

**U.R.S.I.  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DETERMINAZIONE URSI / 51  
Del 06/04/2018**

OGGETTO:

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ARGELATO- SUDDIVISIONE IN N.3 LOTTI- APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA**

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile  
DOTT.SSA BERTI NARA

**OGGETTO:**  
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA  
GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ARGELATO- SUDDIVISIONE  
IN N.3 LOTTI- APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 28/09/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 22/02/2018 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 22/02/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 26 del 22/02/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;

Richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 31 del 05/11/2013, esecutiva, è stata approvata la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza e conferite all'Unione le attività e funzioni di competenza per la gestione e il controllo degli appalti di lavori pubblici, di servizi e forniture, con specifico riguardo a quelli relativi alla ricostruzione post-sisma (22-29 maggio 2012);

**Considerato che:**

- con Determinazione SPER n. 110 /2018 Servizi alla persona – Settore Cultura, Sport, turismo e Politiche giovanili, l'Unione Reno Galliera approvava la documentazione tecnica e stabiliva di avviare il procedimento di gara mediante procedura negoziata di cui all'ex. articolo 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento, in regime di concessione, della gestione degli impianti sportivi del Comune di Argelato suddiviso in tre lotti;
- con la medesima Determinazione di cui sopra, l'Unione Reno Galliera dava mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara;
- a seguito di indagine di mercato, Prot. 17284/2018, veniva individuato n. 3 (tre) operatori economici;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 Codice degli Appalti attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Unione Reno Galliera approvato con Deliberazione Consiliare n. 8 del 19/04/2012;

- Il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Presidenziale n.10 del 28.12.2017, avente ad oggetto “Nomina titolare della posizione organizzativa “Direzione” e servizi “Segreteria”, “Centrale Unica di Committenza” – anno 2018” con il quale è stata disposta la nomina della Dott.ssa Nara Berti – dipendente dell’Unione Reno Galliera Cat. D – quale titolare della posizione organizzativa per i settori “Direzione”, “Segreteria” e “Centrale unica di committenza”;

**Attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui s’intendono integralmente riportate:

1. di dare atto dell’indizione della procedura negoziata di cui all’ex. articolo 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento, in regime di concessione, della gestione del servizio della gestione degli impianti sportivi del Comune di Argelato- suddiviso in tre lotti; – **CIG**. 7439912999; 7439943330, 74399687D0;
2. di dare atto che l’appalto verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare la Lettera di invito e la relativa modulistica, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che l’importo della concessione della durata di 4 anni è così suddiviso :

### Lotto 1 – Palestre Argelato capoluogo:

Il valore stimato della concessione, determinato tenendo conto delle entrate derivanti dalla riscossione delle tariffe per utilizzo spazi sportivi e dallo sfruttamento degli spazi pubblicitari, è pari a € 70.095,38 Iva esclusa per la concessione principale (4 anni) ed € 140.190,76 IVA esclusa per eventuale rinnovo (4 anni);

### Lotto 2 – Campo di calcio – Centro sportivo Argelato capoluogo:

Il valore stimato della concessione, determinato tenendo conto delle entrate derivanti dalla riscossione delle tariffe per utilizzo spazi sportivi, dallo sfruttamento degli spazi pubblicitari e dal corrispettivo corrisposto dall’Ente concedente è pari a € 89.180,33 Iva esclusa per la concessione principale (4 anni), di cui € 43.606,56 esclusa Iva, quale corrispettivo erogato dall’Unione Reno Galliera nel quadriennio (importo soggetto a ribasso) . L’importo del corrispettivo erogato dall’Unione Reno Galliera per eventuale rinnovo (4 anni) è pari ad € 87.213,12.

L’importo della concessione per eventuale rinnovo (4 anni) è pari a € 178.360,66 IVA esclusa.

### Lotto 3 – Impianti sportivi di Funo:

Il valore stimato della concessione, determinato tenendo conto delle entrate derivanti dalla riscossione delle tariffe per utilizzo spazi sportivi, dallo sfruttamento degli spazi pubblicitari e dal corrispettivo corrisposto dall’Ente concedente è pari a € 488.934,95 Iva esclusa per la concessione principale (4 anni), di cui € 110.819,68 esclusa Iva, quale corrispettivo erogato dall’Unione Reno Galliera nel quadriennio (importo soggetto

a ribasso). L'importo del corrispettivo erogato dall'Unione Reno Galliera per eventuale rinnovo (4 anni) è pari ad € 221.639,36.

L'importo della concessione per eventuale rinnovo (4 anni) è pari a € 977.869,90 IVA esclusa.

5. di impegnare la somma complessiva Euro 600,00 per contributo ANAC, imputata al Cap. 951102 art. 1999 del Bilancio 2018,
6. di dare atto che il servizio è finanziato con fondi dell'Amministrazione;
7. di dare atto che la presente Determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione;
8. di dare atto che, ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione della Giunta n. 13 del 31/01/2017, sono stati assolti gli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.