

Prot. n. 2024/0063445 del 23/10/2024

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE PER LA VALUTAZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO SPAZIO DENOMINATO "CAMPO DI TIRO CON L'ARCO" DI VIA MACERO AD ARGELATO PER IL PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2027, OLTRE A EVENTUALE RINNOVO PER IL PERIODO DAL 01/01/2028 AL 31/12/2029.

ART. 1 – Oggetto

L'Unione Reno Galliera, in esecuzione della Determinazione SPER n. 674 del 23/10/2024, intende valutare proposte finalizzate alla individuazione di un soggetto per l'affidamento in gestione del campo di tiro con l'arco di Argelato (capoluogo), situato in via Macero.

ART. 2 – Destinatari

Il presente avviso è rivolto alle società/associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, in possesso dei requisiti per i quali si veda art. 13.

ART. 3 – Durata

La durata dell'affidamento in gestione sarà di anni 3 (tre) a partire dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2027 con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni per il periodo dal 1 gennaio 2028 fino al 31 dicembre 2029.

Alla scadenza della convenzione, o in caso di revoca o recesso anticipato della stessa, l'impianto, di proprietà del Comune di Argelato, dovrà essere riconsegnato nel normale stato di uso e manutenzione, libero da persone o cose non di proprietà del Comune. E' escluso il tacito rinnovo.

ART. 4 – Stato dell'impianto

L'impianto sportivo, risulta così composto (vedi planimetria allegato 2): campo con manto erboso per praticare la disciplina del tiro con l'arco, delimitato da recinzione con cancello e da un "terrapieno" ricoperto in erba, una fontanella, servizi igienici in muratura, un camminamento, due gazebo coperti sotto cui si trovano 8 panche e 4 tavoli in legno fissi, come da planimetria allegata.

L'impianto, di proprietà del Comune di Argelato, viene affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'impianto dovrà essere utilizzato in modo conforme alla sua destinazione d'uso e nell'osservanza delle vigenti norme di sicurezza e igienico-sanitarie. Eventuali ulteriori dotazioni di arredi, attrezzature e strumenti atti al loro utilizzo e idonei a garantire l'effettiva e piena fruibilità dell'impianto da parte dei cittadini dovranno essere a carico del gestore, rispettare le norme di sicurezza vigenti e essere compatibili con gli spazi in cui vengono introdotti.

E' possibile l'effettuazione di un sopralluogo previa richiesta all'Ufficio Sport dell'Unione Reno Galliera all'indirizzo mail sport@renogalliera.it oppure telefonando ai numeri 051/8904825 – 8904820.

ART. 5 – Obiettivi

Gli obiettivi che si intendono perseguire consistono nell'utilizzo e nella gestione dell'impianto per finalità sociali e sportive quali:

- promuovere e potenziare la pratica della attività sportiva di tiro con l'arco, con attenzione anche a disabili e anziani, ai bambini e agli adolescenti;
- realizzare una gestione che miri a una riduzione degli oneri a carico del Comune di Argelato;
- valorizzare la collaborazione fra le realtà associative del territorio;

La gestione dell'impianto deve essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere all'integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale e allo sviluppo della cultura del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica.

ART. 6 – Uso dell'impianto

Il gestore dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto sportivo in modo corretto impegnandosi a renderlo disponibile a tutti i cittadini e associazioni/società sportive che ne facciano richiesta facendo osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, tutti i regolamenti comunali e unionali e le disposizioni di legge vigenti in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

Il Comune di Argelato e l'Unione Reno Galliera si riservano la facoltà di utilizzare gratuitamente l'impianto per proprie iniziative, per un massimo di n. 3 iniziative all'anno compatibilmente con le attività già programmate da parte del gestore, con un preavviso di almeno un mese e comunque per ragioni di interesse pubblico quali emergenze ambientali, terremoti, ecc.

Il gestore dovrà permettere ed agevolare le visite periodiche presso l'impianto di tecnici e funzionari incaricati dal Comune o dall'Unione.

Nessun luogo dell'impianto potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle previste nel presente avviso, se non previo consenso scritto del Comune di Argelato, proprietario dell'impianto.

Il gestore si impegna e si obbliga a mantenere comunque l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al termine della gestione in perfetto stato di funzionalità, salvo il normale deterioramento d'uso.

Al termine della convenzione, in fase di restituzione dell'impianto all'Unione Reno Galliera e al Comune proprietario, verrà effettuato un sopralluogo con la presenza dei tecnici comunali e, nel caso venissero rilevati danni importanti inerenti e riconducibili al gestore, ne verrà richiesto opportuno risarcimento.

ART. 7 – Compiti e oneri a carico del gestore

Il gestore si assume l'impegno della gestione globale dell'impianto assumendo a proprio carico:

- A. Gli oneri di gestione e la manutenzione ordinaria dell'impianto, quali a titolo esemplificativo le tinteggiature, verniciature, riparazione di intonaci, pavimenti, manti di copertura, ecc. Sono inoltre a carico del gestore le pulizie dell'impianto e la salatura antigelo/lo sgombero neve degli accessi all'impianto ed eventuali necessità di ricorsi a disinfestazione zanzare e derattizzazione;
- B. Gli interventi ordinari di manutenzione del verde come l'eliminazione del secco da alberi e arbusti, compreso la raccolta differenziata del frasame e potature come da regolamento comunale. Per quanto riguarda il manto erboso, è a carico del gestore lo sfalcio dell'erba su tutta l'area del campo, escluso il terrapieno (che resta in carico al Comune di Argelato) e compresa la fascia prospiciente la recinzione sul fronte di via Macero, da effettuare con una frequenza tale da garantire un mantenimento decoroso dell'impianto.

- C. L'intestazione e il pagamento delle utenze (acqua e luce) e la tassa sui rifiuti e servizi (TARI). Il gestore dovrà provvedere a proprie spese alle necessarie volture entro 10 giorni dalla firma della convenzione.
- D. Le spese per la stipulazione delle polizze assicurative (di cui al successivo art. 11). Copia delle polizze assicurative dovrà essere trasmessa all'Unione Reno Galliera - Servizio Sport al momento della sottoscrizione della convenzione e comunque prima dell'inizio della attività.
- E. Il rispetto e l'applicazione di tutte le normative vigenti in materia di igiene, prevenzione infortuni, di pubblica sicurezza e antincendio;
- F. La comunicazione tempestiva al Comune di Argelato, e per conoscenza all'ufficio sport dell'Unione Reno Galliera, della necessità di manutenzioni straordinarie che pregiudichino il normale funzionamento dell'impianto. L'ufficio comunale competente provvederà ad eseguire un sopralluogo per verificare la competenza dell'intervento. Nel caso risulti a carico del Comune, esso provvederà a reperire le risorse necessarie per eliminare l'inconveniente nel minor tempo possibile.
- G. L'invio all'Unione Reno Galliera, entro il 30 aprile di ogni anno, del proprio bilancio consuntivo riferito all'anno precedente, attestante tutte le entrate riscosse e le spese sostenute e una dettagliata relazione sulla gestione dell'impianto.

Il gestore inoltre stabilisce le tariffe da applicarsi annualmente per l'uso dell'impianto sportivo previa comunicazione all'Unione Reno Galliera prima dell'inizio di ogni stagione sportiva. I relativi importi saranno introitati dal gestore a copertura delle spese di gestione.

Eventuali utili di gestione, potranno essere investiti in accordo con l'Unione Reno Galliera e il Comune di Argelato, per effettuare migliorie all'impianto, senza esigere alcun rimborso da parte degli Enti. Le migliorie eseguite resteranno di proprietà del Comune di Argelato.

ART. 8 – Contributo forfettario

In considerazione dell'onerosità complessiva della gestione tra cui le manutenzioni ordinarie e le utenze di luce e acqua e della rilevanza sociale dell'impianto, verrà erogato annualmente al gestore un contributo economico forfettario di € 1.000,00;

ART. 9 – Compiti e oneri del Comune di Argelato

Sono a carico del Comune di Argelato gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo, strutture e impianti tecnologici di proprietà del Comune di Argelato e la manutenzione del terrapieno.

ART. 10 – Compiti e oneri dell'Unione Reno Galliera

Spetta all'Unione Reno Galliera la vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto da parte del gestore e l'erogazione del contributo forfettario annuo per il sostegno alla gestione dell'impianto sportivo di € 1.000,00. Il contributo sarà erogato entro il mese di giugno solo in seguito alla presentazione del bilancio consuntivo dell'anno precedente (vedi art. 7 punto G).

ART. 11 – Responsabilità e obblighi assicurativi

Il gestore si assume tutti gli obblighi derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni; relativo alla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Sarà a carico del gestore ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione delle strutture avute in affidamento, nonché dello svolgimento delle attività ivi praticate. Al gestore competono, integralmente, le responsabilità e i rischi connessi e derivanti dalla gestione, in particolare, quelle di tipo civilistico, contabile, fiscale, assicurativo e previdenziale, sollevando

l'Unione Reno Galliera e il Comune di Argelato da qualsiasi azione o pretesa che possa essere intentata da terzi, per qualunque danno a persone o cose derivante dall'uso proprio o improprio della struttura o violazioni delle norme di sicurezza e igieniche.

Il gestore, prima della sottoscrizione del contratto, è tenuto a stipulare (con oneri a proprio carico) o a dimostrare di avere in corso adeguate polizze assicurative per danni a persone o cose che dovessero accadere nell'impianto a lui affidato in gestione, esentando così l'Unione Reno Galliera e l'Amministrazione Comunale proprietaria da qualsiasi responsabilità.

Le polizze assicurative stipulate dal gestore devono essere mantenute in essere fino al termine della gestione e del suo eventuale rinnovo.

ART. 12 – Inadempimenti, penalità e recesso

Qualora una della parti intenda recedere anticipatamente dalla presente convenzione, dovrà darne preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

In caso di gravi e ripetuti inadempimenti a quanto disposto dalla convenzione, l'Unione Reno Galliera potrà dichiarare la decadenza della convenzione stessa con effetto anche immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento dei danni. Nulla sarà invece riconosciuto al gestore inadempiente.

Possono essere considerati motivi di recesso:

- violazioni gravi e ripetute riscontrate nella gestione dell'attività sportiva;
- ripetute e accertate mancanze e negligenze nella gestione dell'impianto assegnato, in particolare nella manutenzione ordinaria e nel mantenimento delle condizioni di sicurezza nell'impianto;
- grave compromissione dell'igiene, in particolare del servizio igienico.

In ogni caso l'Unione Reno Galliera comunicherà al gestore per iscritto le contestazioni, il quale avrà 10 giorni dalla data di ricevimento della predetta comunicazione per presentare le proprie contro deduzioni. Nel caso in cui le contro deduzioni non fossero ritenute soddisfacenti o in caso di mancata risposta, l'Unione Reno Galliera provvederà alla revoca della gestione previa comunicazione a mezzo PEC al gestore.

Per esigenze di interesse pubblico la convenzione potrà essere revocata per iscritto tramite PEC con un preavviso di mesi 4.

Per violazioni degli obblighi contrattuali che non comportano la risoluzione anticipata, l'Unione Reno Galliera potrà applicare una penale da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 1.000,00 da graduare in relazione alla gravità dell'inadempienza ed al numero delle violazioni già eventualmente commesse.

ART. 13 - Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare domanda:

- Associazioni/Società sportive affiliate a Federazioni del CONI o ad Enti di promozione Sportiva o Federazioni Sportive;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni sportive dilettantistiche e Società sportive professionistiche;
- Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali.

Requisiti di carattere generale

- Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice. La sussistenza delle cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95 del Codice, dovrà essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- in caso di partecipazione di consorzi di cui all'art.65, comma 2, lettere b) e c), del Codice, i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art.65, comma 2, lettera d), i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti;
- assenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che ai sensi della normativa vigente determinino ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione/affiliazione ad una federazione sportiva nazionale o ad un ente di promozione sportiva operante a livello nazionale e iscrizione al registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- Avere avuto la gestione di un impianto sportivo analogo a quello del presente avviso in modo continuativo negli anni 2021-2022-2023;
- Avere maturato un'esperienza nella pratica e nell'insegnamento della disciplina sportiva di tiro con l'arco in modo continuativo negli anni 2021-2022-2023;
- Avere una sede operativa nel territorio della Città Metropolitana di Bologna o della provincia di Ferrara o impegnarsi ad attivarla entro 60 giorni in caso di aggiudicazione.

Tutti i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del "Termine di presentazione delle offerte" indicato nell'avviso pubblico.

ART. 14 - Termine e modalità per la presentazione della domanda di partecipazione e della documentazione richiesta

I candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 del giorno 07/11/2024**, direttamente (consegna a mano) al seguente indirizzo: **Unione Reno Galliera Area Servizi alla Persona – Ufficio Protocollo sita in San Pietro in Casale (Bo), Via Pescerelli n. 47 - CAP 40018**, un **PLICO CHIUSO E CONTROFIRMATO** sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "**Contiene domanda di partecipazione per l'affidamento in gestione del campo di tiro con l'arco di Argelato**".

Si informa che, ai fini della consegna del plico a mano, l'Ufficio Protocollo del Settore Staff e Segreteria dell'Unione Reno Galliera sito in San Pietro in Casale (Bo), Via Pescerelli n.47 - CAP 40018 osserva il seguente orario:

- dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e il Martedì e il Giovedì anche dalle 14:30 alle 16:30.

Il recapito del plico presso l'Unione Reno Galliera sita in San Pietro in Casale (Bo), Via Pescerelli n.47 - CAP 40018 sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

I plichi pervenuti oltre il predetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, anche a mezzo

B) ESPERIENZA: 1. indicare il numero complessivo dei propri tesserati nell'anno 2023 (max punti 10): da 1 a 10 tesserati - punti 4 da 11 a 19 tesserati - punti 8 oltre i 20 tesserati - punti 10 2. indicare gli anni di esperienza della società/associazione sportiva nella pratica e nell'insegnamento del tiro con l'arco (max punti 20): da 3 a 5 anni - punti 2 da 6 a 15 anni - punti 10 oltre 15 anni - punti 20	max punti 30
C) PROPOSTA DI CONDUZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO: 1. descrizione sulle modalità di organizzazione del servizio di apertura, chiusura e custodia dell'impianto (max punti 15) 2. descrizione delle modalità organizzative di pulizia e manutenzioni ordinarie dell'impianto (max punti 15).	max punti 30
TOTALE	100 punti

Per la presentazione dell'offerta tecnica progetto di gestione, si richiede di utilizzare il modulo allegato al presente avviso denominato "modulo offerta tecnica – allegato 3".

La valutazione tecnica del progetto e il relativo punteggio assegnato è insindacabile e inoppugnabile della commissione di valutazione composta da tre membri.

Il punteggio complessivo relativo alla valutazione tecnica delle offerte è dato dalla sommatoria dei punteggi totalizzati per ogni singolo criterio (A – B – C).

ART. 16 - Affidamento

Risulterà vincitore il soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi totalizzati per ogni singolo elemento della valutazione tecnica.

In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, l'Unione Reno Galliera procederà all'affidamento tramite sorteggio.

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'Avviso Pubblico e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza a verità delle autodichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, l'Unione Reno Galliera provvederà all'annullamento dell'affidamento.

L'affidamento verrà effettuato con atto del Responsabile del Settore competente, cui seguirà la sottoscrizione di apposita convenzione.

L'Unione Reno Galliera si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte fosse ritenuta idonea o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola

proposta ritenuta valida.

ART. 17 – Foro competente

Per le controversie che insorgessero sulla interpretazione del presente capitolato e del successivo contratto tra il concedente ed il concessionario, è competente il Foro di Bologna.

ART. 18 – Divieto di sub cessione

E' fatto divieto al gestore di cedere ad altri ne' in tutto ne' in parte la gestione dell'impianto sportivo, pena l'immediata risoluzione della concessione.

ART. 19 – Riservatezza delle informazioni

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Sport, tel. 051.8904825 – 820 oppure mail: sport@renogalliera.it

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore del Servizio Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili dell'Area Servizi alla Persona dell'Unione Reno Galliera – Dott.ssa Giorgia Govoni.

**Il Direttore del Servizio Cultura
Sport, Turismo e Politiche Giovanili
Dott.ssa Giorgia Govoni**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive e successive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

In Allegato:

- Domanda di Partecipazione – all. 1
- Planimetria – all. 2
- Modulo offerta tecnica – all. 3