



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

TERRITORIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 71 del 12/05/2017

OGGETTO

INTERVENTI DI RINFORZO LOCALE PER MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI AD USO MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MASCARINO E VIA ZALLONE – RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DETERMINA A CONTRARRE CUP F99D13000240002 E F99D13000250002

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Stefano Matteucci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

III_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 71 del 12/05/2017

INTERVENTI DI RINFORZO LOCALE PER MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI AD USO MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MASCARINO E VIA ZALLONE –
RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DETERMINA A CONTRARRE CUP F99D13000240002 E F99D13000250002

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- a partire dal 20.05.2012 parte del Territorio dell'Emilia Romagna è stato interessato da eventi sismici di elevata intensità;
- tali eventi sismici hanno interessato anche il territorio comunale del Comune di Pieve di Cento, dove si sono verificati crolli di strutture, distruzioni di infrastrutture e fabbricati, nonché interruzioni di servizi sia pubblici che privati e danni e disagi diffusi alle popolazioni residenti;
- il Comune di Pieve di Cento è proprietario di due immobili, di cui uno sito in via Zallone e l'altro in via Mascarino, che presentano caratteristiche costruttive assimilabili a capannoni industriali di tipo prefabbricato, e con le vulnerabilità sismiche tipiche di queste strutture;

Rilevato che:

- la Regione Emilia-Romagna, nell'ambito della disciplina della ricostruzione post-sisma 2012, con l'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, ha disciplinato le modalità sia per la programmazione che per l'attuazione degli interventi di recupero delle opere pubbliche e dei beni culturali che presentano danni connessi agli eventi sismici.
- il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 801 del 17 giugno 2013 e con decreto del Commissario delegato n. 513 del 24 giugno 2013;
- la Regione Emilia Romagna, con l'Ordinanza 111 del 27 settembre 2013 che approva i piani attuativi delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, ha concesso al Comune di Pieve di Cento un finanziamento per gli interventi di riparazione del danno e miglioramento sismico dell'edificio "Magazzino comunale/SEA/Pro Loco" via Zallone pari a euro 73.000,00, mentre analogo finanziamento per l'edificio "Magazzino comunale" di via Mascarino pari ad euro 65.000,00.

Dato atto che:

- con le Delibere di Giunta n. 37 e n. 38 del 07/04/2014 sono stati approvati i progetti esecutivi dei due interventi, ed in particolare: "Intervento di rinforzo locale per la messa in sicurezza di fabbricati ad uso magazzini comunali – Via Mascarino" e "Intervento di rinforzo locale per la messa in sicurezza di fabbricati ad uso magazzini comunali – Via Zallone";
- la Regione Emilia Romagna, con l'Ordinanza 6 del 14 marzo 2017 che approva i piani attuativi delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, ha rideterminato l'elenco delle opere finanziate,

individuando al n. 5138 (relativamente al “magazzino comunale / sea / pro loco”) e 5139 (relativamente al “magazzini comunali in uso alle società carnevalesche”) come tipologia di finanziamento il solo “cofinanziamento assicurazione”;

Considerato che:

- alla luce dell’ Ordinanza della regione Emilia Romagna n. 6 del 14 marzo 2017 che approva i piani attuativi delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, ed alle intervenute nuove norme legislative, si è reso necessario aggiornare i due progetti esecutivi come approvati con le Delibere di Giunta n. 37 e n. 38 del 07/04/2014;
- l’ing. Marino Gilberto Dallavalle ha predisposto la documentazione progettuale per l’esecuzione dei due interventi, adeguandola alla normativa intervenuta successivamente alla precedente approvazione di Giunta Comunale, ed in particolare relativamente al progetto esecutivo per gli “interventi di rinforzo locale per la messa in sicurezza di fabbricati ad uso magazzini comunali – Via Zallone“ ha predisposto la seguente documentazione:
 - TAVOLA GRAFICA STR-020: PLANIMETRIA CAPANNONE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RINFORZO LOCALE;
 - TAVOLA GRAFICA STR-030: PLANIMETRIA CAPANNONE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RINFORZO LOCALE;
 - TAVOLA GRAFICA STR-021: PARTICOLARI INTERVENTO;
 - TAVOLA GRAFICA STR-031: PARTICOLARI INTERVENTO;
 - RELAZIONE GENERALE TECNICA-ILLUSTRATIVA;
 - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
 - DISCIPLINARE PRESTAZIONALE;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ED ELENCO PREZZI;
 - ANALISI PREZZI;
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
 - FASCICOLO TECNICO DELL’OPERA;
 - CRONOPROGRAMMA;
 - QUADRO ECONOMICO;
- mentre relativamente al progetto esecutivo per gli “interventi di rinforzo locale per la messa in sicurezza di fabbricati ad uso magazzini comunali – Via Mascarino“ ha predisposto la seguente documentazione:
 - TAVOLA GRAFICA STR-010: PLANIMETRIA CAPANNONE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RINFORZO LOCALE;
 - TAVOLA GRAFICA STR-011: PARTICOLARI INTERVENTO;
 - RELAZIONE GENERALE TECNICA-ILLUSTRATIVA;
 - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
 - DISCIPLINARE PRESTAZIONALE;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ED ELENCO PREZZI;
 - ANALISI PREZZI;
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

III_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 71 del 12/05/2017

- FASCICOLO DELL'OPERA;
- CRONOPROGRAMMA;
- QUADRO ECONOMICO;

ed inoltre, relativamente ad entrambi gli interventi, ha predisposto il seguente elaborato:

- SCHEMA DI CONTRATTO;

Visto:

- i seguenti quadri economici rimodulati, contenuti nei due progetti esecutivi:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
INTERVENTO DI RINFORZO LOCALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI MAGAZZINI COMUNALI IN VIA ZALLONE			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a corpo	€ 36.286,46
	A.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.503,54
	A.3	Importo dei lavori in economia	
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)		€ 44.790,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di contributi previdenziali	€ 6.647,10
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento e spostamento di pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 1.343,70
	B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
	B.6	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.241,62
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 895,80
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.9	Spese per pubblicità e contributo AVCP	€ 30,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 16.158,22	
C. I.V.A	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 9.853,80

	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.197,98
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 73.000,00

e

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
INTERVENTO DI RINFORZO LOCALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL MAGAZZINO COMUNALE IN VIA MASCARINO			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a corpo	€ 31.704,08
	A.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.695,92
	A.3	Importo lavori in economia compresi nell'appalto non soggetti a ribasso	
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)	€ 39.400,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di contributi previdenziali	€ 5.910,90
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento e spostamento di pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 1.182,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
	B.6	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 4.042,97
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 869,64
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.9	Spese per pubblicità e contributo AVCP	€ 30,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 14.035,51	
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. 22% su Lavori e Forniture	8.668,00
	C.2	I.V.A. 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.896,49

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	65.000,00
-----------------------------------	------------------

Dato atto che

- l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori che interessano il capannone di via Mascarino ed i capannoni di Via Zallone ammonta ad euro 138.000,00;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere con la realizzazione delle opere inerenti entrambi gli edifici con un unico appalto e quindi con un unico operatore economico;

Considerato che

- l'intervento sarà finanziato con somme provenienti da rimborsi assicurativi;
- agli interventi sono stati attribuiti i seguenti CUP F99D13000240002 e F99D13000250002

Ritenuto:

- tale progetto rispondente alle esigenze del Comune, completo e conforme alla normativa, anche urbanistica, vigente;
- di affidare i lavori tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., aggiudicando con il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;

VISTI :

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 33 del 29/03/2017: "Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019", dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ il decreto sindacale di nomina prot. n. 8105 del 02.10.2014 con il quale l'Ing. Stefano Matteucci è stato nominato Responsabile del Settore "Territorio e Patrimonio" del Comune di Pieve di Cento con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 c.2 D.Lgs. 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Delibera C.C. n. 19 del 15/03/2012;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs 50/2016;
- ✓ la Legge 190/2012;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo ridefinito a seguito degli adeguamenti alla normativa intervenuta successivamente alla precedente approvazione di Giunta Comunale, oltre che alle variate condizioni di finanziamento, come redatto dall'ing. Gilberto Dallavalle e composto dagli elaborati citati in premessa, di importo complessivo pari a Euro 138.000,00 , quale somma dell'importo di euro 73.000,00 per gli interventi da realizzarsi per il capannone di via Zallone e di euro 65.000,00 per gli interventi da realizzarsi per il capannone di via Mascarino, come meglio dettagliato nei precedenti quadri economici:
3. di dare atto che il progetto comprende gli elaborati citati in premessa;
4. di procedere con la realizzazione delle opere inerenti entrambi gli edifici con un unico appalto e quindi con un unico operatore economico ;
5. per la motivazione espressa in premessa di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante unica procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., aggiudicando con il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
6. stabilire che la durata dei lavori è fissata in giorni 270 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In particolare i lavori inerenti il magazzino di via Zallone dovranno essere dati ultimati entro 105 (centocinque) giorni naturali e consecutivi come da cronoprogramma di progetto. A conclusione dei lavori del magazzino di via Zallone, e prima dell'inizio dei lavori inerenti il capannone di via Mascarino, l'impresa dovrà osservare un periodo di sospensione dei lavori per complessivi giorni 75, al fine di consentire le operazioni di trasloco. I lavori inerenti il capannone di via Mascarino dovranno essere dati ultimati entro 90 (novanta) naturali e consecutivi come da cronoprogramma di progetto;
7. di dare atto che con successiva determinazione sarà assunto impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario;
8. di trasmettere tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Reno Galliera;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Matteucci, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 106 del 30/09/2014.