



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE LPA / 73**

**Del 07/09/2016**

**OGGETTO:**

**AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI, STRUTTURE E IMPIANTI, DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI- CUP G77B15000530004 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE -**

---

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
CAMPANA LUCIA**

**OGGETTO:**

**AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI, STRUTTURE E IMPIANTI, DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI- CUP G77B15000530004 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE -**

Premesso che a norma dell'articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016, l'amministrazione comunale ha inserito nel programma degli investimenti del triennio 2016/2018 la realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SICUREZZA CASERMA CARABINIERI, PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE, SEDE COC - CUP G77B15000530004";

richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2015 ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SICUREZZA CASERMA CARABINIERI, PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE, SEDE COC - CUP G77B15000530004" per un costo complessivo dell'opera stimato in € 1.800.000,00 di cui euro 1.440.000,00 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza esclusa iva;

atteso che l'ufficio tecnico comunale sta procedendo alla sola progettazione architettonica dell'intervento di realizzazione della nuova caserma carabinieri;

considerato che è necessario affidare la progettazione definitiva esecutiva strutturale ed impiantistica e la direzione dei lavori relativi alle strutture e impianti dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/16;

vista la natura specialistica delle prestazioni richieste, si rende necessario attivare la procedura prevista dall'art. 24 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento a professionalità esterne all'amministrazione conformemente a quanto disposto all'articolo 46 dello stesso decreto;

rilevato che è opportuno e giustificato il conferimento di apposito incarico professionale esterno non essendo possibile ravvisare idonee professionalità all'interno dell'ente;

atteso che l'importo complessivo del servizio da affidare è stimato in € 98.734,99, esclusa IVA e oneri previdenziali avendo stimato gli onorari per tutte le prestazioni con riferimento alle tariffe di cui al D.M. 31/10/2013 n. 143 sulla base degli importi dedotti per ogni diversa categoria di opere, come di seguito specificato:

<b>classe</b>	<b>Categoria</b>	<b>importo</b>
<b>S.03</b>	Progettazione definitiva/esecutiva e D.L. strutture	Euro 650.000,00
<b>IA.04</b>	Progettazione definitiva/esecutiva e D.L. impianto elettrico	Euro 100.000,00
<b>IA.02</b>	Progettazione definitiva/esecutiva e D.L. impianto di climatizzazione/riscaldamento	Euro 115.000,00
<b>IA.01</b>	Progettazione definitiva/esecutiva e D.L. impianto di distribuzione idraulico	Euro 70.000,00
<b>E.15</b>	Progettazione antincendio	Euro 1.440.000,00
<b>E.15</b>	Progettazione requisiti acustici	Euro 1.440.000,00

dato atto che la determinazione del corrispettivo per l'affidamento del servizio calcolato ricorrendo ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia del 31/10/2016 n. 143 consente l'applicazione dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e

colloca la gara all'interno delle soglie per l'applicazione della procedura negoziata "previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di *indagini di mercato* o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti" ai sensi dell'art 36 comma 2 lett b) del D. Lgs. 50/2016;

stabilito di procedere, mediante procedura negoziata e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura negoziata che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico avviene in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs 50/2016;

precisato che l'affidamento del servizio in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, quindi, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

dato atto che ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett a) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in forza della convenzione prot. Unione nr. 26177 del 09.12.2013, rep. Unione nr. 20 del 9/12/2013;

dato atto che saranno ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere) a), b), c), d), e), e f) del D.Lgs. n. 50/2016, (i prestatori di servizi di ingegneria e architettura; le società di professionisti; le società di ingegneria; i prestatori di servizi di ingegneria e architettura; raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a) a d); i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria in possesso dei requisiti:

- *Requisiti di ordine generale* (art. 80 D.Lgs. 50/2016): insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- *Requisiti di capacità economica e finanziaria* (art. 83 D. Lgs. 50/2016 e Allegato XVII): fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente avviso, per un importo almeno pari a € 200.000;
- *Requisiti di capacità tecnica e professionale* (art. 83 D. Lgs. 50/2016 e Allegato XVII):

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori

analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

atteso che l'incarico in oggetto viene aggiudicato esclusivamente all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto prezzo/qualità, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e delle vigenti linee Guida emanate dall'Anac, secondo criteri e sub-criteri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili come riportato nell'allegato A "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'VANTAGGIOSA" parte integrante e sostanziale del presente atto;

dato atto che per gli elementi quantitativi da porre a base di gara caratterizzanti l'offerta economica sono i seguenti:

- Offerta economica € 98.734,99
- Offerta sui tempi:
  - o progetto definitivo: 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di conferimento dell'incarico;
  - o progetto esecutivo: 30 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo;

visto l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

atteso che con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto;

precisato che le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:

- *fine* che con il contratto si intende perseguire: assicurare la realizzazione dei lavori programmati acquisendo, preliminarmente, la necessaria progettazione;
- *oggetto* del contratto: esecuzione della prestazione di progettazione strutturale ed impiantistica e DL relativa ai lavori di realizzazione nuova caserma carabinieri;
- *forma* del contratto: scrittura privata;
- *modalità di scelta del contraente*: procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 consultando un numero di operatori non inferiore a cinque da aggiudicarsi esclusivamente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3 lett b) D.Lgs. n. 50/2016;
- *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nell'allegato schema di disciplinare;

richiamata la deliberazione n. 163 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 dicembre 2015 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016) che definisce il contributo dovuto all'Autorità stessa, da parte della stazione appaltante, quale tassa di gara in € 30,00;

atteso che con successivo provvedimento verranno impegnate e trasferite le risorse pari ad € 30,00 alla CUC a titolo di rimborso di quanto versato all'Autorità in sede di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) quale tasso di gara;

visti:

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D.lgs 267/2000;
- D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Delibera Consiglio nr. 9 del 29/02/2016 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) - approvazione DUP anno 2016-2018"
- Delibera Giunta nr. 32 del 04/03/2016 "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2016 - parte finanziaria e s.m.i.;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 15 del 24.12.2015 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, al fino al 31 dicembre 2016;

per tutto quanto sopra richiamato e premesso,

#### **DETERMINA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di avviare il procedimento di gara per l'affidamento del contratto le cui caratteristiche essenziali sono compiutamente descritte nello schema di disciplinare allegato, che si intende approvare col presente atto, con l'applicazione degli articoli del codice dei contratti pubblici, citati in premessa, per l'affidamento del servizio di progettazione strutturale ed impiantistica e relativa DL dei LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SICUREZZA CASERMA CARABINIERI, PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE, SEDE COC;
3. di individuare per la scelta del contraente la procedura di cui all' art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Reno Galliera ad effettuare la procedura di selezione per l'incarico professionale ex art. 24 del D.Lgs. 50/2016 di progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione lavori delle strutture, impianti elettrici, meccanici e delle prestazioni accessorie relativa ai lavori di realizzazione del "Nuovo Polo Sicurezza, Caserma Carabinieri, Presidio Polizia municipale, sede COC", per un importo a base di gara di € 98.734,99 esclusi oneri previdenziali ed iva;
5. dare atto che i professionisti da invitare, aventi i requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale specificati in

narrativa, saranno selezionati dalla CUC, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, assicurando il rispetto del criterio di rotazione e dei requisiti speciali richiesti;

6. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità ai sensi dell'art. 95 comma 3 e di approvare le modalità e i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi come previsti nelle Linee Guida di riferimento emesse dall'Anac come definiti nell'allegato A "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'VANTAGGIOSA" al presente atto;
7. di trasmettere tutti gli atti necessari per l'affidamento del servizio di progettazione strutturale ed impiantistica relativa alle strutture ed impianti dell'intervento di realizzazione nuova caserma carabinieri alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Reno Galliera, dando mandato alla stessa di adottare tempestivamente tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità;
8. di dare atto che la presente gara è contraddistinta dal seguente codice CUP: G77B15000530004, mentre il codice CIG acquisito dalla CUC è 6795518ED7;
9. di assumere, con successivo proprio atto, l'impegno di spesa a seguito all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
10. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente geom. Lucia Campana mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).