

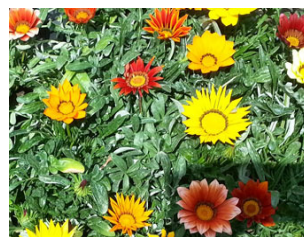


# Città di Castel Maggiore

(Bologna)

3° Settore LL.PP. e Ambiente - Servizio Ambiente

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO anni 2017/2021



## Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

---

rev 1

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Lucia Campana**

---

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto  
**Gilberto Alboni**

---



<i>CAPO I – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO</i>	4
<i>Art. 1) Oggetto dell'appalto</i>	4
<i>Art. 2) Durata e ammontare dell'appalto</i>	4
<i>Art. 3) Requisiti dell'appaltatore</i>	4
<i>Art. 4) Sede operativa, recapito fisso, rappresentanza dell'appaltatore, comunicazioni</i>	6
<i>CAPO II – DISCIPLINA CONTRATTUALE</i>	6
<i>Art. 5 – Interpretazione del contratto e del CSA</i>	6
<i>Art. 6 – documenti che fanno parte del contratto</i>	6
<i>Art. 7 – normativa di riferimento</i>	7
<i>Art. 7-bis Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)</i>	7
<i>Art. 8 – domicilio – nomina dei rappresentanti</i>	7
<i>Art. 9 – disposizioni particolari riguardanti l'appalto</i>	7
<i>Art. 10 – fallimento dell'appaltatore</i>	8
<i>Art. 11 – obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</i>	8
<i>CAPO III – TERMINI PER L'ESECUZIONE</i>	8
<i>Art. 12 – consegna e inizio dei servizi</i>	8
<i>Art. 13 – programma esecutivo dei servizi</i>	8
<i>Art. 14 -sospensioni</i>	9
<i>Art. 15 – inderogabilità dei termini di esecuzione</i>	9
<i>CAPO IV – CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI</i>	9
<i>Art. 16 – Contabilizzazione dei Servizi – pagamenti in acconto - certificato di regolare esecuzione</i>	9
<i>CAPO V – DISCIPLINA PER L'ESECUZIONE</i>	10
<i>Art. 17 – Variazioni dei servizi</i>	10
<i>Art. 18) Prezzi contrattuali – nuovi prezzi</i>	10
<i>Art. 19) miglioramento del servizio</i>	11
<i>Art. 20) subappalto</i>	11
<i>Art. 21 - reperibilità</i>	11
<i>Art. 22 –pronto intervento</i>	11
<i>CAPO VI – CAUZIONI E GARANZIE</i>	11
<i>Art. 23) Cauzione</i>	11
<i>Art. 24 - assicurazione a carico dell'appaltatore</i>	12
<i>CAPO VII – PENALI – RISOLUZIONE CONTRATTUALE - CONTENZIOSO</i>	12
<i>Art. 25) Danni a terzi e responsabilità</i>	12
<i>Art. 26) Penali</i>	13
<i>Art. 27) Risoluzione del contratto</i>	14
<i>Art. 28) Revoca del contratto</i>	15
<i>Art. 29) Controversie-Foro competente</i>	15
<i>CAPO VIII – NORME FINALI</i>	15
<i>Art. 30 – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore – disposizioni diverse e particolari</i>	15
<i>Art. 31 – Danni cagionati da cause di forza maggiore</i>	18
<i>Art. 32) Oggetti rinvenuti</i>	18
<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>	<b>20</b>

## CAPO I – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

### **Art. 1) Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni necessarie per garantire la manutenzione ordinaria del verde pubblico nelle aree di proprietà del Comune di Castel Maggiore, per le annualità 2017-2021: parchi, giardini, aree verdi aiuole, alberate coltivate, alberate spontanee, viali, fioriere, rotonde e verde di pertinenza stradale, verde di pertinenza di parcheggi, verde di pertinenza i edifici pubblici e gli altri ambiti definiti dagli allegati progettuali – C.P.V. 77313000-7.

Le prestazioni sono esplicitate in maniera analitica sugli elaborati “disciplinare tecnico” e “computo metrico estimativo” facenti parte del progetto del servizio.

I servizi dovranno essere eseguiti secondo le modalità indicate ne “disciplinare tecnico” al fine di mantenere le aree verdi e tutto il patrimonio arboreo e arbustivo in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

Nel presente Capitolato viene indicato col nome di “Appaltatore” o “Impresa Appaltatrice” la Società alla quale sia stato aggiudicato l'appalto; col nome di “Amministrazione” o “Committente” o “Ente Appaltante” il Comune di Castel Maggiore.

I servizi oggetto dell'appalto sono da considerare ad ogni effetto servizi pubblici e costituiscono attività di pubblico interesse, finalizzata ad assicurare un'elevata qualità e protezione dell'ambiente. I Servizi non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo comprovati casi di forza maggiore immediatamente segnalati all'Amministrazione Comunale. L'Appaltatore dovrà usare, nella conduzione dei servizi, la diligenza prevista ai sensi dell'art. 1176 del C.C. In caso di arbitrario abbandono o sospensione del servizio, il Comune, a mezzo di Ditta di fiducia, potrà sostituirsi all'Appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, addebitando allo stesso le relative spese; la sostituzione potrà avvenire anche per singoli servizi o parte di essi non eseguiti dall'Appaltatore. In caso di astensione dal lavoro del personale per sciopero, l'Appaltatore dovrà impegnarsi al rispetto delle norme contenute nella Legge 12.06.1990 n° 146 e Legge 83/2000 per l'esercizio di sciopero nei servizi pubblici essenziali. L'appalto comprende tutte le prestazioni ed i servizi specificati nel presente capitolato e nel disciplinare tecnico e comunque ogni onere relativo al personale e alla sua gestione, alle attrezzature e ai mezzi e alla loro manutenzione, al cantiere e agli uffici.

### **Art. 2) Durata e ammontare dell'appalto**

L'appalto ha la durata dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2021.

L'ammontare presunto dell'appalto è di € **2.070.882,30 oltre IVA** per l'intero periodo di 5 anni 5, come di seguito specificato:

	<b>annuale</b>	<b>5 anni</b>
Importo lavori	€ 409.176,46	€ 2.045.882,30
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	€ 25.000,00
Totale (IVA esclusa)	€ 414.176,46	€ 2.070.882,30

Il contratto è stipulato interamente “a misura”, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.

Le indicazioni della lavorazioni previste nel progetto del servizio si intendono puramente indicative e potranno subire variazioni quantitative in funzione dell'effettivo andamento stagionale e/o delle necessità ed opportunità di intervento dell'Ente.

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

### **Art. 3) Requisiti dell'appaltatore**

Saranno ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all'art.45 D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

A	Requisiti di carattere generale	Per partecipare alla gara le Ditte devono dichiarare di non trovarsi in nessuna causa di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016	
B	Requisiti di idoneità	I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato	Iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Al cittadino di

	professionale	membro residenti in Italia, dovranno essere in possesso dell'iscrizione di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016:	altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 (nel caso di raggruppamento, costituendo o costituito, di aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito, il requisito deve essere posseduto e dichiarato in proprio da ciascuna impresa; nel caso di consorzi tale requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio oppure dai singoli consorziati esecutori)
C	Requisiti di capacità economico	I concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno:	presentare almeno n. 2 idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da altrettanti primari istituti bancari, con le quali viene attestata la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità-economica finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di eseguire il servizio in caso di aggiudicazione della gara. (In caso di raggruppamento le n. 2 dichiarazioni dovranno essere prodotte da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento stesso) aver realizzato un fatturato complessivo del settore di attività oggetto della concessione, negli ultimi tre esercizi finanziari utili (2014-2015-2016) non inferiore a €3.000.000,00 (Euro tremilioni/00) per la gestione di servizi analoghi a quelli oggetto di gara.
D	Requisiti di capacità tecnica-professionale	I concorrenti, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, dovranno:	Dichiarazione di aver eseguito regolarmente, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, servizi di manutenzione aree verdi, a favore di committenti pubblici o privati per un importo annuale medio complessivamente pari ad almeno euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) al netto dell'I.V.A.. L'importo complessivo richiesto deve risultare da un elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, tale requisito deve essere rapportato al periodo di attività secondo la seguente formula: (importo dei servizi richiesti/3) x anni di attività. (Nel caso di raggruppamento costituendo o costituito, di aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito, tale requisito dovrà essere posseduto nel suo complesso fermo restando che l'impresa capogruppo deve possedere il requisito in misura maggioritaria) Possedere Certificazione di sistemi di gestione per la qualità (QMS) conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000; (nel caso di raggruppamento, costituendo o costituito, di aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito, il requisito deve essere posseduto e dichiarato in proprio da ciascuna impresa; nel caso di consorzi tale requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio oppure dai singoli consorziati esecutori)
In caso di avvalimento dovrà essere resa apposita dichiarazione del concorrente attestante l'eventuale avvalimento dei citati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa necessari per la partecipazione alla gara. A pena di esclusione dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista dal comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, compreso il contratto di avvalimento. Nella dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria deve essere specificato che la stessa si obbliga verso il concorrente e la Stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Inoltre nel contratto di avvalimento dovranno essere specificate, in modo dettagliato ed esauriente, le risorse umane, economiche, strumentali e l'organizzazione che vengono messe a disposizione per l'esecuzione della concessione. Non è			

consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino, alla medesima gara, sia l'impresa ausiliaria sia l'operatore economico che si avvale dei requisiti. I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, nonché i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del "Termine di presentazione delle offerte" indicato nel bando di gara.

#### **Art. 4) Sede operativa, recapito fisso, rappresentanza dell'appaltatore, comunicazioni**

L'Appaltatore, a proprie spese, deve istituire una sede operativa, dotata di apparecchio telefonico, posta elettronica, ai fini di essere sempre in comunicazione diretta con il Direttore dell'Esecuzione e, in caso di chiamata, raggiungere il cantiere di lavoro entro 60 minuti dalla chiamata per garantire prontamente eventuali interventi di emergenza. Tale sede dovrà essere istituita e completamente operativa all'atto dell'affidamento del servizio.

L'Appaltatore deve inoltre disporre, di idoneo cantiere da adibire a:

- deposito attrezzature;
- rimessaggio dei mezzi;
- officina per le riparazioni più semplici e immediate;
- spogliatoio per il personale;
- servizi igienici in genere (comprensivi di gabinetti e docce con acqua calda);
- quant'altro utile ai fini del buon funzionamento aziendale e previsto dal contratto di servizio.

Tutti i locali e le aree dovranno essere a norma con le leggi antinfortunistiche, sanitarie, edilizie e con i regolamenti antincendio in vigore e futuri, fino alla scadenza dell'appalto. L'immobile potrà essere ispezionato dalla Stazione Appaltante per la verifica del rispetto delle norme antinfortunistiche e della sua efficienza.

La disponibilità dei locali di cui sopra dovrà essere dimostrata a cura dell'Appaltatore, salva ispezione da parte della Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla data d'inizio del Servizio.

## **CAPO II – DISCIPLINA CONTRATTUALE**

### **Art. 5 – Interpretazione del contratto e del CSA**

In caso di discordanza fra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del presente CSA non compatibili o apparentemente tali, trovano applicazioni in primo luogo le norme riportate sui documenti di gara, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, quelle di maggior dettaglio e quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente CSA, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1369 del codice civile.

### **Art. 6 – documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte del contratto, oltre al presente CSA, anche se non materialmente allegati:

- il capitolato generale di appalto di cui al DM 145/2000, per quanto applicabile e non in contrasto con il presente CSA o non previsto da quest'ultimo;
- gli elaborati del "Progetto per la manutenzione del verde pubblico annualità 2017/2021", e più precisamente:
  - relazione tecnica illustrativa
  - planimetria generale aree
  - computo metrico estimativo
  - elenco dei prezzi unitari
  - disciplinare tecnico
  - cronoprogramma
- l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara;
- il POS ed il DUVRI relativi al servizio;
- le garanzie fideiussorie previste nel presente CSA

I documenti elencati al presente comma possono anche non essere materialmente allegati al contratto di appalto, fatto salvo il CSA e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

### ***Art. 7 – normativa di riferimento***

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e norme vigenti relative ai servizi ed alle opere oggetto del presente CSA, ed in particolare:

- il codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi D.Lgs. 50/2016 ;
- DPR 207/2010 per le parti non abrogate;
- disposizioni vigenti sulla disciplina e sulla tutela del suolo pubblico;
- normativa tecnica vigente, in particolare norme CEI ed UNI e norme di buona tecnica comunque applicabili;
- norme, obblighi, procedure ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento del servizio in appalto;
- ogni altra norma vigente in materia di verde pubblico, di tutela ambientale e fitosanitaria statale e di enti territoriali.

### ***Art. 7-bis Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)***

L'appaltatore dovrà impegnarsi, con oneri a totale carico dello stesso, a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico” di cui al DM 13/12/2013, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito [http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/CAM\\_giardini.pdf](http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/CAM_giardini.pdf) le cui indicazioni si intendono integralmente richiamate per le parti applicabili.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali risultano specificate al punto 2.6 del disciplinare tecnico.

### ***Art. 8 – domicilio – nomina dei rappresentanti***

L'appaltatore dovrà eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del capitolato generale di appalto DM145/2000; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termine e ogni altra notifica o comunicazione dipendente dal contratto; ogni variazione del domicilio dovrà essere tempestivamente notificata all'Amministrazione.

L'appaltatore dovrà nominare il direttore tecnico dei servizi, come indicato al punto 2.1 del disciplinare tecnico; l'Amministrazione Comunale individuerà il Direttore dell'Esecuzione del contratto (direttore esecutivo) che verificherà e valuterà lo svolgimento dei servizi del presente CSA.

### ***Art. 9 – disposizioni particolari riguardanti l'appalto***

La sottoscrizione del contratto e dei documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale da parte dell'appaltatore corrisponde a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

L'appaltatore da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità di tutta la documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i servizi, che consentono l'immediata esecuzione di quanto previsto nel presente CSA.

La stipulazione del contratto è conseguente all'aggiudicazione del servizio tenuto conto dei criteri di qualità del servizio proposto ed affidabilità tecnico-economica rilevati a conclusione dell'espletamento di apposita gara.

L'Appaltatore dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro i termini comunicati dalla stazione appaltante; in caso di mancata stipula del contratto da parte dell'Appaltatore entro il termine suddetto la Stazione Appaltante ha facoltà di aggiudicare l'appalto alla ditta concorrente immediatamente successiva nella graduatoria ovvero di procedere ad un nuovo appalto a spese dell'Appaltatore stesso; in entrambi i casi la somma depositata a titolo di cauzione provvisoria dall'Appaltatore verrà incamerata dalla Stazione Appaltante. Prima

della stipula, a pena di decadenza, l'Appaltatore è tenuto a presentare alla Stazione Appaltante la cauzione definitiva e tutta la documentazione richiesta per i controlli previsti in capo all'Appaltatore.

Rimane inteso che il vincolo contrattuale per la Stazione Appaltante sorgerà solo per effetto della stipula definitiva mentre per l'Appaltatore la presentazione dell'offerta costituisce vincolo contrattuale.

Avvenuta la stipula, il contratto diventa esecutivo a termini di legge.

#### **Art. 10 – fallimento dell'appaltatore**

In caso di fallimento dell'appaltatore, l'Amministrazione Comunale si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 11 – obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 163/2010 e ss.mm.ii. In particolare, l'appaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessate a qualsiasi titolo al servizio in oggetto dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva. I soggetti di cui sopra dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà altresì essere tempestivamente comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati sui conti corrente dedicati e, salvo quanto previsto dal comma 3 art. 3 L. 136/2010, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero mediante altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, ove obbligatorio ex art. L.3/2003.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata legge.

### **CAPO III – TERMINI PER L'ESECUZIONE**

#### **Art. 12 – consegna e inizio dei servizi**

La consegna dei servizi ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale, da effettuarsi entro e non oltre 45gg dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere alla consegna del servizio in pendenza di contratto, secondo il disposto di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Della consegna viene steso "*Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto*" che deve essere controfirmato dall'Appaltatore; il servizio dovrà iniziare nello stesso giorno della consegna. Trascorso un termine massimo di sette giorni dalla consegna senza che l'Appaltatore abbia iniziato il servizio, il Committente ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida con conseguente incameramento della cauzione definitiva e salvo il diritto del Committente di essere risarcito degli eventuali danni subiti.

La Società affidataria si obbliga a garantire la continuità ed il regolare svolgimento del servizio anche in caso di ferie, malattie, infortunio, ecc.

Al termine del servizio il Direttore Esecutivo redigerà *apposito* "*Certificato di ultimazione delle prestazioni*", di cui all'art. 309 del DPR 207/2010, dopo aver verificato che tutte le aree verdi e le alberate oggetto dell'appalto siano restituite al Committente in perfetto stato di decoro ed efficienza.

In caso di riscontri negativi il Direttore Esecutivo in contraddittorio con l'Appaltatore produrrà una stima del danno subito dal Committente che dovrà essere detratto dal credito residuo ancora dovuto alla stessa Società.

#### **Art. 13 – programma esecutivo dei servizi**

Per quanto attiene al programma di esecuzione dei servizi si rimanda all'elaborato "*Disciplinare tecnico*".



### ***Art. 14 -sospensioni***

Il Direttore Esecutivo in fase esecutiva ha la facoltà di apportare modifiche al programma delle attività, in relazione a variate condizioni di lavoro o per motivate richieste operative da parte dell'Appaltatore.

La sospensione e ripresa delle attività è regolata come segue:

- qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere delle lavorazioni, il Direttore Esecutivo, d'ufficio o su richiesta dell'Appaltatore, potrà ordinare la sospensione delle stesse disponendo la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinano la sospensione;
- fuori dei casi previsti dal precedente comma il Direttore Esecutivo potrà, per ragioni di pubblico interesse o necessità o per colpa della Società, ordinare la sospensione delle lavorazioni per un periodo di tempo che, in una sola volta o nel complesso, se a più riprese, non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione delle stesse e mai più di sei mesi complessivi. Nel caso la sospensione avesse durata più lunga, l'Appaltatore potrà richiedere lo scioglimento del contratto senza oneri.

Se l'Ente appaltante si oppone allo scioglimento del contratto, l'Appaltatore ha diritto al rimborso di maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati ai precedenti punti del presente articolo, non spetterà all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo. Gli eventuali verbali di sospensione e ripresa del servizio, dovranno essere firmati dal Direttore Esecutivo e vistati dal Dirigente competente.

### ***Art. 15 – inderogabilità dei termini di esecuzione***

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei servizi, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- l'adempimento di prescrizioni o il rimedio ad inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore Esecutivo ovvero dagli organi di vigilanza in materia sanitaria di sicurezza;
- il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente CSA o dal capitolato generale di appalto;
- le eventuali controversie fra l'appaltatore e i propri fornitori;
- le eventuali vertenze a carattere aziendale fra l'appaltatore ed il proprio personale dipendente;
- le sospensioni disposte dalla stazione appaltante per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori impiegati;
- le sospensioni disposte ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 dal personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza Sociale.

## **CAPO IV – CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI**

### ***Art. 16 – Contabilizzazione dei Servizi – pagamenti in acconto - certificato di regolare esecuzione***

Le prestazioni saranno contabilizzate a misura e l'appaltatore avrà diritto al pagamento dei soli interventi effettivamente svolti.

Il Direttore Esecutivo predisporrà mensilmente uno stato di avanzamento lavori contenente la dettagliata descrizione del numero di interventi e dei tempi nei quali sono state eseguite le varie attività, che verrà controfirmato dalla Società, nonché il relativo certificato di pagamento. La quota oneri per la sicurezza sarà riconosciuta proporzionalmente al servizio svolto rispetto all'ammontare del servizio annuale presunto.

Su ogni pagamento sarà trattenuto lo 0,50% dell'importo fatturato a garanzia per assicurazione infortuni. Le trattenute a garanzia per assicurazione infortuni resteranno vincolate fino all'emissione del certificato annuale di regolare adempimento e verranno restituite all'Appaltatore solo dopo il soddisfacimento di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto e dalle leggi vigenti, e dopo l'avvenuta esecutività del provvedimento di approvazione del certificato stesso. Redatto il verbale di ultimazione del servizio, il relativo conto finale, ed emesso il certificato finale di regolare adempimento, verrà corrisposta l'ultima rata e svincolata la cauzione definitiva; il certificato di regolare esecuzione dovrà essere redatto entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione completa delle opere appaltate.

Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato entro trenta giorni dalla data del ricevimento della fattura, qualora non insorgano contestazioni o pendenze tra le parti, sulla base dei prezzi e delle prestazioni rese a misura nell'espletamento del servizio, previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa.

## **CAPO V – DISCIPLINA PER L'ESECUZIONE**

### ***Art. 17 – Variazioni dei servizi***

1. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

2. L'affidamento delle estensioni di prestazioni nei confronti dell'originale Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà del Committente. L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione del servizio senza averne ricevuto l'ordine scritto dal Direttore Esecutivo; in caso contrario l'Appaltatore non potrà pretendere alcun aumento di prezzo od indennità per le variazioni effettuate, ed anzi sarà tenuto ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Direttore Esecutivo credesse opportuno ordinare, nonché a risarcire il Committente degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza, nei quali l'Appaltatore dovrà sollecitamente prestarsi alle richieste anche verbali del Direttore Esecutivo; in questi casi il Committente potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei servizi ordinati d'urgenza, pagando all'Appaltatore le spese già sostenute all'atto della sospensione.

3. Potranno altresì verificarsi modifiche all'elenco delle aree soggette ad interventi di manutenzione ordinaria contenuto nell'allegato A) del "Disciplinare tecnico"; l'inserimento delle nuove aree potrà derivare dall'acquisizione di nuovi standard urbanistici o da una diversa organizzazione complessiva dell'attività di manutenzione del verde.

Il Comune, si riserva la facoltà di effettuare direttamente o a mezzo di volontari, interventi di manutenzione del verde nelle aree indicate in capitolato.

### ***Art. 18) Prezzi contrattuali – nuovi prezzi***

1. I prezzi dell'elaborato "elenco prezzi unitari" di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari. Con tali prezzi si intendono compensati i servizi ultimati completamente a regola d'arte, compresi tutti gli oneri facenti capo all'Appaltatore, anche se non esplicitamente detti o richiamati nel presente Capitolato (spese per l'acquisto dei materiali, i servizi, le lavorazioni, i trasporti, la mano d'opera; ecc.) e comprendono altresì le normali aliquote per spese generali ed utili dell'Impresa. Qualora l'Amministrazione giudichi opportuno affidare all'Appaltatore l'esecuzione di servizi o di attività non previsti nell'elaborato "Elenco Prezzi", i prezzi devono essere ricavati dal Prezziario della ASSOVERDE di Bologna all'edizione vigente all'epoca dell'annualità di esecuzione dei servizi/lavori, ridotti della percentuale di ribasso di cui all'offerta.

2. I prezzi unitari di cui al comma precedente sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. L'Appaltatore si impegna a riconoscere di avere preso conoscenza del presente Disciplinare Tecnico, nonché dei luoghi in cui devono essere eseguiti i servizi e di avere considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari, prezzi che l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che propone partecipando alla gara di appalto.

### ***Art. 19) miglioramento del servizio***

L'appaltatore potrà farsi promotore di eventuali progetti volti a riqualificare le aree verdi ed è comunque tenuto a prestare la propria collaborazione specialistica, per i progetti o le variazioni di servizio elaborati e proposti dalla Stazione Appaltante.

In particolare, in sede di gara verrà richiesta la disponibilità a presentare proposte di miglioramento gestionale e manutentivo in relazione alle seguenti aree:

- Area verde scuola dell'infanzia Villa Salina e primaria Levi loc. I Maggio;
- Duna adiacente via E.Guevara loc. Trebbo di Reno;
- Aree sgambamento cani via I.Alpi.

Qualora il soggetto aggiudicatario proponesse progettualità riguardanti tali aree, dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto proposto, previa specifica autorizzazione dell'ufficio ambiente, entro il secondo anno di gestione del servizio con oneri a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

### ***Art. 20) subappalto***

Non è consentito all'appaltatore il subappalto delle prestazioni previste dal presente capitolato.

### ***Art. 21 - reperibilità***

La Società dovrà costituire un servizio di reperibilità, attivo mediante utenza di telefonia mobile, in funzione tutti i giorni, compresi i festivi, dalle ore 8.00 alle 17.00 al fine di fornire al Committente informazioni tempestive circa la programmazione e i tempi di intervento delle opere da attuarsi e programmate.

Tale servizio deve recepire i messaggi da parte dal Direttore Esecutivo o da altri soggetti autorizzati in tal senso dall'Amministrazione Comunale, in merito agli eventuali disservizi o eventuali priorità di esecuzione. Il Direttore Esecutivo si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato intervento entro un termine di tempo prestabilito, in generale non inferiore alle 24 ore, o di disporre l'ordine di esecuzione dei servizi nel modo che riterrà più conveniente senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta per maggiori compensi.

### ***Art. 22 –pronto intervento***

La Società dovrà attivare un servizio di pronto intervento attivo sulle 24 ore (festivi compresi). Il pronto intervento è rappresentato dalle prestazioni d'opera necessarie per far fronte all'eccezionalità imprevista di alcune lavorazioni, non programmabili per propria natura. La gestione di questo servizio è disciplinata dall'art. 2.5 del "Disciplinare tecnico".

## **CAPO VI – CAUZIONI E GARANZIE**

### ***Art. 23) Cauzione***

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 10 per cento dell'importo contrattuale a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari

finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Ove la cauzione sia costituita tramite polizza, questa dovrà espressamente contemplare la dichiarazione della società o impresa assicuratrice o bancaria secondo la quale la fideiussione viene prestata con esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel primo comma dell'art. 1957 del Codice Civile. L'istituto fideiussore non potrà inoltre esercitare il beneficio della preventiva escussione della società obbligata, né potrà opporre l'eventuale mancato pagamento del premio assicurativo.

La cauzione definitiva sarà presentata alla stipula del contratto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, delle penali, del risarcimento di eventuali danni, del rimborso di somme che la Stazione Appaltante dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione dei servizi appaltati.

Qualora l'Appaltatore incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, la Stazione Appaltante provvederà all'incameramento della cauzione senza che l'Appaltatore possa vantare alcun diritto.

In ogni caso, la cauzione definitiva e le trattenute a garanzia restano vincolate fino al termine dell'appalto ed all'avvenuta riconsegna all'Amministrazione di tutte le aree verdi oggetto della presente convenzione e vengono restituite all'Appaltatore solo dopo il soddisfacimento, da parte di questo, di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto e dalle Leggi vigenti, e dopo l'avvenuta accettazione e presa in consegna delle aree verdi medesime, nella loro interezza, da parte dell'Amministrazione, liquidata e saldata ogni pendenza.

#### ***Art. 24 - assicurazione a carico dell'appaltatore***

La Società affidataria è sempre responsabile sia di fronte al Comune sia ai terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti, i quali per nessun motivo potranno subire interruzioni salvo cause di forza maggiore, previa comunicazione al Direttore Esecutivo.

La Società è inoltre responsabile di qualsiasi danno ed inconveniente causati direttamente all'Amministrazione od a terzi da parte del personale addetto al servizio e di ogni altro danno ed inconveniente dipendente dalla gestione del servizio stesso. La stessa è altresì responsabile direttamente dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni e arrecati a persone e/o cose a qualunque titolo presenti in loco. Il periodo di copertura decorre dalla data di consegna del servizio.

A tale scopo la società affidataria dovrà munirsi, a proprie spese, di appropriata polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per tutta la durata dell'appalto con un massimale di almeno euro **3.000.000,00 (tre milioni)** per danni a persone, animali e cose, a copertura di qualsiasi rischio causato dal servizio in oggetto e per i danni derivanti all'Amministrazione Comunale in conseguenza dell'espletamento del servizio.

Copia della predetta assicurazione dovrà essere consegnata all'Ente prima della stipulazione del contratto.

Per i danni ai beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale la ditta affidataria dovrà provvedere immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e ripristino delle cose danneggiate; in difetto vi provvederà l'Ente direttamente o a mezzo di altra impresa addebitando l'importo alla ditta affidataria.

### **CAPO VII – PENALI – RISOLUZIONE CONTRATTUALE - CONTENZIOSO**

#### ***Art. 25) Danni a terzi e responsabilità***

- 1- L'Appaltatore risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi allo stesso affidati, e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi. È a carico dell'Appaltatore la responsabilità verso i proprietari, amministratori e conduttori di locali e aree esistenti presso le aree ed oggetti serviti, per danni alle stesse, ivi compresi gli inconvenienti che possano verificarsi in relazione alle modalità di accesso alle proprietà.
- 2- L'Appaltatore è tenuto, in ogni e qualsiasi caso, alla comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante di incidenti o danni nei riguardi di persone, animali, cose.

- 3- L'Appaltatore sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso la Stazione Appaltante e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'appalto. Per tali eventualità l'Appaltatore dovrà stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T. a copertura delle eventuali responsabilità civili verso terzi per tutta la durata dell'appalto con un massimale di almeno euro **3.000.000,00 (tre milioni)** per danni a persone, animali e cose. L'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante copia delle polizze assicurative stipulate.
- 4- Qualora l'Amministrazione dovesse corrispondere direttamente o indirettamente indennizzi di qualsiasi entità per il titolo di cui sopra, l'Appaltatore dovrà rimborsare all'Amministrazione la spesa sostenuta e ciò per patto espresso, mediante applicazione di corrispondente ritenuta, da effettuare sui pagamenti dovuti all'Appaltatore medesimo.
- 5- L'appaltatore in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale in contraddittorio con i rappresentanti dell'Appaltatore.
- 6- Per quanto riguarda i danneggiamenti di piante, si farà riferimento, nella stima, a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale del verde.

### **Art. 26) Penali**

In caso di inadempienza o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'affidataria del servizio avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione contestata nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le 24 (ventiquattro) ore successive alla contestazione e fatto salvo l'obbligo di risarcire il danno cagionato all'Amministrazione Comunale, pena l'applicazione delle penali descritte al seguente paragrafo.

Possono essere prolungate le tempistiche di esecuzione degli interventi contestati solo a seguito di trasmissione di un cronoprogramma di intervento alternativo proposto dalla Società e sua accettazione scritta da parte del Direttore Esecutivo.

Qualora la Società affidataria non provveda ad eseguire i lavori nei tempi concordati, l'Amministrazione si riserva la facoltà di farli eseguire ad altra impresa di propria fiducia, la quale applicherà al prezzo base d'asta lo sconto che riterrà più opportuno. L'importo di tali opere verrà addebitato interamente all'Appaltatore.

Il RUP, su proposta motivata del Direttore Esecutivo, provvederà a comminare le penali economiche definite di seguito, nel caso di lavorazioni o prescrizioni:

- eseguite in modo difforme rispetto prescrizioni tecniche del Disciplinare Tecnico (in particolare rispetto alle indicazioni riportate nelle schede delle singole lavorazioni);
- totalmente o parzialmente non eseguite nei periodi di esercizio previsti dal crono programma ovvero rispetto alla programmazione delle attività predisposto dal direttore esecutivo;
- per mancato rispetto degli oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore;
- per mancato rispetto delle prescrizioni relative alle modalità di svolgimento del servizio;
- per danneggiamenti al patrimonio verde.

Le penali sono tra loro cumulabili e a tale importo verrà sommato ove necessario il rimborso delle maggiori spese che dovessero essere sostenute dall'Amministrazione. Nel caso che ritardi o inottemperanze indichino o determinino danni al patrimonio verde, a cose o a persone o all'immagine del Comune, la Società affidataria sarà ritenuta pienamente responsabile e le penalità e gli eventuali importi a rimborso, saranno decurtati dal credito in occasione dei rispettivi Stati di Avanzamento nel primo SAL utile.

Gli importi unitari delle penali sono i seguenti:

inadempimento/non corretta esecuzione rispetto alle indicazioni del Disciplinare	Importo penale
ritardo nell'inizio dei lavori prescritti o per ogni giorno di immotivata interruzione	€ 150,00
mancata segnalazione di pericolo o di alterazione	€ 100/segnalazione
mancato intervento di messa in sicurezza in caso di situazione di pericolo alla pubblica incolumità	€ 250,00/intervento

mancato rispetto di quanto previsto per le ispezioni delle attrezzature da gioco	€ 100/gioco
diserbo	€ 50/mq
cigli strada e banchine stradali: sfalcio dell'erba e smaltimento delle risulte	€ 50/ml
taglio e trinciatura aree verdi	€ 50/mq
siepi: contenimento a mezzo potature e relative opere colturali complementari	€ 50/ml
cespugli: contenimento a mezzo potatura e relative opere colturali complementari	€ 50/cespuglio
interventi di potatura sulle alberature	€ 50/pianta
interventi sulle alberature per rimozione parti secche o spezzate	€ 50/pianta
abbattimento alberi	€ 50/pianta
estirpazione o frantumazione ceppaie	€ 50/pianta
irrigazione e bagnatura	€ 50/intervento
esame fitostatico della stabilità degli alberi con procedure VTA	€ 50/cad.
inottemperanze nella gestione del cantiere (cartellonistica, occupazione suolo pubblico, delimitazione area, utilizzo movieri, ecc.)	€ 50/cad.
mancato concordamento/comunicazione con la Direzione Didattica degli interventi presso le aree di pertinenza scolastica	€ 80/cad.
mancata trasmissione del Programma operativo della settimana	€ 10/giorno
reperibilità e/o pronto intervento: mancato rispetto delle prescrizioni	€ 100/cad.
scortecciamento del tronco di alberature	€ 20/pianta
danneggiamento del prato tale da richiederne il rifacimento	€ 10/mq
ritardo nel completamento degli interventi di riqualificazione ex art. 19 CSA	€ 50/giorno

L'applicazione delle penali sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte del Direttore Esecutivo, trasmessa tramite posta certificata, e/o corredata da documentazione fotografica datata, alla quale l'affidataria avrà facoltà di presentare, a firma del Direttore Tecnico incaricato dalla Società, le proprie controdeduzioni motivate entro e non oltre 24 ore dall'avvenuta notifica. Le eventuali motivazioni addotte verranno sottoposte alla valutazione del Direttore Esecutivo.

Decorso tale termine, o nel caso le controdeduzioni presentate non dovessero risultare soddisfacenti, il Direttore Esecutivo procederà alla determinazione della penalità e l'Amministrazione Comunale applicherà la stessa dandone comunicazione scritta all'interessata.

Qualora l'Appaltatore avesse cumulato penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del contratto, sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e il Committente potrà pretendere la risoluzione del contratto in danno.

Qualora la Società fosse certificata ISO, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di segnalare le inadempienze all'Istituto di Certificazione.

### **Art. 27) Risoluzione del contratto**

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, il presente contratto sarà risolto di diritto da parte dell'Amministrazione nei seguenti casi:

- 1- Sia a carico dell'Appaltatore intervenuto stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente.
- 2- Cessione del contratto a terzi, sub appalto delle opere.
- 3- Negligenza o frode dell'appaltatore. L'appaltatore sarà considerato negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10% del valore annuale del presente contratto.
- 4- Inadempienza dell'appaltatore agli ordini impartiti dal Responsabile del Servizio in merito alla esecuzione delle opere e dei servizi conformemente al contratto, al Capitolato di appalto, alla descrizione dei lavori ed a tutti i documenti contrattuali.
- 5- Ritardo ingiustificato nella esecuzione dei lavori e/o dei servizi tali da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei programmi di lavoro concordati con l'Amministrazione.
- 6- Sospensione ingiustificata dei lavori e dei servizi.
- 7- Gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento dei servizi in concessione, che abbiano arrecato o possano arrecare danno al Comune di Castel Maggiore.

- 8- Violazione dell'obbligo di sollevare o tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia azione o pretesa.
- 9- Impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte dell' Amministrazione Comunale.

Nei casi sopra indicati l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, mentre resta integro il diritto di rivalersi sull'appaltatore per i danni subiti per colpa dello stesso. In tal caso l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente ed accertati dalla Amministrazione, detratto l'ammontare del pregiudizio economico derivante alla Amministrazione per il danno subito. Fino a regolazione di ogni pendenza con l'appaltatore, l'Amministrazione tratterà in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore stesso.

### **Art. 28) Revoca del contratto**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare anticipatamente il contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, dandone comunicazione all'appaltatore mediante raccomandata R.R. novanta giorni prima della data di cessazione del rapporto. In tal caso all'appaltatore è riconosciuto a titolo d'indennizzo onnicomprensivo un importo pari al 20 % del valore annuale del contratto risultante dalla gara.

### **Art. 29) Controversie-Foro competente**

Il Comune e l'appaltatore si impegneranno per risolvere in maniera bonaria qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto.

Qualora dovessero insorgere situazioni per le quali non sia possibile arrivare ad una composizione bonaria e dovrà farsi ricorso ad intervento giudiziario il Foro competente sarà quello di Bologna.

## **CAPO VIII – NORME FINALI**

### **Art. 30 – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore – disposizioni diverse e particolari**

L'Impresa è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel presente Capitolato sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita, né quindi riduce, comunque, la sua responsabilità.

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento del servizio devono intendersi a completo carico dell'Appaltatore, anche se non esplicitamente citati nei documenti progettuali. Nel corso del servizio e per l'esecuzione e garanzia dello stesso, l'Appaltatore è tenuto ad ottemperare a oneri, obblighi e particolari disposizioni di seguito riportati:

- il costante mantenimento in condizioni di decoro dei luoghi interessati dall'inizio del servizio fino alla scadenza contrattuale;
- eventuali spese per l'informazione preventiva nei luoghi interessati dai servizi, al fine di limitare il disagio ai cittadini ed agli utenti (cartelli standard od altro da concordare con il Direttore Esecutivo e la Polizia Municipale);
- le pratiche per eventuale occupazione del suolo pubblico da acquisire in tempo utile e in maniera espressa, per l'esecuzione dei servizi previsti nel presente appalto; l'Appaltatore sarà esonerato dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico presso il Comune di Castel Maggiore;
- la comunicazione al Direttore Esecutivo in merito alla necessaria temporanea disattivazione di linee elettriche o condotte per eseguire eventuali lavori e l'attuazione dell'iter necessario;
- le spese per la gestione (recupero o smaltimento) dei rifiuti di qualsiasi tipo prodotti nei luoghi di intervento, secondo quanto previsto dal DLgs 152/2006 e successive modificazioni e integrazioni, l'Appaltatore;
- l'impiego di tecnici, operai e impiegati e la dotazione di tutta l'attrezzatura e dei mezzi idonei e necessari per la gestione del servizio;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

- le prove ed analisi di qualsiasi natura ed importo che si rendessero necessarie per ovviare e/o risolvere situazioni di pericolo;
- le prove di qualsiasi genere che siano ordinate dal Direttore Esecutivo per accertare la qualità dei materiali interessanti l'esecuzione del servizio e per controllare le condizioni contrattuali; la Società non potrà pretendere alcun compenso per temporanee sospensioni o ritardi nell'esecuzione del servizio conseguenti alle prove suddette;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisoriale e l'installazione di segnalazioni diurne e notturne che si rendessero necessarie per garantire l'incolumità pubblica;
- tutti gli oneri derivanti alla Società per le particolari cautele da adottare (verifica preliminare dei tracciati delle reti esistenti, ecc.) nonché per gli eventuali rallentamenti nell'esecuzione del servizio che si rendessero necessari per la presenza nel sottosuolo di cavi, tubazioni, manufatti speciali, ecc., relativi a servizi di interesse pubblico (fognatura, gas, acqua, telefono, elettricità, ecc.); qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi e alle condotte ed agli altri impianti e servizi tecnologici, la Società dovrà provvedere a darne immediato avviso agli enti interessati e al Direttore Esecutivo;
- la modifica ed anche il completo rifacimento, ad esclusivo giudizio del Direttore Esecutivo, di quei servizi che giudicasse inaccettabili, per errori o variazioni arbitrarie commesse dalla Società;
- l'obbligo di dotare gli operai di tesserino identificativo completo di fotografia da cui risulti l'Impresa di appartenenza, il nome dell'interessato, la sua qualifica e la sua posizione assicurativa e previdenziale;
- l'obbligo di conferimento dei materiali di risulta delle lavorazioni, a centri autorizzati;
- l'espletamento di ogni adempimento riferito al corretto smaltimento dei prodotti e sottoprodotti della lavorazione e risultanti dalle attività svolte;
- il contenimento del livello di inquinamento acustico entro i limiti imposti dalla legislazione vigente, il rispetto degli orari e delle prescrizioni stabiliti dai Regolamenti comunali in vigore, e tutti gli oneri conseguenti;
- tutti gli adempimenti, escluse le spese, nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi;
- lo sgombero delle aree necessarie all'esecuzione degli interventi e la rimozione, a singoli lavori ultimati, di tutte le opere costruite provvisoriamente, sgombrando anche gli eventuali materiali residui, gli ammassi di detriti, ecc. e lasciando l'area in perfetto stato di pulizia. È fatto assoluto divieto di accendere fuochi sul luogo d'opera e, pertanto assoluto divieto di bruciare sul posto ramaglia e legname di risulta, ovvero bruciare qualsiasi altro materiale.

La Società deve inoltre evitare di intralciare, per quanto possibile, la circolazione di mezzi privati e pubblici, richiedendo, se necessario, l'ausilio della Polizia Municipale, e limitare il più possibile l'ingombro di suolo pubblico a quanto strettamente indispensabile per l'esecuzione dei lavori/servizi. È a suo carico l'utilizzo di personale con funzione di moviere, in caso dovesse evidenziarsi la necessità anche in seguito a coordinamento/prescrizioni da parte della Polizia Municipale e dell'UTC, adeguatamente formato e dotato di dispositivi di protezione individuale; è inteso che il Direttore Esecutivo potrà entrare nel merito del sistema usato dalla Società per attuare i mezzi di protezione contro danni, infortuni e incidenti, lasciandole tuttavia in tale campo ogni libertà di iniziativa nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti, disposizioni, cautele tecniche e condizioni di prudenza. Il Direttore Esecutivo si riserva di sospendere immediatamente i lavori qualora riscontrasse la non applicazione delle succitate normative e, in caso di non ottemperanza agli obblighi precisati si procederà a termini di legge.

L'Appaltatore non dovrà mettere in atto comportamenti tali da pregiudicare la propria sicurezza e quella delle persone presenti. A tal fine si impegna a rispettare tutte le norme previste dalla legge in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, incluse quelle relative alla sicurezza degli automezzi e del Codice della strada.



In particolare, l'Appaltatore assicura la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore è tenuto a considerare, oltre ai rischi derivanti dalla propria attività, anche i rischi derivanti dalla presenza di estranei nell'esecuzione dei servizi. Dovrà pertanto presentare un proprio Piano Operativo di Sicurezza forma parte integrante del contratto d'appalto. L'Appaltatore si fa carico di adottare opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi, nonché di quelli dipendenti di eventuali subappaltatori.

Dovrà altresì garantire, mediante idonee misure di prevenzione (delimitazione di aree, segnaletica, presenza di personale aggiuntivo, interdizione di aree ecc..) la protezione di tutti i soggetti terzi (pedoni, ciclisti, motociclisti, automobilisti ecc..) che a qualsiasi titolo si trovino a transitare in prossimità delle zone di lavorazione o la cui incolumità possa essere messa in pericolo dalle lavorazioni eseguite dall'appaltatore.

La violazione accertata dall'Amministrazione degli obblighi in materia di sicurezza a carico dell'appaltatore è giusta causa di rescissione del contratto.

L'Amministrazione si riserva inoltre di richiedere all'appaltatore la sostituzione del personale che non dovesse rispettare le misure di prevenzione indicate nel Piano di Sicurezza accertate da parte della Committenza durante lo svolgimento della funzione di vigilanza del rispetto di quanto contenuto negli atti contrattuali.

Durante l'esecuzione dei servizi e dei lavori, nella gestione dei **cantieri**, l'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre, a sua cura e spese:

- la somministrazione e posa in opera dei materiali (legname, lamiera, ecc.) occorrenti all'armatura degli scavi, del materiale per impalcature, piani orizzontali ed inclinati, la fornitura di cordame, catene, argani, centine, ed alle armature di ogni genere, la fornitura e messa in opera di protezioni o chiusure provvisorie con materiale idoneo, ed in genere tutti gli attrezzi e mezzi d'opera occorrenti per la completa e perfetta esecuzione di servizi e lavori;
- la formazione e manutenzione delle aree di accesso al cantiere, nonché di quelle che formano la sede dei servizi;
- l'adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- la sistemazione dell'area di cantiere al termine dei lavori.

Il personale dovrà disporre di cartelli, segnalazioni, steccati, difese e protezioni e altri allestimenti ed attrezzature del genere (se necessario illuminate) per la protezione dei lavori, da attuarsi a norme di leggi, codici, regolamenti e disposizioni in materia, anche secondo le richieste del Direttore Esecutivo, della Polizia Municipale o di altre autorità competenti.

Alla Società compete la sorveglianza del cantiere con completa responsabilità dell'Appaltatore della sorveglianza affinché le segnalazioni non vengano spostate o divelte. Detta segnaletica dovrà essere conforme, sia come singoli elementi sia come disposizione complessiva ed allestimento, alle prescrizioni vigenti;

In merito a eventuali **danni** causati dalla Società nello svolgimento del servizio rimangono a suo carico:

- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori o dei servizi;
- tutti gli accorgimenti necessari richiesti dai proprietari delle opere danneggiate per le tempestive riparazioni del caso;
- il risarcimento di danni imputabili a sua negligenza;

Nei confronti dei proprietari delle opere manomesse o danneggiate l'unica responsabile sarà la Società appaltatrice, restando la Stazione Appaltante sollevata da qualsiasi vertenza, sia civile sia penale.

Resta pertanto a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità civile e penale e l'eventuale risarcimento per danni provocati a terzi, al patrimonio comunale e per incidenti o infortuni, intendendosi l'Amministrazione Comunale, e con essa i Tecnici incaricati preposti alla sorveglianza, sollevati da ogni conseguenza.

Nei **rapporti con la stazione appaltante** l'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

- comunicare al Direttore Esecutivo tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera e tutti i dati che l'Amministrazione ritenga opportuno raccogliere a fini statistici e gestionali;
- comunicare immediatamente al Direttore Esecutivo eventuali scioperi dei propri dipendenti;
- gli incaricati del Comune dovranno avere la possibilità di mettersi in comunicazione in qualsiasi momento con l'Impresa.

Nei **rapporti con le maestranze** l'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

- l'adozione, nell'esecuzione del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in applicazione alle vigenti norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- l'osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità, la vecchiaia, ecc., nonché delle altre disposizioni che dovessero intervenire in corso di appalto, comprese le disposizioni di legge relative alle assunzioni obbligatorie;
- l'effettuazione di eventuali turni di lavoro, compatibilmente con le vigenti disposizioni sindacali di categoria;
- l'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso per gli operai dipendenti;
- l'applicazione del contratto e degli accordi di cui sopra anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- le responsabilità, nei confronti dell'Amministrazione, della osservanza delle norme del presente articolo da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

In caso di inosservanza, da parte dell'Appaltatore, delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi integrativi locali nonché nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, protezione e assicurazione ed assistenza dei lavoratori, il Committente, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le maggiori responsabilità dell'Appaltatore, procederà secondo quanto previsto al capo VII del presente CSA.

### ***Art. 31 – Danni cagionati da cause di forza maggiore***

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali, per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione completa e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento. L'Appaltatore non potrà, con nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'accertamento e verifica della D.L.. Se dovuto, il compenso, per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari alla riparazione valutati alle condizioni di contratto.

### ***Art. 32) Oggetti rinvenuti***

Si stabilisce che qualunque oggetto venisse rinvenuto durante l'esecuzione dei lavori, sarà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione comunale e l'Appaltatore sarà tenuto a consegnarlo immediatamente al Responsabile del servizio o ad un suo delegato. Nel caso di rinvenimenti di qualsiasi tipo, sia sotterranei che inglobati nelle murature, l'appaltatore dovrà immediatamente darne comunicazione al Responsabile del servizio o da un suo delegato

sospendendo contemporaneamente la prosecuzione dei lavori in attesa delle particolari disposizioni in ordine ai ritrovamenti medesimi.

## SCHEMA DI CONTRATTO

### APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE PERIODO 2017/2021

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno duemila \_\_\_\_\_, in comune di Castel Maggiore presso il Municipio di Via Matteotti n. 10 davanti a me Dottor \_\_\_\_\_, Segretario del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari comunali e provinciali del Ministero dell'Interno, Sezione della Regione \_\_\_\_\_, numero ID \_\_\_\_\_, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. c) del decreto legislativo 267/2000 (TUEL), sono comparsi,

#### **da una parte,**

l'ente COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BO), di seguito Stazione appaltante, con sede in Via Matteotti n. 10, C.F.: 00819880378, P.IVA 00524081205, qui rappresentato da Responsabile del 3° Settore LLPP e Ambiente \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale dichiara agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente (giusto decreto di nomina a responsabile del suddetto settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);

#### **e dall'altra Parte**

la ditta \_\_\_\_\_ (di seguito per brevità Appaltatore) con sede in \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, nella persona del rappresentante legale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Appaltatore (giusta procura/delibera del CDA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di autorizzazione alla sottoscrizione del presente).

Stazione appaltante ed Appaltatore nelle persone di cui sopra, della cui identità e poteri io Segretario comunale sono certo, non necessitano di testimoni ed il sottoscritto non ne richiede la presenza (art. 48 della legge 89/1913 modificato dalla legge 246/2005).

#### **Richiamati:**

- il Codice civile;
- gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (altrove Codice);
- la lex specialis della procedura di gara;

premesso che:

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il responsabile del settore \_\_\_\_\_, ha avviato la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente;
- svolta la selezione, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il responsabile della procedura di gara espletata dalla C.U.C. istituita presso L'Unione Reno Galliera ha approvato in via definitiva l'aggiudicazione alla comparente ditta;
- l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti in capo all'Appaltatore.

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Affidamento**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte della prestazione del Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico periodo \_\_\_\_\_-31/12/2021;

#### **Articolo 2 – Norme e condizioni**

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente:

° documenti costitutivi la progettazione, comprensivi del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (progettazione approvata con determinazione LPA n. 153/2016);

° polizze di garanzia di cui ai successivi articoli 8 e 9;

° DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da "interferenze" di cui al successivo art. 12.

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante. Le Parti allegano al presente il capitolato prestazionale e l'elenco dei prezzi unitari.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

#### **Articolo 3 – Corrispettivo**

Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_ euro), IVA esclusa, dei quali euro \_\_\_\_\_ per oneri per oneri per la sicurezza.

Ai fini della fatturazione elettronica, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: \_\_\_\_\_ (Agenzia per l'Italia Digitale, "Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica", versione 1.0.4 del 23.6.2014, pag. 22).

#### **Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria**

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010). L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di \_\_\_\_\_, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

#### **Articolo 5 – Pagamenti**

La Stazione Appaltante paga l'Appaltatore con acconti mensili in ragione di quantità/qualità della prestazione resa nel periodo di riferimento, previa emissione di fattura da saldare entro giorni trenta dalla ricezione (art. 4 D.Lgs. 231/2002). Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione della Stazione Appaltante della quota di prestazione pagata (art. 1666 co. 2 del Codice civile).

I pagamenti, in acconto o saldo, sono subordinati alla verifica di conformità a cura del direttore dell'esecuzione che attesta la regolare esecuzione della quota di prestazione da pagare.

I pagamenti saranno effettuati nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13 agosto 2010 n. 136). Ai sensi della suddetta normativa l'appaltatore dovrà aprire un conto corrente dedicato i cui estremi dovranno essere comunicati alla stazione appaltante e riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione riferibile al presente contratto di appalto, il seguente codice identificativo di gara (CIG): \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 6 – Pagamenti a saldo**

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro trenta giorni dall'emissione del certificato finale di verifica della conformità.

### **Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali**

L'appalto decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto e termina il 31/12/2021.

Sono previste le penali previste all'art. 26 del Capitolato speciale di appalto; la penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento.

### **Articolo 8 – Garanzie**

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ – agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_.

### **Articolo 9 – Assicurazioni**

L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da \_\_\_\_\_ – agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_.

### **Articolo 10 – Lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto. L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

### **Articolo 11 – Antimafia**

Nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011 e nemmeno tentativi di infiltrazione mafiosa per condizionarne scelte e indirizzi. Ciò è certificato dall'Informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_

Oppure,

Accertate le condizioni di cui all'art. 92 co. 3 del D.Lgs. 159/2011 e, in particolare, \_\_\_\_\_, nonostante la Stazione Appaltante sia ad oggi priva dell'Informazione antimafia dell'Appaltatore, le Parti sottoscrivono il contratto sottoponendolo alla seguente condizione risolutiva: "qualora l'Informazione antimafia certifichi cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante recederà unilateralmente dal presente secondo l'art. 92 del D.Lgs. 159/2011. E' fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante".

### **Articolo 12 – DUVRI**

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da "interferenze", pur non materialmente allegato, è parte integrante del presente e si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Gravi o ripetute violazioni del DUVRI da parte dell'Appaltatore, previa costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

### **Articolo 13 - Subappalto**

*Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è consentito il subappalto.*

### **Articolo 14 - Liti**

*Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.*

### **Articolo 15 – Rinvio**

*Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviando alle norme richiamate in premessa.*

### **Articolo 16 – Privacy**

*L'appaltatore autorizza il Comune al trattamento dei propri dati per lo svolgimento delle attività connesse con il presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.;*

### **Articolo 17- Spese e trattamento fiscale**

*Tutte le spese del presente, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico dell'Appaltatore.*

*- Imposta di registro: le Parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente sono soggette ad IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986.*

*- Imposta di bollo per la modalità elettronica: ai sensi del DM 22 febbraio 2007 l'imposta di bollo è fissata in euro quarantacinque.*

*- Imposta di bollo nel caso di ONLUS: l'Appaltatore è un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS). Pertanto, ai sensi del DPR 642/1972 Allegato B art. 27-bis, il contratto è esente dall'imposta di bollo.*

*Richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto che, con l'ausilio di personale di mia fiducia, ho predisposto in modalità elettronica. L'ho letto alle Parti le quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, compresi gli allegati, dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti.*

*A norma degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale e il sottoscritto chiuderà il file del contratto con la propria firma digitale. Con firma digitale:*

*[Oppure]*

*Le Parti sottoscrivono con firma elettronica che consiste "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (art. 52-bis della legge 89/1913 modificata dal D.Lgs. 110/2010). Il sottoscritto, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in un file formato "portable document format" (.PDF), chiuderà tale file con l'apposizione della propria firma digitale.*

*Stazione appaltante \_\_\_\_\_ (Dottor \_\_\_\_\_);*

*Appaltatore \_\_\_\_\_;*

*Il file del contratto, in formato "portable document format" (.PDF), viene chiuso del segretario con l'apposizione della sua firma digitale.*

*Con firma digitale: il Segretario comunale (Dottor \_\_\_\_\_).*