



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE TERRITORIO

SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE GTER / 298

Del 29/12/2017

OGGETTO:

APPALTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA D'APPALTO E APPROVAZIONE ATTI

OGGETTO:
**APPALTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI,
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA D'APPALTO E APPROVAZIONE
ATTI**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 29/12/2015, ad oggetto: Servizio Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, elettrici, idraulici, speciali e antincendio degli edifici di proprietà comunale – Approvazione atto di indirizzo per indizione procedura aperta per individuare un operatore economico cui conferire il servizio, è stato dato mandato agli uffici di individuare un operatore economico cui affidare il Servizio Energia del Patrimonio immobiliare comunale tramite procedura aperta;
- con determinazione dell'Area Gestione Territorio n 74 del 12.05.2016 è stato conferito incarico all'ing. Fabio Andreon e al per.ind. Davide Capuzzi per il supporto al RUP per la definizione della documentazione di gara per l'appalto di servizi per la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e servizio energia degli immobili di proprietà comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 29/09/2016, ad oggetto: Servizio Gestione degli impianti tecnologici ed Energia degli immobili costituenti il Patrimonio immobiliare comunale è stata approvata la relazione riportante le principali caratteristiche dell'appalto per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il Servizio Energia del Patrimonio immobiliare comunale tramite procedura aperta.

Visto il progetto relativo al Servizio per la Gestione degli Impianti tecnologici, Manutenzione degli impianti di climatizzazione ed Energia di immobili appartenenti al Patrimonio del Comune di San Pietro in Casale, come meglio descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati conservati agli atti, predisposto dall'Ufficio Tecnico con la collaborazione dei professionisti appositamente incaricati quali supporto al RUP.

Dato atto che il progetto del Servizio in argomento presenta in sintesi le seguenti caratteristiche:

- durata del contratto: 6 anni;
- SERVIZIO A Servizio di Governo e suppletivi: progettazione, programmazione, coordinamento e controllo dell'appalto.
- SERVIZIO B "Servizio Energia integrato" (fornitura combustibile per riscaldamento, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento, fornitura energia elettrica, manutenzione e gestione degli impianti elettrici e speciali a servizio degli impianti di climatizzazione, assunzione della figura di Terzo Responsabile).
- SERVIZIO C Interventi di adeguamento normativo delle centrali termiche, riqualificazione tecnologica ed efficientamento degli impianti.
- SERVIZIO D Gestione e manutenzione degli impianti tecnologici.
- Importo complessivo dell'appalto pari a Euro 2.003.910,00 (duemilionitremilanovecentodieci) IVA esclusa di cui Euro 19.800,00 (diciannovemilaottocento) netto IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il progetto del Servizio in argomento rispetta la normativa vigente in materia ed in particolare D.Lgs 115/2008, D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, DM 7 marzo 2012 sui criteri minimi ambientali.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo del servizio supera la soglia stabilita dall'art. 35 del D.Lgs 50/2016;

- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. il Comune di San Pietro in Casale non può procedere autonomamente all'affidamento del Servizio ma deve avvalersi di una Centrale Unica di Committenza;
- presso l'Unione Reno Galliera, con delibera di Consiglio n. 31 del 05.11.2013, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza a servizio dei comuni costituenti l'Unione;
- ai sensi della normativa vigente l'individuazione dell'esecutore del servizio deve avvenire tramite procedura aperta ex art 60 del D.Lgs 50/2016,
- ai sensi della normativa vigente, l'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex articolo 95 del D.lgs. 50/2016.

Ritenuto opportuno, ai fini della gara, procedere con l'approvazione di tutti gli elaborati progettuali Capitolato Speciale, Schema di contratto e relativi allegati, conservati agli atti degli uffici:

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti pubblici" e successivi aggiornamenti e le relative Linee Guida di attuazione;

CONSIDERATO che con il decreto suddetto, c.d. Codice degli Appalti Pubblici, vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di avviare, con la presente determinazione a contrattare, le procedure per l'affidamento del Servizio per la Gestione degli Impianti tecnologici, Manutenzione degli impianti di climatizzazione ed Energia di immobili appartenenti al Patrimonio del Comune di San Pietro in Casale;

DARE ATTO che, a seguito di approvazione, i documenti progettuali verranno trasmessi alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera ai fini dell'indizione della gara.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

DETERMINA

Di dichiarare le premesse parte integrante del presente atto;

1. di approvare il Capitolato Speciale d'appalto, lo schema di contratto e i relativi allegati, costituenti la documentazione di gara conservati agli atti;
2. di procedere all'affidamento dell'appalto del Servizio per la Gestione degli Impianti tecnologici, Manutenzione degli impianti di climatizzazione ed Energia di immobili appartenenti al Patrimonio del Comune di San Pietro in Casale tramite procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs 50/2016;
3. di dare atto che la durata prevista del contratto è di anni 6;
4. di dare atto che l'importo del Servizio è pari a Euro 2.003.910,00 (duemilioneitremilanovecentodieci) IVA esclusa di cui Euro 19.800,00 (diciannovemilaottocento) netto IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
5. di aggiudicare i lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dall'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
6. di approvare i criteri da sottoporre a valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, meglio descritti nell'allegato agli atti dell'ufficio;

Determina Area Gestione Territorio / 298 del 29/12/2017

7. di trasmettere gli atti progettuali alla Centrale Unica Di Committenza dell'Unione Reno Galliera ai fini della gara.

FIRMATO
IL DIRETTORE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Antonella Mantarro

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).