

PROT. 2018/0030755

- BANDO-DISCIPLINARE -

**PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

**CIG: 750522753F**

Il presente Bando-Disciplinare contiene le modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione degli impianti di climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di San Pietro in Casale, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con la **Determinazione a contrarre GTER/298 del 29.12.2017 del Comune di San Pietro in Casale– Area Gestione del Territorio;**

e avverrà mediante **procedura aperta** e con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice). Il Bando – Disciplinare di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché sul profilo dell'Unione Reno Galliera: <http://www.renogalliera.it>

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando-Disciplinare di gara;
- 2) Modello A - Dichiarazione unica;
- 3) Modello B – Offerta economica;
- 4) Documentazione tecnica:
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Documenti allegati:

A.0 Elenco allegati

A.1 Anagrafica e planimetrie immobili

A.2 Verbale coordinamento

A.3 Modello DUVRI caso 1

A.4 Modello DUVRI caso 2

A.5 DUVRI di carattere generale

A.6 Schema di contratto

B.1 Anagrafica impianti produzione calore

B.2 Canoni manutenzione impianti termici "servizio caldo"

B.3 Canoni manutenzione impianti raffrescamento "servizio freddo"

B.4 Canoni manutenzione elettrica

B.5 Tabelle consumi storici energia elettrica

B.6 Tabelle consumi storici gas metano

C.1 Elenchi prezzi in vigore alla data di pubblicazione del bando (non allegati materialmente)

C1.1 Elenco prezzi Regione Emilia Romagna

C1.2 Prezziario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Bologna

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

**SEDE CENTRALE**

**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI  
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI  
INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

**POLIZIA MUNICIPALE**

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- C1.3 Prezziario edito da Associazione Nazionale Costruttori Impianti (Assistal)
- C.2 Prescrizioni tecniche lavori edili
- C.3 Prescrizioni tecniche impianti meccanici ed elettrici
- C.4 Elenco edifici ed ipotesi di interventi di efficientamento energetico.
- D.1 Canoni manutenzione impianti idrici sanitari
- D.2 Canoni manutenzione impianti antincendio
- D.3 Anagrafica e canoni manutenzione impianti antintrusione e IRAI
- D.4 Anagrafica e canoni manutenzione impianti sollevamento
- E.0 Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

La documentazione di gara dal n. 1 al n. 3 è pubblicata sul sito dell'Unione Reno Galliera.

La documentazione di cui al punto 4 è scaricabile al seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/93mzci89yofj4i1/AAAi4sdGNGShSfBnCojr0tZka?dl=0>

La documentazione di cui al n.4 è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 7 marzo 2012.

Il Responsabile del procedimento:

- per l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Nara Berti;
- per l'ente committente, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. Antonella Mantarro.

#### **1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

##### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE RENO GALLIERA**

40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Via Fariselli n. 4,

Telefono: 051/8904864 - Fax: 051/4689618

Sito internet: <http://www.renogalliera.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nara Berti

E-mail: [cucrg@renogalliera.it](mailto:cucrg@renogalliera.it)

PEC: [cuc@pec.renogalliera.it](mailto:cuc@pec.renogalliera.it)

##### **ENTE COMMITTENTE:**

##### **COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

##### **Servizio Area Gestione del Territorio**

40018 - San Pietro in Casale

Via Matteotti n. 154

Telefono: 051- 6669547 – Fax: 051- 6669561

Sito internet: <http://www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it/>

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonella Mantarro

E-mail: [segreteria\\_tecnico@comune.san-pietro-in-casale.bo.it](mailto:segreteria_tecnico@comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

PEC: [comune.sanpietroincasale@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sanpietroincasale@cert.provincia.bo.it)

#### **2. CHIARIMENTI**

2.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo di posta elettronica:

[cucrg@renogalliera.it](mailto:cucrg@renogalliera.it)

**almeno 5 (cinque) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

2.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

2.3. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante invio di comunicazione via PEC.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

#### **3.COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2 del presente Bando-disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [cuc@pec.renogalliera.it](mailto:cuc@pec.renogalliera.it)

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Centrale Unica di Committenza, diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

- In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
- In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
- In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

#### 4. SUDDIVISIONE IN LOTTI, OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO

4.1. L'appalto è costituito da **un unico lotto** in quanto l'amministrazione ritiene che la suddivisione in lotti rischi di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto, rendendola eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico ed anti-economica.

4.2. Il presente appalto ha natura mista avendo ad oggetto un complesso di attività riconducibili sia a prestazioni di servizi sia di lavori, ai sensi dall'articolo 28 del citato D.Lgs.50/16, con prevalenza funzionale della parte "servizi" intendendosi la quota "lavori" quale accessoria allo svolgimento del servizio.

#### Il contratto è stipulato a corpo e a misura.

4.3. L'oggetto dell'appalto consiste in tutte le procedure necessarie per la gestione e la manutenzione degli impianti tecnologici ed il servizio energia degli immobili di proprietà o in uso del Committente, in particolare l'appalto si concentra sui seguenti servizi:

<b>A</b>	"Servizio di Governo e suppletivi: progettazione, programmazione, coordinamento e controllo dell'appalto"
<b>B</b>	"Servizio Energia Integrato": (fornitura combustibile per riscaldamento, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento, fornitura energia elettrica, manutenzione e gestione degli impianti elettrici e speciali a servizio degli impianti di climatizzazione, assunzione della figura di Terzo Responsabile)
<b>C</b>	Interventi di adeguamento normativo delle centrali termiche, riqualificazione tecnologica ed efficientamento degli impianti.
<b>D</b>	"Servizio di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici".
<b>E</b>	Lavori di manutenzione straordinaria

Al fine di mantenere ed integrare la capacità di progettazione, programmazione, realizzazione e condivisione delle attività e dei risultati, si richiede l'utilizzo, integrale, di un sistema informativo (proposto dal concorrente secondo le linee guida del "Servizio A – "Servizi di Governo e suppletivi" ed integrato con il sistema informativo comunale), che sarà offerto (e il cui costo si intende ricompreso nella remunerazione degli altri servizi) al Committente e sia utilizzato per soddisfare tutte le necessità di informazione, coordinamento e controllo dell'appalto in oggetto.

Per la totalità delle prestazioni si intende l'integrale servizio di progettazione, programmazione, pianificazione, organizzazione, gestione, controllo ed esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, programmata e predittiva, e della manutenzione straordinaria (migliorativa), da effettuarsi sulle reti tecnologiche ed i complementi; compreso là dove è necessario, l'esercizio della conduzione dei principali impianti tecnologici, l'esecuzione dei controlli periodici inerenti la sicurezza d'impiego degli impianti e la fornitura dei vettori energetici indicati nel Servizio Energia (sia esso di climatizzazione o elettrico).

L'oggetto dell'appalto è definito nel dettaglio all'art. 2 del C.S.A.- **CPV 50710000-5**

4.4. Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore stimato dell'appalto, è di Euro 333.985,00 (trecentotrentatremilanovecentottantacinque/00) annui, oltre, Iva, di cui Euro 3.300,00 (tremlatrecento) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, è stimato presuntivamente in **Euro 2.003.910,00** (duemilionitremilanovecentodieci) IVA esclusa, **di cui Euro 19.800,00** (diciannovemilaottocento) IVA esclusa, **per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, per la durata di sei anni.

<b>IMPORTO ANNUALE</b>		
<b>1 - Servizi a "canone/risultato" o "a misura/consumo"</b>		
<b>Servizio A - Servizio di Governo e suppletivi</b>	Incluso e compensato negli altri servizi	
<b>Servizio B - Servizio Energia Integrato</b>		
- Servizio B1 a misura/consumo - produzione calore	132.450,00	€/anno
- Servizio B2 a risultato/canone - servizio caldo	28.636,43	€/anno
- Servizio B3 a risultato/canone - servizio freddo	5.425,46	€/anno
- Servizio B4 a misura/consumo - fornitura energia elettrica	62.707,00	€/anno
- Servizio B5 a risultato/canone - manutenzione elettrica	38.215,00	€/anno
<b>Servizio C - Interventi di adeguamento normativo delle centrali termiche, riqualificazione tecnologica ed efficientamento degli impianti</b>	Importo offerto dal concorrente in fase di gara.	
<b>Servizio D - Servizio gestione e manutenzioni impianti tecnologici</b>		
- Servizio D1 a risultato/canone - impianti idrico-sanitari	15.233,71	€/anno
- Servizio D2 a risultato/canone - impianti antincendio	6.822,59	€/anno
- Servizio D3 a risultato/canone - impianti antintrusione e IRAI	3.500,00	€/anno
- Servizio D4 a risultato/canone - impianti di sollevamento	10.651,08	€/anno
Oneri di sicurezza per l'erogazione dei servizi non soggetti a ribasso (su B+D)	2.900,00	€/anno
Totale 1. Attività a "canone/risultato" o "a misura/consumo"	309.385,00	€/anno
<b>2 - Lavori a misura</b>		€/anno
<b>E -Lavori di manutenzione straordinaria</b>	24.200,00	€/anno
Oneri di sicurezza per lavori di manutenzione non soggetti a ribasso (su E)	400,00	€/anno
Totale 2. Lavori a misura	24.600,00	€/anno

<b>IMPORTO SESSENNALE</b>		
<b>1 - Servizi a "canone/risultato" o "a misura/consumo"</b>		
<b>Servizio A - Servizio di Governo e supplementivi</b>	Incluso e compensato negli altri servizi	
<b>Servizio B - Servizio Energia Integrato</b>		
- Servizio B1 a misura/consumo - produzione calore	794.700,00	€
- Servizio B2 a risultato/canone - servizio caldo	158.940,00	€
- Servizio B3 a risultato/canone - servizio freddo	41.178,00	€
- Servizio B4 a misura/consumo - fornitura energia elettrica	376.242,00	€
- Servizio B5 a risultato/canone - manutenzione elettrica	229.290,00	€
<b>Servizio C - Interventi di adeguamento normativo delle centrali termiche, riqualificazione tecnologica ed efficientamento degli impianti</b>	Importo offerto dal concorrente in fase di gara.	
<b>Servizio D - Servizio gestione e manutenzioni impianti tecnologici</b>		
- Servizio D1 a risultato/canone - impianti idrico-sanitari	100.560,00	€
- Servizio D2 a risultato/canone - impianti antincendio	52.560,00	€
- Servizio D3 a risultato/canone - impianti antintrusione e TVCC	21.000,00	€
Oneri di sicurezza per l'erogazione dei servizi, non soggetti a ribasso (su B+D)	17.400,00	€
- Servizio D4 a risultato/canone - impianti di sollevamento	64.440,00	€
Totale 1. Attività a "canone/risultato" o "a misura/consumo"	1.856.310,00	€
<b>2 - Lavori a misura</b>		
<b>E - Lavori di manutenzione straordinaria</b>	145.200,00	€
Oneri di sicurezza per lavori di manutenzione non soggetti a ribasso (su E)	2.400,00	€
Totale 2. Lavori a misura	147.600,00	€
<b>IMPORTO SESSENNALE (1 + 2)</b>	<b>2.003.910,00</b>	<b>€</b>

Relativamente al punto E, "lavori di manutenzione straordinaria", vi si darà corso solo subordinatamente al reperimento delle risorse finanziarie, qualora necessari e fino alla concorrenza massima di netti euro 147.600,00 avvalendosi dell'istituto giuridico **dell'accordo quadro ex art. 54 comma 4 del D.Lgs. 50/2016** (unico operatore economico), senza assumere alcun impegno preventivo.

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Ai sensi dell'art. 23, co. 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende **i costi della manodopera** che il Comune committente ha stimato pari al 37% dell'importo complessivo, con riferimento all'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna (art. 33 Legge Regionale n. 18/2016) **e così complessivi Euro 686.834,70.**

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, compensati a corpo o misura, il costo della mano d'opera delle singole lavorazioni è riportato nel sopra indicato elenco prezzi regionale.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio.

## **5. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

### **5.1. Durata**

5.1.1. **La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di sei anni**, decorrenti dalla data di consegna del servizio, così come previsto dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5.1.2. Nel caso, per motivi di urgenza, risulti necessario procedere alla consegna dell'appalto prima della stipula del contratto, si provvederà alla stesura di un verbale di consegna anticipata sotto le riserve di legge, senza che l'assuntore possa richiedere per questo riconoscimenti aggiuntivi di alcun genere.

### **5.2. Opzioni**

5.2.1. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Come previsto dall'art. 4 del CSA con il concorrente prescelto potranno essere concordate tutte le varianti che l'Ente ritenga utili al fine del raggiungimento dello scopo prefissato, nel rispetto della normativa vigente.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il **valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 2.003.910,00 (duemilioni tremilanovecento/00)** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, compresi gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari ad euro 19.800,00 (diciannovemilaottocento).

5.2.2. Ai sensi dell'art. 7.5. del Capitolato Speciale d'Appalto, in sede di presentazione dell'offerta, l'Assuntore potrà avanzare proposte di variazione in integrazione dei servizi e/o lavori illustrati nel C.S.A., senza tuttavia condizionare la validità dell'offerta stessa all'accoglimento di tali proposte. L'offerta economica va quindi intesa come valida in assoluto a fronte delle prestazioni richieste. La presentazione dell'offerta costituisce, pertanto, impegno al soddisfacimento di tutti (nessuno escluso) gli obblighi scaturenti dal contenuto del C.S.A. e dal presente Bando-Disciplinare di gara.

In particolare, oltre alle schede relative agli interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale che il concorrente è chiamato a predisporre e presentare in sede di offerta, è previsto ed è possibile, sia in fase di predisposizione dell'offerta che per l'intera durata dell'appalto, che il concorrente prima e l'Assuntore poi, possano proporre alla Stazione Appaltante interventi volti all'efficientamento energetico o alla produzione di energia da fonti rinnovabili anche non in relazione all'appalto (es. utilizzo di tetti per impianti fotovoltaici) il cui beneficio, previa autorizzazione da parte della stazione appaltante a procedere, sia completamente a vantaggio dell'Assuntore.

## **SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla

presente gara. **In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

**Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete** di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 6. REQUISITI GENERALI

**Sono esclusi dalla gara** gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**Sono comunque esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere prodotti in sede di offerta e trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Bando-Disciplinare.

### 7.1. Requisiti di idoneità professionale.

- **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure **nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 7.2. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Almeno **due idonee dichiarazioni bancarie**, rilasciate da altrettanti Istituti bancari, con le quali viene attestata la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità economico-finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di eseguire il servizio in caso di aggiudicazione della gara.
- **Fatturato complessivo**, negli ultimi tre esercizi finanziari utili non inferiore a Euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per la gestione di servizi analoghi a quelli oggetto di gara;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Comprova di **aver eseguito regolarmente**, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, **servizi di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione degli impianti di climatizzazione ed energia di immobili**, a favore di committenti pubblici e privati, per un importo annuale medio complessivamente pari ad almeno euro 300.000,00 (trecentomila/00) al netto dell'IVA.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice; in particolare mediante produzione di copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, tale requisito deve essere rapportato al periodo di attività secondo la seguente formula: importo dei servizi richiesti/3 x anni di attività.

- **Possesso di una valutazione di conformità** del proprio sistema di gestione della **qualità** alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto dell'appalto.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1* per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato



richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

- **Possesso**, da parte degli operatori economici concorrenti, ai sensi del D.M. 7 Marzo 2012, relativo ai Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi energetici, **di capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria almeno pari a quelle previste dalla norma UNI CEI 11352 sulle società che forniscono servizi energetici.**

In particolare i candidati debbono:

disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a realizzare correttamente il servizio, riducendone gli impatti ambientali. L'offerente deve presentare l'elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio, specificatamente formato in merito a:

- normativa pertinente,
- installazione, funzionamento e caratteristiche dei componenti dell'impianto,
- corrette modalità di intervento sugli impianti,
- gestione di sistemi di regolazione degli impianti,
- gestione eco-efficiente degli impianti,
- elementi di pericolosità e rischio per la salute e l'ambiente dei prodotti utilizzati,
- corrette modalità d'uso dei dispositivi di protezione individuale,
- modalità di conservazione dei documenti relativi agli impianti,
- corretta gestione degli apparecchi di misura e dei sistemi di acquisizione dati,
- metodi di acquisizione e gestione dati,
- ricerca e soluzione dei guasti,
- progettazione.

Per il nuovo personale che dovesse essere dedicato alla realizzazione del servizio durante l'esecuzione del contratto deve essere presentata analogha documentazione prima che prenda servizio, a dimostrazione del fatto che si tratta di personale già adeguatamente formato,

La comprova del requisito, è fornita mediante la presentazione da parte dell'operatore economico dei seguenti documenti:

1.a) diploma di laurea in materia tecnica specifica conseguito presso una università statale o legalmente riconosciuta,

OPPURE

1.b) diploma o qualifica conseguita, al termine di scuola secondaria del secondo ciclo con specializzazione relativa al settore delle attività, presso un istituto statale o legalmente riconosciuto, seguiti da un periodo di inserimento di almeno due anni continuativi alle dirette dipendenze di una impresa del settore,

OPPURE

1.c) titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale, previo un periodo di inserimento di almeno quattro anni consecutivi alle dirette dipendenze di una impresa del settore,

OPPURE

1.d) documentazione attestante la prestazione lavorativa svolta alle dirette dipendenze di una impresa abilitata nel ramo di attività cui si riferisce la prestazione dell'operaio installatore per un periodo non inferiore a tre anni, escluso quello computato ai fini dell'apprendistato e quello svolto come operaio qualificato, in qualità di operaio installatore con qualifica di specializzato nelle attività di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti,

per l'imprenditore individuale o il legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico da essi preposto con atto formale.

**Tale documentazione non è richiesta all'offerente che dimostri di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 1133916 o il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11352.**

- **Possesso della capacità di eseguire il contratto, ai sensi del D.M. 7 Marzo 2012, con il minore impatto possibile sull'ambiente** attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente).

La comprova del requisito, è fornita mediante la presentazione da parte dell'operatore economico dei seguenti documenti: la registrazione EMAS e la certificazione ISO 14001 in corso di validità.

Le stazioni appaltanti accettano parimenti altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale funzionante presso l'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit).

## **8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

- Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.
- La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

**Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE** si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. **Nei consorzi ordinari** la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la **mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete**, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

### **Per la comprova dei requisiti:**

- Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 7.1. deve essere posseduto da:
  - ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
  - ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
- Il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.
- Il requisito dei servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto richiesti nella prestazione principale, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.
- Il requisito relativo alla capacità del personale deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.
- Il requisito del possessione del sistema di gestione per la qualità, deve essere posseduto e dichiarato in proprio da ciascuna impresa.

## **10. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- I requisiti di **capacità tecnica e professionale**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:
  - per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
  - per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## 11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione:**

- dei requisiti generali;
- dei requisiti di idoneità professionale;

Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali, richiesti al punto 7.3., o esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi della capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi/forniture per cui tali capacità sono richieste.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il modulo A ovvero, in alternativa, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

**È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento**, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 12. SUBAPPALTO

12.1 Il concorrente indica, all'atto dell'offerta, le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.**

**Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto:**

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

**In caso l'appalto comprenda più tipologie di prestazione**, il concorrente indica, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea. Il tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione delle dichiarazioni di cui al modello A) ovvero di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti. **Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

## 13. GARANZIA PROVVISORIA

13.1. L'offerta è corredata da:

- una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto, ridotta del 50% per il possesso di certificazioni di qualità ISO, di **Euro 20.039,10**. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo **può essere ulteriormente ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice; **per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti;**
- una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva**, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

13.2. In caso di **partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7**, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

**Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.**

13.3. Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, **la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159.** Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro:

- la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali;
- la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

**La garanzia provvisoria dovrà essere intestata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.**

**La garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, deve essere intestata all'Ente committente.**

13.4. **La garanzia provvisoria è costituita, da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative** che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze, essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- ✓ in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- ✓ documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- ✓ copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7, del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti, fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

- **È sanabile, mediante soccorso istruttorio**, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).
- **È sanabile**, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).
- **Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 14. SOPRALLUOGO

14.1. Il sopralluogo è **obbligatorio per almeno il 20% degli edifici oggetti dell'appalto, al fine di proporre all'Amministrazione gli interventi necessari alla riduzione dei consumi termici ed elettrici, secondo le linee guida indicate all'art. 10.2.2 e ss del C.S.A.** La mancata effettuazione dello stesso **costituirà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al Comune di San Pietro in Casale, ai seguenti recapiti:

- Ufficio tecnico – Segreteria: Referente sig.ra Claudia Balanzoni; tel 051-6669567:

e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata **entro le ore 12:00 del quinto giorno precedente il termine di consegna delle offerte**.

Data, ora e luogo del sopralluogo verranno concordati con il Comune committente.

14.2. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Ente committente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

14.3. In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandataro/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

14.4. In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

## 15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017 o successiva delibera e sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

**In caso di mancata presentazione della ricevuta la Centrale Unica di Committenza accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.**

**Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice**, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento**, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

## 16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

**L'offerta, a pena di esclusione, deve essere consegnata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera (CUC), sita in San Giorgio di Piano (Bo), Via Fariselli n.4- CAP 40016, a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato ovvero a mano, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì (escluso il sabato), in plico adeguatamente sigillato, inalterabile, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11.07.2018.**

Il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

*"Gara del giorno 12.07.2018 ore 09.30, procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione degli impianti di climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di San Pietro in Casale (BO)– CIG: 750522753F"*

Oltre alle indicazioni relative **all'oggetto della gara**, il plico deve recare all'esterno le informazioni relative **all'operatore economico concorrente** (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni*).

Si precisa che, nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GIE*), vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che questi siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

16.1. **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.** Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Le **offerte tardive saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

16.2. **Il plico contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate**, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

**"A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**"B - OFFERTA TECNICA"**

**"C - OFFERTA ECONOMICA"**

La mancata sigillatura delle buste "A", "B" e "C" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla gara.

**Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato.**

Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere **esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico**.

16.3. Per i **concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea**, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i **concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea**, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

- Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compresa la domanda di partecipazione, le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali e speciali per essere ammessi e partecipare alla gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.
- Le dichiarazioni sostitutive, di cui agli articoli degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet [www.renogalliera.it](http://www.renogalliera.it)
- Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

16.4. La documentazione, ove non richiesta **espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme** ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa **la copia semplice**.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.**

16.5. **L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.**

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.**

## 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali e speciali per essere ammessi e partecipare alla procedura, resi a mezzo del modulo A ovvero, in alternativa, del DGUE, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica**, possono essere **sanate** attraverso **la procedura di soccorso istruttorio** di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

**L'irregolarità essenziale è sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina **l'esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni rese a mezzo del modello A ovvero, in alternativa, del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono **sanabili**, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di **soccorso istruttorio** solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;



- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono **sanabili**, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono **sanabili**.

**Ai fini della sanatoria** la stazione appaltante assegna al concorrente **un congruo termine - non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

- Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.
- In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 18. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti per l'ammissione e la partecipazione alla presente procedura di gara, rese a mezzo del modello A ovvero, in alternativa, del DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

### A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

#### A1 - Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione è redatta, in bollo "preferibilmente secondo il modello di cui al Modulo A allegato e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La **domanda è sottoscritta**:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di

partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

## **A 2 - Dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di gara**

Il concorrente rende le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 circa il possesso dei requisiti a mezzo del modulo A allegato al presente Bando-Disciplinare ovvero, in alternativa, del DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione su:

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

secondo le indicazioni ivi riportate.

Alle dichiarazioni, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, devono essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 Codice. Si applicano le prescrizioni di cui alla lettera A) precedente.

## **A 3 - Dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

Le dichiarazioni sostitutive (da rendersi preferibilmente mediante utilizzo del modulo "A" allegato al presente bando-disciplinare, ovvero, in alternativa, del DGUE), debitamente sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, con le quali attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, 2, 3, 4 e 5 del Codice.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del Codice devono essere rese anche dai soggetti sotto indicati:

- titolare dell'impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o di consorzi;
- institore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del Codice devono essere rese anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando-Disciplinare.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del Codice possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente indicati.

Si precisa che:

1. **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

Il concorrente attesta, inoltre, (con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, preferibilmente mediante utilizzo del modulo "A" allegato al presente bando-disciplinare ovvero, in alternativa, del DGUE) il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, di cui al precedente punto ~~8-7~~.

Il concorrente, con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, preferibilmente mediante utilizzo del modulo "A" allegato al presente bando-disciplinare:

- indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;

- dichiara di rispettare i CCNL di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché di adempiere agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente in ordine all'attività oggetto del presente accordo quadro;

- dichiara di avere preso esatta cognizione della natura dell'accordo quadro e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando-disciplinare di gara, nel capitolato speciale e in tutti gli elaborati indicati come allegati, di cui ha preso visione;

- dichiara di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, compresi gli obblighi e gli oneri relativi alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere effettuato il lavoro;

- dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

- dichiara di aver accettato le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel Capitolato speciale;

- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con D.G. Unione n. 2 del 14/01/2014 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

- indica le posizioni INPS e INAIL e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

- dichiara di rimanere vincolato alla propria offerta per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato nel bando-disciplinare;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

- dichiarare l'eventuale intenzione di ricorrere al subappalto, indicando le prestazioni che intende affidare in subappalto, con l'indicazione delle forniture/servizi, nei limiti di quanto previsto dal presente del Bando-Disciplinare;

- in **caso di avvalimento**, a pena di esclusione, il concorrente allega alla domanda:

1) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-professionale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria, nei limiti di quanto precisato al paragrafo 11 del presente Bando-Disciplinare;

2) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

a) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

b) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'accordo, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 89, del Codice;

3) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'accordo;

Il concorrente allega:

**B) Referenze bancarie** rilasciate da due istituti di credito attestanti che gli stessi intrattengono rapporti stabili con l'impresa e che questa offre sufficienti garanzie sul piano economico;

**C) Copia dei bilanci o delle dichiarazioni IVA** comprovanti il requisito del fatturato di cui al punto 7.2.;

- D) Attestazione di avere gestito negli ultimi tre anni servizi analoghi** a quello oggetto dell'appalto, per conto di enti pubblici o di soggetti privati. (In caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa, il requisito deve essere posseduto da almeno una delle imprese associate);
- E) Titoli di studio ovvero attestazioni comprovanti** il requisito relativo alla capacità del personale impiegato dal concorrente per l'esecuzione del servizio di cui al punto 7.3;
- F) Certificazione o dichiarazione comprovante il possesso di un sistema di gestione ambientale;**
- G) Certificato qualificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015;**
- H) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;
- I) Documento attestante la garanzia provvisoria** con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice (**Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice** dovrà essere prodotta copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione);
- L) Ricevuta di pagamento** del contributo a favore dell'ANAC di 140,00 euro;
- M) Attestazione** di avvenuto sopralluogo;

#### **Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto A.

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

##### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia

stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 0 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

## 19. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

19.1. La Busta “B – Offerta tecnica” contiene, **a pena di esclusione:**

una relazione tecnica descrittiva contenente:

### **A. RELATIVAMENTE AL SERVIZIO A – SERVIZIO DI GOVERNO E SUPPLETIVI: PROGETTAZIONE, PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO E CONTROLLO DELL'APPALTO:**

nella relazione il concorrente dovrà descrivere le proposte relative al servizio A, descritto nel paragrafo 8 del CSA, al quale si rimanda, (pag. 22 e seguenti) costituito dai servizi elencati di seguito:

- art. 8.2. - monitoraggio del patrimonio oggetto dell'appalto;
- art. 8.3. – reperibilità e pronto intervento – interventi urgenti;
- art. 8.4. – progettazione e preventivazione degli interventi;
- art. 8.5. - programmazione e controllo operativo;
- art. 8.6. – sistema informativo di gestione;

**In fase di offerta il concorrente potrà proporre degli interventi/servizi integrativi o migliorativi rispetto a quanto richiesto dal CSA. Tali proposte andranno descritte in apposite schede.**

**In particolare, come precisato a pagina 28 del CSA relativamente al servizio Anagrafe di cui all'art. 8.6.1.,** in sede di gara il concorrente dovrà indicare le modalità di organizzazione dell'Archivio tecnico, i supporti informatici e i relativi programmi di gestione del servizio e la quantità ed articolazione delle schede di rilievo. Inoltre, il concorrente potrà presentare delle proposte che integrano le schede di rilievo, riportanti dati e grafici, richieste del CSA.

**B. RELATIVAMENTE AL SERVIZIO B – SERVIZIO ENERGIA INTEGRATO (FORNITURA COMBUSTIBILE PER RISCALDAMENTO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, FORNITURA ENERGIA ELETTRICA, MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE):** nella relazione il concorrente dovrà descrivere le proposte relative al servizio energia, in particolare dovrà:

- precisare i punti, modi e quantità in cui verranno installati i sistemi di contabilizzazione, rispondenti alla Direttiva MID, al D. Lgs. 115/08 ed alle Norme volontarie (UNI EN ISO CTI e CEI) e cogenti (Europee, Nazionali e Regionali), come previsto dall'articolo 9.4 del CSA;
- prevedere un sistema di trasmissione dati, come prescritto dall'articolo 9.4 del CSA;
- presentare il programma completo degli interventi manutentivi con associate le relative frequenze, per tutti gli impianti termici e di condizionamento, oltre a quelli che saranno progettati, installati e realizzati dall'operatore economico concorrente, come previsto dall'art. 9.6. del CSA a pagina 50.

**C. RELATIVAMENTE AL SERVIZIO C – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE CENTRALI TERMICHE, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI:** nella relazione il concorrente dovrà descrivere le proposte relative al servizio secondo quanto dispone il CSA con particolare riferimento all'articolo 10 e all'allegato C4 per quanto riguarda le proposte relative alla produzione calore.

In particolare, deve elaborare per ogni impianto degli studi preliminari relativi agli interventi di

- ADEGUAMENTO NORMATIVO;
- RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

**Gli studi preliminari relativi agli interventi di cui al punto che precede dovranno essere corredati di computo metrico NON ESTIMATIVO; il computo metrico ESTIMATIVO non dovrà in alcun caso, a pena di esclusione, essere inserito nell'offerta tecnica e dovrà, a pena di esclusione, essere inserito nell'offerta economica.**

Gli interventi devono riguardare gli edifici riportati nella tabella riportata a pag. 59 del CSA.

Tutte le proposte di interventi vanno descritte in apposite schede strutturate e possono riguardare le tipologie di interventi elencate nella tabella riportata a pag. 61 del CSA.

Gli interventi proposti dal concorrente per la produzione calore devono fare riferimento all'allegato C4 "Interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale" e devono essere integrati, per quanto riguarda la fornitura e distribuzione di energia elettrica, con altri progetti che il concorrente individuerà a seguito dei sopralluoghi, obbligatori per almeno il 20% degli edifici oggetto dell'appalto.

L'art. 10.2.3 del CSA, al quale si rimanda, riporta le indicazioni di dettaglio per la redazione degli studi preliminari relativi a:

- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO degli impianti oggetto dell'appalto sia per la produzione calore sia per la fornitura di energia elettrica.
- INTERVENTI RELATIVI A SISTEMI AUTOMATICI DI GESTIONE E MONITORAGGIO DEGLI IMPIANTI. Il concorrente deve presentare in sede di gara, all'interno dell'offerta tecnica, una relazione e le schede relative a detti interventi contenenti le seguenti informazioni:
  - Indicazione della tipologia e delle caratteristiche del sistema automatizzato di gestione degli impianti (accensione/spegnimento, regolazione)
  - Indicazione del sistema automatizzato di monitoraggio degli impianti, comprensivo degli apparecchi per la misura dell'energia elettrica e per l'acquisizione, l'elaborazione e l'archiviazione di dati che consentano di valutare le prestazioni degli impianti;
  - Indicazione delle tipologie e caratteristiche di un sistema di interfaccia tra il sistema di misurazione e quello di tele gestione, tenendo conto che i consumi di energia elettrica debbono essere rilevati almeno ogni quarto d'ora;

- l'indicazione delle funzioni del sistema (accensione/spegnimento, regolazione, registrazione dei dati, ecc);
- la descrizione dei dati da rilevare, della periodicità delle rilevazioni e delle elaborazioni da eseguire;
- l'indicazione degli apparecchi da installare; la quantificazione della riduzione degli impatti ambientali, ed in particolare del risparmio energetico conseguibile;

Deve essere prevista, ove mancante, l'installazione di contatori divisionali elettrici (la cui installazione è a carico dell'assuntore) al fine di contabilizzare i consumi dei principali gruppi significativi:

- centrali termiche;
- centrali frigorifere (gruppi frigo e annessi);
- centrali idriche/antincendio;
- impianti di sollevamento (ascensori, montacarichi).
- **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO – AMBIENTALE** dei sistemi edificio-impianto oggetto dell'appalto sia per la produzione calore che per la fornitura di energia elettrica. Gli interventi in progetto devono ridurre gli impatti ambientali del servizio, ed in particolare il consumo di energia da fonti non rinnovabili, in un'ottica di ciclo di vita, oltre le prescrizioni di legge.

**D. RELATIVAMENTE AL SERVIZIO D MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI:** nella relazione il concorrente dovrà descrivere le proposte relative al servizio secondo quanto dispone il CSA, art 11 e seguenti. In particolare, il Piano della Qualità dell'appalto (di cui all'art. 19), in sede di offerta dovrà essere definito nelle sue linee guida.

**Fermo restando l'importo massimo delle prestazioni oggetto di gara ed il rispetto delle prestazioni minime richieste, i concorrenti potranno effettuare proposte migliorative e/o aggiuntive, nonché varianti rispetto a quelle definite da CSA e nei rispetto di quanto ivi indicato.**

Il punteggio tecnico assegnato ad ogni concorrente per la predisposizione dei progetti terrà esclusivamente conto della qualità, della completezza e della descrizione tecnica delle proposte, dell'innovazione tecnologica delle stesse, dell'applicazione di energie rinnovabili.

**N.B.**

**In relazione all'offerta tecnica è fatto divieto al concorrente di indicare alcun valore economico, pena l'esclusione dalla gara.**

**Pertanto, nell'offerta tecnica, pena l'esclusione dalla gara, non devono essere indicati:**

- **le priorità degli interventi offerti dall'impresa concorrente;**
- **i costi degli interventi stessi e i relativi computi metrici estimativi;**
- **il monte complessivo degli interventi proposti;**
- **il risparmio energetico e la percentuale di condivisione con l'Amministrazione comunale del risparmio ottenuto.**

**Inoltre, non vi dovrà essere alcun riferimento agli indicatori economici riferiti alle proposte di intervento, che invece vanno inseriti nell'offerta economica.**

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

La relazione tecnica non dovrà superare un massimo di **20 facciate per ciascun servizio (A, B, C, D)**, formato A4, carattere Times New Roman – 11 pt, ad eccezione delle eventuali schede tecniche. Le facciate dovranno essere numerate in ordine progressivo. Sono esclusi dal computo delle pagine eventuali copertine e indici.

19.4 Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

19.5 **Ai sensi dell'articolo 53, comma 5, lettera a) del Codice, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle pagine della relazione che contengono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici e commerciali e i correlati riferimenti**

normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990.

19.6. L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di **concorrenti associati**, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 18.

## 20. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

20.1. La busta "C – Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

### A) RIBASSI

L'operatore economico dovrà indicare, preferibilmente a mezzo del modulo B allegato al presente Bando-Disciplinare, a pena di esclusione:

- **ribasso percentuale unico**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio di cui alla lettera B1 dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (il valore offerto dovrà rispettare il seguente range: dallo 0,01% al 15,00%);
- **ribasso percentuale unico**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B4 dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (il valore offerto rispettare il seguente range: dallo 0,01% al 15,00%);
- **ribasso percentuale unico**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo dei servizi di cui alle lettere B2, B3, B5, D1, D2, D3, D4 dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (il valore offerto deve risultare maggiore di zero);
- **ribasso percentuale unico**, espresso in cifre ed in lettere, sui prezziari riportati qui di seguito, da applicarsi al servizio E di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto
  - prezzario della Regione Emilia Romagna (scaricabile dal link: <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio/Elenco-regionale-prezzi>);
  - prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Bologna alla data di pubblicazione del presente Bando-Disciplinare (scaricabile dal link: <http://www.bo.camcom.gov.it/regolazione-del-mercato/borsa-merci-e-rilevazione-prezzi/opere-edili/prezzi-informativi-delle-opere-edili-in-bologna>);
  - prezzario edito da Associazione Nazionale Costruttori Impianti (Assistal) in vigore alla data di pubblicazione del presente Bando-Disciplinare (scaricabile dal link: <http://www.assistal.it>);

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

- **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

### B) IN RELAZIONE ALLE PROPOSTE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TECNOLOGIA E FUNZIONALE, DI CUI AL SERVIZIO C.ù

- Il concorrente dovrà inserire nella Busta C – Offerta economica, a pena di esclusione:
  - ❖ i computi metrici estimativi degli interventi proposti e descritti nell'offerta tecnica;
  - ❖ la dichiarazione dell'importo complessivo degli interventi proposti, al netto degli oneri fiscali, tenuto conto di quanto di seguito specificato:
- per interventi relativi alla produzione calore, l'importo complessivo dell'intervento dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 130.000,01 a euro 250.000,00 al netto degli oneri fiscali;
- per la fornitura di energia elettrica l'importo complessivo dell'intervento dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 40.000,01 a euro 75.000,00 al netto degli oneri fiscali . I medesimi interventi proposti dovranno raggiungere i seguenti valori minimi e massimi di risparmio energetico e di condivisione con l'Amministrazione comunale:
- Risparmio inerente il Servizio "produzione calore" offerto all'Amministrazione comunale in termini di KWH termici, dallo 0,01% al 15%;
- Risparmio inerente il Servizio "Fornitura energia elettrica" offerto all'Amministrazione comunale in termini di KWH elettrici, dallo 0,01% al 15%;



- La percentuale di condivisione con l'Amministrazione comunale del risparmio ottenuto in termini di KWH termici, che deve essere contenuta nel seguente range, dal 30,01% al 50%;
- La percentuale di condivisione con l'Amministrazione comunale del risparmio ottenuto in termini di KWH elettrici, che deve essere contenuta nel seguente range, dal 30,01% al 50%.
- Il concorrente dovrà inoltre indicare:
  - La stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti – detta stima dovrà fare riferimento alla normativa vigente ed alle modalità di quantificazione ivi riportate;
  - La priorità degli interventi proposti, intesa come miglior vantaggio per l'Amministrazione ad autorizzare gli interventi;
  - Gli indicatori economici per ognuno degli interventi proposti, secondo quanto riportato a pag 62 e seguenti del CSA.
  - Il volume degli interventi (inteso come MC di edifici su cui si è intervenuti e KW di potenza su cui si intende intervenire).

Per gli interventi di adeguamento funzionale e tecnologico, per gli interventi relativi a sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti e per gli interventi di riqualificazione energetico-ambientale degli impianti oggetto dell'appalto, sia per la produzione calore che per la fornitura di energia elettrica, di cui all'art. 10.2.3. del CSA, al quale si rimanda, il concorrente dovrà dichiarare:

- La quantificazione della riduzione degli impatti ambientali ed, in particolare, del risparmio energetico conseguibile;
- La stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti (detta stima dovrà fare riferimento alla normativa vigente ed alle modalità di quantificazione ivi riportate);
- L'indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione (i costi debbono essere compresi nella remunerazione del servizio);
- Il volume degli interventi (inteso come mc di edifici su cui si è intervenuti e KW di potenza su cui si è intervenuti).

**N.B. come chiarito nel CSA (pagine 64, 65 e 66) “il valore economico degli incentivi eventualmente ottenuti a seguito degli interventi deve essere ripartito tra l'Assuntore e l'Ente committente secondo quanto espressamente dichiarato dal concorrente in sede di gara”.**

**Pertanto, le schede relative ai predetti interventi dovranno riportare la dichiarazione del concorrente in merito alla ripartizione, con l'Ente committente, del valore economico degli incentivi eventualmente ottenuti.**

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 18 e alla stessa dovrà essere allegata copia della carta di identità del sottoscrittore.

**Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.**

## 21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>Offerta tecnica</b>	75
<b>Offerta economica</b>	25
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### a. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	CRITERI MOTIVAZIONALI
<b>Elementi di natura qualitativa</b>		

<p><b>Progetto di gestione del servizio.</b> Si valuterà il progetto di gestione del servizio offerto dal concorrente con particolare riguardo ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reperibilità e pronto intervento;</li> <li>• Call Center;</li> <li>• Gestione e aggiornamento del Sistema informativo e dell'Anagrafe patrimoniale;</li> <li>• Gestione operativa e il monitoraggio dell'appalto.</li> </ul> <p>Come prescritto dall'art. 8.1 del CSA il concorrente dovrà garantire la progettazione, la programmazione e il coordinamento dell'appalto e potrà proporre, in fase progettuale, interventi volti ad integrare ovvero migliorare quanto esposto dagli artt. 8.2. e ss del CSA, al fine di ottimizzare la gestione dell'appalto e garantire un maggior controllo e una maggior evidenza delle attività alla Stazione appaltante, esposti in schede tecniche;</p>	<b>25</b>	<p>La miglior offerta verrà valutata tenendo conto della qualità, della completezza e della descrizione delle proposte tecniche del concorrente.</p>
<p><b>Proposte migliorative / integrative, relative alla manutenzione e gestione di tutti gli impianti oggetto dell'appalto con particolare riferimento alle strategie di manutenzione e al piano della qualità.</b></p>	<b>10</b>	<p>La miglior offerta verrà valutata tenendo conto della qualità, della completezza e della descrizione delle proposte tecniche del concorrente.</p>
<p><b>Studi preliminari degli interventi di adeguamento funzionale e tecnologico.</b></p> <p>Studio contenente la descrizione tecnica degli interventi, la proposta dell'innovazione tecnologica rispetto allo stesso, l'eventuale applicazione di energie rinnovabili.</p>	<b>10</b>	<p>La miglior offerta verrà valutata tenendo conto della qualità, della completezza e della descrizione tecnica delle proposte, dell'innovazione tecnologica delle stesse, dell'applicazione delle energie rinnovabili.</p>
<p><b>Studio preliminare di sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti elettrici e di riscaldamento.</b></p> <p>Gli studi devono contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la tipologia e caratteristiche del sistema automatizzato di gestione degli impianti (accensione/spegnimento, regolazione) per conseguire, nel rispetto delle prestazioni richieste, una riduzione del consumo energetico laddove non presente;</li> <li>- un sistema automatizzato di monitoraggio degli impianti, comprensivo degli apparecchi per la misura dell'energia elettrica e per l'acquisizione, l'elaborazione e l'archiviazione di dati che consentano di valutare le prestazioni degli impianti;</li> <li>- le tipologie e le caratteristiche di un sistema di interfaccia tra il sistema di misurazione e quello di telegestione, consumi di energia elettrica debbono essere rilevati almeno ogni quarto d'ora.</li> <li>- l'indicazione delle funzioni del sistema (accensione/spegnimento, regolazione, registrazione dei dati, ecc);</li> <li>- la descrizione dei dati da rilevare, della periodicità delle rilevazioni e delle elaborazioni da eseguire;</li> <li>- l'indicazione degli apparecchi da installare;</li> </ul>	<b>10</b>	<p>La miglior offerta verrà valutata tenendo conto della qualità, della completezza e della descrizione tecnica delle proposte, dell'innovazione tecnologica delle stesse, dell'applicazione delle energie rinnovabili.</p>

Nella redazione del progetto si dovrà tenere conto dei requisiti prestazionali descritti nel CSA.		
<b>Studi preliminari degli interventi di riqualificazione energetico-ambientale.</b> Progetto contenente la descrizione tecnica dell'intervento, la proposta dell'innovazione tecnologica rispetto allo stesso, l'eventuale applicazione di energie rinnovabili.	<b>10</b>	La miglior offerta verrà valutata tenendo conto della qualità, della completezza e della descrizione tecnica delle proposte, dell'innovazione tecnologica delle stesse, dell'applicazione delle energie rinnovabili.
<b>Personale e mezzi dedicati al servizio</b> , valutati in funzione del numero e della qualificazione e delle professionalità esclusivamente dedicate al servizio, efficienza tecnologica, adeguatezza complessiva della struttura tecnica operativa dell'Assuntore.	<b>5</b>	La miglior offerta verrà valutata in funzione del numero e della qualificazione e delle professionalità esclusivamente dedicate al servizio, efficienza tecnologica, adeguatezza complessiva della struttura
<b>Disponibilità di estendere la fornitura di energia elettrica</b> alle stesse condizioni proposte per l'Amministrazione comunale anche ai dipendenti della medesima Amministrazione e ai residenti del Comune di San Pietro in Casale	<b>5</b>	Si valuteranno le condizioni di mercato proposte dall'offerente ai dipendenti/cittadini.
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>75</b>	

#### b. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Gli elementi tecnici di natura qualitativa saranno valutati mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce discrezionalmente un punteggio a ciascuna offerta sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

FATTORE	VALUTAZIONE DELLA CRITERIO
0,0	non valutabile
0,1	molto scarso
0,2	scarso
0,3	insufficiente
0,4	mediocre
0,5	quasi sufficiente
0,6	sufficiente
0,7	discreto
0,8	buono
0,9	quasi ottimo
1,0	ottimo

Le ragioni di tale attribuzione devono essere adeguatamente motivate secondo i criteri motivazionali sopra indicati. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per la valutazione dei elementi tecnici di natura quantitativa, il punteggio attribuito alle offerte viene calcolato tramite interpolazione lineare, come da seguente formula:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove:

**V<sub>ai</sub>**= Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

**R<sub>a</sub>** = Valore offerto dal concorrente (a);

**R<sub>max</sub>** = Valore offerto più conveniente;

Relativamente agli elementi riferiti all'assenza o presenza di una determinata caratteristica verrà attribuito l'intero punteggio previsto in presenza dell'elemento individuato, verrà attribuito punteggio zero in assenza dell'elemento individuato.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. In caso di presentazione di una sola offerta, la valutazione graduata della stessa non viene riparametrata al punteggio massimo.

**c METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>SERVIZIO C – (ART. 5 CSA):</b> Investimenti proposti per interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale sulla base dell'allegato C.4 del CSA (il valore offerto dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 130.000,01 a euro 250.000,00)	<b>5</b>
<b>SERVIZIO C – (art. 5 CSA):</b> investimenti proposti rispetto al CSA per interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale riferiti all'energia elettrica (il valore offerto dovrà essere espresso in euro nel rispetto del seguente range: da euro 40.000,01 a euro 75.000,00).	<b>3</b>
<b>Ribasso percentuale offerto</b> sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.1. dell'art. 5 del CSA (tale ribasso dovrà essere espresso in percentuale nel rispetto del seguente range: dallo 0,01% al 15,00%)	<b>5</b>
<b>Ribasso percentuale offerto</b> sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.4 dell'art. 5 del CSA (tale ribasso dovrà essere espresso in percentuale nel rispetto del seguente range: dallo 0,01% al 15,00%)	<b>5</b>
<b>Ribasso percentuale unico offerto</b> sui servizi B2, B3, B5, D1, D2, D3, D4 di cui all'art. 5 del CSA (il valore offerto dovrà essere espresso in percentuale e risultare maggiore di zero)	<b>4</b>
<b>Ribasso unico offerto</b> sui seguenti prezziari, da applicarsi al Servizio E di cui all'art. 5 del CSA agli interventi offerti in sede di gara per la riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale sulla base dell'allegato C.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e riferiti all'energia elettrica (il valore offerto deve risultare maggiore di zero): <ul style="list-style-type: none"> <li>- prezzario della Regione Emilia Romagna;</li> <li>- prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Bologna alla data di pubblicazione del presente Bando-Disciplinare;</li> <li>- prezzario edito da Associazione Nazionale Costruttori Impianti (Assistal) in vigore alla data di pubblicazione del presente Bando-Disciplinare;</li> </ul> (il valore offerto dovrà essere espresso in percentuale e dovrà risultare maggiore di zero).	<b>3</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>25</b>

La determinazione del punteggio relativo a ciascun concorrente, avverrà secondo la seguente formula:

$$C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

<b>C<sub>i</sub></b>	=	coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimali, attribuito al concorrente i-esimo;
<b>R<sub>a</sub></b>	=	valore (ribasso) dell'offerta del concorrente i-esimo;
<b>R<sub>max</sub></b>	=	valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Non sono ammesse offerte a rialzo, a pena di esclusione.

#### **e.METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 6 del Codice e applicando il metodo di valutazione previsto dalle Linee Guida di riferimento emesse dall'ANAC, utilizzando la seguente formula

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove  $P_i$  = punteggio concorrente  $i$

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente  $i$

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente  $i$

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente  $i$

$P_a$  = peso criterio di valutazione a

$P_b$  = peso criterio di valutazione b

$P_n$  = peso criterio di valutazione n

#### **f. AGGIUDICAZIONE**

Sarà considerata offerta economicamente più vantaggiosa quella che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti dalla valutazione dell'offerta tecnica e dalla valutazione dell'offerta economica.

L'appalto sarà, pertanto, aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica).

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24 si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, la gara verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

#### **22.SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

22.1 La prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno 12.07.2018, alle ore 9,30** presso la **sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, in San Giorgio di Piano, Via Fariselli n. 4** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante pubblicazione sul sito web dell'Unione Reno Galliera, al link relativo alla procedura di gara, almeno due giorni prima della data fissata; così come le successive sedute pubbliche.

Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la tempestiva consegna e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare, eventualmente, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 16;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, conserva i plichi di gara in luogo sicuro a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso la richiesta dei documenti cartacei e l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

### **23.COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari, pari a n. 3 membri, di esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte in sede di verifica dell'anomalia.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

### **24. APERTURA DELLE BUSTE B) E C) – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

24.1. Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Bando-Disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Bando-Disciplinare.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 21.

24.2 Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 21.

24.3. La Commissione giudicatrice procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

**All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 25.**

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 25.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, si procederà all'esclusione dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, nei casi di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A) e B);
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto ritenuti sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.**

25.1 Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP competente, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

25.2 Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenuta anomala.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

25.3 Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo.

## **26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

26.1. All'esito delle operazioni di cui sopra verrà formulata, nell'ultimo verbale di gara, la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al Responsabile del servizio tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

26.2. La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la Stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

26.3. Prima dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

26.4. **La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione, formulata nell'ultimo verbale di gara, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.**

**L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.**

26.5 In caso di **esito negativo delle verifiche**, la stazione appaltante procederà:

- alla **revoca dell'aggiudicazione**;
- alla segnalazione all'ANAC;
- nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

La stazione appaltante **aggiudicherà, quindi, al secondo classificato** procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

26.6. Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

26.7. Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

26.8. Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, salvo le eccezioni previste dalla norma.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

26.9 Il servizio verrà affidato, in via di urgenza, in pendenza di stipula del contratto.

26.10 Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

26.11 **Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

## **26.DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **27.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.



**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott.ssa Nara Berti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).