



- UNIONE RENO GALLIERA -

- Verbale n. 2 -

**PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE LAVORI DEL POLO DELLA SICUREZZA IN CASTEL
MAGGIORE, VIA NERUDA – VIA UNGARETTI**
CIG: 712906635F
CUP: G77B15000530004

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE RENO GALLIERA

Via Fariselli n. 4, 40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Telefono: 051/8904864 - Fax: 051/4689618

Sito internet: <http://www.renogalliera.it>

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Peritore

E-mail: cucrg@renogalliera.it

PEC: cuc@pec.renogalliera.it

ENTE COMMITTENTE:

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Via Matteotti n. 10

40013 – Castel Maggiore (BO)

Telefono: 051/6386751

Sito Internet: <https://www.comune.castel-maggiore.bo.it>

Responsabile del Procedimento: Geom. Lucia Campana

E-mail: lucia.campana@comune.castel-maggiore.bo.it

PEC: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

Oggi 1 agosto 2017 alle ore 10,30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, sita in San Giorgio di Piano, Via Fariselli n. 4, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione URSI/91 del 28.07.2017 dell'Unione Reno Galliera per l'affidamento dell'appalto in oggetto, così composta:

- Geom. Pedriali Stefano Presidente
- Ing. Matteucci Stefano Componente esperto
- Arch. Furci Maria Componente esperto

Alla Dott.ssa Alessandra Mazzolini vengono affidate le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice inizia l'esame delle offerte tecniche. I commissari procedono all'esame e all'attribuzione dei punteggi, secondo quanto riportato al paragrafo 15 del Disciplinare di gara, iniziando dal criterio "1) - Soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto esecutivo".

A) Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche degli involucri edilizi ed impianti a fonti rinnovabili

Operatori economici	Coeffic.			Media	Motivazione	Punteggi
	Pedriali	Matteucci	Furci			
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,6	0,6	0,6	0,6	Le soluzioni tecniche proposte vengono ritenute buone, in	9

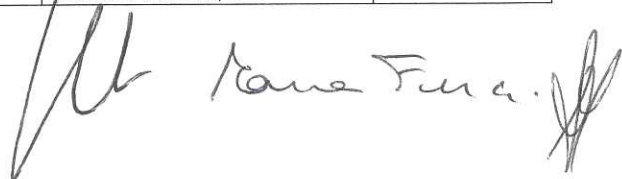


					quanto realizzano l'obiettivo richiesto dal Bando-disciplinare di aumentare la sostenibilità ed efficienza dell'involucro edilizio.	
Costituendo RTI: S.T.E.P./S.I.EL IMPIANTI	0,4	0,4	0,4	0,4	Le soluzioni tecniche proposte appaiono discrete.	6
MEDIL COSTRUZIONI GENERALI	0,4	0,4	0,4	0,4	Le soluzioni tecniche proposte appaiono discrete.	6
BASCHIERI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8	Le soluzioni tecniche proposte vengono giudicate ottime, in quanto migliorano sensibilmente la sostenibilità e l'efficienza energetica, con particolare riferimento alle unità ventilanti con recuperatori di calore e pompe di calore.	12
TES ENERGIA	0,2	0,2	0,2	0,2	Le soluzioni tecniche proposte appaiono sufficienti	3
AGORA	1	1	1	1	Le soluzioni tecniche proposte vengono giudicate eccellenti, in quanto realizzano la miglior soluzione finalizzata ad aumentare la sostenibilità ed efficienza energetica dell'involucro edilizio, con particolare riferimento alla soluzione "pareti ventilate", all'utilizzo di pensiline fotovoltaiche e l'utilizzo di colonnine di ricarica veloce per veicoli elettrici.	15

B) Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento della pavimentazione dell'area esterna di pertinenza dell'edificio

Operatori economici	Coeffic.			Media	Motivazione	Punteggi
	Pedriali	Matteucci	Furci			

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,8	0,8	0,8	0,8	Le soluzioni tecniche proposte risultano ottime, in quanto la pavimentazione di arredo per riqualificare l'area esterna, parzialmente in gres porcellanato antiscivolo e in masselli autobloccanti, risulta particolarmente qualificante.	8
Costituendo RTI: S.T.E.P./S.I.EL IMPIANTI	0,6	0,6	0,6	0,6	Le soluzioni tecniche proposte per le realizzazioni di pavimentazioni esterne migliorative, rispetto al conglomerato bituminoso, risultano buone, con particolare riferimento al pregio, alla tipologia e alla posa in opera del materiale proposto	6
MEDIL COSTRUZIONI GENERALI	1	1	1	1	Le soluzioni tecniche proposte risultano eccellenti, in quanto la pavimentazione esterna in pietra naturale qualifica nel modo migliore l'area di pertinenza, in considerazione del contesto limitrofo (Chiesa di San Bartolomeo).	10
BASCHIERI S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,4	Le soluzioni tecniche proposte per le realizzazioni di pavimentazioni esterne migliorative, rispetto al conglomerato bituminoso, risultano discrete, con particolare riferimento al pregio, alla tipologia e alla posa in opera del materiale proposto	4
TES ENERGIA	0,4	0,4	0,4	0,4	Le soluzioni tecniche proposte per le realizzazioni di pavimentazioni esterne migliorative, rispetto al conglomerato bituminoso, risultano discrete, con	4



					particolare riferimento al pregio, alla tipologia e alla posa in opera del materiale proposto.	
AGORA	0,8	0,8	0,8	0,8	Le soluzioni tecniche proposte risultano ottime, in quanto la pavimentazione di arredo per riqualificare l'area esterna, parzialmente in gres porcellanato antiscivolo e in masselli autobloccanti, risulta particolarmente qualificante.	8

C) Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento della dotazione impiantistica relativa all'impianto anti-intrusione e di videosorveglianza:

Operatori economici	Coeffic.			Media	Motivazione	Punteggi
	Pedriali	Matteucci	Furci			
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	1	1	1	1	Le soluzioni tecniche e impiantistiche proposte implementano e completano in maniera eccellente gli impianti speciali di progetto, rappresentando una delle soluzioni migliori ai fini del miglioramento della dotazione.	10
Costituendo RTI: S.T.E.P./S.I.EL IMPIANTI	0,8	0,8	0,8	0,8	La soluzione proposta risulta ottima, implementando e completando in modo apprezzabile la dotazione impiantistica	8
MEDIL COSTRUZIONI GENERALI	1	1	1	1	Le soluzioni tecniche e impiantistiche proposte implementano e completano in maniera eccellente gli impianti speciali di progetto, rappresentando una delle soluzioni migliori ai fini del miglioramento della dotazione.	10
BASCHIERI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8	La soluzione proposta risulta ottima, implementando e completando in modo	8

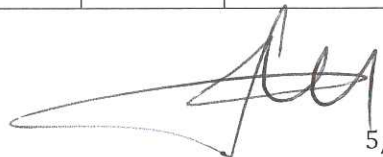


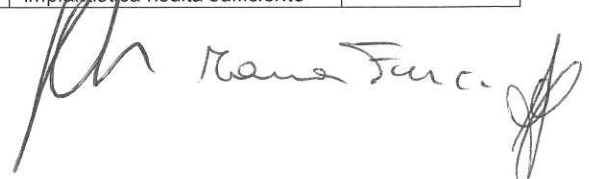
					apprezzabile la dotazione impiantistica relativa all'impianto antintrusione.	
TES ENERGIA	0,8	0,8	0,8	0,8	La soluzione proposta risulta ottima, implementando e completando in modo apprezzabile la dotazione impiantistica relativa all'impianto antintrusione.	8
AGORA	0,8	0,8	0,8	0,8	La soluzione proposta risulta ottima, implementando e completando in modo apprezzabile la dotazione impiantistica relativa all'impianto antintrusione.	8

Le operazioni di gara vengono interrotte dalle ore 13,35 alle ore 14,40 per la pausa pranzo.

D) Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento della dotazione impiantistica relativa all'impianto di alimentazione di emergenza:

Operatori economici	Coeffic.			Media	Motivazione	Punteggi
	Pedriali	Matteucci	Furci			
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,6	0,6	0,6	0,6	La soluzione tecnico impiantistica finalizzata all'alimentazione di energia risulta buona.	9
Costituendo RTI: S.T.E.P./S.I.EL IMPIANTI	0,6	0,6	0,6	0,6	La soluzione tecnico impiantistica finalizzata all'alimentazione di energia risulta buona.	9
MEDIL COSTRUZIONI GENERALI	0,6	0,6	0,6	0,6	La soluzione tecnico impiantistica finalizzata all'alimentazione di energia risulta buona.	9
BASCHIERI S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	La soluzione tecnico impiantistica finalizzata all'alimentazione di energia risulta buona.	9
TES ENERGIA	0,2	0,2	0,2	0,2	La soluzione finalizzata al miglioramento della dotazione impiantistica risulta sufficiente	3


5/7


Renzo Furci



AGORA	1	1	1	1	La soluzione proposta, di garantire l'alimentazione di energia elettrica, in caso di mancata fornitura, attraverso due gruppi elettrogeni ed un gruppo di continuità, risulta eccellente.	15
-------	---	---	---	---	---	----

E) Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento della finitura delle facciate secondo criteri di pregio architettonico/estetico:

Operatori economici	Coeffic.			Media	Rip	Motivazione	Punteggi
	Pedrali	Matteucci	Furci				
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	La soluzione tecnica finalizzata al miglioramento della finitura delle facciate risulta buona	11,25
Costituendo RTI: S.T.E.P./S.I.E.L IMPIANTI	0,2	0,2	0,2	0,2	0,25	La soluzione tecnica finalizzata al miglioramento della finitura delle facciate risulta sufficiente	3,75
MEDIL COSTRUZIONI GENERALI	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	La soluzione tecnica finalizzata al miglioramento della finitura delle facciate risulta discreto.	7,5
BASCHIERI S.R.L.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,25	La soluzione tecnica finalizzata al miglioramento della finitura delle facciate risulta sufficiente	3,75
TES ENERGIA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,25	La soluzione tecnica finalizzata al miglioramento della finitura delle facciate risulta sufficiente	3,75
AGORA	0,8	0,8	0,8	0,8	1	La soluzione tecnica proposta di facciata ventilata risulta ottimamente rispondente alla richiesta di pregio architettonico	15

Il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta alle ore 16,20 e rinvia la seduta al giorno 04.08.2017 **ORE 9:30** per la prosecuzione delle operazioni di esame delle offerte tecniche in seduta riservata.

Si dà atto che i plichi verranno conservati in luogo chiuso e idoneo a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Geom. Stefano Pedriali



Stefano Matteucci

IL COMMISSARIO

Ing. Stefano Matteucci

Stefano Matteucci

IL COMMISSARIO

Arch. Maria Furci

Maria Furci

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Alessandra Mazzolini

Alessandra Mazzolini