

Prot. 2017/0003571

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA IGNAZIO SILONE NELLA LOCALITA' MASCARINO- VENEZZANO, FRAZIONE DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE (BO) - CIG 69101471B3**QUESITO 13**

Chiediamo il dato della potenza termica necessaria per RISC e ACS nella palestra, in quanto nel progetto a bando di gara essa ha la caldaia in comune con la nuova costruzione.

RISPOSTA

Le potenze necessarie sono circa 144 kW per il RISC e altri circa 144 kW sono per la produzione dell'acqua calda sanitaria. Si tenga conto che la caldaia è altamente modulare con notevole riduzione degli sprechi energetici, poiché è dotata di 4 moduli termici (bruciatori) e ciascuno di questi moduli è a sua volta modulare, potendo fornire una potenza minima di circa 12 kW. Di conseguenza viene fornita la sola potenza richiesta dall'impianto (es.: se non occorre l'acqua calda sanitaria non viene attivata la potenza relativa, ma solo quella necessaria, in funzione anche della temperatura esterna, per il riscaldamento degli ambienti).

QUESITO 14

Come mai nel disciplinare di gara si faccia riferimento a partecipazione al Conto Termico 2.0, in quanto per la scuola primaria trattasi di nuova costruzione.

RISPOSTA

Il Decreto Interministeriale del 16/02/2016 prevede la possibilità di accedere al Conto Termico anche in casi di nuove costruzioni purché si preveda la demolizione dell'edificio attualmente esistente ed avente la stessa funzione.

QUESITO 15

Qual è l'area disponibile per eventuale scavo di sonde geotermiche entro il perimetro assegnato e se vi sono particolari vincoli comunali nel perseguire eventualmente questa soluzione?

RISPOSTA

La proposta progettuale può essere prevista previa verifica della sua compatibilità ed ammissione da parte dei vigenti strumenti urbanistici comunali consultabili sul sito web dell'Unione Reno - Galliera: <http://www.renogalliera.it/lunione/uffici-e-servizi/servizi/urbanistica/attivita-del-servizio/pianificazione-di-livello-comunale-psc-poc-rue>

QUESITO 16

Qual 'è il numero massimo di bambini e di personale previsto nella struttura?

RISPOSTA

Il numero di occupanti è desumibile dalla pratica prevenzione incendi presentata per il rilascio del nulla osta da parte dei VV. F: la scuola è di tipo 1 attività 67.2.B.

QUESITO 17

Allo scopo di aumentare la resistenza termica del tamponamento esterno ai fini dell'efficiamento energetico di cui al paramento a) dell'offerta tecnica, si richiede:

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI**ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI**INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Premesso che per il cappotto esterno nella relazione antincendio si impone un isolante incombustibile (classe A), e che l'unico materiale isolante a fornire tale prestazione è la lana di roccia prevista nel progetto, si richiede se sia possibile sostituire la lana di roccia con un materiale maggiormente isolante ma in classe B (comunque ammesso per i cappotti dalla normativa antincendio), con la conseguenza che il progetto dovrebbe tornare all'approvazione dei vigili del fuoco.

RISPOSTA

La proposta progettuale può essere presentata nel rispetto della normativa vigente pertanto con il relativo onere a carico del proponente di richiedere l'aggiornamento della pratica prevenzione incendi ai VV.F.

QUESITO 18

Si richiede se sia possibile aumentare lo spessore complessivo del tamponamento esterno, tenendo chiaramente fermo il filo interno, aumentando lo spessore dello strato isolante in lana di roccia previsto a base di gara.

RISPOSTA

La proposta progettuale può essere prevista previa verifica della sua compatibilità ed ammissione da parte dei vigenti strumenti urbanistici comunali consultabili sul sito web dell'Unione Reno Galliera: <http://www.renogalliera.it/lunione/uffici-e-servizi/servizi/urbanistica/attivita-del-servizio/planificazione-di-livello-comunale-psc-poc-rue>

QUESITO 19

Nel parametro b) ACCESSIBILITA' DELL'EDIFICIO dell'offerta tecnica si richiedono tipologie di intervento localizzate sui fronti sud ed est della palestra, non rappresentati nella planimetria esterna dell'elaborato grafico ARCH01. Si richiede se possa essere messo a disposizione dei partecipanti un elaborato grafico planimetrico di tali aree.

RISPOSTA

Le aree oggetto delle proposte migliorative rientranti nel parametro b) ACCESSIBILITA' DELL'EDIFICIO, poste a sud ed a est della palestra comunale attigua al lotto interessato dai lavori, sono nello specifico: sul fronte sud della palestra comunale è presente un'area verde, sempre di proprietà comunale, sulla quale è possibile intervenire proponendo la realizzazione di aree di sosta per veicoli che aumenterebbero l'offerta di parcheggio pubblico già presente in zona; mentre sul lato est della palestra comunale, a confine con l'area su cui sorge l'attuale scuola primaria della frazione, corre un percorso pedonale in autobloccanti che collega il tratto di strada di via I. Silone ove insiste un ampio parcheggio pubblico, con l'area su cui sorgerà la nuova scuola; questo percorso può essere oggetto di proposte migliorative così come elencate nel parametro sopraccitato e che a titolo meramente esemplificativo ne propongono la copertura mediante la posa di idonea pensilina. Non si ritiene necessario allegare ulteriore planimetrie illustrative.

QUESITO 20

Nel file relativo all'analisi prezzi dei lavori architettonici, non vengono indicate, separatamente, le spese generali e l'utile di impresa, a quanto ammontano?

RISPOSTA

Le spese generali e l'utile di impresa sono da ritenersi incluse all'interno dei vari articoli.

QUESITO 21

Ci potreste dire per cortesia da dove sono stati desunti i prezzi elementari?

RISPOSTA

I prezzi unitari delle nuove voci degli impianti meccanici ed elettrici, architettonici e strutturali, non presenti nel prezzario regionale, sono stati inseriti previa analisi di mercato dei prodotti aventi caratteristiche pari a quelle indicati nel progetto esecutivo.

QUESITO 22

E' possibile avere una copia dell'autorizzazione sismica del progetto?

RISPOSTA

L'autorizzazione da parte degli uffici competenti verterà' rilasciata a seguito della presentazione della relativa pratica da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori.

QUESITO 23

Abbiamo riscontrato che gli imprevisti, riportati nel quadro economico, non sono pari al 10% dell'importo lavori posto a base di gara, c'è stato un errore di calcolo?

RISPOSTA

Non c'è un errore di calcolo; non è previsto dalle norme riportare quella percentuale alla voce imprevisti del q.e.

QUESITO 24

Vi chiediamo spiegazioni in merito al fatto che, nella relazione di calcolo non ci sono le corrispondenze dei requisiti minimi della Delibera Giunta Regionale n. 1373/2011.

RISPOSTA

Nella relazione di calcolo sono presenti i requisiti minimi della delibera regionale n.

QUESITO 25

Nei file pubblicati non riusciamo a trovare :

- a) Calcoli manuali di verifica del programma strutturale utilizzato;
- b) l'analisi dei prezzi dell'assistenza murarie;
- c) particolari costruttivi degli oscuramenti;
- d) I particolari costruttivi delle zanzariere;
- e) I particolari delle cabine servizi igienici;
- f) particolari costruttivi dell'impianto di irrigazione e di raccolta acqua;
- g) I particolari costruttivi della grondaia inerente il giardino pensile;
- h) Il piano costruttivo del piano in vetro;
- i) È possibile estrarne copia?
- j) E' previsto un piano di bonifica bellica?
- k) Nell'elaborato tecnico della copertura, manca la verifica degli attacchi dalla muratura alla copertura è possibile averne una copia?
- l) A che certificazioni corrispondono le uscite di sicurezza?
- m) Come mai il tubo drenante, identificato nel particolare costruttivo, è posto al di sopra della quota campagna dell'intercapedine?

RISPOSTA

- a) le verifiche a mano del programma sono fatte dagli estensori del software, di cui il progettista ha certezza;
- b) l'analisi dei prezzi delle assistenze murarie è stata calcolata sulla base di una percentuale riferita all'importo dei lavori;
- c) I particolari costruttivi saranno forniti dalla azienda produttrice scelta dal soggetto appaltatore;
- d) I particolari costruttivi saranno forniti dalla azienda produttrice scelta dall'appaltatore;
- e) I particolari costruttivi saranno forniti dalla azienda produttrice scelta dal soggetto appaltatore;
- f) il sistema di recupero dell'acqua piovana e l'impianto di irrigazione non sono stati previsti nel progetto esecutivo;
- g) I particolari costruttivi saranno forniti dalla azienda produttrice scelta dal soggetto appaltatore;
- h) Si ritiene che gli elaborati esecutivi prodotti siano sufficienti ad individuare il sistema costruttivo;
- i) Si può estrarre copia della documentazione secondo le modalità previste dal bando disciplinare al punto 3.1;
- j) non è previsto un piano di bonifica bellica in quanto ritenuto non necessario, alla luce dei vigenti strumenti urbanistica;
- k) le verifiche degli attacchi saranno fornite dal costruttore degli stessi;
- l) le relative certificazioni del prodotto e del relativo montaggio delle uscite di sicurezza saranno fornite dall'installatore delle stesse;
- m) il particolare riportato nella tavola 2 di progetto non è il tubo drenante ma è una bocca di lupo per l'areazione dell'intercapedine del primo solaio .il tubo drenante è stato posizionato ai piedi della fondazione.