

SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE SPER / 110 Del 07/03/2018

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER ESPERIMENTO PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ARGELATO - PERIODO DAL 01/08/2018 AL 31/07/2022 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 4 ANNI.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile
MINARELLI GIULIANA

OGGETTO:
DETERMINA A CONTRARRE PER ESPERIMENTO PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ARGELATO - PERIODO DAL 01/08/2018 AL 31/07/2022 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 4 ANNI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 28/09/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 22/02/2018 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 22/02/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 26 del 22/02/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;

Richiamate:

- la Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** Rep. n.9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21 del 28/6/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 29 del 13/07/2017 da parte del Comune di San Giorgio di Piano;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 45 del 28/11/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 67 del 12/12/2017 da parte del Comune di Argelato;

Atteso che:

- con deliberazione consiliare n. 31 in data 05/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, l'Unione Reno Galliera ha preso atto della volontà di tutti i Comuni di costituire la **Centrale Unica di Committenza** (d'ora in poi CUC) col contestuale conferimento delle funzioni e competenze all'Unione stessa, con l'obiettivo della gestione ottimale e del controllo degli appalti di lavori, servizi e forniture, con specifico riguardo a quelli relativi alla ricostruzione post-sisma;
- la C.U.C. ha il compito di gestire per conto degli enti firmatari gli appalti di lavori pubblici, di servizi, compresi quelli di progettazione, e la fornitura di beni, svolgendo le procedure di gara, nei termini stabiliti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e concessioni;

- l'art. 2 della convenzione prevede al comma 2 il compito da parte della CUC di fornire supporto e consulenza ai Comuni ed all'Unione per le procedure di appalti ed acquisto rimasti in capo ai Comuni;

Considerato che:

- l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 2016 n. 50 e ss.mm.ii (da qui più semplicemente anche Codice dei Contratti) che dispone che "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dell'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014 n. 56";
- l'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 2016 n. 50 "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

Atteso che:

- tra le attività istituzionali promosse dal Settore Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili, vi è la programmazione e lo sviluppo delle politiche legate allo sport, incentivando le attività sportive attraverso la gestione degli impianti sportivi presenti nel territorio dell'Unione Reno Galliera e anche attraverso l'offerta di risorse e spazi al fine di incentivare l'avvicinamento alla pratica sportiva per i cittadini di tutte le fasce d'età e promuovere in questo modo il benessere psico-fisico delle persone;
- l'Unione Reno Galliera, per gestire gli impianti sportivi presenti nel proprio territorio, intende avvalersi di soggetti esperti che possano gestire al meglio questi spazi e promuovere attività sportive rivolte a bambini, giovani, adulti, anziani e per realizzare ciò si intende procedere ad indire la presente gara;

Considerato che, data l'attuale scadenza 31/07/2018 degli affidamenti in concessione degli impianti sportivi del Comune di Argelato e precisamente le palestre di Argelato capoluogo, il campo di calcio-centro sportivo di Argelato capoluogo e gli impianti sportivi della frazione di Funo (centro sportivo polivalente, Palafuno e palestra del plesso scolastico), si necessita di individuare tre soggetti gestori dei suddetti impianti sportivi, al fine di garantirne la gestione e una solidità economica nel medio e lungo periodo;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad attivare idonea procedura di una nuova gara, suddivisa in 3 Lotti, finalizzata alla individuazione di nuovi soggetti concessionari e alla successiva stipula di contratti valevoli per un quadriennio eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo;

Dato atto che:

- in virtù di quanto previsto dall'art. 1 del D.D.L. 165/2001 le Amministrazioni Pubbliche hanno facoltà:
 - di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità / prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
 - l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- i nuovi adempimenti in materia di approvvigionamento di beni e servizi, previsti dalla normativa sulla "spending review" di cui al D.L. 95/2012, convertito nella legge 135/2012, impongono di acquisire i prodotti medesimi mediante sistemi di acquisto i rete presso le centrali di committenza Consip spa, Intercent E.R., M.E.P.A.;

Preso atto che alla data dell'istruttoria della presente pratica, tale servizio non è contemplato tra le convenzioni Consip, Intercent E.R. attive ne' sul M.E.P.A. sono presenti servizi uguali o equiparabili;

Valutato pertanto di orientarsi, come procedura nella scelta dei contraenti, sull'affidamento in regime di concessione per anni 4, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 annualità, al fine di razionalizzare i costi;

Considerato che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, a riguardo dei costi derivanti dalla procedura di gara, consistenti nelle pubblicazioni del bando, nei costi dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici, da suddividere fra i Comuni e negli eventuali oneri per il compenso di membri esterni della Commissione di Gara che sarà nominata dalla Centrale stessa, sarà il titolare dei rapporti amministrativi e finanziari, nei confronti dell'ANAC e del fornitore che sarà individuato dalla stessa Centrale per l'espletamento dei servizi di pubblicazione delle fasi di gara;

Richiamato l'art. 35 del D.Lgs. 2016 n. 50 e ss.mm.ii, dove si indica che il calcolo del valore stimato degli appalti pubblici e delle concessioni di lavori o servizi pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e che questo calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

Posto che:

- Il valore stimato della concessione del Lotto 1 – Palestre Argelato determinato tenendo conto sia dei costi che dei ricavi, è pari a **€ 70.095,38** IVA esclusa per la concessione principale di anni 4, con l'importo della concessione per eventuale rinnovo (4 anni) pari a **€ 70.095,38** IVA esclusa, come meglio dettagliato nel Piano economico-finanziario, di cui all'allegato 2;
- Il valore stimato della concessione del Lotto 2 – Campo di calcio-centro sportivo di Argelato determinato tenendo conto sia dei costi che dei ricavi, è pari a **€ 89.180,33** IVA esclusa per la concessione principale di 4 anni, di cui **€ 43.606,56** IVA esclusa, quale corrispettivo erogato dall'Unione Reno Galliera nel quadriennio (importo

soggetto a ribasso) con l'importo della concessione per eventuale rinnovo (4 anni) pari a **€ 89.180,33** IVA esclusa, come meglio dettagliato nel Piano economico-finanziario di cui all'allegato 2;

- Il valore stimato della concessione del Lotto 3 – Impianti sportivi di Funo determinato tenendo conto sia dei costi che dei ricavi, è pari a **€ 488.934,95** IVA esclusa, per la concessione principale di 4 anni, di cui **€ 110.819,68** IVA esclusa, quale corrispettivo erogato dall'Unione Reno Galliera nel quadriennio (importo soggetto a ribasso) con l'importo della concessione per eventuale rinnovo (4 anni) pari a **€ 488.934,95** IVA esclusa, come meglio dettagliato nel Piano economico-finanziario di cui all'allegato 2;
- la procedura sarà svolta dalla Centrale Unica di committenza (CUC) dell'Unione Reno Galliera;
- per la procedura di gara sarà acquisito dalla CUC mediante il Portale SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il relativo codice CIG;

Ritenuto opportuno, pertanto, esperire una procedura negoziata ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e Art. 11 comma 1) lettera a) del Regolamento dei Contratti dell'Unione Reno Galliera, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 2016 n. 50 e ss.mm.ii., secondo il criterio dell'offerta a prezzi unitari per i lotti 2 e 3 e solo offerta tecnica per il lotto n. 1;

Dato atto, altresì che:

- il Responsabile del procedimento ai fini della esecuzione del contratto è la Dott.ssa Giuliana Minarelli, in qualità di Direttore del Settore Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili dell'Unione Reno Galliera;
- il Responsabile del Procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza C.U.C.;
- l'impegno di spesa a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale anticorruzione, (già AVCP), verrà assunto dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in relazione all'importo posto a base di gara;
- gli impegni di spesa relativi ai servizi messi a gara saranno assunti, sulla base dell'effettivo prezzo di aggiudicazione, con atto successivo alla comunicazione di avvenuta efficacia di aggiudicazione che perverrà da parte della CUC;

Dato atto altresì che, in ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare, la procedura di gara e conseguentemente di non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone, opportunamente con determinazione le ragioni;

Ritenuto, di approvare i seguenti documenti allegati specifici che costituiranno la documentazione della procedura:

- Allegato 1 - capitolato
- Allegato 2 - piano economico-finanziario
- Allegato 3 - relazione tecnico-illustrativa
- Allegato 4 - requisiti di partecipazione

- Allegato 5 - criteri di valutazione
- Allegato 6 – schema di contratto;
- Allegato 1a – planimetria palestre Argelato
- Allegati 1b – planimetrie campo di calcio-centro sportivo Argelato
- Allegati 1c – planimetrie impianti sportivi di Funo;

Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- lo Statuto dell'Unione Reno Galliera;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici", in attuazione delle direttive 2014/23/UE" e 2014/25/U e ss.mm.ii.;
- l'art. 1 comma 7 del decreto-legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 7 agosto 2012, come modificato dalla legge n. 208 del 28 dicembre 2015;
- L'art. 26, comma 1, L. 488/99 e ss.mm.ii. così come richiamato dal D.L. 95/2012 convertito con la L. 135/2012;
- IL D.Lgs 118/2011;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Unione e il Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Unione approvato con Deliberazione Consigliare n. 8 del 19/04/2012;
- l'Ordinanza del Presidente dell'Unione Reno Galliera, n. 1 del 28.01.2015 ad oggetto "Nomina Dirigente dell'Area Servizi alla Persona" a decorrere dal 01.02.2015 e la propria Determinazione Dirigenziale n. 749 del 22/12/2017 ad oggetto "Atto di incarico di Posizioni Organizzative dell'Area Servizi alla Persona a valere dal 01/01/2018";

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di esperire una procedura selettiva di gara secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dal Regolamento dei Contratti dell'Unione Reno Galliera, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in regime di concessione da parte dell'Unione Reno Galliera della gestione degli impianti sportivi del Comune di Argelato, suddivisa nel seguente modo:

Lotto 1 – Palestre Argelato: valore stimato della concessione determinato tenendo conto sia dei costi che dei ricavi derivanti dalla gestione degli impianti sportivi, è pari a € € **70.095,38** IVA esclusa per la concessione principale di anni 4 ed € **70.095,38** IVA esclusa per eventuale rinnovo (4 anni) come meglio dettagliato nel Piano economico-finanziario, di cui all'allegato 2;

Lotto 2 – Campo di calcio-centro sportivo di Argelato: valore stimato della concessione tenendo conto sia dei costi che dei ricavi derivanti dalla gestione degli

impianti, è pari a € **89.180,33** IVA esclusa per la concessione principale di anni 4, di cui € **43.606,56** IVA esclusa quale corrispettivo erogato dall'Unione Reno Galliera nel quadriennio (importo soggetto a ribasso) ed € **89.180,33** IVA esclusa importo per eventuale rinnovo (4 anni) come meglio dettagliato nel Piano economico-finanziario , di cui all'allegato 2;

Lotto 3 – Impianti sportivi di Funo: valore stimato della concessione tenendo conto sia dei costi che dei ricavi derivanti dalla gestione degli impianti, è pari a € **488.934,95** IVA esclusa per la concessione principale di 4 anni, di cui € **110.819,68** IVA esclusa quale corrispettivo erogato dall'Unione Reno Galliera nel quadriennio (importo soggetto a ribasso) ed € **488.934,95** IVA esclusa importo per eventuale rinnovo (4 anni) come meglio dettagliato nel Piano economico-finanziario , di cui all'allegato 2;

....;

2. Di approvare i seguenti documenti:

Allegato 1 - capitolato

Allegato 2 - piano economico-finanziario

Allegato 3 - relazione tecnico-illustrativa

Allegato 4 - requisiti di partecipazione

Allegato 5 - criteri di valutazione

Allegato 6 – schema di contratto;

Allegato 1a – planimetria palestre Argelato

Allegati 1b– planimetrie campo di calcio-centro sportivo Argelato

Allegati 1c – planimetrie impianti sportivi di Funo;

3. Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento ai fini della esecuzione del contratto è la Dott.ssa Giuliana Minarelli, in qualità di Direttore del Settore Cultura, Sport, Tursimo e Politiche Giovanili dell'Unione Reno Galliera;
- il Responsabile del Procedimento di gara sarà nominato con atto della Centrale Unica di Committenza C.U.C.;
- l'impegno di spesa a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale anticorruzione, (già AVCP), verrà assunto dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in relazione all'importo posto a base di gara;
- gli impegni di spesa relativi ai servizi messi a gara saranno assunti, sulla base dell'effettivo prezzo di aggiudicazione, con atto successivo alla comunicazione di avvenuta efficacia di aggiudicazione che perverrà da parte della CUC;

4. Di dare atto altresì atto che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà in qualsiasi momento, nel caso in cui venisse meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare la procedura di gara e conseguentemente di non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone opportunamente con determinazione le ragioni;

5. di dare atto che ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e

della Trasparenza adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione della Giunta n. 16 del 31/01/2018, si dà atto dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;

6. di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente.
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.