



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

TERRITORIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 231 del 21/12/2016

OGGETTO

PROGETTO DI SERVIZI FINALIZZATO ALL' EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP F99D16000790004

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Stefano Matteucci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

PROGETTO DI SERVIZI FINALIZZATO ALL' EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP F99D16000790004
PROGETTO DI SERVIZI FINALIZZATO ALL' EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
CUP F99D16000790004.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Pieve di Cento, con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 22/07/2014, ha approvato il Piano Energetico Comunale - Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), i cui contenuti mirano a concorrere al rispetto entro il 2020 dei vincoli europei di riduzione delle emissioni di gas serra del 20%, alzare al 20% la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili e portare al 20% il risparmio energetico. Partendo dall'analisi dei consumi energetici dell'anno 2008 quale base di riferimento poiché ultimo anno pre-crisi, il Piano introduce degli obiettivi di riduzione dei consumi energetici ed incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili, da perseguire per mezzo di azioni alle quali adempiere nel prossimo decennio.
In particolare, riguardo ai consumi elettrici del Comune di Pieve di Cento, si è evidenziato che la maggior parte di essi sono imputabili all'illuminazione pubblica (69%);
- l'Amministrazione Comunale, nel perseguire la riduzione dei consumi energetici ed in coerenza con le indicazioni contenute nel PAES - Azione 3 – Piano di riqualificazione dell'illuminazione pubblica in un'ottica di "Smart City", intende porre in atto l'efficientamento e riqualificazione energetica degli impianti comunali di illuminazione pubblica, per mezzo di una Energy Service Company "ESCO" da individuare mediante specifica gara d'appalto di servizi, per la realizzazione degli interventi di riqualifica e la gestione del servizio, comprensiva della fornitura di energia elettrica, mediante contratto di rendimento energetico "EPC", il quale prevede la remunerazione dell'investimento attraverso i risparmi generati sui consumi, derivanti dall'intervento stesso;
- l'Unione Reno Galliera, nell'ambito della propria struttura organizzativa ha costituito l'Ufficio Politiche Energetiche, tra le cui finalità vi è quella di perseguire l'attuazione del PAES sia a livello di Unione che dei singoli Comuni appartenenti.
- L'Unione Reno Galliera, con propria Delibera di Consiglio n. 52 del 17.12.2015, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018, che, come riconfermato negli aggiornamenti periodici successivi, fra gli indirizzi strategici dell'Ente, al punto 4.2 n.8 "Le politiche energetiche ed ambientali", individua quello di rafforzare l'Ufficio Politiche Energetiche, impegnandolo per le finalità sopra descritte. Inoltre nella sezione operativa, alla MISSIONE 17: Energia e

DETERMINAZIONE n. 231 del 21/12/2016

diversificazione delle fonti energetiche, al punto 17.8.2, viene infatti richiamato l'obiettivo di attuare i PAES e diffondere la cultura del risparmio energetico;

- per le finalità sopra esposte, l'Unione Reno Galliera, ha dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) di individuare, mediante una procedura ad inviti, un Soggetto a cui affidare la redazione della progettazione preliminare e della documentazione di gara per l'affidamento del servizio di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti comunali di illuminazione pubblica per i Comuni di Galliera e Pieve di Cento. La procedura si è conclusa con l'aggiudicazione all'Agenzia per l'Energia lo Sviluppo Sostenibile – AESS c.f. e p.iva 02574910366, con sede in Via Enrico Caruso n. 3 – 41122 Modena;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Pieve di Cento, nell'ambito dell'efficientamento e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, intende porre particolare attenzione al tema dell'illuminazione pubblica e valorizzazione dei portici e dei monumenti, introducendo documenti di dettaglio (progetto definitivo/esecutivo) da inserire nel Bando di gara. Pertanto con Determinazione Dirigenziale del III° Settore "Territorio e Patrimonio" n. 151 del 12/09/2016, è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo di riqualificazione energetica dell'illuminazione pubblica dei portici e monumenti del centro storico del Comune di Pieve di Cento, all'Agenzia per l'Energia lo Sviluppo Sostenibile – AESS c.f. e p.iva 02574910366, con sede in Via Enrico Caruso n. 3 – 41122 Modena;

Visti:

- il progetto di servizi redatto dall'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AESS depositato agli atti di cui al prot. n. 11503/2016 del 02/12/2016, successivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 99 del 05/12/2016, composto dai seguenti elaborati:
 - PROGETTO PRELIMINARE ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNE DI PIEVE DI CENTO:
 - IP.01 ELENCO DOCUMENTI;
 - IP.02 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
 - IP.03 ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO ATTUALE SETTORE NORD;
 - IP.04 ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO ATTUALE SETTORE SUD;
 - IP.05 SUDDIVISIONE AREE OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE;
 - IP.06 ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 1;
 - IP.07 ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 2;
 - IP.08 RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 1;
 - IP.09 RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 2;
 - IP.10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ELENCO PREZZI UNITARI.

- PROGETTO ESECUTIVO ILLUMINAZIONE ARTISTICA CENTRO STORICO
COMUNE DI PIEVE DI CENTO:

- P.00 ELENCO DOCUMENTI;
- P.01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- P.02 STATO DI FATTO ILLUMINAZIONE STRADE CENTRO STORICO;
- P.03 STATO DI FATTO ILLUMINAZIONE PORTICI CENTRO STORICO;
- P.04 PROGETTO ILLUMINAZIONE PORTICI CENTRO STORICO PARTE OVEST;
- P.05 PROGETTO ILLUMINAZIONE PORTICI CENTRO STORICO PARTE EST;
- P.06 PROGETTO ILLUMINAZIONE EX OSPEDALE ED EX STAZIONE;
- P.07 PROGETTO ILLUMINAZIONE PORTA CENTO E PORTA FERRARA;
- P.08 PROGETTO ILLUMINAZIONE CHIESTA DELLA SS TRINITA' E SEDE ASP;
- P.09 PROGETTO ILLUMINAZIONE CHIESA COLLEGIATA E PORTA ASIA;
- P.10 PROGETTO ILLUMINAZIONE MUNICIPIO;
- P.11 COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI UNITARI.

- la documentazione di gara, composta dai seguenti elaborati:

- CSA_IP_Capitolato Speciale d'Appalto;
- CSA_IP_All A Norme;
- CSA_IP_All B Manutenzione;
- SCHEMA Contratto Tipo.

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto di servizi ammonta a €3.163.917,61 come dettagliatamente rappresentato nel Quadro Economico;

CONSIDERATO che l'intervento di riqualifica e gestione del servizio con fornitura di energia elettrica verrà remunerato all'aggiudicatario del servizio, attraverso un canone annuo che sarà finanziato di anno in anno nel Bilancio comunale;

RITENUTO di affidare i lavori e i servizi, oggetto dell'appalto misto, tramite procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 73 D. Lgs. 50/2016, aggiudicando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs.;

VISTI:

- la deliberazione del C.C. n. 14 del 10/03/2016: "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018, Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 10/03/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale di nomina prot. n. 8105 del 02/10/2014 con il quale l'Ing. Stefano Matteucci è stato nominato Responsabile del settore "Territorio e Patrimonio" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento recante norme per i contratti per lavori, servizi e forniture (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006.

VISTA inoltre la validazione del progetto da parte del Responsabile del III° Settore "Territorio e Patrimonio" in data 02/12/2016;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il progetto di servizi redatto dall'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AEES depositato agli atti di cui al prot. n. 11503/2016 del 02/12/2016, composto dai seguenti elaborati:
 - PROGETTO PRELIMINARE ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNE DI PIEVE DI CENTO:
 - IP.01 ELENCO DOCUMENTI;
 - IP.02 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
 - IP.03 ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO ATTUALE SETTORE NORD;
 - IP.04 ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO ATTUALE SETTORE SUD;
 - IP.05 SUDDIVISIONE AREE OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE;
 - IP.06 ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 1;
 - IP.07 ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 2;
 - IP.08 RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 1;
 - IP.09 RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTE 2;

- IP.10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ELENCO PREZZI UNITARI.

- PROGETTO ESECUTIVO ILLUMINAZIONE ARTISTICA CENTRO STORICO COMUNE DI PIEVE DI CENTO:
 - P.00 ELENCO DOCUMENTI;
 - P.01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
 - P.02 STATO DI FATTO ILLUMINAZIONE STRADE CENTRO STORICO;
 - P.03 STATO DI FATTO ILLUMINAZIONE PORTICI CENTRO STORICO;
 - P.04 PROGETTO ILLUMINAZIONE PORTICI CENTRO STORICO PARTE OVEST;
 - P.05 PROGETTO ILLUMINAZIONE PORTICI CENTRO STORICO PARTE EST;
 - P.06 PROGETTO ILLUMINAZIONE EX OSPEDALE ED EX STAZIONE;
 - P.07 PROGETTO ILLUMINAZIONE PORTA CENTO E PORTA FERRARA;
 - P.08 PROGETTO ILLUMINAZIONE CHIESTA DELLA SS TRINITA' E SEDE ASP;
 - P.09 PROGETTO ILLUMINAZIONE CHIESA COLLEGIATA E PORTA ASIA;
 - P.10 PROGETTO ILLUMINAZIONE MUNICIPIO;
 - P.11 COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI UNITARI.

per l'importo complessivo di € 3.163.917,61 come dettagliatamente rappresentato nel presente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI GARA

SERVIZIO PI (15 anni)

Fornitura	€	1.203.884,73
O&M	€	351.450,00
Riqualficazione	€	1.006.899,18
OS non soggetti a ribasso	€	31.141,18
TOTALE	€	2.593.375,09
IVA (22%)	€	570.542,52
TOTALE C/IVA	€	3.163.917,61

3. di approvare la documentazione tecnica, composta dai seguenti elaborati:
- CSA_IP_Capitolato Speciale d'Appalto;
 - CSA_IP_All A Norme;
 - CSA_IP_All B Manutenzione;

- SCHEMA Contratto Tipo.

4. per la motivazione espressa in premessa di procedere all'aggiudicazione dei lavori e servizi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs.;
5. di dare atto che con successiva determinazione saranno assunti gli impegni di spesa a favore dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto in oggetto;
6. di dare atto che con successiva determinazione saranno assunti gli impegni di spesa relativi al contributo ANAC e alle spese di pubblicazione dell'avviso di gara in GUUE, GURI e sui quotidiani; importi che dovranno essere rimborsati alla C.U.C., che provvederà ad effettuare i relativi pagamenti;
7. di trasmettere tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Reno Galliera;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Matteucci, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 106 del 30/09/2014.