

PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)

CIG: 750522753F

CHIARIMENTI**QUESITO 18):**

Nell'ambito della valutazione degli indicatori economici relativi agli interventi è necessario effettuare il calcolo del FCC e del CER; nel CSA all'art. 10.2.2 è riportato "Vincoli di accettazione dei progetti. (...) ovvero secondo i due metodi di analisi economica previsti e denominati CER (Costo dell'Energia Risparmiata espresso in c€/KWh) e FCC (Flusso di Cassa Cumulato espresso in €) basati sulla valutazione dei costi da sostenere e dei relativi benefici ottenibili con le diverse tipologie di intervento proposte – di individuare (e di indicare in sede di gara) le priorità di intervento (intese come miglior vantaggio per l'Amministrazione ad autorizzare gli interventi) delle proposte offerte e di presentare, a completamento ed a giustificazione dell'offerta economica, secondo lo schema indicato e per ognuno degli interventi proposti, gli indicatori economici di seguito descritti.", si chiede di confermare che il calcolo dei suddetti indicatori sia da effettuare considerando i flussi di cassa attualizzati. In caso affermativo di esplicitare i tassi di attualizzazione (e.g. inflazione e deriva), distinti se necessario per vettore energetico, da utilizzare per il calcolo, al fine di uniformare e rendere comparabili le valutazioni economiche proposte dai Concorrenti secondo parametri univoci.

RISPOSTA:

Come specificato nel CSA (cap 10.2.2. punto 'Vincoli di accettazione dei progetti') che cita "Il punteggio tecnico assegnato ad ogni concorrente per la predisposizione dei progetti terrà esclusivamente conto della qualità, della completezza e della descrizione tecnica delle proposte, dell'innovazione tecnologica delle stesse, dell'applicazione di energie rinnovabili e ed il volume degli interventi (inteso come mc di edifici su cui si è intervenuti e KW di potenza su cui si è intervenuti)."

I progetti saranno valutati nel loro complesso. Gli aspetti considerati e valutati saranno la completezza, la descrizione tecnica delle offerte, le soluzioni innovative identificate ecc...
Uniformare e rendere comparabili le valutazioni economiche proposte dai concorrenti secondo parametri ECONOMICI/FINANZIARI univoci, non trattandosi di una valutazione quantitativa, non è rilevante nell'ambito complessivo.

L'analisi economica dettagliata dovrà comunque essere conforme alla norma **UNI EN 15459**, il cui scopo primario è la determinazione del VAN (valore attuale netto dell'operazione) in riferimento ad un prefissato periodo di calcolo (tempo restante al termine dell'appalto dall'ultimazione dell'intervento considerato) ed a "moneta costante", occorre pertanto determinare un tasso di interesse equivalente, da calcolarsi in base al tasso di interesse di mercato ed al tasso di inflazione previsto, definito dal MEF.

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it