



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE GTER / 106

Del 09/05/2014

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX OSPEDALE "BONORA" -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO A
CONTRARRE**

Determina Area Gestione Territorio / 106 del 09/05/2014

OGGETTO:
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX OSPEDALE "BONORA" - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO A CONTRARRE**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2014, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014;
- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 09.04.2014 – e successive integrazioni - è stato approvato il Peg per l'anno 2014;
- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 29/04/2014 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto elaborato dal Servizio Lavori Pubblici dell'Area Gestione Territorio, per un importo complessivo pari a Euro 200.000,00;

Ritenuto opportuno, al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione e i relativi costi, suddividere i lavori in due stralci funzionali, il primo corrispondente ai lavori edili e impianti meccanici e il secondo agli impianti elettrici e rete dati;

Visto il progetto definitivo ed esecutivo dei due stralci funzionali, relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Servizio Lavori Pubblici dell'Area Gestione Territorio consistente nei seguenti elaborati:

primo stralcio:

- relazione generale;
- elaborati grafici descrittivi del progetto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

secondo stralcio:

- relazione generale;
- elaborati grafici descrittivi del progetto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Considerato:

- che tale progetto si ritiene rispondente alle esigenze del Comune;
- che l'importo complessivo dell'opera di € 200.000,00 è finanziato con fondi propri;
- che si intende procedere con l'appalto dei lavori relativi al primo stralcio funzionale secondo quanto disposto dall'art. 57 e dall'art. 122 commi 7 e 8 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, ossia mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che si intende invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti che consentano loro l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, nel rispetto delle disposizioni per la segretezza indicate nell'art. 13 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- che la stazione appaltante intende stipulare un contratto "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, e degli articoli 43, comma 6, e 118, comma 1 lettera b), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- che si procederà alla selezione dell'offerta con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come individuato e regolamentato dagli artt. 81 e 82 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

Determina Area Gestione Territorio / 106 del 09/05/2014

- che si intende procedere all'affidamento dei lavori relativi al secondo stralcio mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dall'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento.

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n. 163;
- il D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei due stralci funzionali, relativo ai lavori in oggetto redatto dal Servizio Lavori Pubblici dell'Area Gestione Territorio dando atto che il progetto comprende i seguenti elaborati:

primo stralcio:

- relazione generale;
- elaborati grafici descrittivi del progetto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

secondo stralcio:

- relazione generale;
- elaborati grafici descrittivi del progetto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare il seguente quadro economico dell'opera:

	Euro
A) LAVORI IN APPALTO	
PRIMO STRALCIO : LAVORI EDILI	104.880,09
(oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%))	2.097,60
TOTALE LAVORI PRIMO STRALCIO	106.977,70
IVA AL 22%	23.535,09
TOTALE A)	130.512,79
SECONDO STRALCIO: LAVORI ELETTRICI E RETE DATI	36.886,50
(oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%))	737,73
TOTALE LAVORI SECONDO STRALCIO	37.624,23
IVA AL 22%	8.277,33
TOTALE A2)	45.901,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Spese tecniche compresa IVA – elettrico (det. N. 104/2014)	6.090,24
B1) Spese tecniche compresa IVA – temotecnico (det. N. 105/2014)	6.090,24
B1) Spese tecniche compresa IVA - csp-cse	5.075,22
B2) Incentivo (2% su A)	2.139,55

Determina Area Gestione Territorio / 106 del 09/05/2014

B3) Imprevisti	4.160,40
B4) Contributo Autorità di Vigilanza	30,00
TOTALE B)	23.585,65
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00

3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 (CIG 5748766FC3) trova copertura mediante imputazione al cap. 21700 art. 10 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DA DESTINARE A SEDE DELL'UNIONE" cod. 2.01.08.01 del bilancio in corso che presenta sufficiente disponibilità.
4. Di indire procedura negoziata, per l'appalto dei lavori inerenti il primo stralcio, da tenersi con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo totale dei lavori a base di gara ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.
5. Di dare atto che relativamente ai lavori inerenti il secondo stralcio si procederà mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dall'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

FIRMATO
IL DIRETTORE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
ANTONIO PERITORE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).