

IL DIRETTORE

DETERMINAZIONE
N. 273 del 30.07.2018 Prot. 3244

OGGETTO: Determina a contrarre per esperimento procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Casa Martinelli" sito in Pieve di Cento.

Oggetto: Determina a contrarre per esperimento procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Casa Martinelli" sito in Pieve di Cento.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera n. 2175 del 21.12.2015, rettificata con delibera n. 2272 del 28.12.2015, la Giunta della Regione Emilia Romagna ha adottato il provvedimento avente ad oggetto "Costituzione Asp Pianura Est" a seguito dell'unificazione dell'Asp "Luigi Galuppi – Francesco Ramponi" e dell'Asp "Donini - Damiani";
- la nuova Azienda è stata costituita dal 1.1.2016 ed è dotato di uno Statuto approvato dalla Regione Emilia Romagna con i suddetti provvedimenti;
- lo Statuto prevede, all'art. 3, che:
 1. *L'ASP è disciplinata dalla legge regionale 12 marzo 2003 n. 2 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", dalla legge regionale 26 luglio 2013, n. 12 "Disposizioni ordinamentali di riordino delle forme pubbliche di gestione dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di Aziende pubbliche di servizi alla persona", da quanto definito con deliberazioni del Consiglio regionale n. 624 del 9 dicembre 2004 e dell'Assemblea legislativa regionale n. 179 del 10 giugno 2008, dalle successive indicazioni regionali e dal presente Statuto.*
 2. *L'ASP è ente pubblico non economico disciplinato dall'ordinamento regionale; è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria, nell'ambito delle norme e dei principi stabiliti dalla legge regionale e dalle successive indicazioni regionali, e non ha fini di lucro.*
- ai termini dell'art. 7 dello Statuto, l'Asp può stipulare contratti per l'acquisizione di beni e servizi nel rispetto delle norme poste a garanzia della imparzialità, trasparenza ed efficienza dell'azione amministrativa e nel rispetto ed in coerenza con le proprie caratteristiche e natura;
- ai termini dell'art. 32 dello Statuto, l'attività dell'Asp è informata al rispetto di criteri di efficacia e di speditezza dell'azione amministrativa, di efficienza, di economicità e di trasparenza;

Richiamate:

- La deliberazione del Cda dell'Asp n. 17 del 6.9.2017 con la quale è stata approvata la convenzione con la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno-Galliera, al fine di favorire forme di collaborazione e interazione utili a condividere le competenze amministrative e le professionalità in materia di procedure di affidamento di contratti pubblici già presenti nell'organizzazione dell'Unione in accordo con i principi di efficienza ed economicità dell'azione della PA;
- La convenzione sottoscritta in data 24.10.2017 con l'Unione Reno Galliera per l'adesione dell'Asp Pianura Est alla Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che:

- L'Asp Pianura Est è proprietaria di un immobile, sito a Pieve di Cento in via Campanini 31 a Pieve di Cento (BO) denominato "Casa Martinelli", danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012;
- Tale immobile, vista la collocazione e le dimensioni, è stato destinato a sede del Centro Diurno per anziani "Luigi Galuppi" previa demolizione e ricostruzione, date le condizioni di inagibilità e pericolosità in cui si trova;

- Con determinazione del Direttore dell'Asp n. 321 del 31.10.2016 è stato affidato apposito incarico per la progettazione della ristrutturazione all'Ing. Tommaso Pazzaglia che ha predisposto apposito progetto esecutivo;

Rilevato che:

- La Regione Emilia Romagna, nell'ambito della disciplina della ricostruzione post-sisma 2012, con l'art. 11 della L.R. 16/2012, ha disciplinato le modalità sia per la programmazione che per l'attuazione degli interventi di recupero delle opere pubbliche e dei beni culturali che presentano danni connessi agli eventi sismici;
- Il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'art. 4 del D.L. 74/2012, convertito nelle L. 122/2012, e nell'art. 11 della L.R. 16/2012 è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 801 del 17.6.2013 e con decreto del Commissario delegato n. 513 del 24.6.2013;
- Il programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed i Piani Annuali 2013-2014-2015-2016-2017 predisposti dalla struttura Tecnica del Commissario Delegato sono stati in più occasioni aggiornati a seguito delle osservazioni pervenute;
- Il programma delle Opere pubbliche e dei Beni Culturali approvato con Ordinanza del Commissario delegato n. 33 del 3.6.2016 prevede un contributo a favore dell'Asp Pianura Est per un importo pari a 200.000 euro (n. ord. 5058);
- L'Asp Pianura Est ha presentato il progetto esecutivo di ristrutturazione di Casa Martinelli all'agenzia Regionale per la ricostruzione Sisma 2012, progetto che è stato assunto dal Commissario delegato con prot. CR.2017.0042623 del 11.12.2017;
- Il programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali approvato con Ordinanza del Commissario delegato n. 11 del 23.5.2018 ha rimodulato il contributo definito per Casa Martinelli in euro 290.000;

Preso atto che:

- In data 30.5.2018 l'Agenzia Regionale per la ricostruzione sisma 2012 ha dichiarato la congruità della spesa prevista nel progetto di ristrutturazione presentato dall'Asp in data 11.12.2017 ed integrato con prot. CR .2018.0015816 DEL 23.4.2018;
- Con decreto n. 1479 del 14.6.2018 Il Commissario Delegato ha assegnato il finanziamento di euro 261.520 per i lavori di ristrutturazione;

Richiamato:

- la deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 3 del 28.2.2018 con la quale è stato approvato il piano degli investimenti 2018-2020 all'interno del quale è prevista la ristrutturazione dell'immobile "Casa Martinelli" per utilizzarlo quale sede del Centro Diurno "Luigi Galuppi";
- la deliberazione del Cda dell'Asp n. 10 del 18.6.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo corredato di tutta la documentazione necessaria, modificata a seguito dell'istruttoria regionale;

Ritenuto

- di avviare la procedura di gara attraverso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera per i lavori di ristrutturazione dell'immobile Casa Martinelli per un importo a base di gara pari ad euro 552.539,96 di cui 8.023,53 per oneri per la sicurezza;

Dato atto che:

- trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, viene individuata, quale modalità di scelta del contraente, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.50/2016;

- di procedere all'approvazione dei documenti relativi all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Casa Martinelli", sito in Pieve di Cento, che si allegano alla presente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ovvero:

n.	documento
1	Elenco Elaborati
2	Relazione Generale
3	Relazione Fotografica
4	Cronoprogramma
5	Capitolato speciale parte I - parte amministrativa
6	Capitolato speciale di appalto parte II - prescrizioni sui materiali
7	Quadro Economico
8	Computo Metrico Estimativo
9	Analisi Prezzi
10	Schema di contratto
11	Relazione Impianti Elettrici e Speciali
12	Schema a blocchi quadri elettrici
13	Quadri elettrici
14	Relazione di calcolo impianto elettrico
15	Relazione illuminotecnica
16	Relazione Impianti Meccanici
17	Relazione energetica ex legge 10/91 (invernale) e s.m.i.
18	Relazione energetica climatizzazione estiva
19	Relazione di calcolo impianti meccanici
20	Relazione di calcolo impianto VMC - Ventilazione meccanica controllata
21	Schema di regolazione impianti
22	Piano di manutenzione dell'opera
23	Relazione sui requisiti acustici passivi
24	Relazione geotecnica e di calcolo delle fondazioni
25	Relazione geotecnica e di calcolo delle fondazioni
26	Piano di manutenzione delle strutture
27	Relazione sulla pericolosità sismica
28	Relazione sulla qualità dei materiali strutturali
29	Relazione sul modello
30	Relazione sismica
31	Relazione statica
32	Piano di sicurezza e coordinamento
33	Relazione geologica
34	Quadro d'incidenza della manodopera
35	Schema di contratto
36	Tavola di inquadramento
37	Progetto Spazi esterni
38	SDF Pianta Piano Terra
39	SDF Pianta Piano Primo
40	SDF Pianta Piano Sottotetto
41	SDF Prospetto Campanini-Cortile Interno
42	SDF Prospetto San Carlo Sezione Trasversale
43	Progetto Pianta Terreno Quotata
44	Progetto Pianta Primo Quotata
45	Progetto Pianta Quotata Sottotetto
46	Progetto Pianta Pia Ter. Dest funz. E Arredi
47	Progetto Pianta Pia Pri. Dest funz. E Arredi
48	Progetto Prosp. Campanini-Cortile Interno Qu
49	Progetto Prosp. San Carlo Sezione tras Qu
50	Progetto Sezione Cileto Terra
51	Progetto strutt.pianta fondazioni e primo impalcato
52	Progetto strutt. copertura e particolari
53	Imp Elet. Speciali Piano Terra

54	Imp Elet. Speciali Piano Primo
55	Imp Elet. Speciali Copertura
56	Imp Elet. Speciali Schema Quadri Elet.
57	Imp Idrico P Terra VRV VMC
58	Imp Idrico P Primo VRV VMC
59	Imp Idrico P Terra Risfcaldamento
60	Imp Idrico P Primo Risfcaldamento
61	Imp Idrico P Terra ACQUA E GASS
62	Imp Idrico P Primo ACQUA E GASS
63	Imp Idrico P Terra Scarichi
64	Imp Idrico P Primo Scarichi
65	Imp Idrico Schema di principio
66	Layout cantiere

Dato atto che i rapporti tra l'Asp e la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera sono regolati dall'art. 3 della convenzione sottoscritta;

Visti:

- il D. LGS N. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 nella parte ancora in vigore;
- La L.R. 2 del 12.3.2003;
- Le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 623 del 9.12.2004 e n. 624 del 9.12.2004;
- Lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pianura Est".

DETERMINA

1. Di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile Casa Martinelli, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.50/2016
2. Di dare atto che l'importo dell'appalto ammonta ad euro 552.539,96 di cui 8.023,53 per oneri per la sicurezza;
3. Di approvare documenti relativi all'affidamento di cui al punto precedente che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ovvero:

n.	documento
1	Elenco Elaborati
2	Relazione Generale
3	Relazione Fotografica
4	Cronoprogramma
5	Capitolato speciale parte I - parte amministrativa
6	Capitolato speciale di appalto parte II - prescrizioni sui materiali
7	Quadro Economico
8	Computo Metrico Estimativo
9	Analisi Prezzi
10	Schema di contratto
11	Relazione Impianti Elettrici e Speciali
12	Schema a blocchi quadri elettrici
13	Quadri elettrici
14	Relazione di calcolo impianto elettrico
15	Relazione illuminotecnica
16	Relazione Impianti Meccanici
17	Relazione energetica ex legge 10/91 (invernale) e s.m.i.
18	Relazione energetica climatizzazione estiva
19	Relazione di calcolo impianti meccanici
20	Relazione di calcolo impianto VMC - Ventilazione meccanica controllata

21	Schema di regolazione impianti
22	Piano di manutenzione dell'opera
23	Relazione sui requisiti acustici passivi
24	Relazione geotecnica e di calcolo delle fondazioni
25	Relazione geotecnica e di calcolo delle fondazioni
26	Piano di manutenzione delle strutture
27	Relazione sulla pericolosità sismica
28	Relazione sulla qualità dei materiali strutturali
29	Relazione sul modello
30	Relazione sismica
31	Relazione statica
32	Piano di sicurezza e coordinamento
33	Relazione geologica
34	Quadro d'incidenza della manodopera
35	Schema di contratto
36	Tavola di inquadramento
37	Progetto Spazi esterni
38	SDF Pianta Piano Terra
39	SDF Pianta Piano Primo
40	SDF Pianta Piano Sottotetto
41	SDF Prospetto Campanini-Cortile Interno
42	SDF Prospetto San Carlo Sezione Trasversale
43	Progetto Pianta Terreno Quotata
44	Progetto Pianta Primo Quotata
45	Progetto Pianta Quotata Sottotetto
46	Progetto Pianta Pia Ter. Dest funz. E Arredi
47	Progetto Pianta Pia Pri. Dest funz. E Arredi
48	Progetto Prosp. Campanini-Cortile Interno Qu
49	Progetto Prosp. San Carlo Sezione tras Qu
50	Progetto Sezione Cileto Terra
51	Progetto strutt.pianta fondazioni e primo impalcato
52	Progetto strutt. copertura e particolari
53	Imp Elet. Speciali Piano Terra
54	Imp Elet. Speciali Piano Primo
55	Imp Elet. Speciali Copertura
56	Imp Elet. Speciali Schema Quadri Elet.
57	Imp Idrico P Terra VRV VMC
58	Imp Idrico P Primo VRV VMC
59	Imp Idrico P Terra Riscaldamento
60	Imp Idrico P Primo Riscaldamento
61	Imp Idrico P Terra ACQUA E GASS
62	Imp Idrico P Primo ACQUA E GASS
63	Imp Idrico P Terra Scarichi
64	Imp Idrico P Primo Scarichi
65	Imp Idrico Schema di principio
66	Layout cantiere

4. Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento ai fini della esecuzione del contratto è Maria Grazia Polastri - Direttore dell'Asp;
- I costi relativi ai lavori di ristrutturazione sono previsti nel piano degli investimenti triennale 2018/2020 dell'Asp approvato con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 28.2.2018 e sono finanziati per 393.126,86 con risorse dell'Asp e con 261.520,00 con contributo regionale assegnato con decreto n. 1479 del 14.6.2018 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;
- per la procedura di gara sarà acquisito dalla CUC mediante il Portale SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il relativo codice CIG;

5. Di dare altresì atto che in ogni caso l'Asp si riserva la facoltà in qualsiasi momento, nel caso in cui venisse meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare la procedura di gara e conseguentemente di non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone opportunamente con determinazione le ragioni;
6. di dare atto, ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dall'Asp, con deliberazione del Cda n. 1 del 26.1.2018, dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;

IL DIRETTORE
Maria Grazia Polastri