



UNIONE RENO GALLIERA

Verbale N. 6

PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)

CIG: 750522753F

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

UNIONE RENO GALLIERA

Centrale Unica Di Committenza

40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Via Fariselli n. 4,

Telefono: 051/8904864 - Fax: 051/4689618

Sito internet: <http://www.renogalliera.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nara Berti

E-mail: cucrg@renogalliera.it

PEC: cuc@pec.renogalliera.it

ENTE COMMITTENTE:

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)

Servizio Area Gestione del Territorio

40018 - San Pietro in Casale

Via Matteotti n. 154

Telefono: 051- 6669547 – Fax: 051- 6669561

Sito internet: <http://www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it/>

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonella Mantarro

E-mail: [segreteria tecnico@comune.san-pietro-in-casale.bo.it](mailto:segreteria_tecnico@comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

PEC: comune.sanpietroincasale@cert.provincia.bo.it

Oggi 16 Ottobre 2018 alle ore 9,50 presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, in San Giorgio di Piano, Via Fariselli n. 4, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione URSI/128 del 18/09/2018 dell'Unione Reno Galliera per l'affidamento in oggetto, così composta:

- Presidente: Presidente Ing. Mauro Lorrai– Direttore del III Settore, comprendente Lavori Pubblici, Manutenzioni, Edilizia Privata, l'Urbanistica, Ambiente;
- Commissario: Dott. Roberto Costa – Responsabile del Servizio Gestione Territorio del Comune di Zola Predosa;
- Commissario: Geom. Lucia Campana, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzione e Trasporti;

E' presente alla seduta la Sig.ra Roberta Cirifalco, in rappresentanza di Engie, giusta delega depositata agli atti.

Alla Dott.ssa Alessandra Mazzolini vengono affidate le funzioni di Segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

OPERATORI ECONOMICI	Punteggio riparametrato
ENGIE	69,59
CNP	70,13

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche e, data lettura dei ribassi offerti dagli operatori concorrenti, si ritira in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi.

La Sig.ra Roberta Cirifalco si allontana dalla seduta.

• **ENGIE SERVIZI S.P.A. (P.I. 01698911003)**

CRITERI	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO
SERVIZIO C – (ART. 5 CSA): Investimenti proposti per interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale sulla base dell'allegato C.4 del CSA (il valore offerto dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 130.000,01 a euro 250.000,00)	Euro 249.394,30	4,99
SERVIZIO C – (art. 5 CSA): investimenti proposti rispetto al CSA per interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale riferiti all'energia elettrica (il valore offerto dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 40.000,01 a euro 75.000,00).	Euro 74.971,10	3,00
Ribasso percentuale offerto sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.1. dell'art. 5 del CSA (tale ribasso dovrà essere espresso in percentuale nel rispetto del seguente range: dallo 0,01% al 15,00%)	3,80%	5,00
Ribasso percentuale offerto sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.4 dell'art. 5 del CSA (tale ribasso dovrà essere espresso in percentuale nel rispetto del seguente range: dallo 0,01% al 15,00%)	15%	5,00
Ribasso percentuale unico offerto sui servizi B2, B3, B5, D1, D2, D3, D4 di cui all'art. 5 del CSA (il valore offerto dovrà essere espresso in percentuale e risultare maggiore di zero)	2%	2,28
Ribasso unico offerto sui seguenti prezziari, da applicarsi al Servizio E di cui all'art. 5 del CSA agli interventi offerti in sede di gara per la riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale sulla base dell'allegato C.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e riferiti all'energia elettrica (il valore offerto deve risultare maggiore di zero): - prezzario della Regione Emilia Romagna; - prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Bologna alla data	32%	2,74

di pubblicazione del presente Bando-Disciplinare; - prezzario edito da Associazione Nazionale Costruttori Impianti (Assistal) in vigore alla data di pubblicazione del presente Bando-Disciplinare; (il valore offerto dovrà essere espresso in percentuale e dovrà risultare maggiore di zero).		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		23,01

- **R.T.I. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (P.I. 00961961000) (capogruppo – mandataria) – F.P.M. S.R.L. (P.I. 11838971007):**

CRITERI	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO
SERVIZIO C – (ART. 5 CSA): Investimenti proposti per interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale sulla base dell'allegato C.4 del CSA (il valore offerto dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 130.000,01 a euro 250.000,00)	Euro 249.883,28	5,00
SERVIZIO C – (art. 5 CSA): investimenti proposti rispetto al CSA per interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale riferiti all'energia elettrica (il valore offerto dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 40.000,01 a euro 75.000,00).	Euro 74.973,87	3,00
Ribasso percentuale offerto sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.1. dell'art. 5 del CSA (tale ribasso dovrà essere espresso in percentuale nel rispetto del seguente range: dallo 0,01% al 15,00%)	3,50%	4,60
Ribasso percentuale offerto sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.4 dell'art. 5 del CSA (tale ribasso dovrà essere espresso in percentuale nel rispetto del seguente range: dallo 0,01% al 15,00%)	3,50%	1,17
Ribasso percentuale unico offerto sui servizi B2, B3, B5, D1, D2, D3, D4 di cui all'art. 5 del CSA (il valore offerto dovrà essere espresso in percentuale e risultare maggiore di zero)	3,50%	4,00
Ribasso unico offerto sui seguenti prezzari, da applicarsi al Servizio E di cui all'art. 5 del CSA agli interventi offerti in sede di gara per la riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale sulla base dell'allegato C.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e riferiti all'energia elettrica (il valore offerto deve risultare maggiore di zero): - prezzario della Regione Emilia Romagna; - prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Bologna alla data di pubblicazione del presente Bando-	35%	3,00

Disciplinare; - prezzario edito da Associazione Nazionale Costruttori Impianti (Assistal) in vigore alla data di pubblicazione del presente Bando-Disciplinare; (il valore offerto dovrà essere espresso in percentuale e dovrà risultare maggiore di zero).		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		20,77

La Commissione rileva che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dell'R.T.I. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (P.I. 00961961000) (capogruppo – mandataria) – F.P.M. S.R.L., di complessivi Euro 195.000,00, risultano sensibilmente inferiori all'importo indicato nel Bando-Disciplinare, pari ad Euro 686.834,70, e rimettono al R.U.P. ogni valutazione ed eventuale opportuna verifica.

Si procede, quindi alla somma dei punteggi attribuiti ai concorrenti:

O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
ENGIE	69,59	23,01	92,60
CNP	70,13	20,77	90,90

Posto che l'offerta di ENGIE SERVIZI SPA (C.F. 07149930583 – P.I. 01698911003), che risulta prima classificata, supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, verranno richieste le giustificazioni di cui all'art. 97, commi 1 e 5 del citato D. Lgs.

Il Presidente della Commissione giudicatrice conclude la seduta alle ore 12,15 e rimette gli atti al RUP competente per gli adempimenti successivi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Presidente della Commissione
 Ing. Mauro Lorrari



Il Commissario
 Dott. Roberto Costa



Il Commissario
 Geom. Lucia Campana




Il Segretario

Dott.ssa Alessandra Mazzolini



