



UNIONE RENO GALLIERA

Verbale n. 1

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163, RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE E RIPARAZIONE DEL DANNO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 E RESTAURO DI PORTA CENTO DI PIEVE DI CENTO.

CUP: F91B14000480009

CIG: 66233311125

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE RENO GALLIERA

c/o Comune di San Pietro In Casale

Via Matteotti n. 154, 40018 - San Pietro In Casale (BO)

Telefono 051 8904865 - Fax 051 4689618

Sito internet: [www.renogalliera.it](http://www.renogalliera.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Peritore

E-mail: [cucrg@renogalliera.it](mailto:cucrg@renogalliera.it)

PEC: [cuc@pec.renogalliera.it](mailto:cuc@pec.renogalliera.it)

COMMITTENTE:

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Piazza Andrea Costa, n. 17

40066 - Pieve di Cento (BO)

Tel: 051 - 6862689

Sito internet: [www.comune.pievedicento.bo.it](http://www.comune.pievedicento.bo.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Stefano Matteucci

E-mail: [s.matteucci@comune.pievedicento.bo.it](mailto:s.matteucci@comune.pievedicento.bo.it)

PEC: [comune.pievedicento@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pievedicento@cert.provincia.bo.it)

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 9,30 presso la Centrale Unica di Commitenza dell'Unione Reno Galliera, nella Casa Comunale del Comune di San Pietro in Casale, in seduta pubblica;



## PREMESSO CHE

- con Delibera della Giunta Comunale N. 39 del 27/04/2015 il Comune di Pieve di Cento approvava il progetto esecutivo dell'intervento di rafforzamento locale e riparazione del danno a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 e restauro dell'edificio denominato Porta Cento a Pieve di Cento (BO);

- la Struttura Tecnica del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna, ottenute le integrazioni e chiarimenti richiesti, rilasciava l'attestazione di congruità della spesa relativamente al predetto intervento, per risorse di importo pari a Euro 139.156,02;

- con Determinazione a Contrarre n. 25 del 18/02/2016, il Comune di Pieve di Cento - Settore Territorio e Patrimonio approvava il progetto esecutivo, ridefinito a seguito delle richieste degli Enti sovraordinati, al fine dell'emissione delle rispettive autorizzazioni, dell'intervento sopra indicato, di importo complessivo di euro 298.224,94;

- con la medesima Determinazione a contrarre il Comune di Pieve di Cento - Settore Territorio e Patrimonio determinava di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi degli articoli 81 e 82, comma 2, del D. Lgs. 163/2006; e trasmetteva alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori;

- con Determinazione URSI/35 del 01.04.2016 l'Unione Reno Galliera dava atto dell'indizione della procedura di cui sopra e approvava gli atti di gara e l'elenco degli operatori economici da invitare alla stessa;

- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera d'invito con esplicito avvertimento che i plichi in busta chiusa e sigillata sarebbero dovuti pervenire alla entro le ore 12,00 del giorno 15.04.2016 presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera sita presso il Comune di San Pietro in Casale (BO), Via Matteotti n.154- CAP 40018.

Tutto ciò premesso, oggi, all'ora fissata;

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Pertore, con l'assistenza della Dott.ssa Alessandra Mazzolini dà inizio alle operazioni in oggetto.

Si dà atto che entro il termine di presentazione delle offerte - 15.04.2016, ore 12,00 - sono pervenuti i seguenti

plichi:

- **TECNOCEM S.R.L.** (C.F. e P.I. 03054660372), con sede in Bologna, Via del Tuscolano n. 7;

- **AURORA COSTRUZIONI S.A.S.** (C.F. e P.I. 01591500382), con sede in Dossò Di Sant'Agostino (FE), Via

Del Commercio n. 5/A;

- **BASCHERI COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.I. 02641530361), con sede in Sassuolo (MO), Via Oslo n. 26;

Il Responsabile del procedimento, verificata la chiusura regolare dei plichi pervenuti, procede all'apertura degli

stessi.

Verificata la presenza nei plichi delle 2 buste previste nella Lettera di invito (Busta A - Documentazione

Amministrativa, Busta B - Offerta Economica), il Responsabile del procedimento procede al controllo della

completezza e regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta - A.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "A", controllando la documentazione in essa contenuta.



Il Responsabile del procedimento dà atto che la società TECNOCEM SRL ha indicato nel modulo B, due direttori tecnici, Sig.ri Claudio Cremonini e Fabio Minelli, senza tuttavia produrre le dichiarazioni ex art. 38 D.Lgs. 163/2006 di questi ultimi di cui al modulo B1 richieste dalla Lettera di invito.

Il Responsabile del procedimento dà, inoltre, atto che l'impresa AURORA COSTRUZIONI S.A.S. ha presentato una polizza fidejussoria in cui non risulta identificato né identificabile il procuratore che ha firmato in qualità di garante e non risultano giustificati i poteri del medesimo, in violazione di quanto richiesto dall'art. 9 "Cautioni e garanzie richieste" della Lettera di invito.

Rilevate le mancanze e incompletezze di cui sopra, viene richiesta l'integrazione della documentazione, applicando a TECNOCEM SRL e ad AURORA COSTRUZIONI S.a.s., la sanzione prevista dall'art. 4 della Lettera di invito.

Il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10,50 e rinvia le operazioni di gara a data da destinarsi, che verrà successivamente comunicata ai concorrenti.

Il Responsabile del procedimento dà atto che i plichi verranno conservati in luogo idoneo a norma di legge. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

San Pietro in Casale li 19.04.2016.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonio Peritore

Il segretario  
Dott.ssa Alessandra Mazzolini

UNIONE RENO GALLIERA

Verbale n. 2



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163, RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE E RIPARAZIONE DEL DANNO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 E RESTAURO DI PORTA CENTO DI PIEVE DI CENTO.

CUP: F91B14000480009

CIG: 66233311125

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE RENO GALLIERA

c/o Comune di San Pietro In Casale

Via Matteotti n. 154, 40018 - San Pietro In Casale (BO)

Telefono 051 8904865 - Fax 051 4689618

Sito internet: [www.renogalliera.it](http://www.renogalliera.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Peritore

E-mail: [cucrg@renogalliera.it](mailto:cucrg@renogalliera.it)

PEC: [cuc@pec.renogalliera.it](mailto:cuc@pec.renogalliera.it)

COMMITTENTE:

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Piazza Andrea Costa, n. 17

40066 – Pieve di Cento (BO)

Tel: 051- 6862689

Sito internet: [www.comune.pievedicento.bo.it](http://www.comune.pievedicento.bo.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Stefano Matteucci

E-mail: [s.matteucci@comune.pievedicento.bo.it](mailto:s.matteucci@comune.pievedicento.bo.it)

PEC: [comune.pievedicento@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pievedicento@cert.provincia.bo.it)

hanno duemilasedici il giorno 2 del mese di Maggio alle ore 10,00 presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, nella Casa Comunale del Comune di San Pietro in Casale, il Responsabile del procedimento, Ing. Antonio Peritore, con l'assistenza della Dott.ssa Alessandra Mazzolini, in qualità di segretario verbalizzante, prosegue la seduta pubblica interrotta in data 19.04.2016.  
E presente alla seduta, in rappresentanza della ditta Tecnoem S.r.l., giusta delega che si allega, l'ing. Roberto Ferrari.



Il Responsabile del procedimento dà atto che sono state richieste le integrazioni documentali di cui al precedente verbale del 19/04 u.s., via PEC, con Protocolli n. 14938/16 e 15033/16 e che, nei termini assegnati, i partecipanti hanno prodotto quanto richiesto.

Dato atto di quanto sopra, verificata la correttezza e completezza della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento ammette alla gara i seguenti operatori economici:

- **TECNOCEM S.R.L.** (C.F. e P.I. 03054660372), con sede in Bologna, Via del Tuscolano n. 7;
- **AURORA COSTRUZIONI S.A.S.** (C.F. e P.I. 01591500382), con sede in Dossò Di Sant'Agostino (FE), Via Del Commercio n. 5/A;
- **BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.I. 02641530361), con sede in Sassuolo (MO), Via Oslo n. 26;

Il Responsabile del procedimento procede, quindi, all'apertura delle Buste "B" dei concorrenti, delle quali constatata e fa constatare l'integrità e la regolarità e dà lettura dell'offerta economica come segue:

- **AURORA COSTRUZIONI S.A.S.** (C.F. e P.I. 01591500382), con sede in Dossò Di Sant'Agostino (FE), Via Del Commercio n. 5/A, che ha offerto il ribasso di 28,77%;
- **BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.I. 02641530361), con sede in Sassuolo (MO), Via Oslo n. 26, che ha offerto il ribasso di 14,80%
- **TECNOCEM S.R.L.** (C.F. e P.I. 03054660372), con sede in Bologna, Via del Tuscolano n. 7, che ha offerto il ribasso di 23,00 %;

Alla luce di quanto sopra, l'appalto viene aggiudicato alla ditta **AURORA COSTRUZIONI S.A.S.** (C.F. e P.I. 01591500382), per un importo di Euro 163.820,07 oltre Euro 11.184,20 per oneri della sicurezza.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del Codice e, agli altri controlli previsti dalla legge.

Tali verifiche sono disposte nei confronti della ditta prima classificata **AURORA COSTRUZIONI S.A.S.** (C.F. e P.I. 01591500382), e della seconda classificata **TECNOCEM S.R.L.** (C.F. e P.I. 03054660372).

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 10,15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

San Pietro in Casale il 02.05.2016.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Pertore

Il segretario

Dott.ssa Alessandra Mazzolini

Ing. Roberto Ferrari



# tecnocem

S.R.L.

**RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEGLI EDIFICI  
DEUMIDIFICAZIONI - IMPERMEABILIZZAZIONI - RINFORZI STRUTTURALI CON FIBRE DI CARBONIO**

40128 BOLOGNA - VIA DEL TUSCOLANO N.7 - TEL. 051403031 - FAX 051401836  
R.E.A. BO254284 - REG. IMPR.BO/CODICE FISCALE/PARTITA IVA 03054660372 - CAP. SOC. € 10400,00 I.V.  
www.technocem.it e-mail: info@technocem.it

**Centrale Unica di Committenza**  
**Via Matteotti 154**  
**40018 San Pietro in Casale (BO)**  
**tel. 051 8904865**  
**fax 051 4689618**  
**cucreg@renogalliera.it**  
**PEC: cuc@pec.renogalliera.it**

**Bologna, 02.05.2016**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, relativa all'intervento di rafforzamento locale e riparazione del danno a seguito degli eventi sismici di maggio 2012 e restauro di Porta Cento di Pieve di Cento.**

**CUP: F91B14000480009**

**CIG: 6623311125**

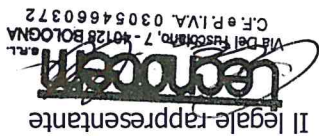
\*\*\*\*\*

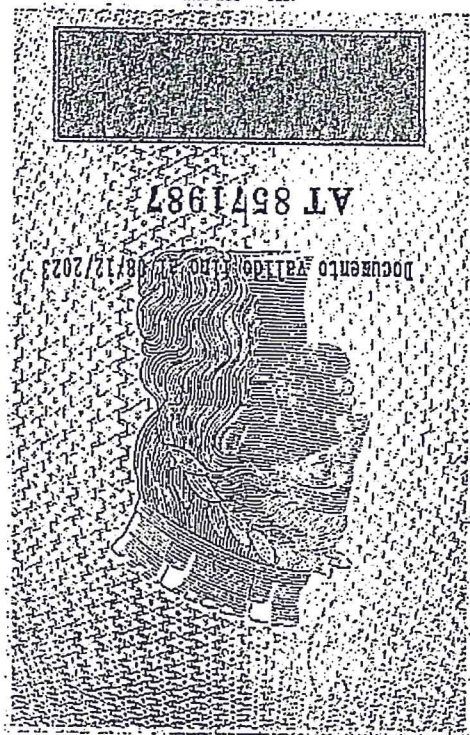
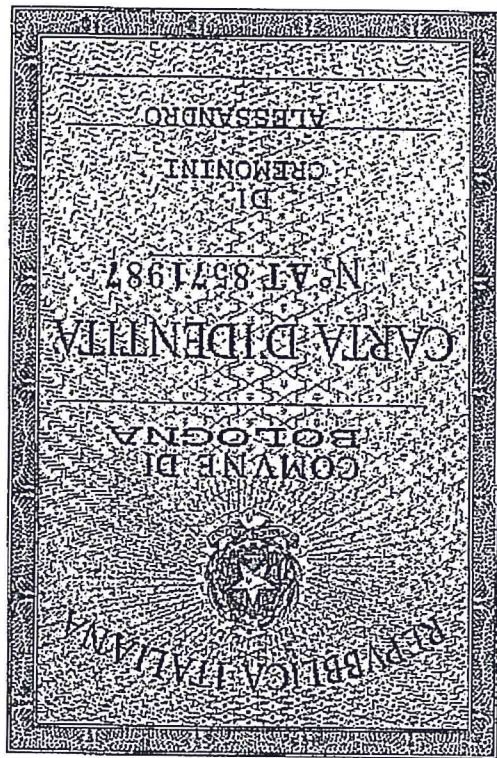
Preso atto dell'invito per l'esecuzione dei lavori in oggetto,  
il sottoscritto architetto Alessandro Cremonini in qualità di Legale Rappresentante della Ditta TECNOCEM s.r.l. con sede in via del Tuscolano nr.7 a Bologna


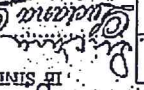
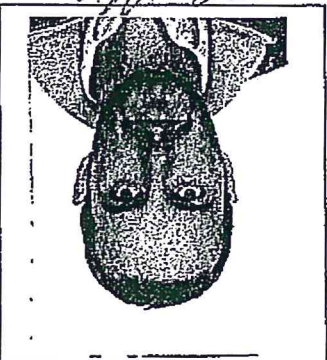
### DELEGA

L'ing. Roberto Ferrari, tecnico dipendente della TECNOCEM s.r.l. a presenziare all'apertura pubblica delle offerte economiche della gara in oggetto

L'Impresa






 Impresione del dito indice sinistro  
 16 16  
 26 26  
 Diritto di segreteria  
 Diritto fissi  
 Firmato del titolare  
 Bologna  
 22/05/2013  
  
 IL SINDACO  
 Luciano Zucchi  


Cognome: CREMONINI  
 Nome: ALESSANDRO  
 nato il: 08/12/1982  
 Sesso: A  
 (atto n. Bologna)  
 e: Italiana  
 Cittadinanza: Italiana  
 Residenza: Bologna  
 Via: Libero  
 Stato civile: ARCHITETTO  
 Professione: CONTORE E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura: 1,71  
 Capelli: castani  
 Occhi: castani  
 Segni particolari: Diritto di segreteria  
 Diritto fissi



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI BOLOGNA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 6053183

DI FERRARI ROBERTO



Documento valido fino al 04/12/2022

AT 6053183



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA





Cognome... **FERRARI**  
 Nome... **ROBERTO**  
 nato il... **04/12/1961**  
 (atto n. **6163** l. S. **A**)  
 a... **Bologna**  
 Cittadinanza... **italiana**  
 Residenza... **Bologna**  
 Via... **Bellinzona, 5**  
 Stato civile... **coniugato**  
 Professione... **INGEGNERE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... **1.74**  
 Capelli... **brizzolati**  
 Occhi... **azzurri**  
 Segni particolari... **Diritti di segreteria**  
 ..... **Diritti fissi**



Firma del titolare...  
**Bologna** 16/06/2012

IL SINDACO  
 Ufficio Notizie  
*[Signature]*



Impronta del dito  
 indice sinistro  
 Muro 0,26  
 Muro 5,16

