



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E  
MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE LPA / 193**

**Del 22/12/2017**

OGGETTO:

**INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C)  
D.LGS N.50/2017, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO  
SISMICO SCUOLA ELEMENTARE CALVINO VIA RESISTENZA 20 - CUP  
G74H16001960004**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
CAMPANA LUCIA

**OGGETTO:**

INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C)  
D.LGS N.50/2017, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO  
SCUOLA ELEMENTARE CALVINO VIA RESISTENZA 20 – CUP G74H16001960004

Premesso che:

- che con delibera di C.C. n. 56 del 20.12.2016 e s.m.i., è stato approvato il Piano triennale delle OO.PP. che prevede per l'annualità 2017 la realizzazione di interventi di "Manutenzioni straordinarie lavori vari - elementari";
- tale intervento inserito nello strumento di programmazione triennale dei lavori pubblici si declina nell'anno 2017 nella progettazione e realizzazione di interventi di "miglioramento sismico" della scuola elementare Italo Calvino ubicato in via Resistenza n. 20 a Castel Maggiore;
- con determinazione LPA n. 36/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori degli interventi di miglioramento sismico relativamente all'edificio oggetto dei lavori all'Ing. Spalazzese Franco con studio professionale in Galleria Cavour n. 6 a Bologna, cod. fisc. SPLFNC74A24A488X, per un importo impegnato di € 17.763,20;
- con determinazione LPA n. 25/2017 è stato affidato al dottor Casadio Mario l'incarico per redigere la relazione geologica, per un importo impegnato di € 1.368,84;
- con determinazione LPA n. 67/2017 è stato affidato l'incarico per l'esecuzione delle verifiche per la definizione delle caratteristiche e resistenza dei materiali che costituiscono gli elementi strutturali della scuola elementare Calvino, per un importo impegnato pari ad € 7.077,22;
- con determinazione LPA n. 80/2017 è stato affidato all'Ing. Guido Tosarelli l'incarico del collaudo statico per un importo impegnato pari ad € 1.268,80 compreso oneri previdenziali ed iva;
- con delibera di G.C. n. 130 del 22/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Miglioramento sismico scuola elementare Italo Calvino CUP G74H16001960004", redatto dal tecnico incaricato;

visto in particolare il quadro economico del progetto esecutivo approvato come di seguito illustrato:

<i>Importo lavori</i>	€ 179.025,07
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 16.491,60
Totale lavori	€ 195.516,67
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
imprevisti	€ 6.776,00
IVA 10% sui lavori ed imprevisti	€ 20.229,27
verifiche per la definizione delle caratteristiche e resistenza dei materiali compreso iva	€ 7.077,22
Spese tecniche progettazione (compreso contrib.previd.ed iva)	€ 17.763,20
Spese tecniche per collaudo (compreso contrib.previd.ed iva)	€ 1.268,80
Spese relazione geologica (compreso contrib.previd. ed iva)	€ 1.368,84
Totale somme a disposizione	€ 54.483,33
<b>TOTALE COSTO</b>	<b>€ 250.000,00</b>

dato atto che:

- la progettazione è stata sottoposta ad attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che si è conclusa con il verbale redatto e sottoscritto dal RUP e protocollato al n. 30825/2017;
- l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 195.516,67 di cui € 16.491,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa iva al 10%;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui "Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso", il costo della manodopera è stato quantificato dal progettista in € 132.358,05;
- l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. c) prevede, per gli affidamenti di lavori "di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 la possibilità di procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.";
- l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto la progettazione è stata svolta in modo unitario per la piena funzionalità dell'opera e la suddivisione in lotti richiederebbe un'ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

richiamati:

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- il *fine* che con il contratto si intende perseguire è quello di messa in sicurezza dell'edificio prefabbricato in cui ha sede la scuola elementare Calvino mediante interventi volti all'eliminazione delle vulnerabilità presenti;
- l'*oggetto* del contratto è l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico della scuola elementare Italo Calvino;
- la *forma* del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- la *modalità di scelta* del contraente è la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett c) nella quale sono invitati alla procedura e possono presentare offerta almeno 15 operatori economici selezionati mediante indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo;

stabilito di:

- procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016;
- individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta opportunamente qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza e sulla base della giusta qualificazione, e in ottemperanza della deliberazione ANAC n. 4 adottata con Deliberazione del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", attingendo dall'"*elenco di merito*" istituito dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della L.R. 11/2010 in armonia con i principi costituzionali per la promozione dell'ordinata convivenza e della legalità contro i fenomeni di infiltrazione mafiosa, del lavoro irregolare, dell'usura e dei comportamenti illegali che alterano il mercato del settore edile, con l'intento di attuare un sistema integrato di sicurezza territoriale nonché di qualificazione e di idoneità degli operatori economici oltre che rispondente ai principi generali di trasparenza, semplificazione e razionalizzazione dell'attività amministrativa;
- invitare gli operatori economici contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta a mezzo di posta elettronica certificata o se ciò non sia possibile tramite lettera ai sensi dell'art 75 comma 3;
- valutare la migliore offerta utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, in quanto si tratta di lavori da eseguirsi sulla base di un progetto esecutivo e poiché il valore dell'appalto è inferiore all'importo di cui all'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

considerata:

- la necessità, per economia del procedimento, di prevedere l'esclusione automatica per anomalia dell'offerta in presenza dei presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'opportunità di riservarsi la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32

comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'opzione di proroga di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni ivi prescritte;

atteso che:

- le ditte individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili rispettivamente dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- viene definito un termine pari a 30 giorni dalla ricezione della lettera di invito per la ricezione delle offerte; detto termine risulta rispettoso dei principi di congruità e proporzionalità in funzione della complessità del contratto e delle analisi da effettuare per la formulazione dell'offerta;
- ai sensi della Deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, aggiornata dalla successiva Deliberazione ANAC n. 157/2016 è previsto l'obbligo per le stazioni appaltanti di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS per gli affidamenti nei settori ordinari di importo pari o superiore ad € 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in forza della convenzione prot. Unione n. 26177 del 09.12.2013, rep. Unione n. 20 del 9/12/2013;
- la deliberazione n. 1377 dell'ANAC del 21 dicembre 2016, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2017" pubblicata in G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017 che definisce il contributo dovuto all'Autorità stessa per la fascia di importo a base di gara "uguale o maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00" in € 225,00 in capo all'Amministrazione Comunale e in € 20,00 in capo agli operatori economici;
- si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC) del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta afferente alla procedura in oggetto;

atteso che le risorse necessarie per la realizzazione dell'opera come computate nel quadro economico del progetto definitivo/esecutivo (al netto degli impegni già assunti per le spese tecniche per € 27.478,06), trovano copertura per € 222.521,94 sul cap/art 24201/703 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE LAVORI VARI - SCUOLE ELEMENTARI" del bilancio corrente finanziato con avanzo, che presenta le necessarie disponibilità;

richiamati:

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011, secondo cui possono essere finanziate dal fondo pluriennale (e solo ai fini della sua determinazione) le spese riferite a procedure di affidamento attivate ai sensi dell'articolo 53, comma 2, del citato decreto legislativo n. 163 del 2006, unitamente alle voci di spesa contenute nel quadro economico dell'opera (ancorché non impegnate);
- la nota interna prot. n. 31021/2017 con cui è stato richiesto al servizio finanziario di provvedere alle variazioni degli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e dei capitoli correlati, ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

- la determinazione dei Servizi Finanziari FIN 120/2017 con la quale è stata recepita la variazione al fondo pluriennale vincolato;

inteso assumere prenotazione amministrativa delle risorse necessarie alla realizzazione dell'opera ammontanti ad € 222.521,94, al netto degli impegni già assunti per i servizi tecnici con precedenti determinazioni LPA n. 25, n. 36, n. 67 e n. 80, anno 2017 per complessivi € 27.478,06, poiché si procede all'indizione della gara nell'anno in corso mentre i lavori verranno realizzati nell'anno 2018;

visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato, in ultimo, dal D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.Lgs 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) - approvazione DUP anno 2017-2019" e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 05/01/2017 "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017/2019 – approvazione del piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi" e s.m.i.;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 33/2016 con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 dicembre 2017;

dato atto che il presente provvedimento verrà trasmesso alla Responsabile dei Servizi Finanziari, per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

dato atto inoltre che il RUP è la geom. Lucia Campana, Responsabile del Settore LL.PP e Ambiente;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che in ossequio al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;
3. di disporre l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento strutturale del plesso scolastico Italo Calvino di Trebbo di Reno CUP G74H16001960004" da affidarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.";
4. di approvare l'elenco segreto delle 15 ditte opportunamente qualificate e individuate dal Rup nel rispetto del criterio di rotazione dal sopracitato elenco di merito e che verrà trasmesso alla CUC al fine di invitare le stesse alla procedura di gara di cui trattasi;
5. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori a corpo ammonta ad € 195.516,67 IVA al 10 % esclusa, comprensivi di € 16.491,60 per oneri della sicurezza non

- soggetti a ribasso, e che pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari € 179.025,07 IVA al 10% esclusa; il costo della manodopera è quantificato in € 132.358,05;
6. ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto;
  7. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara;
  8. di dare atto che la spesa prevista per l'opera pari ad € 222.521,94, al netto degli impegni già assunti per i servizi tecnici per complessivi € 27.478,06, trova copertura al cap/art 24201/703 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE LAVORI VARI - SCUOLE ELEMENTARI" del bilancio corrente finanziato con avanzo e che presenta la sufficiente disponibilità finanziaria;
  9. di dare atto che possono essere finanziate dal fondo pluriennale (e solo ai fini della sua determinazione) le spese riferite a procedure di affidamento attivate ai sensi dell'articolo 53, comma 2, del citato decreto legislativo n. 163 del 2006, unitamente alle voci di spesa contenute nel quadro economico dell'opera (ancorché non impegnate);
  10. di dare atto che con nota interna prot. n. 31021/2017 è stato richiesto al servizio finanziario di provvedere alle variazioni degli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e dei capitoli correlati, ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, le quali sono state adottate con determinazione dei Servizi Finanziari FIN 120/2017;
  11. di assumere prenotazione di impegno amministrativo dell'intero quadro economico dell'opera pari ad € 222.521,94 al netto delle somme già impegnate per i servizi tecnici, con imputazione al cap/art art 24201/703 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIV MANUTENZIONI STRAORDINARIE LAVORI VARI - SCUOLE ELEMENTARI", del bilancio triennale 2017/2019 annualità **2018** finanziato con FPV dando atto che il cronoprogramma di spesa vede l'avvio della procedura di affidamento entro l'anno 2017 ma lo svolgimento dei lavori nell'anno 2018;
  12. di dare atto che i lavori dovranno svolgersi nel termine di 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che il comune di Castel Maggiore si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;
  13. di dare atto che il Comune di Castel Maggiore provvederà a rimborsare alla C.U.C. tutte le spese inerenti la gara nonché il contributo ANAC dovuto;
  14. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente geom. Lucia Campana mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).