

**UNIONE RENO GALLIERA-**

\*\*\*\*\*

**4° VERBALE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ARGELATO-SUDDIVISIONE IN N.3 LOTTI**

- CIG 7439912999 – PALESTRE COMUNALI DI ARGELATO ( LOTTO 1)
- CIG 7439943330 –CAMPO DI CALCIO CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI ARGELATO (LOTTO 2)
- CIG 74399687D0 - IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI FUNO ( LOTTO 3)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Centrale Unica di Committenza dell’Unione Reno Galliera**

Via Fariselli n. 4

CAP 40016 – San Giorgio di Piano (Bo)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nara Berti

PEC: [cuc@pec.renogalliera.it](mailto:cuc@pec.renogalliera.it)

**COMMITTENTE APPALTO:**

**Unione Reno Galliera**

**Area Servizi alla persona**

Sede Operativa Via Pescerelli 47, 40018 San Pietro in Casale (BO)

C.F e P.I 02855851206

Tel 051-8904800

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Giuliana Minarelli

PEC: [serviziallapersona@pec.renogalliera.it](mailto:serviziallapersona@pec.renogalliera.it)

\*\*\*\*\*

Successivamente , il 24.05.2018 alle ore 14,35 presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Reno Galliera, sita presso di San Giorgio di Piano, Via Fariselli n. 4, in seduta riservata:

La Commissione inizia l’esame dell’offerta tecnica.

Sulla base della documentazione, la commissione procede alla valutazione delle offerte secondo quanto disposto dalla lettera di invito al paragrafo 20.1.

Le valutazioni dei relativi lotti risultano essere le seguenti:

- **Per LOTTO 1, PARTECINTE** Gruppo sportivo dilettantistico Avis con sede in Argelato (BO), Via Frassini n.3, (CF. 01639871209), l’attribuzione dei punteggi è quella dell’allegato “Lotto 1”;

- **PER LOTTO 2** A.s.d. f.c Lovers 11997, con sede in Argelato (BO), Via Fratelli Cervi 37, (C.F. 02279641209), l'attribuzione dei punteggi è quella dell'allegato "Lotto 2";
- **PER LOTTO 3** Polisportiva Funo A.s.d con sede in Funo di Argelato (BO), Via Nuova 27/2 (C.F. 03689580375), l'attribuzione dei punteggi è quella dell'allegato "Lotto 3".

Terminato l'esame dell'offerta tecnica la commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- LOTTO 1 Gruppo sportivo dilettantistico Avis con sede in Argelato (BO), Via Frassini n.3, (CF. 01639871209); per un punteggio totale di 38,67/100
- LOTTO 2 A.s.d. f.c Lovers 1997, con sede in Argelato (BO), Via Fratelli Cervi 37, (C.F. 02279641209) per un punteggio totale di 62,33/80;
- LOTTO 3 Polisportiva Funo A.s.d con sede in Funo di Argelato (BO), Via Nuova 27/2 (03689580375) per un punteggio totale di 27,00/80;

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 16,15

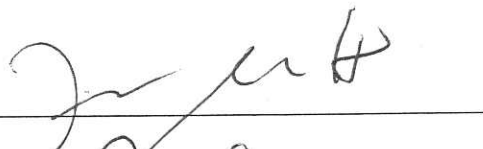
Seguono le operazioni di gara relative all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica in data 25.05.2018 alle ore 12,15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

San Giorgio di Piano, 24.05.2018.

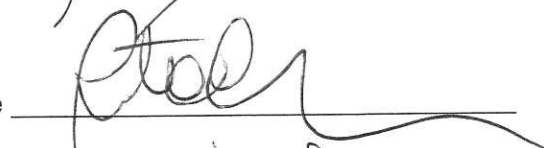
IL PRESIDENTE

Dott.Fabrizio Mutti

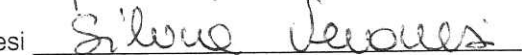


I COMPONENTI

Sign.ra Rita Gianese



Sign.ra Silvia Veronesi



IL SEGRETARIO

Dott.ssa Annalisa Sarricchio



**LOTTO 1**

**CONCORRENTE GRUPPO SPORTIVO DILETTANTISTICO AVIS ARGELATO**

| CRITERI   | SUB-CRITERI  | PUNTI MAX | COMMISSARIO MUTTI COEFFICIENTI | COMMISSARIO GIANESE COEFFICIENTI | COMMISSARIO VERONESI COEFFICIENTI | MEDIA COEFFICIENTI DELLA COMMISSIONE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO | GIUDIZIO  |
|---|--|-----------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---|
| 1) Programma di gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza sociale, promozionale, agonistica, potenziale bacino d'utenza, personale docente, promozione di attività sportive poco diffuse, ecc.).   |  | 25        | 0,40                           | 0,40                             | 0,40                              | 0,40                                 | 10,00                | Il programma di gestione delle attività sportive appare più che sufficientemente adeguato   |
| 2) Programma di gestione operativa e delle modalità di conduzione generale dell'impianto (utilizzo: orari, frequenza, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc. e della sua utilizzazione temporale).  | Programma di utilizzazione dell'impianto: orari, frequenza, stagionalità.  | 20        | 0,40                           | 0,40                             | 0,60                              | 0,47                                 | 9,33                 | Programma di utilizzazione dell'impianto in termini di orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc. e della sua utilizzazione temporale risulta sufficientemente adeguato |
| 3) Progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti e proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse: Descrizione degli spazi sportivi rispetto alle potenzialità e ai servizi di cui è dotata la struttura sportiva per ottimizzarne al meglio l'utilizzo. Progetto che tenga conto delle risorse dell'impianto ma anche massima disponibilità anche temporale del Conduttore che dovrà proporre il miglior utilizzo della struttura coordinando con attenzione e razionalità personale e spazi dando comunque sempre un servizio complessivamente di qualità. Peraltro dovrà essere valutato il rapporto tra studenti/entusiasti e associati. Va poi relazione con il richiedente, in merito a quelle che sono le attuali attività proponendo anche l'inserimento di altre attività compatibili. Si ha riferimento a proposte di attività innovative o nuove discipline rispetto a quelle già esistenti, che possono essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale della struttura sportiva. Il progetto deve essere articolato in iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra-sportive di rilevanza sociale e promozionale da inserire negli impianti soggetti della richiesta. Inoltre coordinando le attività particolari proporre la realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra-sportive di rilevanza sociale e promozionale da inserire negli spazi liberi. | organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc. e della sua utilizzazione temporale). max 20 punti<br><br>Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva max 20 punti<br><br>Coordinamento del personale addeito alla custodia e/o altro personale presente e suo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto e al grado di capacità di intervento in caso di emergenza max 15 punti | 20        | 0,20                           | 0,20                             | 0,40                              | 0,27                                 | 5,33                 | Il programma delle pulizie è migliorabile e appare parzialmente adeguato<br><br>Il Coordinamento del personale addeito ed il suo relativo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto oltre al grado di capacità di intervento in caso di emergenza risulta sufficientemente adeguato   |
| 3) Progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti e proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse: Descrizione degli spazi sportivi rispetto alle potenzialità e ai servizi di cui è dotata la struttura sportiva per ottimizzarne al meglio l'utilizzo. Progetto che tenga conto delle risorse dell'impianto ma anche massima disponibilità anche temporale del Conduttore che dovrà proporre il miglior utilizzo della struttura coordinando con attenzione e razionalità personale e spazi dando comunque sempre un servizio complessivamente di qualità. Peraltro dovrà essere valutato il rapporto tra studenti/entusiasti e associati. Va poi relazione con il richiedente, in merito a quelle che sono le attuali attività proponendo anche l'inserimento di altre attività compatibili. Si ha riferimento a proposte di attività innovative o nuove discipline rispetto a quelle già esistenti, che possono essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale della struttura sportiva. Il progetto deve essere articolato in iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra-sportive di rilevanza sociale e promozionale da inserire negli impianti soggetti della richiesta. Inoltre coordinando le attività particolari proporre la realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra-sportive di rilevanza sociale e promozionale da inserire negli spazi liberi. |  | 20        | 0,40                           | 0,40                             | 0,40                              | 0,40                                 | 8,00                 | Il progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti e le proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse risulta sufficientemente adeguato.   |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>  |  |           |                                |                                  |                                   |                                      | <b>38,67</b>         | <b>su 100</b>   |

*Silvio Ferraro*

**LOTTO 2**

**CONCORRENTE A.S.D. F.C. LOVERS 1997**

| CRITERI   | SUB-CRITERI   | PUNTI<br>MAX | COMMISSARIO<br>MUTTI<br>COEFFICIENTI | COMMISSARIO<br>GIANESE<br>COEFFICIENTI | COMMISSARIO<br>VERONESI<br>COEFFICIENTI | MEDIA<br>COEFFICIENTI<br>DELLA<br>COMMISSIONE | PUNTEGGIO<br>ATTRIBUITO | GIUDIZIO   |
|---|---|--------------|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------|--|
| 1) programma di gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza sociale, promozionale, agonistica, potenziabile bacino d'utenza, personale docente, promozione di attività sportive poco diffuse, ecc.).<br>Max punti 25   |   | 25           | 0,60                                 | 0,80                                   | 0,80                                    | 0,73  | 18,33                   | Il programma di gestione delle attività sportive risulta essere buono  |
| 2) Programma di gestione operativa e delle modalità di conduzione generale dell'impianto (utilizzazione orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc. e della sua utilizzazione temporale).<br>Il programma dettagliato delle pulizie specificando sia gli interventi di carattere ordinario (con scadenza giornaliera, settimanale o mensile ecc.) che quelli di natura straordinaria (manifestazioni ed eventi).<br>La custodia e la sicurezza nell'impianto: personale dedicato alla custodia, i relativi turni per coprire gli orari di apertura dell'impianto, con quale qualifica sarà utilizzato il personale impiegato e per quanto riguarda il mantenimento della sicurezza e il grado di capacità di intervento in caso di emergenza specificare i compiti ad ognuno assegnati (specificare i corsi ai quali ha partecipato o si intende far partecipare con relativa durata)<br>Totale Max Punti 40  | Programma di utilizzazione dell'impianto: orari, frequenze stagionali, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodia, ecc. e della sua utilizzazione temporale).<br>max 15 punti | 15           | 0,80                                 | 0,80                                   | 0,80                                    | 0,80  | 12,00                   | Programma di utilizzazione dell'impianto in termini di orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodia, e la sua utilizzazione temporale risulta molto apprezzabile |
|   | Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva.<br>max 15 punti  | 15           | 0,80                                 | 0,80                                   | 0,80                                    | 0,80  | 12,00                   | Il programma delle pulizie è molto ben descritto e nel complesso molto apprezzabile e adeguato   |
|   | Coordinamento del personale addetto alla custodia e/o altro personale presente e suo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto e al grado di capacità di intervento in caso di emergenza<br>max 10 punti  | 10           | 0,80                                 | 0,80                                   | 0,80                                    | 0,80  | 8,00                    | Il Coordinamento del personale addetto ed il suo relativo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto oltre al grado di capacità di intervento in caso di emergenza risulta molto adeguato   |
| 3) Progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti e proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse sportive per ottimizzarne al meglio l'utilizzo. Progetto che tenga conto delle risorse dell'impianto ma anche massima disponibilità anche temporale del Conduttore che dovrà proporre il miglior utilizzo della struttura coordinando con attenzione e razionalità personale e spazi dando comunque sempre un servizio complessivo di qualità. Peraltro dovrà essere calcolato il rapporto tra sostituiti e sostitutori e quelle che sono le attuali attività proponendo anche tra più relazioni come le responsabilità. Si farà riferimento a proposte di attività innovative o nuove discipline sportive e integrati con le infrastrutture esistenti negli impianti oggetto della richiesta. Inoltre coordinando le attività curricolari proporre la realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra-sportive di rilevanza sociale e promozionale da inserire negli spazi liberi.<br>Max Punti 15 |   | 15           | 0,80                                 | 0,80                                   | 0,80                                    | 0,80  | 12,00                   | Il progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti e alle strutture esistenti e le proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse risulta essere molto apprezzabile.   |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>  |   |              |                                      |  |   |   | <b>62,33</b>            | <b>SU 80</b>   |

*Silvio Ferraro*



**LOTTO 3**

**POLISPORTIVA FUNO A.S.D.**

| CRITERI  |  | SUB-CRITERI   | PUNTI<br>MAX | COMMISSARIO<br>MUTTI<br>COEFFICIENTI | COMMISSARIO<br>GIANESE<br>COEFFICIENTI | COMMISSARIO<br>VERONESI<br>COEFFICIENTI | MEDIA<br>COEFFICIENTI<br>DELLA<br>COMMISSIONE | PUNTEGGIO<br>ATTRIBUITO | GIUDIZIO  |
|--|--|---|--------------|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| 1) programma di gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza sociale, promozionale, agonistica; potenziale bacino d'utenza; personale docente, promozione di attività sportive poco diffuse, ecc.)<br>Max Punt: 25   |  |   | 25           | 0,40                                 | 0,40                                   | 0,40                                    | 0,40  | 10,00                   | Il programma di gestione delle attività sportive appare sufficientemente adeguato   |
| 2) Programma di gestione operativa e delle modalità di conduzione generale dell'impianto (utilizzazione: orari, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc. e della sua utilizzazione temporale).<br>Il programma dettagliato delle pulizie specificando sia gli interventi di carattere ordinario (con scadenza giornaliera, settimanale o mensile ecc.) che quelli di natura straordinaria (manifestazioni ed eventi).<br>La custodia e la sicurezza nell'impianto: personale dedicato alla custodia, i relativi turni per coprire gli orari di apertura dell'impianto, con quale qualifica sarà utilizzato il personale impiegato e per quanto riguarda il mantenimento della sicurezza e il grado di capacità di intervento in caso di emergenza specificare i compiti ad ognuno assegnati (specificare i corsi ai quali ha partecipato o si intende far partecipare con relativa durata)<br>Totale Max Punt: 40  |  | Programma di utilizzazione dell'impianto: orari, frequenze, stagionalità,<br><br>organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodia, ecc. e della sua utilizzazione temporale).<br>max 15 punti | 15           | 0,40                                 | 0,40                                   | 0,40                                    | 0,40  | 6,00                    | Programma di utilizzazione dell'impianto in termini di orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodia, e la sua utilizzazione temporale risulta sufficientemente adeguato |
|  |  | Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva<br>max 15 punti   | 15           | 0,20                                 | 0,20                                   | 0,20                                    | 0,20  | 3,00                    | Dal progetto presentato non risulta agevolmente riscontrabile la frequenza degli interventi e come tale il programma delle pulizie è passibile di miglioramento ed appare parzialmente adeguato   |
|  |  | Coordinamento del personale addetto ed il suo relativo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto oltre al grado di capacità di intervento in caso di emergenza<br>max 10 punti  | 10           | 0,20                                 | 0,20                                   | 0,20                                    | 0,20  | 2,00                    | Il Coordinamento del personale addetto ed il suo relativo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto oltre al grado di capacità di intervento in caso di emergenza risulta parzialmente adeguato in quanto non risultano descritte nei dettagli tempi e modalità in tale ambito di attività                                |
| 3) Progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti e proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse:<br>Descrizione dell'utilizzo degli spazi sportivi rispetto alle potenzialità e ai servizi di cui è dotata la struttura sportiva per ottimizzarne al meglio l'utilizzo. Progetto che tenga conto delle risorse dell'impianto ma che sia flessibile e disponibile anche temporale del Conduttore che dovrà proporre il miglior utilizzo della struttura assicurando con attenzione e razionalità personale e spazi dando comunque sempre un servizio complessivamente di qualità. Pertanto dovrà essere calcolato il rapporto tra somministrazione di impianti e strutture che sono le attuali attività proponendo anche per poi realizzare le attività compatibili. Si farà riferimento a proposte di attività innovative o nuove discipline rispetto a quelle già praticate che possono essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale della struttura sportiva e integrate con le infrastrutture esistenti negli impianti oggetto della richiesta. Inoltre coordinando le attività curriculari proporre la realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra-sportive di rilevanza sociale e promozionale da inserire negli spazi liberi.<br>Max Punt: 15 |  |   | 15           | 0,40                                 | 0,40                                   | 0,40                                    | 0,40  | 6,00                    | Il progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti e le proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse risulta sufficientemente adeguato.   |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>   |  |   |              |                                      |  |   |   | <b>27,00</b>            | <b>su 80</b>  |

*Salvo Veronesi*

*[Signature]*