

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE, ELETTRICA, TERMIDROSANITARIA E C.T., VIABILITA’ E FORNITURA DI SEGNALETICA VERTICALE**

**CIG: 75510370DC**

**CHIARIMENTI**

**QUESITO 3):**

Considerato che il Bando di gara prevede tra i Requisiti di Idoneità:

**SERVIZIO 1 - MANUTENZIONE EDILE**

**CATEGORIA PREVALENTE**

1) **OG 1 - Classifica I - “Edifici civili ed industriali”-**

€ 374.000,00 importo a base di gara per il servizio richiesto; di cui € 245.000,00 di costo per la manodopera ipotizzato (72%);

**CATEGORIE SCORPORABILI**

2) **OG2 – Classifica I “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” –**

Scorporabile o totalmente subappaltabile € 48.000,00 dell’importo lavori;

2) **OS 6 – Classifica I – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” -** Scorporabile o totalmente subappaltabile € 40.000,00 dell’importo lavori;

dell’importo lavori;

3) **OS7 – Classifica I – “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica” –** Scorporabile o totalmente subappaltabile € 32.000,00;

4) **OS8 – Classifica I – “Opere di impermeabilizzazione”-** Scorporabile o totalmente subappaltabile € 48.000,00;

**SERVIZIO 2 –MANUTENZIONE ELETTRICA**

**CATEGORIA PREVALENTE**

4) **OS30 – Classifica I - “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e**

**televisivi -** € 400.000,00 importo a base di gare per il servizio richiesto; di cui € 280.000,00 di costo per la manodopera ipotizzato (70%);

**CATEGORIE SCORPORABILI**

5) **OS4 – Classifica I – “Impianti elettromeccanici trasportatori”-** Scorporabile o totalmente subappaltabile per € 17.200,00;

6) **OS5 – Classifica I – “ Impianti pneumatici e antintrusione” –** Scorporabile o totalmente subappaltabile per € 13.760,00;

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

**SEDE CENTRALE**

**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI  
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI  
INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

**POLIZIA MUNICIPALE**

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- 7) **OS17 – Classifica I – “Linee telefoniche ed impianti di telefonia”** – Scorporabile o totalmente subappaltabile per € 13.760,00;  
8) **OS19 – Classifica I – “Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione e trattamento”** – Scorporabile o totalmente subappaltabile per € 25.800,00;

### **SERVIZIO 3 –MANUTENZIONE TERMIDROSANITARIA E CENTRALI TERMICHE**

#### **CATEGORIA PREVALENTE**

9) **OS3 - Classifica I - “Impianti idrico-sanitari, cucine e lavanderie”**

€ 448.000,00 importo a base di gare per il servizio richiesto; di cui € 290.000,00 di costo per la manodopera ipotizzato (64%);

#### **CATEGORIE SCORPORABILI**

10) **OS28 –classifica I – “ Impianti termici e di condizionamento”** –Scorporabile o totalmente subappaltabile per € 112.000,00;

### **SERVIZIO 4 – VIABILITA’ E SEGNALETICA ORIZZONTALE**

#### **CATEGORIA PREVALENTE**

11) **OG3 – Classifica I – “ Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”** –

€ 340.000,00 importo a base di gara per il servizio richiesto; di cui € 206.000,00 di costo per la manodopera (60%);

#### **CATEGORIE SCORPORABILI**

12) **OS10 – Classifica I – “Segnaletica stradale non luminosa”** – Scorporabile o totalmente subappaltabile per € 47.000,00;

13) **OS12-A – “Classifica I – “ Barriere stradali di sicurezza”** – Scorporabile o totalmente subappaltabile per € 18.800,00.

- 1) Con riferimento alle categorie SOA prevalenti:

OG1

OS30

OS3

OG3

Tutte di classifica I

Si chiede di confermare che, ai sensi dell’Allegato A del D.p.r. 207/2010, il relativo importo debba considerarsi fino ad Euro 258.000,00 e che, quindi, i rispettivi importi indicati nel bando (OG1 Euro 374.000,00; OS30 Euro 400.000,00; OS3 Euro 448.000,00; OG3 Euro 340.000,00) debbano ritenersi degli errori/refusi.

- 2) Con riferimento alle categorie scorporabili:

OG2 Classifica I

OS6 Classifica I

OS7 Classifica I

OS8 Classifica I

OS4 Classifica I

OS5 Classifica I

OS17 Classifica I

OS19 Classifica I

OS28 Classifica I

OS10 Classifica I

OS12-A Classifica I

Si chiede di confermare che tutte debbano considerarsi subappaltabili al 100%.

**RISPOSTA:**

- 1) Non si conferma. Come si deduce dall'allegato "Schema delle categorie e impianti" pubblicato sul sito dell'Unione Reno Galliera, gli importi riportati nella tabella a pagina 31 del Bando-Disciplinare comprendono l'importo dei lavori a misura sommato al canone fisso per la durata contrattuale di 4 anni; pertanto, gli importi dei lavori a misura **rientrano nella classifica I delle Categorie prevalenti indicate**. Si rimanda, pertanto, all'allegato "Schema delle categorie e impianti" e si riporta, qui, di seguito, una tabella esemplificativa:

SERVIZI	CANONE (importo annuale)	LAVORI (importo annuale)	CANONE (importo quadriennale)	LAVORI (importo quadriennale)	TOTALE
Servizio manutenzione edile	33,500,00	60.000,00	134.000,00	240.000,00	374.000,00
Servizio manutenzione elettrica	57.000,00	43.000,00	228.000,00	172.000,00	400.000,00
Servizio di manutenzione termoidrosanitaria e CT	56.000,00	56.000,00	224.000,00	224.000,00	448.000,00
Servizio di viabilità e segnaletica orizzontale	38.000,00	47.000,00	152.000,00	188.000,00	340.000,00
Fornitura di cartelli stradali e toponomastica	5.000,00				20.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>1.582.000,00</b>

- 2) Le categorie indicate sono tutte subappaltabili nel rispetto del complessivo limite del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; le categorie di cui al D.M. 248/2016 e quelle a qualificazione obbligatoria, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono scorporabili con obbligo di qualificazione oppure subappaltabili ad imprese qualificate nella relativa categoria. Si riporta, qui di seguito, una tabella esemplificativa.

EDILE	CATEGORIA	IMPORTO ANNUALE	IMPORTO QUADRIENNALE	TOTALE COMPLESSIVO
prevalente	OG1	18.000,00	72.000,00	<b>240.000,00</b> <b>(10% =24.000,00)</b>
	OG2	12.000,00	48.000,00	<i>Scorporabile con obbligo di qualificazione oppure obbligo di subappalto qualificato</i>
	OS6	10.000,00	40.000,00	

	OS7	8.000,00	32.000,00	
	OS8	12.000,00	48.000,00	Scorporabile con obbligo di qualificazione oppure obbligo di subappalto qualificato
<b>ELETT RICA</b>				
<b>Prev.</b>	OS30	25.370,00	101.480,00	<b>172.000,00</b> <b>(10%=17.200,00)</b>
	OS4	4.300,00	17.200,00	
	OS5	3.440,00	13.760,00	
	OS17	3.440,00	13.760,00	
	OS19	6.450,00	25.800,00	
<b>TERMO IDROS ANITA RIA</b>				
<b>Prev.</b>	OS3	28.000,00	112.000,00	<b>224.000,00</b> <b>(10%=22.400,00)</b>
	OS28	28.000,00	112.000,00	Scorporabile con obbligo di qualificazione oppure obbligo di subappalto qualificato
<b>VIABILI TA'</b>				
<b>Prev.</b>	OG3	30.550,00	122.200,00	<b>188.000,00</b> <b>(10%=18.800,00)</b>
	OS10	11.750,00	47.000,00	Scorporabile con obbligo di qualificazione oppure obbligo di subappalto qualificato
	OS12-A	4.700,00	18.800,00	

#### QUESITO 4):

Formuliamo la presente, al fine di porre i seguenti quesiti in ordine alla gara di cui a margine.

- 1) Considerato che il Disciplinare di gara al punto "8.2. Requisiti di capacità economica e finanziaria" richiede un " Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 150.000,00 per ogni singolo servizio IVA esclusa.  
I settori di attività sono:

- Edile;
- Elettrico;
- Idrotermosanitario;
- Stradale;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- Copia dei bilanci degli ultimi tre esercizi finanziari, con evidenziato l'importo relativo al fatturato specifico per ogni settore di attività;  
in alternativa
- Copia delle dichiarazioni IVA relative agli ultimi tre esercizi finanziari, con evidenziato l'importo relativo al fatturato specifico per ogni settore di attività.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante."

**Si chiede di confermare che a comprova del requisito richiesto al punto 8.2. del Disciplinare (Requisiti di capacità economica e finanziaria) possano essere forniti anche certificati di regolare esecuzione, dichiarazioni e/o altra documentazione che comprovi il fatturato per le attività dichiarate relative al settore oggetto dell'appalto.**

2) Considerato che il Disciplinare di gara al punto 2.1 prevede che  
" 2.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo di posta elettronica:  
[cucrg@renogalliera.it](mailto:cucrg@renogalliera.it) almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

2.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

2.3. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.renogalliera.it>  
Non sono ammessi chiarimenti telefonici."

**Si chiede di confermare che a seguito della proroga della scadenza per la presentazione della gara al 3 settembre 2018, anche il termine di scadenza per formulare le domande di chiarimento sia prorogato al 28 agosto 2018.**

RISPOSTA:

- 1) Si conferma che, oltre alla copia dei bilanci o delle dichiarazioni IVA, possono essere forniti anche certificati di regolare esecuzione, dichiarazioni e/o altra documentazione che comprovi il fatturato per le attività dichiarate relative al settore oggetto dell'appalto.
- 2) Si conferma che il termine di scadenza per formulare le domande di chiarimento è prorogata al 28 agosto 2018.