



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E  
MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE LPA / 26**

**Del 17/02/2018**

OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA ALL'INTERNO DEL NUOVO  
POLO SCOLASTICO DI VIA EMANUELA LOI - CUP MASTER G77B15000520004 –  
CUP DERIVATO G77B15000910004 INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI  
DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 - DETERMINA A CONTRARRE**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
CAMPANA LUCIA

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA ALL'INTERNO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA EMANUELA LOI - CUP MASTER G77B15000520004 – CUP DERIVATO G77B15000910004 INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 - DETERMINA A CONTRARRE

Premesso:

- che il potenziamento delle strutture volte all'incremento e rinnovamento dell'edilizia scolastica la sicurezza e controllo del territorio rientra tra gli obiettivi qualificati strategici dall'Amministrazione Comunale e come tale inserito nel DUP - Documento Unico di Programmazione 2017-2019 approvato con Delibera consiglio n. 60 del 20/12/2016 da attuarsi attraverso la realizzazione del "Nuovo Polo Scolastico" in un'area all'interno del comparto 4M, da attuarsi per stralci esecutivi;
- che con deliberazione dal C.C. n° 56 del 20/12/2016 è stato approvato il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale 2017 e s.m.i., che prevede per l'annualità 2017 la realizzazione della "Realizzazione nuova scuola materna CUP MASTER G77B15000520004 – CUP DERIVATO G77B15000910004";
- che con Determinazione della CUC n. URSI/79 del 03/07/2017 veniva aggiudicato in via definitiva, l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli stralci funzionali (scuola materna e scuola elementare) al costituendo raggruppamento RTP – 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (Capogruppo – Mandatario) e VIA INGEGNERIA (Mandante) (C.F. E P.I. 05606071008);
- che con deliberazione G.C. n. 137 del 29/12/2017, esecutiva,
  - o è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei "Lavori di Realizzazione Scuola Materna all'interno del Nuovo Polo Scolastico di Via Emanuela Loi - CUP MASTER G77B15000520004 – CUP DERIVATO G77B15000910004" redatti dai tecnici incaricati;
  - o è stata assunta prenotazione di impegno dell'intero quadro economico (al netto delle somme già impegnate pari a complessivi € 84.846,69) pari ad € 1.787.138,76 con imputazione al cap/art 24102/707 "Realizzazione Nuova Scuola Materna Capoluogo" sulla base del principio contabile 5.4 lettera a) attivando l'FPV sulla base del cronoprogramma di spesa che prevede l'avvio dello svolgimento dei lavori nell'anno 2018 e la conclusione nell'anno 2019;
- che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.871.985,45 come da seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 1.600.500,00	
Oneri per la sicurezza	€ 11.224,40	
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.611.724,40</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
spese tecniche (contrib.previdenz. ed IVA compresi)	€ 71.985,45	
collaudi (contrib.previdenz. ed IVA compresi)	€ 3.000,00	
lavori di sondaggi geognostici (IVA compresa)	€ 12.861,24	
IVA sui lavori	€ 161.172,44	
allacci utenze	€ 5.000,00	
Imprevisti (IVA compresa)	€ 5.241,92	
spese di gara	€ 1.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 260.261,05</b>
	<b>TOTALE COSTO</b>	<b>€ 1.871.985,45</b>

- la progettazione è stata sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice e l'attività di verifica si è conclusa con verbale acquisito agli atti del Comune al prot.n. 31343/2017;

- l'importo a base di gara è di € 1.600.500,00 oltre ad € 11.224,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 1.611.724,40;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui "Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso", il costo della manodopera è stato quantificato dal progettista in € 399.404,92;

richiamati

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire è quello di potenziare e rinnovare dell'edilizia scolastica la sicurezza e controllo del territorio;
- oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di realizzazione della scuola materna all'interno del Nuovo Polo Scolastico di Via Emanuela Loi;
- forma del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- modalità di scelta del contraente è la procedura aperta, nella quale ogni operatore interessato, che sia munito dei requisiti richiesti, può presentare un'offerta;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto allegato al presente provvedimento;

atteso che:

- o come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 saranno ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione dettagliati nel bando/disciplinare di gara e definiti come riportato nell'allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- o l'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2, individuata sul miglior rapporto prezzo/qualità secondo parametri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili come riportato nell'allegato B) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- o ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett a) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in

- forza della convenzione prot. Unione n. 26177 del 09.12.2013, rep. Unione n. 20 del 9/12/2013;
- o la deliberazione n. 1300 dell'ANAC del 20 dicembre 2017, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2018", che definisce il contributo dovuto all'Autorità stessa per la fascia di importo a base di gara in una quota pari ad € 600,00 per le stazioni appaltanti e pari ad € 140,00 per gli operatori economici;
  - o si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC) del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta afferente alla procedura in oggetto;

considerata:

- la necessità, per economia del procedimento, di prevedere l'esclusione automatica per anomalia dell'offerta in presenza dei presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'opportunità di riservarsi la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

vista la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni", si rende noto che l'operatore economico che verrà selezionato con la procedura in oggetto dovrà comunicare al Comune il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, su cui effettuare i pagamenti che devono avvenire attraverso bonifico bancario o postale ed inoltre, e dovrà obbligarsi al rispetto della tracciabilità finanziaria anche nei confronti degli eventuali subappaltatori e subcontraenti della propria filiera d'impresa e tali obblighi di tracciabilità finanziaria sono posti a pena di risoluzione del contratto ;

dato atto che ai sensi della suddetta normativa sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP MASTER G77B15000520004 – CUP DERIVATO G77B15000910004”;

Atteso altresì che l'elaborato del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 137/2017 denominato "CSA – Capitolato speciale di appalto" prot.n. 31433/2017 riporta, per errore materiale, una indicazione non corretta all'art. 5 nella definizione dei tempi di esecuzione dei lavori;

Ritenuto pertanto opportuno approvare il nuovo documento "CSA – Capitolato speciale di appalto" redatto dal tecnico incaricato ed acquisito agli atti del Comune al prot. n. 4966/2018 che non altera la sostanza dell'intervento ma allinea le previsioni agli altri documenti di progetto;

visti:

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D.Lgs 267/2000;
- D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Delibera Consiglio nr. 56 del 20/12/2017: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)"

- Delibera Giunta nr. 1 del 05/01/2018: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2018/2020 - approvazione del piano della performance - piano dettagliato degli obiettivi";
- Decreto n. 4 del 28/12/2017: Conferimento dell'incarico di responsabile del 3° settore "lavori pubblici e ambiente" per l'anno 2018 al geometra Lucia Campana, attribuzione della posizione organizzativa;

dato atto che il presente provvedimento verrà trasmesso alla Responsabile dei Servizi Finanziari, per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il nuovo documento progettuale "CSA – Capitolato speciale di appalto" redatto dal tecnico incaricato ed acquisito agli atti del Comune al prot. n. 4966/2018 a rettifica di quanto allegato alla deliberazione di G.C. n. 137/2017 redatto dal tecnico incaricati che, seppur non materialmente allegato ma depositato in atti al Servizio LL.PP., si intende parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare la bozza di contratto allegata al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che in ossequio al disposto dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;
5. di avviare il procedimento di gara mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. 50/2016;
6. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA ALL'INTERNO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA EMANUELA LOI - CUP MASTER G77B15000520004 – CUP DERIVATO G77B15000910004" per un importo lavori stimato in € 1.600.500,00 oltre oneri per la sicurezza per € 11.224,40 ed iva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le indicazioni dei documenti "A) *Requisiti di partecipazione*" e "B) *Criteri di aggiudicazione*" che, allegati al presente provvedimento, si intendono approvati;
7. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara, previa acquisizione del CIG;
8. di dare atto che l'intervento prevede un costo complessivo dell'opera pari ad € 1.871.985,45 compresi oneri ed iva di cui:
  - o € 84.846,69 risorse già impegnate annualità 2017 per le spese tecniche e per i sondaggi geognostici;
  - o € 937.138,76 risorse oggetto di prenotazione G0137/0001/2017 assunta al cap/art 24102/707 "Realizzazione Nuova Scuola Materna Capoluogo annualità 2018;

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE NR. 26 DEL  
17/02/2018

- € 850.000,00 risorse oggetto di prenotazione G0137/0001/2017 assunta al cap/art 24102/707 "Realizzazione Nuova Scuola Materna Capoluogo annualità 2019;
9. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 1.611.724,40, di cui € 11.224,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ma iva esclusa, e che pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari € 1.600.500,00 iva esclusa; il costo della manodopera è quantificato in € 399.404,92; e le somme a disposizione dell'amministrazione inclusa l'iva sui lavori (al netto degli impegni assunti) è pari ad € 175.414,36;
  10. di dare atto che i lavori dovranno svolgersi nel termine di 268 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori e che il comune di Castel Maggiore si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
  11. di dare atto che il Comune di Castel Maggiore provvederà a rimborsare alla C.U.C. le spese di gara relative alle varie fasi di pubblicazione (indizione ed esito) nonché il contributo ANAC dovuto;
  12. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente geom. Lucia Campana mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).