comunitario, trattandosi di affidamento in concessione di servizi del D.Lgs. 2016 n. 50 di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 co. 1 lettera c) del D.Lgs. 2016 n. 50, di individuare, quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 2016 n. 50 e quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 2016 n. 50, secondo il criterio dell'offerta a prezzi unitari;

**Dato atto** che:

- il Responsabile del procedimento, ai fini della esecuzione del contratto relativamente ai Comuni conferitori è la Dott.ssa Anna Del Mugnaio in qualità di Direttore ad interim del Settore Cultura/Sport e Turismo dell'Area Servizi alla Persona dell'Unione Reno Galliera;
- il Responsabile del Procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza C.U.C.;

**Dato atto altresì** che, in ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare, la procedura di gara e conseguentemente di non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone, opportunamente con determinazione le ragioni;

**Ritenuto infine** di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti specifici che costituiranno la documentazione della procedura:

- a) il Capitolato descrittivo e prestazionale, che prevede, tra l'altro, l'oggetto, la durata, l'individuazione delle strutture e le modalità d'uso, gli obblighi rispettivamente dell'impresa aggiudicataria, dell'Unione Reno Galliera e dei Comuni proprietari degli impianti, nonché le penali previste in caso di inadempienze, ed il relativo allegato;
- b) i criteri di valutazione;
- c) i requisiti di partecipazione;
- d) lo schema contratto ed i relativi allegati;
- e) il piano economico;
- f) il listino prezzi;
- g) la relazione tecnica.

## Visti:

- a) Il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- b) Lo Statuto dell'Unione Reno Galliera;
- c) il D.Lgs. n. 50/2016, in attuazione delle direttive 2014/23/UE" e 2014/25/U;
- d) Il DPR n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- e) l'art. 1 comma 7 del decreto-legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 7 agosto 2012, come modificato dalla legge n. 208 del 28 dicembre 2015;
- f) L'art. 26, comma 1, L. 488/99 e ss.mm.ii. così come richiamato dal D.L. 95/2012 convertito con la L. 135/2012;
- g) Il D.Lgs 118/2011;
- h) Il Regolamento di Contabilità dell'Unione Reno Galliera approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 17/03/2016;
- i) l'Ordinanza del Presidente dell'Unione Reno Galliera n. 1 del 28.01.2015 ad oggetto "Nomina Dirigente dell'Area Servizi alla Persona" a decorrere dal 01.02.2015;

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 2016 n. 50, mediante l'invito di almeno 5 operatori previo avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione in gestione degli impianti sportivi del Comune di Castel Maggiore e Castello d'Argile – suddivisa in n. 2 lotti; periodo:01 luglio 2017 - 30 giugno 2020 con possibilità di rinnovo di ulteriori anni 3. L'importo presunto, quale valore della concessione, comprensivo dell'eventuale opzione di aumento del quinto è stimato complessivamente in € 196.971,26 oltre IVA di legge, se ed in quanto dovuta: tale valore è riferito all'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto;
- 2) di dare atto che per gli affidamenti delle concessioni per la gestione di tali impianti non è prevista l'erogazione di alcun corrispettivo in carico all'Unione Reno Galliera, in quanto il Concessionario avrà diritto all'introito delle tariffe che saranno praticate presso gli stessi impianti e che la stima di tali introiti soddisfa la remunerazione del servizio di gestione degli stessi;
- 3) di dare atto che per tale procedura la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Reno Galliera mediante il portale SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) acquisirà i CIG necessari per l'espletamento della gara;
- 4) di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti specifici che costituiranno la documentazione della procedura:
  - a) il Capitolato descrittivo e prestazionale, che prevede, tra l'altro, l'oggetto, la durata, l'individuazione delle strutture e le modalità d'uso, gli obblighi

rispettivamente dell'impresa aggiudicataria, dell'Unione Reno Galliera e dei Comuni proprietari degli impianti, nonché le penali previste in caso di inadempienze, ed il relativo allegato;

- b) i criteri di valutazione;
  - c) i requisiti di partecipazione;
  - d) lo schema contratto ed i relativi allegati;
  - e) il piano economico;
  - f) il listino prezzi;
  - g) la relazione tecnica.
- 5) di dare atto che:
- è stata conferita all'Unione Reno Galliera e nella fattispecie alla Centrale Unica di committenza, la gestione del procedimento di gara;
  - il Responsabile del Procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza C.U.C.;
  - il responsabile del procedimento ai fini della esecuzione del contratto relativamente ai Comuni conferitori è la Dott.ssa Anna Del Mugnaio in qualità di Direttore ad interim del Settore Cultura/Sport e Turismo dell'Area Servizi alla Persona dell'Unione Reno Galliera;
  - che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, a riguardo dei costi derivanti dalla procedura di gara, consistenti nelle pubblicazioni se ed in quanto dovute, nei costi dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici e negli eventuali oneri per il compenso di membri esterni della Commissione di Gara che sarà nominata dalla Centrale stessa, sarà il titolare dei rapporti amministrativi e finanziari, nei confronti dell'ANAC e del fornitore che sarà individuato dalla stessa Centrale per l'espletamento dei servizi di pubblicazione delle fasi di gara;
  - in ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare, la procedura di gara e conseguentemente di non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone, opportunamente con determinazione le ragioni;
- 4) di rendere informazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera di quanto disposto dalla presente Determinazione, mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente;
- 5) di dare atto dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 e del Piano triennale della trasparenza adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione della Giunta n. 6 del 2014, successivamente aggiornato;

6) di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente.