



- UNIONE RENO GALLIERA -

PROCEDURA RISTRETTA - INTERVENTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO AD USO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA, CON CORRISPETTIVO PARZIALE MEDIANTE PERMUTA DI IMMOBILE

CIG: 6535341DFD

CUP: J27B14000480004

- VERBALE N. 3-

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE RENO GALLIERA

c/o Comune di San Pietro In Casale

Via Matteotti n. 154, 40018 - San Pietro In Casale (BO)

Telefono 051 8904865 - Fax 051 4689618

Sito internet: [www.renogalliera.it](http://www.renogalliera.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Peritore

E-mail: [cucrg@renogalliera.it](mailto:cucrg@renogalliera.it)

PEC: [cuc@pec.renogalliera.it](mailto:cuc@pec.renogalliera.it)

**COMMITTENTE:**

**Comune di Bentivoglio**

Piazza dei Martiri per la liberta n. 2, Cap 40010

Telefono: 051-6643520

Sito internet: [www.comune.bentivoglio.bo.it](http://www.comune.bentivoglio.bo.it)

Responsabile del Procedimento:

Geom. Massimo Graziani

E-mail: [massimo.graziani@comune.bentivoglio.bo.it](mailto:massimo.graziani@comune.bentivoglio.bo.it)

PEC: [comune.bentivoglio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.bentivoglio@cert.provincia.bo.it)

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilasedici** il **giorno diciotto** del mese di **Luglio** alle **ore 15,15** presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera sita presso il Comune di San Pietro in Casale, Via Matteotti n. 154, in seduta pubblica, il Responsabile del procedimento, Ing. Antonio Peritore, con l'assistenza della Dott.ssa Alessandra Mazzolini, alla quale vengono attribuite le funzioni di segretario verbalizzante, procede con le operazioni di gara. E' presente alla seduta l'Ing. Enrico Guidotti, in rappresentanza dell'impresa Costruzioni edili Ferruccio Maestrami di Fonti Anna Maria e Figli S.n.c. giusta delega allegata al verbale n. 1.



Il Responsabile del procedimento dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle offerte tecniche. Non si procede alla riparametrazione essendo stato assegnato al concorrente ELETTRA IMPIANTI SRL il punteggio massimo per l'offerta tecnica.

Procede, quindi, all'apertura della Busta C – Offerta economica presentata dai concorrenti, dando lettura dei prezzi e dei differenziali offerti:

- **COSTRUZIONI EDILI FERRUCCIO MAESTRAMI DI FONTI ANNA MARIA E FIGLI S.N.C. (C.F. 00374020378 e P.I. 00506221209)** con sede in Loiano (BO), Via del Lavoro n. 7 offre:

- euro 35.000,00 per la redazione del progetto definitivo;
- euro 35.000,00 per la redazione del progetto esecutivo;
- euro 10.000,00 per la redazione del PSC;
- euro 1.900.000,00 per l'esecuzione dei lavori;
- euro 180.000,00 per l'acquisto dell'immobile;
- **euro 1.800.000,00 quale differenziale** tra il prezzo offerto per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché l'esecuzione dei lavori e il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

- **ELETTRA IMPIANTI SRL (C.F. E P.I. 00472440395), con sede in Ravenna, Via A. Grandi n. 54, offre:**

- euro 20.000,00 per la redazione del progetto definitivo;
- euro 50.000,00 per la redazione del progetto esecutivo;
- euro 10.000,00 per la redazione del PSC;
- euro 2.000.000,00 per l'esecuzione dei lavori;
- euro 190.000,00 per l'acquisto dell'immobile;
- **euro 1.890.000,00 quale differenziale** tra il prezzo offerto per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché l'esecuzione dei lavori e il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

nonché dei tempi offerti per l'esecuzione:

- **COSTRUZIONI EDILI FERRUCCIO MAESTRAMI DI FONTI ANNA MARIA E FIGLI S.N.C. (C.F. 00374020378 e P.I. 00506221209)** con sede in Loiano (BO), Via del Lavoro n. 7 offre:

**Offerta sui tempi: 180 giorni**

- **ELETTRA IMPIANTI SRL (C.F. E P.I. 00472440395), con sede in Ravenna, Via A. Grandi n. 54, offre:**

**Offerta sui tempi: 180 giorni**

Il Responsabile del procedimento prosegue, quindi, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche come indicato nella Lettera di invito. I punteggi attribuiti ai concorrenti sono i seguenti:

- **COSTRUZIONI EDILI FERRUCCIO MAESTRAMI DI FONTI ANNA MARIA E FIGLI S.N.C. (C.F. 00374020378 e P.I. 00506221209): punti: 35;**
- **ELETTRA IMPIANTI SRL (C.F. E P.I. 00472440395): punti 22,22.**

Concorrenti	Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta sui tempi	TOTALE
FERRUCCIO MAESTRAMI	41,95	20,00	15,00	<b>76,95</b>
ELETTRA IMPIANTI	65,00	7,22	15,00	<b>87,22</b>

L'appalto viene, pertanto, aggiudicato a **ELETTRA IMPIANTI SRL** (C.F. E P.I. 00472440395), con sede in Ravenna, Via A. Grandi n. 54, per l'importo contrattuale di euro 1.890.000,00, oltre euro 63.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi **euro 1.953.000,00**.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;
- agli altri controlli previsti dalla legge.

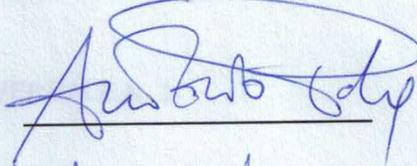
Tali verifiche sono disposte nei confronti dell'aggiudicatario e della ditta seconda classificata.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 15,48.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

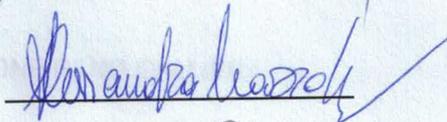
**IL PRESIDENTE:**

Ing. Antonio Peritore



**Il Segretario**

Dott.ssa Alessandra Mazzolini



**Costruzioni Edili**

**Ferruccio Maestrami S.n.c.**

Ing. Enrico Guidotti

