



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 26 del 17/04/2018

OGGETTO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "A. GESSI" POSTA NEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO IN VIA CIRCONVALLAZIONE LEVANTE N. 61 – DETERMINA A CONTRARRE - CUP F96J16000530006

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Erika Bega

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE n. 26 del 17/04/2018

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "A. GESSI" POSTA NEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO IN VIA CIRCONVALLAZIONE LEVANTE N. 61 – DETERMINA A CONTRARRE - CUP F96J16000530006

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Comune n. 62 del 22/07/2014, il Comune di Pieve di Cento ha approvato il Piano Energetico Comunale - Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), che partendo dall'analisi dei consumi energetici al 2008, quale base di riferimento, introduce degli obiettivi di riduzione dei consumi energetici ed incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili, da perseguire per mezzo di azioni alle quali adempiere nel prossimo decennio;
- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le indicazioni contenute nel PAES - Azione 4: "Riqualificazione della gestione calore e certificazione energetica di tutti gli edifici pubblici" ha individuato la Scuola Media "A. Gessi" posta in Via Circonvallazione Levante n. 61, quale edificio pubblico su cui realizzare un intervento di riqualificazione energetica;
- il Comune di Pieve di Cento, con Determinazione Dirigenziale del III° Settore Territorio e Patrimonio n. 58 del 05/05/2015 ha aderito alla Convenzione CONSIP, inerente l'affidamento del Servizio Integrato Energia dei fabbricati di proprietà comunale e che la fornitura di tale servizio ha validità dal 30.04.2015 fino al 30.04.2021;
- la ditta "ANTAS SRL a socio unico", nell'ambito della Convenzione CONSIP, si è impegnata a redigere, sul patrimonio immobiliare del Comune di Pieve di Cento, ulteriori progetti di riqualifica energetica rispetto a quelli già riportati nel Piano Tecnico Economico (PTE). In particolare, a seguito della richiesta da parte del Comune di Pieve di Cento, si è resa disponibile a redigere a propria cura e spesa il Progetto di fattibilità tecnico-economica (ex Progetto Preliminare ai sensi del DPR 207/2010) per la riqualificazione energetica della Scuola Media "A. Gessi" posta in Via Circonvallazione Levante n. 61 a Pieve di Cento, ed a tale scopo ha incaricato l'ing. Diego Imperiale dello studio Euclide srl con sede in C.so Orbassano, 336 - 10137 Torino (TO), senza alcun onere a carico del Comune di Pieve di Cento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 25/07/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (ex Progetto Preliminare ai sensi del DPR 207/2010) per la riqualificazione energetica della Scuola Media "A. Gessi";
- il Comune di Pieve di Cento ha partecipato al "Bando per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica" PoR FESR Emilia Romagna DGR 610-2016, al fine di realizzare la riqualificazione energetica della Scuola Media "A. Gessi" posta in Pieve di Cento - Via Circonvallazione Levante n. 61;
- La Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta Regionale n. 17.733 del 10/11/2016 ha approvato la graduatoria dei progetti ammissibili e finanziabili relativi al bando "PoR FESR Emilia Romagna DGR 610-2016" per cui il Comune di Pieve di Cento è stato ammesso al finanziamento dell'intervento proposto.

SETTORE_III: Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 26 del 17/04/2018

Premesso inoltre che:

- con Determinazione del Responsabile di Settore n. 6 del 22/02/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica della Scuola Media "A. Gessi" all'Ing. Manuel Lasagni con studio in Via Carlo Levi n. 2/B – 42124 Reggio Emilia (RE), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1747 Sez. A ed in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.s. m.m ed i.i.,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 20/03/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo e relativi allegati inerenti a *"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "A. GESSI" POSTA NEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO IN VIA CIRCONVALLAZIONE LEVANTE N. 61"*

Visto il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Manuel Lasagni, composto dai seguenti elaborati:

- PE_E01 ELENCO DOCUMENTI;
- PE_E02 RELAZIONE GENERALE;
- PE_E03 RELAZIONE EX LEGGE 10/91;
- PE_E04 RELAZIONE FOTOGRAFICA;
- PE_E05 ISOLAMENTO A CAPPOTTO;
- PE_E06 DETTAGLI ISOLAMENTO A CAPPOTTO;
- PE_E07 ISOLAMENTO COPERTURA;
- PE_E08A ABACO SERRAMENTI;
- PE_E08B ABACO SERRAMENTI;
- PE_E08C ABACO SERRAMENTI;
- PE_E09 ARCHITETTONICI GIALLI E ROSSI;
- PE_IM10A PROGETTO NUOVA RETE DISTRIBUZIONE – PIANO TERRA;
- PE_IM10B PROGETTO NUOVA RETE DISTRIBUZIONE – PIANO PRIMO;
- PE_IM11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI;
- PE_IM12 ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI IMPIANTI MECCANICI;
- PE_E13 PIANO DI MANUTENZIONE;
- PE_E14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PE_E15 STIMA INCIDENZA SICUREZZA;
- PE_E16 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA;
- PE_E17 FASCICOLO DELL'OPERA;
- PE_E18 QUADRO ECONOMICO;
- PE_E19 CRONOPROGRAMMA;
- PE_E20 ELENCO PREZZI EDILE E ANALISI PREZZI;
- PE_E21 CAPITOLATO SPECIALE PARTE TECNICA;
- PE_E22 SCHEMA DI CONTRATTO;
- PE_E23 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

Dato atto che l'importo complessivo del Progetto Esecutivo risulta pari ad euro 749.825,73, come si evince dal Quadro Tecnico Economico allegato e di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA "A.GESSI" | | | | |
|--|---|-----|------------------|---------------------|
| N° | Descrizione | | Importo parziale | Importo totale |
| 1 | <u>INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA</u> | | | € 584.056,37 |
| | ISOLAMENTO A CAPPOTTO | | € 132.516,59 | € 499.134,00 |
| | SOSTITUZIONE SERRAMENTI | | € 216.050,76 | |
| | ISTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE | | € 17.112,76 | |
| | SOSTITUZIONE ED ISOLAMENTO COPERTURA | | € 133.453,89 | |
| | IMPORTO PARZIALE LAVORAZIONI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO | | | |
| | NUOVA DISTRIBUZIONE TUBAZIONI VENTILCONVETTORI | | € 74.922,37 | |
| | Oneri sicurezza specifici | | € 10.000,00 | |
| | | | | |
| | IMPORTO LAVORI | | | € 584.056,37 |
| | di cui per oneri sicurezza | | € 10.000,00 | |
| | spese tecniche | | | € 75.113,70 |
| | spese per commissioni giudicatrici | | | € 2.500,00 |
| | contributo ANAC 2016 stazione appaltante | | | € 225,00 |
| | imprevisti e somme a disposizione | | | € 13.000,00 |
| | Iva lavorazioni | 10% | € 584.056,37 | € 58.405,64 |
| | Iva spese tecniche | 22% | € 75.113,70 | € 16.525,01 |
| | SOMMANO | | | € 749.825,73 |

RICHIAMATI:

- il D.Lgs 50/2016, ed in particolare l'art. 32 c.2 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINAZIONE n. 26 del 17/04/2018

- il D.Lgs 267/2000, ed in particolare l'art.192, in forza del quale la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire l'efficientamento e riqualificazione energetica della scuola media "A. GESSI" tramite interventi di isolamento sull'involucro esterno e copertura, sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti più performanti e miglioramento dell'impianto di riscaldamento tramite la termoregolazione e la realizzazione della nuova rete di distribuzione;
- oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di "EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "A. GESSI";
- forma del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- modalità di scelta del contraente è la procedura aperta nella quale ogni operatore interessato, che sia munito dei requisiti richiesti, può presentare un'offerta;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto;

ATTESO che:

- come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 saranno ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione dettagliati nel bando/disciplinare di gara e definiti come riportato nell'allegato A), facente parte integrale e sostanziale del presente atto;
- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. Art. 95 comma 2, individuata sul rapporto prezzo/qualità secondo parametri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili come riportato nell'allegato B) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto la progettazione è stata svolta in modo unitario per la piena funzionalità dell'opera e la suddivisione in lotti richiederebbe un ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. A) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in forza della convenzione approvata dal Consiglio comunale n.71 del 30/10/2013;

SETTORE_III: Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 26 del 17/04/2018

- la deliberazione n. 1377 dell'ANAC del 21 dicembre 2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017" pubblicata in G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017, che definisce il contributo dovuto all'Autorità stessa, per la fascia di importo a base di gara uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000, pari ad €. 375,00 in capo all'Amministrazione Comunale;
- si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC) del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta, afferente alla procedura in oggetto;

RITENUTO di affidare i lavori tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., aggiudicando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. Art. 95 comma 2, individuata sul rapporto prezzo/qualità secondo parametri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili come riportato nell'allegato "Criteri di Aggiudicazione" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il successivo contratto verrà stipulato a "corpo" come definito nell'articolo 3, lett. dddd), del già citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DATO ATTO che la gara d'appalto finalizzata all'individuazione dell'operatore economico verrà interamente eseguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Reno Galliera;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/02/2018: "Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 07/02/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Decreto sindacale di nomina prot. n. 1329 del 07/02/2018 con il quale l'Ing. Erika Bega è stata nominata Responsabile del Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento recante norme per i contratti per lavori, servizi e forniture da eseguirsi in economia, approvato con Delibera C.C. n. 19 del 15/03/2012;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

SETTORE_III: Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 26 del 17/04/2018

2. di approvare:
 - Allegato A) "Requisiti di partecipazione";
 - Allegato B) "Criteri di aggiudicazione";
3. di avviare il procedimento di gara del contratto le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016,
4. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "A. GESSI";
 - codice cup: F96J16000530006 per un importo complessivo stimato di €584.056,37 oltre iva al 10%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara, previa acquisizione del CIG;
6. di trasmettere tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Reno Galliera;
7. di dare atto che, con successiva determinazione, il Comune di Pieve di Cento provvederà a rimborsare alla C.U.C. il contributo ANAC dovuto nonché le altre spese che si rendessero necessarie per la procedura di gara, compresi i compensi dei commissari di gara ;
8. di dare atto che con successiva determinazione sarà assunto impegno di spesa a favore del soggetto economico aggiudicatario dell'appalto;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Erika Bega, ai sensi del Decreto sindacale di nomina prot. n. 1.329 del 07/02/2018, mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).