

PROT. N. 2018/0039109

PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)**CIG: 750522753F****CHIARIMENTI****QUESITO 6):**

Buongiorno

Con la presente invia i seguenti chiarimenti relativamente alla gara AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO) CIG. 750522753F:

- a. Si chiede di confermare che il fatturato richiesto all'art. 7.2 del disciplinare di gara sia il fatturato globale d'azienda visto che altrimenti si tratterebbe di una duplicazione del requisito già richiesto al punto 7.3;
- b. Si chiede di confermare che se una società preesistente ma che ha iniziato l'attività specifica solo nell'anno 2017 eseguendo servizi analoghi di cui all'art. 7.3 per importi superiori a € 900.000,00 oltre IVA, rispetti il requisito dell'importo annuale medio in quanto € 900.000,00 diviso 3 anni è pari ad €/anno 300.000,00;
- c. Si chiede di confermare che la certificazione ISO 9001 con il seguente oggetto "installazione, manutenzione e gestione impianti elettrici, termici, climatizzazione, idricosanitari e speciali sia civili che industriali" sia ritenuta idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto di gara;
- d. Si chiede di confermare che la comprova del requisito del possesso della capacità di eseguire il contratto ai sensi del D.M. 7 MARZO 2012 con il minore impatto possibile sull'ambiente sia fornita mediante la presentazione da parte di operatore economico della certificazione ISO 14001 in corso di validità o in alternativa la registrazione EMAS visto quanto indicato nel capoverso successivo.

RISPOSTA:

- a. Si conferma che il fatturato richiesto all'art. 7.2 del Disciplinare di gara è il fatturato globale d'azienda;
- b. Si conferma che per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;
- c. Si conferma che la certificazione ISO 9001 con il seguente oggetto "installazione, manutenzione e gestione impianti elettrici, termici, climatizzazione, idricosanitari e speciali sia civili che industriali" è idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto di gara;

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- d. Come chiarito a pagina 10/33 del Bando-Disciplinare la comprova del requisito di cui al D.M. 7 marzo 2012 è fornita mediante la presentazione della registrazione EMAS ovvero della certificazione ISO 14001 ovvero prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale funzionante presso l'offerente.

QUESITO 7)

Con riferimento al Punto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale, del disciplinare di cui alla procedura di gara in oggetto, in particolare, in ordine al possesso della capacità di eseguire il contratto ai sensi del D.M. 07.03.2012, con il minor impatto possibile sull'ambiente, attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale, si chiede conferma che il requisito si intenda dimostrato con il possesso della sola certificazione ISO 14001.

RISPOSTA:

Si rimanda alla risposta al chiarimento 6.d.

QUESITO 8)

Con riferimento al Punto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale, del disciplinare di gara, si chiede conferma che un'impresa che dimostri l'effettivo possesso della certificazione UNI CEI 11352 possa ritenere soddisfatto il requisito richiesto, senza necessità di produrre alcuna ulteriore documentazione.

RISPOSTA:

Si conferma.

QUESITO 9)

1) Si chiede di confermare l'interpretazione della scrivente secondo la quale le schede di cui al Disciplinare di Gara art.19 "Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica":

- pag.21 "In fase di offerta il concorrente potrà proporre degli interventi/servizi integrativi o migliorativi rispetto a quanto richiesto dal CSA. Tali proposte andranno descritte in apposite schede."
 - pag.22 "Tutte le proposte di interventi vanno descritte in apposite schede strutturate e possono riguardare le tipologie di interventi elencate nella tabella riportata a pag.61 del CSA."
 - Pag.23 "La relazione tecnica non dovrà superare un massimo di 20 facciate per ciascun servizio (A, B, C, D), ad accezione delle eventuali schede tecniche."
- siano tutte ed in ogni caso da considerarsi escluse dal computo massimo di 20 facciate per singolo servizio.

2) Si chiede di confermare l'interpretazione della scrivente secondo la quale, in riferimento a quanto riportato a pag.23 del Disciplinare di Gara:

"N.B. - In relazione all'offerta tecnica è fatto divieto al concorrente di indicare alcun valore economico, pena l'esclusione dalla gara.

Pertanto, nell'offerta tecnica, pena l'esclusione dalla gara, non devono essere indicati:

- le priorità degli interventi offerti dall'impresa concorrente;
- i costi degli interventi stessi e i relativi computi metrici estimativi;
- il monte complessivo degli interventi proposti;
- il risparmio energetico e la percentuale di condivisione con l'Amministrazione comunale del risparmio ottenuto.

Inoltre, non vi dovrà essere alcun riferimento agli indicatori economici riferiti alle proposte di intervento, che invece vanno inseriti nell'offerta economica."

e a quanto riportato a pag.64 e seguenti del CSA, cap.10.2.3

"A questo scopo il concorrente in sede di gara deve presentare alla stazione appaltante le schede relative a detti interventi che dovranno contenere, secondo le modalità specificate nel Bando di Gara, le seguenti informazioni:

- indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione - i costi debbono essere compresi nella remunerazione del servizio;
- quantificazione della riduzione degli impatti ambientali ed in particolare del risparmio energetico conseguibile;
- stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti – detta stima dovrà fare riferimento alla normativa vigente ed alle modalità di quantificazione ivi riportate."

la documentazione relativa a:

- le priorità degli interventi offerti dall'impresa concorrente;
 - i costi degli interventi stessi e i relativi computi metrici estimativi;
 - il monte complessivo degli interventi proposti;
 - il risparmio energetico e la percentuale di condivisione con l'Amministrazione comunale del risparmio ottenuto.
 - stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti
- sia da inserire ESCLUSIVAMENTE nell'Off. Economica, Busta C.

3) Si chiede di confermare l'interpretazione della scrivente secondo la quale l'importo di cui al Disciplinare di Gara a pag.24 "l'importo complessivo degli interventi proposti ... omissis ... relativi alla produzione di calore ... omissis ... dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 130.000,01 a 250.000,00" sia pari alla sommatoria dei singoli "computi metrici estimativi degli interventi proposti e descritti nell'offerta tecnica" (così come indicati sempre a pag.24 del Disciplinare) moltiplicati per i rispettivi "coefficienti convenzionali di parametrizzazione" di cui alla tabella di pag.59 del CSA. In altre parole, si chiede anche di confermare che l'importo complessivo dei singoli computi metrici estimativi (non parametrizzati) possa ipoteticamente essere superiore al valore massimo del range pari a euro 250.000,00.

RISPOSTA:

- 1) Non si conferma l'interpretazione proposta. Le schede che servono alla descrizione del Servizio sono da intendersi comprese nelle 20 facciate della Relazione. Per schede tecniche non comprese nelle 20 facciate della Relazione si intendono quelle che descrivono e/o accompagnano gli studi preliminari degli interventi richiesti per il Servizio C e descritti a pag 22 e 23 del Disciplinare.
- 2) Si conferma.
- 3) "Non si conferma l'interpretazione proposta. L'importo degli interventi proposti relativi alla produzione di calore dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 130.000,01 a euro 250.000,00 ed è pari alla sommatoria dei singoli computi metrici estimativi degli interventi proposti e descritti nell'offerta tecnica. L'importo complessivo dei singoli computi metrici estimativi non può essere superiore al valore massimo del range pari a euro 250.000,00. I coefficienti convenzionali di parametrizzazione, di cui alla tabella di pag. 59 del CSA, saranno utilizzati in fase di esecuzione del contratto, in quanto dovranno essere garantiti interventi per un importo convenzionale complessivo (sommatoria dei valori convenzionali) pari all'importo offerto in fase di gara."

QUESITO 10):

Con la presente invia i seguenti chiarimenti relativamente alla gara AFFIDAMENTO DEL SERVIZI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO) CIG. 750522753F:

- Nel disciplinare è richiesto di presentare un elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio specificatamente formato; si chiede di confermare che per specifica formazione richiesta sia sufficiente il possesso dei titoli di studio elencati ai punti 1.a oppure 1.b oppure 1.c oppure 1.d da parte del legale rappresentante o responsabile tecnico;

- si chiede di confermare che sia considerato valido come atto formale di nomina a responsabile tecnico (preposto alla gestione tecnica ai sensi del d.m. 37/2008), il certificato della cciaa in cui viene indicata la data della nomina.

RISPOSTA:

- Si conferma.
- Si conferma.

QUESITO 11)

con la presente sottoponiamo alla vs. cortese attenzione i seguenti chiarimenti:

a. E' corretto interpretare che, poiché è intendimento di..... eliminare il riferimento di Maggior Tutela menzionato nell'art.51 2.2 pag. 121 del CSA, tale indice sarà sostituito con un prezzo per forniture altri usi allineato a quanto ottenibile sul mercato dagli operatori. Allo stato attuale, tale indice verrebbe pertanto sostituito con il PUN (Prezzo Unico Nazionale), unitamente ad oneri di sistema ed ogni altra voce che componga il costo complessivo di una fornitura di altri usi.

b. si chiede conferma che nell'art.51 2.2 pag. 121 del CSA (Revisione prezzi unitari per fornitura di energia elettrica) è presente un errato riferimento al gas naturale e che pertanto la corretta formulazione dell'elemento Energia Elettrica-1 sia la seguente:

Energia Elettrica-1 = media pesata dei prezzi unitari dell'energia elettrica (incluse le imposte), definiti dall'ARERA per le utenze con un consumo annuo di 2.700 kWh e un impegno di potenza pari a 3 kW, vigenti nel Periodo di Riferimento n-1. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Periodo di Riferimento n-1, di ognuno dei prezzi sopra indicati.

c. Poiché nell'art.51 3 pag. 122 del CSA è indicata solamente la prima revisione prezzi unitari della componente energetica solo per gli impianti di riscaldamento (fornitura di energia termica), si chiede conferma che anche per la fornitura di energia elettrica sarà presente una prima revisione prezzi e che per essa l'indice di riferimento Ipr sarà pari a:

$$Ipr = \text{Energia Elettrica1} / \text{Energia Elettrica0}$$

dove

Energia Elettrica1 = prezzo unitario dell'energia elettrica (incluse le imposte), definiti dall'ARERA per le utenze con un consumo annuo di 2.700 kWh e un impegno di potenza pari a 3 kW, vigenti al 15/10/2019.

Energia Elettrica0 = media pesata dei prezzi unitario dell'energia elettrica (incluse le imposte), definiti dall'ARERA per le utenze con un consumo annuo di 2.700 kWh e un impegno di potenza pari a 3 kW, vigenti nei 3 anni termici utilizzati per individuare la media dei consumi ed in base ai quali è stata formulata e quantificata la Base di Gara.

d. In relazione al chiarimento nr. 3 punto d del 29/06/2018, si richiede la possibilità di visionare i libretti di impianto poiché non presenti in centrale termica durante i sopralluoghi.

RISPOSTA:

a. L'interpretazione è corretta.

- b. Si conferma la vs interpretazione. Trattasi di refuso.
- c. Si conferma.
- d. I libretti sono scaricabili dal seguente link:

<https://www.dropbox.com/s/gugg7iqfxus9b0n/libretti.zip?dl=0>