



# COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

TERRITORIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 166 del 19/10/2017**

## **OGGETTO**

INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E DI RIPARAZIONE DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS" SITO IN VIA MARCO RIZZOLI NN.2-4-6 A PIEVE DI CENTO. DETERMINA A CONTRARRE E RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO ECONOMICO. CUP: F97E13000700006

---

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Stefano Matteucci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E DI RIPARAZIONE DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS" SITO IN VIA MARCO RIZZOLI NN.2-4-6 A PIEVE DI CENTO. DETERMINA A CONTRARRE E RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO ECONOMICO. CUP: F97E13000700006**

#### IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- la Regione Emilia Romagna, con Ordinanza n. 73 del 20 novembre 2014, di approvazione della rideterminazione dei piani attuativi delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, concedeva al Comune di Pieve di Cento un finanziamento per gli interventi di riparazione del danno e miglioramento sismico e rifunionalizzazione del fabbricato ex Scuola Elementare E. De Amicis di via Marco Rizzoli un importo a piano di €.1.605.800,00 oltre ad €. 2.512.694,42 di fondi propri del Comune derivanti da rimborsi assicurativi;
- con Delibera di giunta comunale n. 3 del 12/01/2015 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento di rafforzamento locale e di riparazione del danno, miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012 e rifunionalizzazione del fabbricato ex-Scuola elementare E. De Amicis in via Marco Rizzoli 2-4-6;
- con delibera di Giunta Comunale n° 96 del 05/12/2016 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio TASCA relativo agli interventi di Rafforzamento locale e di Riparazione del danno, Miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 e Rifunionalizzazione del fabbricato ex-scuola elementare "E. De Amicis" sito in via Marco Rizzoli nn.2-4-6 a Pieve di Cento;
- il fabbricato è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che:

- in data 15/12/2016, al n. 68337 di protocollo della Struttura tecnica del Commissario delegato della Regione Emilia Romagna, **veniva consegnato il Progetto Esecutivo** relativo all'intervento di Rafforzamento locale e di Riparazione del danno, Miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 e Rifunionalizzazione del fabbricato ex-scuola elementare "E. De Amicis" sito in via Marco Rizzoli nn.2-4-6 a Pieve di Cento – Programma delle opere Pubbliche e dei Beni Culturali e Piani annuali 2013-2014, Ordinanza n.52/2016, intervento n.2661, ai fini della espressione del parere di congruità della spesa, come specificato dall'Allegato E dell'Ordinanza n.73 del 20/11/2014;
- in data 16/12/2016 al n.11928 del prot. del Comune di Pieve di Cento perveniva dalla STCD la richiesta di integrazioni in merito alla suddivisione del computo metrico estimativo tra quello relativo al finanziamento regionale e quello relativo al finanziamento con fondi del comune provenienti da rimborso assicurativo;
- in data 03/01/2017 al n. 115 del prot. regionale veniva integrato quanto richiesto dalla STCD;
- durante il sopralluogo dei funzionari della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, responsabili dell'istruttoria in merito agli aspetti relativi alla tutela, tenutosi in

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

data 06/04/2017, veniva richiesto al progettista di integrare parte della documentazione ed in data 24/05/2017 con prot. 5370 veniva inoltrata;

- in data 15/07/2017 al prot. 7059 perveniva dalla Soprintendenza l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 e smi, con prescrizioni, prot. 16366 del 14/07/2017 MiBACT;
- la STCD con prot. 8361 del 06/09/2017 Richiedeva ulteriori integrazioni
- In seguito all'incontro del 29/09/2017 presso gli Uffici del Commissario Delegato, in data 12/10/2017 si trasmetteva la documentazione richiesta;

DATO ATTO che in seguito alle richieste degli Enti competenti lo studio TASCA ha predisposto gli elaborati progettuali, come dall'elenco di seguito riportato:

#### ELABORATI PROGETTUALI

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| a01 | Relazione tecnico descrittiva generale   | fascicolo |
| Ri  | Relazione integrativa  | fascicolo |
|     | <b>Relazioni specialistiche</b>  |           |
| b01 | Relazione tecnica strutture  | fascicolo |
| b02 | Relazione tecnica impianti meccanici   | fascicolo |
| b03 | Relazione tecnica impianti elettrici   | fascicolo |
| b04 | Relazione tecnica L. 9 gennaio 1991, n.10 Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 6 ottobre 2011, Allegato 4. | fascicolo |
| b05 | Relazione requisiti acustici.  | fascicolo |
| b06 | Relazione di progetto prevenzione incendi e deroga   | fascicolo |
| b07 | Verifica protezione fulminazione   | fascicolo |
| b08 | Relazione storica  | fascicolo |
| b09 | Comunicazione risposta parere RER  | fascicolo |
| b10 | Relazione solai non protetti all'incendio  |           |

|       |   |           |
|-------|---|-----------|
|       | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                                  |           |
|       | <b>Stato di fatto</b>                                     |           |
| cSf01 | Rilievo fabbricato – pianta piano terra                   | 1:100     |
| cSf02 | Rilievo fabbricato – pianta piano interrato e piano primo | 1:100     |
| cSf03 | Rilievo fabbricato – pianta piano secondo e sottotetto    | 1:100     |
| cSf04 | Rilievo fabbricato – prospetti                            | 1:100     |
| cSf05 | Rilievo fabbricato – sezioni                              | 1:100     |
| cSf06 | Rilievo fotografico                                       | fascicolo |
| cSf07 | Documentazione catastale                                  | fascicolo |

|       |  |        |
|-------|--|--------|
|       | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                                       |        |
|       | <b>Progetto architettonico</b>                                 |        |
| cA01  | Stralcio strumento urbanistico e planimetria d'insieme         | 1:1000 |
| cA02  | Planimetria generale   | 1:200  |
| cA03a | Pianta piano terra – progetto architettonico                   | 1:100  |
| cA03b | Pianta piano interrato e piano primo – progetto architettonico | 1:100  |
| cA03c | Pianta piano secondo e sottotetto – progetto architettonico    | 1:100  |
| cA04  | Prospetti – progetto architettonico                            | 1:100  |
| cA05  | Sezioni – progetto architettonico                              | 1:100  |
| cA06a | Pianta piano terra – quote e finiture                          | 1:100  |
| cA06b | Pianta piano interrato e piano primo – quote e finiture        | 1:100  |

III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| cA06c | Pianta piano secondo e sottotetto – quote e finiture | 1:100 |
| cA07a | Pianta piano terra – interventi                      | 1:100 |
| cA07b | Pianta piano interrato e piano primo – interventi    | 1:100 |
| cA07c | Pianta piano secondo e sottotetto – interventi       | 1:100 |

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| cA08  | Prospetti – interventi   | 1:100 |
| cA09  | Sezioni – interventi   | 1:100 |
| cA10  | Conformità L.13/89   | 1:200 |
| cA11  | Abaco stratigrafie orizzontali                                   | 1:10  |
| cA12  | Abaco infissi interni  | 1:50  |
| cA13  | Abaco infissi esterni  | 1:50  |
| cA14  | Particolare pedana nord.   | 1:50  |
| cA15  | Particolare pedana sud.  | 1:50  |
| cA17a | Particolare scala nuova SC3 – piante.                            | 1:20  |
| cA17b | Particolare scala nuova SC3 – sezioni.                           | 1:20  |
| cA18a | Particolare rifacimento prima rampa scala esistente SC2 piante   | 1:20  |
| cA18b | Particolare rifacimento prima rampa scala esistente SC2. sezioni | 1:20  |
| cA20  | Particolare trasformazione finestra in porta finestra.           | 1:20  |
| cA21  | Particolare piano sottotetto corpo centrale est.                 | 1:50  |
| cA22  | Particolare piano sottotetto corpo centrale ovest.               | 1:50  |
| cA23  | Particolari zone filtro 1  | 1:50  |
| cA24  | Particolari zone filtro 2  | 1:50  |
| cA25  | Particolari zone filtro 3  | 1:50  |
| cA26  | Particolare tipo porte interne                                   | 1:10  |
| cA27  | Particolare bussole ingresso (nord)                              | 1:10  |
| cA28  | Particolare bussole ingresso (sud)                               | 1:10  |

|       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
|       | <b>ELABORATI GRAFICI</b>  |                 |
|       | <b>progetto strutture</b>   |                 |
| cST01 | Interventi sulle murature – Piante piani seminterrato, rialzato e primo | 1:100           |
| cST02 | Interventi sulle murature – Piante piani secondo e sottotetto           | 1:100           |
| cST03 | Interventi sulle murature – Prospetti                                   | 1:100           |
| cST04 | Interventi sulle murature – Sezioni (1/2)                               | 1:100           |
| cST05 | Interventi sulle murature – Sezioni (2/2)                               | 1:100           |
| cST06 | Interventi sulle murature – Dettagli                                    | 1:10/1:20       |
| cST07 | Interventi sui solai – Piante e dettagli                                | 1:10/1:100      |
| cST08 | Scala SC3 – Casseri   | 1:50            |
| cST09 | Scala SC3 – Armature  | 1:50            |
| cST10 | Scala SC2 – Casseri e armature  | 1:50            |
| cST11 | Scala SC1, demolizione ascensore esistente e nuovo ascensore            | 1:10/1:50/1:100 |
| cST12 | Pedana esterna lato Nord  | 1:10/1:50       |
| cST13 | Pedana esterna e pensilina lato Sud                                     | 1:10/1:50       |
| cST14 | Nuovo vano ascensore - Dettagli integrativi                             |                 |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                             |   |
|       | <b>progetto Impianti elettrici</b>                   |   |
| cIE01 | Schema funzionale impianti elettrici e rete di terra | - |
| cIE02 | Schema a blocchi impianti speciali e sicurezza       | - |

III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| cIE03 | Schemi quadri elettrici   | -     |
| cIE04 | Planimetria piano interrato e terra<br>Impianto di distribuzione                      | 1:100 |
| cIE05 | Planimetria piano interrato e terra<br>Impianto Forza Motrice e speciali              | 1:100 |
| cIE06 | Planimetria piano interrato e terra<br>Impianto illuminazione ordinaria e sicurezza   | 1:100 |
| cIE07 | Planimetria piano primo-secondo-terzo<br>Impianto di distribuzione                    | 1:100 |
| cIE08 | Planimetria piano primo-secondo-terzo<br>Impianto Forza Motrice e speciali            | 1:100 |
| cIE09 | Planimetria piano primo-secondo-terzo<br>Impianto illuminazione ordinaria e sicurezza | 1:100 |
| cIE10 | Planimetria esterna - Impianti elettrici e speciali                                   | 1:200 |
| cIE11 | Particolari installativi  | -     |

|       |   |            |
|-------|---|------------|
|       | <b>ELABORATI GRAFICI</b>  |            |
|       | <b>progetto impianti meccanici</b>  |            |
| cIM01 | Schema funzionale   | -          |
| cIM02 | Impianto di riscaldamento e raffrescamento piante piano<br>terra e interrato          | 1:100      |
| cIM03 | Impianto di riscaldamento e raffrescamento piante piani<br>primo secondo e sottotetto | 1:100      |
| cIM04 | Impianto idrico sanitario   | 1:100/1:50 |
| cIM05 | Impianto di ventilazione  | 1:100      |
| cIM06 | Reti di scarico piante piano terra e interrato  | 1:100/1:50 |
| cIM07 | Reti di scarico piante piano primo secondo e sottotetto                               | 1:100/1:50 |
| cIM08 | Reti di scarico area esterna  | 1:100      |
| cIM09 | Sistema di regolazione – individuazione piani terra e<br>interrato                    | 1:100      |
| cIM10 | Sistema di regolazione – individuazione piani primo secondo<br>e sottotetto           | 1:100      |
| cIM11 | Impianto idrico antincendio – protezione interna                                      | 1:200      |
| cIM12 | Impianto idrico antincendio – protezione esterna                                      | 1:200      |
| cIM13 | Reti esterne  | 1:200      |
| cIM14 | Particolari costruttivi   | -          |

|        |  |       |
|--------|--|-------|
|        | <b>ELABORATI GRAFICI</b>   |       |
|        | <b>Progetto prevenzione incendi</b>  |       |
| VVF-01 | Planimetria esterna  | 1:100 |
| VVF-02 | Pianta piano seminterrato  | 1:100 |
| VVF-03 | Pianta piano terra   | 1:100 |
| VVF-04 | Pianta piano primo   | 1:100 |
| VVF-05 | Pianta piano secondo   | 1:100 |
| VVF-06 | Pianta piano sottotetto torrette   | 1:100 |
| VVF-07 | Lay-out centrale termica   | 1:50  |
|        | <i>NB: nel progetto di prevenzione incendi vanno allegare<br/>anche le piante dei prospetti e sezioni.</i> |       |

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| d01 | Relazioni di calcolo, sui materiali, specialistiche,<br>valutazione sicurezza | fascicolo |
| d02 | Calcoli di dimensionamento impianti meccanici                                 | fascicolo |
| d03 | Calcoli di dimensionamento impianti elettrici                                 | fascicolo |

III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| e ST M   | Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera | fascicolo |
| e IM M   | Manuale di manutenzione impianti meccanici               | fascicolo |
| e IE M   | Manuale di manutenzione impianti elettrici               | fascicolo |
|          |  |           |
| g CSA    | Capitolato speciale d'appalto                            | fascicolo |
| g EPU ST | Elenco prezzi unitari strutture                          | fascicolo |
| g EPU IM | Elenco prezzi unitari impianti meccanici                 | fascicolo |
| g EPU IE | Elenco prezzi unitari impianti elettrici                 | fascicolo |
| g EPU OE | Elenco prezzi unitari opere edili                        | fascicolo |
| g AP ST  | Analisi prezzi strutture                                 | fascicolo |
| g AP IM  | Analisi prezzi impianti meccanici                        | fascicolo |
| g AP IE  | Analisi prezzi impianti elettrici                        | fascicolo |
| g AP OE  | Analisi prezzi opere edili                               | fascicolo |
|          |  |           |
| i OE CP  | Capitolato tecnico prestazionale opere edili             | fascicolo |
| i EST CP | Capitolato tecnico prestazionale opere strutturali       | fascicolo |
| i IM CP  | Capitolato tecnico prestazionale impianti meccanici      | fascicolo |
| i IE CP  | Capitolato tecnico prestazionale impianti elettrici      | fascicolo |
|          |  |           |
| m CME ST | Computo metrico estimativo opere strutturali             | fascicolo |
| m CME IM | Computo metrico estimativo impianti meccanici            | fascicolo |
| m CME IE | Computo metrico estimativo impianti elettrici            | fascicolo |
| m CME OE | Computo metrico estimativo opere edili                   | fascicolo |
| m QTE    | Quadro tecnico economico                                 | fascicolo |

|    |  |
|----|--|
| 2. | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO       |
| 3. | TAV 01: Planimetria generale di cantiere |
| 4. | TAV 02: Piano seminterrato e primo       |
| 5. | TAV 03: schema indicativo dei ponteggi   |
| 6. | FASCICOLO DEL FABBRICATO                 |

- Bozza di contratto

QUADRO TECNICO ECONOMICO

| INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE E DI RIPARAZIONE DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS" SITO IN VIA MARCO RIZZOLI NN.2-4-6 A PIEVE DI CENTO. |   |                | euro                  |
|--|---|----------------|-----------------------|
| <b>A) lavori a corpo lordi in appalto</b>  |   |                | <b>€ 2.453.044,89</b> |
| A1)  | importo lavori                                | € 2.378.352,41 |                       |
| A2)  | oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 74.692,48    |                       |
| <b>B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>   |   |                |                       |
| B1)  | lavori in economia esclusi dall'appalto       |                |                       |
| B2)  | rilievi, accertamenti, indagini               | € 37.933,93    |                       |

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

|         |   |   |            |            |                       |
|---------|---|---|------------|------------|-----------------------|
| B3)     | allacciamenti a pubblici servizi  |   | €          | 1.000,00   |                       |
| B4)     | imprevisti  |   | €          | 47.638,55  |                       |
| B5)     | acquisizione aree o immobili  |   |            |            |                       |
| B6)     | accantonamento di cui all'art. 92, c.5, D.Lgs 163/06  |   | €          | 2.600,00   |                       |
| B7)     | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione |   |            |            |                       |
| B7.1)   | Importo parcella prestazionale Progettazione e D.L.   | € | 199.578,60 |            |                       |
| B7.2)   | C.N.P.A.I.A (4% su B7.1)  | € | 7.983,14   |            |                       |
| B7.3)   | Importo parcella prestazionale Coord. Sic.Prog. ed Esec.  | € | 33.497,20  |            |                       |
| B7.4)   | C.N.P.A.I.A (5% su B7.1)  | € | 1.339,89   |            |                       |
|         | <b>TOT.B7</b>   |   |            | <b>€</b>   | <b>242.398,83</b>     |
| B8)     | spese per attività di consulenza o di supporto  |   |            |            |                       |
| B8.1)   | Importo parcella prestazionale Validazione  | € | 5.000,00   |            |                       |
| B8.2)   | C.N.P.A.I.A (4% su B8.1)  | € | 200,00     |            |                       |
|         | <b>TOT.B8</b>   |   |            | <b>€</b>   | <b>5.200,00</b>       |
| B9)     | eventuali spese per commissioni giudicatrici  |   |            |            |                       |
| B10)    | spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche  |   |            |            |                       |
|         |   |   |            | €          | 1.000,00              |
| B11)    | spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici   |   |            |            |                       |
| B11.1a) | Importo parcella prestazionale Collaudo   | € | 6.412,23   |            |                       |
| B11.1b) | C.N.P.A.I.A (4% su B11.1a)  | € | 256,49     |            |                       |
|         | <b>TOT.B11</b>  |   |            | <b>€</b>   | <b>6.668,72</b>       |
| B11.1)  | Prove estrazione laterizi e martinetti piatti e relazione geologica   |   |            |            |                       |
| B12)    | I.V.A. Ed eventuali altre imposte   |   |            |            |                       |
| B12.1)  | 10% su A-B1   |   | €          | 250.068,34 |                       |
| B12.2)  | 22% su B3-B4-B7-B8-B10-B11  |   | €          | 64.724,33  |                       |
|         | <b>TOT. B12</b>   |   |            | <b>€</b>   | <b>314.792,67</b>     |
|         | <b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   |            |            | <b>€ 659.232,70</b>   |
|         | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |   |            |            | <b>€ 3.112.277,59</b> |

ATTESO che è in corso di rilascio l'attestazione di congruità della spesa sul progetto esecutivo di cui al presente atto, da parte del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna;

VISTO il progetto redatto dallo Studio TASCA che recepisce tutte le modifiche richieste dalla Soprintendenza delle Belle Arti e della STCD di cui sopra;

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs 50/2016, ed in particolare l'art. 32 c.2 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

- il D.Lgs 267/2000, ed in particolare l'art.192, in forza del quale la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la rifunionalizzazione del fabbricato ex scuola elementare e de amicis danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 finalizzata alla realizzazione di un centro museale da adibire a Biblioteca e Pinacoteca;
- oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di riparazione del danno e miglioramento sismico e rifunionalizzazione del fabbricato ex Scuola Elementare E. De Amicis di via Marco Rizzoli;
- forma del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- modalità di scelta del contraente è la procedura aperta, nella quale ogni operatore interessato, che sia munito dei requisiti richiesti, può presentare un'offerta;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto;

ATTESO che:

- come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 saranno ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione dettagliati nel bando/disciplinare di gara ;
- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. Art. 95 comma 2, individuata sul rapporto prezzo/qualità secondo parametri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili come riportato nell'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto la progettazione è stata svolta in modo unitario per la piena funzionalità dell'opera e la suddivisione in lotti richiederebbe un'ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. A) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in forza della convenzione approvata dal Consiglio comunale n.71 del 30/10/2013;
- la deliberazione n. 1377 dell'ANAC del 21 dicembre 2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017" pubblicata in G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017, che definisce il contributo dovuto all'Autorità stessa, per la fascia di importo a base di gara superiore ad €. 1.000.000 e inferiore a €. 5.000.000, pari ad €. 600,00 in capo all'Amministrazione Comunale;



### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

- si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC) del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta, afferente alla procedura in oggetto;

RITENUTO di affidare i lavori tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., aggiudicando con il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del decreto medesimo;

DATO ATTO che il successivo contratto verrà stipulato a "corpo" come definito nell'articolo 3, lett. dddd), del già citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DATO ATTO che la gara d'appalto finalizzata all'individuazione dell'operatore economico verrà interamente eseguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Reno Galliera;

#### VISTI:

- la deliberazione del C.C. n. 33 del 29/03/2017: "Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Decreto sindacale di nomina prot. n. 8105 del 02/10/2014 con il quale l'Ing. Stefano Matteucci è stato nominato Responsabile del settore "Territorio e Patrimonio" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento recante norme per i contratti per lavori, servizi e forniture da eseguirsi in economia, con procedura semplificata, non costituenti appalto (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato, in ultimo, dal D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per la parti non abrogate;

per tutto quanto sopra richiamato e premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di riapprovare il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio TASCA, che recepisce tutte le modifiche richieste dagli Enti competenti ed il Quadro Tecnico Economico rimodulato, "capitolato speciale di appalto" e "schema di contratto" relativo "all'intervento di

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 166 del 19/10/2017

rafforzamento locale e di riparazione del danno, miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012, e rifunzionalizzazione del fabbricato ex-Scuola elementare E. De Amicis in via Marco Rizzoli 2-4-6”;

3. di avviare il procedimento di gara del contratto le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa mediante procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016,
4. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara per l’affidamento dei “Lavori di Rafforzamento locale e di Riparazione del danno, Miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012, e Rifunzionalizzazione del fabbricato ex-Scuola elementare E. De Amicis in via Marco Rizzoli 2-4-6 – codice cup: F97E13000700006” per un importo complessivo stimato di €2.453.044,89 oltre iva al 10%, ai sensi di quanto disposto dall’art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri di valutazione di cui all’allegato A che si intende approvato con il presente atto ;
5. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara, previa acquisizione del CIG;
6. di trasmettere tutti gli atti necessari per l’affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l’Unione Reno Galliera;
7. di dare atto che, con successiva determinazione, il Comune di Pieve di Cento provvederà a rimborsare alla C.U.C. le spese di gara relative alle varie fasi di pubblicazione (indizione ed esito) nonché il contributo ANAC dovuto;
8. di dare atto che con successiva determinazione sarà assunto impegno di spesa a favore dell’aggiudicatario;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Stefano Matteucci, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 106 del 30/09/2014, mentre il Responsabile del procedimento della gara d’appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).