



# Città di Castel Maggiore

(Bologna)

3° Settore LL.PP. e Ambiente - Servizio Ambiente

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO anni 2017/2021



### Computo metrico estimativo

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Lucia Campana**

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto  
**Gilberto Albani**



<b>Descrizione attività</b>					
<b>Taglio del tappeto erboso, previa completa pulizia preliminare, senza raccolta del prodotto.</b> Intervento effettuato su prato a modesto sviluppo vegetativo (altezza inferiore a cm. 10) con triturazione dei prodotti dello sfalcio e permanenza degli stessi in sito. Intervento completo di rifilatura dei cigli e di ogni spazio come da prescrizioni tecniche, di fornitura di ogni attrezzatura e macchina operatrice necessaria					
	<b>prezzo unitario €</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>costo a sfalcio €</b>	<b>Sfalci N°/anno</b>	<b>costo annuo €</b>
a) aree verdi con superficie fino a mq. 500	<b>0,040</b>	<b>53.578,00</b>	<b>2.143,120</b>	<b>16</b>	<b>34.289,92</b>
b) aree verdi con superficie da 500 a 2000 mq	<b>0,035</b>	<b>96.841,00</b>	<b>3.389,435</b>	<b>16</b>	<b>54.230,96</b>
c) aree verdi con superficie oltre mq. 2000	<b>0,017</b>	<b>520.964,00</b>	<b>8.856,388</b>	<b>16</b>	<b>141.702,21</b>
d) aree verdi con superficie oltre mq. 2000	<b>0,018</b>	<b>186.909,00</b>	<b>3.364,362</b>	<b>12</b>	<b>40.372,34</b>
<b>taglio del tappeto erboso, previa completa pulizia preliminare, con raccolta del prodotto.</b> Intervento completo di rifilatura dei cigli e di ogni spazio, come da prescrizioni tecniche, di fornitura di ogni attrezzatura e macchina operatrice necessaria, nonché la raccolta dei materiali di risulta e trasporto ai luoghi indicati in capitolato.					
	<b>prezzo unitario €</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>costo a sfalcio €</b>	<b>Sfalci N°/anno</b>	<b>costo annuo €</b>
a/R) aree verdi con superficie fino a mq.500	<b>0,066</b>	<b>2.070</b>	<b>136,620</b>	<b>16</b>	<b>2.185,92</b>
b/R) aree verdi con superficie da 500 a 2000 mq.	<b>0,048</b>	<b>10.400</b>	<b>499,200</b>	<b>16</b>	<b>7.987,20</b>
c/R) aree verdi con superficie oltre mq.2000	<b>0,041</b>	<b>20.740</b>	<b>850,340</b>	<b>16</b>	<b>13.605,44</b>
<b>Descrizione attività</b>					
<b>Sfalcio banchine stradali.</b> Il prezzo per le operazioni di di lavoro di cm 100 -120, l'operatore ed il moviere a terra taglio erba su banchine stradali dovrà comprendere: il mezzo operativo munito di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore sfibratore della larghezza con segnaletica a norma. 3 interventi annuali programmati per un totale di 303.534 ml.					
	<b>prezzo unitario €/ml</b>	<b>Sviluppo ml.</b>			<b>costo annuo €</b>
	<b>0,029</b>	<b>303.534</b>			<b>8.802,49</b>

Descrizione attività					
<p><b>Monitoraggio dei giochi nei parchi pubblici.</b>  Prima ispezione mirata a valutare lo stato di sicurezza.  Ispezioni mensili e relative relazioni con segnalazione di eventuali rotture o situazioni di pericolosità.  Aggiornamento mensile delle schede dei giochi con trasmissione al Comune tramite e-mail. Invio semestrale di copia completa e aggiornata del CD del censimento dei giochi. Aggiornamento delle schede in caso di posizionamento di nuovi giochi e cartellinatura con apposite targhette in metallo. Intervento entro 3 giorni per la messa in sicurezza e fornitura di un preventivo per la riparazione comprensivo dei tempi di consegna. le ispezioni dovranno essere eseguite e certificate da un tecnico abilitato alla valutazione della statica delle attrezzature ludiche e che abbia eseguito idonei corsi inerenti la normativa UNI EN 1176-1177</p>					
	<b>prezzo unitario € /cad.</b>	<b>N° interventi</b>			<b>costo annuo €</b>
	<b>500</b>	<b>12</b>			<b>6.000,00</b>
<p><b>Servizio di manutenzione/riparazione attrezzatura ludica</b> necessari a seguito di indagine mensile sullo stato delle attrezzature ludiche nei parchi gioco e presso giardini scolastici escluso di eventuali forniture di componenti di ricambio o parti del gioco danneggiate specifiche da concordare di caso in caso  Tali interventi, verranno di volta in volta richiesti ed autorizzati dall'Ufficio Ambiente previa stima tecnico economica fornita dall'appaltatore. Il preventivo di spesa dell'intervento straordinario dovrà indicare il numero di ore necessarie (il cui costo sarà computato in base al ribasso offerto in sede di gara) oltre ai componenti di ricambio necessari di cui verrà valutata di volta in volta la congruità del prezzo offerto rispetto ai prezzi di mercato</p>					
	<b>prezzo unitario € /h</b>	<b>N° ore</b>			<b>costo annuo €</b>
	<b>28,00</b>	<b>1.400</b>			<b>39.200,00</b>

Descrizione attività				
<b>Diserbo chimico totale.</b> Diserbo con erbicida registrato e autorizzato per tale impiego da eseguirsi su vialetti e aree pavimentate site all'interno di parchi o aree verdi, esclusa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta, compresa la fornitura del prodotto.				
	<b>prezzo unitario € /h</b>	<b>N° ore</b>		<b>costo annuo €</b>
	<b>45,00</b>	<b>400</b>		<b>18.000,00</b>
Descrizione attività				
<b>Lavori di potatura</b> di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini secondo forma a campione stabilita dalla D.L. comunque sempre seguendo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari raccolta e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento:				
	<b>prezzo unitario € /cad.</b>	<b>N° alberi</b>		<b>costo annuo €</b>
	<b>270,03</b>	<b>80</b>		<b>21.602,40</b>
Esemplari di altezza da 16 mt. a 23 mt.	<b>93,28</b>	<b>60</b>		<b>5.596,80</b>
Esemplari di altezza da 6 mt. a 12 mt.				
Descrizione attività				
<b>Verifica visiva</b> dei sintomi e dei danni esterni delle piante arboree mediante l'applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment) secondo il protocollo ISA (International Society of Arboriculture) sia che si tratti di indagine ex-novo che di ricontrollo, comprensiva di documentazione fotografica e di relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato, descrittiva dei danni e degli interventi manutentivi consigliati				
	<b>prezzo unitario € /cad.</b>	<b>N° alberi</b>		<b>costo annuo €</b>
	<b>40,00</b>	<b>150</b>		<b>6.000,00</b>
<b>Verifica statica visiva e strumentale</b> su piante arboree mediante l'applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment) secondo il protocollo ISA (International Society of Arboriculture) sia che si tratti di indagine ex-novo che di ricontrollo, attraverso lo svolgimento delle tre fasi di indagine: verifica visiva dei sintomi e dei danni esterni; la valutazione tecnica dei sintomi e dei danni in rapporto alla stabilità dell'albero; tutte le misurazioni strumentali necessarie e sufficienti per verificare la stabilità dell'albero in modo preciso ed esauriente ( gli strumenti comunemente impiegati sono: il				
	<b>120,00</b>	<b>50</b>		<b>6.000,00</b>

martello ad impulso elettronico, il dendrodensimetro, il frattometro). La scelta di quali e quanti strumenti utilizzare ed il numero di prove e delle posizioni ove effettuare indagini strumentali è a discrezione del tecnico valutatore. Comprensivo di documentazione fotografica e di perizia tecnica, a firma di tecnico abilitato descrittiva dei risultati della verifica e degli interventi manutentivi consigliati.					
<b>Descrizione attività</b>					
<b>Potatura siepi</b> sui tre lati in forma obbligatoria, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico, necessario nonché di raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento: siepi con perimetro sezione media da 400 cm a 600 cm.					
	<b>prezzo unitario €/ml.</b>	<b>ml.</b>			<b>costo annuo €</b>
	<b>5,83</b>	<b>617,63</b>			<b>3.600,78</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>€ 5.000,00</b>
			<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 414.176,46</b>

	costo ANNUALE €	costo 5 anni €
COSTO DEL SERVIZIO	409.176,46	2.045.882,30
ONERI PER LA SICUREZZA	5.000,00	25.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>414.176,46</b>	<b>2.070.882,30</b>