

**Settore Cultura, Turismo e  
Politiche Giovanili**

Via Pescerelli n. 47  
40018 San Pietro in Casale (BO)  
tel. 051 8904826  
fax 051 4689602

PEC serviziapersona@pec.renogalliera.it

Prot. n. 2021/0069118 del 30/11/2021

**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI CULTURALI PER LA  
CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO E A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE E DI  
PARTE DELL'AREA ESTERNA SITUATO A FUNO DI ARGELATO, IN VIA FUNO N.  
30, DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO A SUPPORTO DI INIZIATIVE CULTURALI E/O  
FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO.  
PERIODO 01/01/2022 – 31/12/2023 CON OPZIONE DI RINNOVO PER UGUAL  
PERIODO.**

In esecuzione della propria determinazione n. SPER/765 del 30/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state stabilite le modalità operative per l'utilizzo dell'immobile e di parte dell'area esterna adiacente, situato a Funo di Argelato in Via Funo n. 30, da adibire ad uso deposito a supporto di iniziative culturali e/o finalizzate alla promozione e valorizzazione del territorio, per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023 con opzione di rinnovo per ugual periodo, in concessione da parte dell'Unione Reno Galliera.

**SI RENDE NOTO CHE:**

l'Unione Reno Galliera intende concedere in uso esclusivo e a titolo gratuito ad associazione culturale, senza scopo di lucro, avente sede ed operante nel territorio dell'Unione Reno Galliera per lo svolgimento della propria attività in ambito culturale, utilizzando l'immobile e parte dell'area esterna adiacente, situato in via Funo n. 30 ad Argelato (BO) presso la frazione di Funo, da adibire a uso deposito a supporto di iniziative culturali e/o finalizzate alla promozione e valorizzazione del territorio.

Si intende in questo modo incentivare l'attività delle associazioni culturali che operano sul territorio dell'Unione Reno Galliera e in particolare nel Comune di Argelato.

**1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda tutte le associazioni culturali, aventi sede nel territorio dell'Unione Reno Galliera, costituite da almeno sei mesi, senza finalità di lucro, che esercitano la loro attività nel settore culturale, che non siano già titolari di altra sede operativa.

**2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le associazioni dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione:

- compilare e sottoscrivere l'Istanza di partecipazione;

1

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

**SEDE CENTRALE**

**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano  
tel. 051 89 04 711  
fax 051 89 04 790  
partita IVA e CF 02855851206  
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI**

**ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47  
40018 San Pietro in Casale  
tel. 051 89 04 852-851  
fax 051 4689602  
P.E.C. serviziapersona@pec.renogalliera.it

**SISTEMI**

**INFORMATIVI**

Via Argelati 4  
40050 Argelato  
tel. 051 89 04 777  
fax 051 74 17 283  
informatica@renogalliera.it

**POLIZIA MUNICIPALE**

**Via Fariselli 4**

40016 San Giorgio di Piano  
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606  
fax 051 89 04 794  
pm@renogalliera.it  
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- compilare e sottoscrivere la Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. da cui risulti:

- a) la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale dell'Associazione;
- b) il tipo di attività svolte, specificandone le finalità e redigendo l'elenco delle attività svolte nei quattro anni precedenti;
- c) la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) la dichiarazione di tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dell'immobile, degli impianti ed attrezzature presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- e) la dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento dell'immobile messo a disposizione;
- f) l'assunzione di responsabilità per il corretto utilizzo per il quale è stato concesso in uso l'immobile e l'impegno a riconsegnarlo nello stato medesimo nel quale è stato ricevuto.

Unitamente alla istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva le associazioni dovranno allegare copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto. La Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda e, in caso di dichiarazioni mendaci, si riserva altresì di procedere alla revoca del comodato concesso.

### 3. MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

L'Associazione dovrà utilizzare l'immobile, di proprietà del Comune di Argelato, concesso per l'uso specificato in premessa, facendone un uso compatibile con l'immobile a disposizione, impegnandosi a conservarlo in buono stato e riconsegnarlo nello stesso stato alla scadenza della convenzione.

In seguito a perizia e sopralluogo tecnico del Comune di Argelato, proprietario dell'immobile, si prescrive di non accedere e di non utilizzare per nessun motivo il primo piano dell'immobile, mentre al piano terra dello stesso di utilizzare esclusivamente gli ambienti contrassegnati in planimetria n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 come locali adibiti in modo esclusivo a deposito senza permanenza di persone e di non utilizzare il locale n. 8.

L'Unione Reno Galliera e il Comune di Argelato si riservano la facoltà dell'uso dell'immobile in caso di necessità, previo preavviso all'associazione.

### 4. DURATA

La concessione d'uso a titolo gratuito avrà durata dalla data di sottoscrizione per due anni fino al 31/12/2023 con opzione di rinnovo per lo stesso periodo (fino al 31/12/2025).

### 5. REVOCA

L'Unione Reno Galliera ha la facoltà di revocare la concessione d'uso in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- utilizzo dell'immobile e/o dell'area da parte dell'Unione Reno Galliera o del Comune di Argelato;

2

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

#### SEDE CENTRALE

##### Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

#### SERVIZI

##### ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

P.E.C. serviziapersona@pec.renogalliera.it

#### SISTEMI

##### INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

#### POLIZIA MUNICIPALE

##### Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- cambiamento delle finalità dell'Associazione, in particolare, nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nell'uso improprio e non consentito della struttura e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare;
- per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'associazione stessa;
- inadempienza degli oneri a carico dell'associazione.

## 6. ONERI

### Sono a carico del concessionario:

- a) custodia e sorveglianza dell'immobile e delle pertinenze;
- b) pulizia;
- c) tutte le spese relative all'utenza energia elettrica, la TARI ed ogni altra spesa gestionale;
- d) manutenzione ordinaria;
- e) coperture assicurative di responsabilità civile per danni arrecati a terzi, persone o cose, con copia da inviare all'Ente prima dell'inizio delle attività;
- f) consentire all'Unione Reno Galliera, al Comune di Argelato e all'Azienda USL di ispezionare o far ispezionare l'immobile in qualsiasi momento, in seguito ad opportuno preavviso;
- g) l'utilizzo dello spazio concesso in ragione dello svolgimento delle attività di cui in premessa, anche in collaborazione con l'Ente;
- h) la manutenzione dell'area verde dell'area esterna, adiacente l'edificio assegnato all'associazione, come individuata nell'allegata planimetria, mediante sfalcio dell'erba con periodicità adeguata al mantenimento del decoro della stessa.

Considerata la particolare natura dell'area (area di rimboschimento BOSCOVIVO), l'Associazione si impegna a rispettare i contenuti dell'ordinanza del Sindaco di Argelato n. 31 del 14/05/2004, e precisamente:

- è fatto divieto di utilizzare l'area per scopi in contrasto con le attività didattiche e di valorizzazione naturalistica ed ambientale del sito, fatte salve specifiche autorizzazioni del Comune;
- nell'area sono vietati i seguenti utilizzi ed attività:
  1. attività sportive a carattere agonistico;
  2. attività sportive non autorizzate;
  3. l'accesso di automezzi di qualsiasi natura non autorizzati, esclusi quelli adibiti alle manutenzioni dell'area o, nel caso specifico, ai mezzi dell'associazione, limitatamente alle operazioni di carico e scarico dal magazzino ad essa assegnato delle attrezzature legate all'attività dell'associazione stessa;
  4. l'accensione di fuochi;
  5. le manomissioni non autorizzate della flora, degli immobili e delle attrezzature;
  6. l'accesso con cani non tenuti al guinzaglio;
  7. la caccia, la pesca e attività<sub>3</sub> collegate;

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

#### SEDE CENTRALE

##### Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C. unione@pec.renogalliera.it

#### SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

P.E.C. serviziapersona@pec.renogalliera.it

#### SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

#### POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C. pm@pec.renogalliera.it

8. la cattura ed il prelievo di animali, comprese le specie cacciabili;
9. la ricerca e/o il prelievo non autorizzato di funghi e tartufi.

L'associazione deve garantire che la sbarra d'accesso all'area rimanga chiusa. E' vietato all'associazione duplicare le chiavi d'accesso, e consegnarle e prestarle a persone non autorizzate dall'Unione/Comune.

Resta a carico dell'associazione la responsabilità del mantenimento delle condizioni di sicurezza durante l'uso dell'immobile. L'associazione esonera l'Unione Reno Galliera e il Comune di Argelato da ogni responsabilità per danni alle persone o cose che dovessero derivare dall'utilizzo (vedi art. 6 lett. e).

#### Sono a carico del Comune di Argelato:

- a) eventuali interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile che si rendessero necessari, da concordare preventivamente tra le parti;
- b) l'autorizzazione preventiva, nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente, di eventuali interventi di miglioria proposti dall'associazione a proprio carico;
- c) le spese per la stipula delle polizze assicurative riferite all'immobile.

Il Comune di Argelato e l'Unione Reno Galliera possono utilizzare l'area esterna, data in concessione, per proprie iniziative, previa comunicazione all'Associazione.

Il Comune di Argelato si riserva la facoltà di assegnare ad eventuali terzi l'utilizzo di aree e/o strutture presenti nell'area denominata BOSCOVIVO.

## **7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE**

L'associazione/organizzazione dovrà presentare una proposta progettuale dettagliata delle attività che intende svolgere e delle loro finalità.

Tale proposta dovrà essere articolata in paragrafi, attenendosi alla tabella dei criteri e sub-criteri di seguito indicati.

Per la valutazione di ciascun criterio verranno assegnati, a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice, i seguenti coefficienti definitivi:

Coefficiente 1 = la migliore tra le offerte ricevute per lo specifico criterio.

Coefficiente 0 = non migliorativo rispetto alle previsioni dell'avviso e relativi allegati.

I coefficienti intermedi saranno graduati in base al divario rispetto alla migliore offerta.

I punteggi saranno attribuiti moltiplicando, per ciascun criterio, il punteggio massimo previsto per il coefficiente attribuito.

La proposta progettuale deve avere lunghezza non superiore a 6 facciate verticali A4, scritte in carattere Arial 12.

La valutazione delle proposte progettuali pervenute sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice e l'esito verrà disposto con determinazione del Responsabile di Settore sulla base dei seguenti criteri:

- a) anzianità dell'attività prestata alla comunità sul territorio dell'Unione Reno Galliera;

#### SEDE CENTRALE

##### Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

#### SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

P.E.C. serviziapersona@pec.renogalliera.it

#### SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

#### POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- b) tipologia e finalità delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore culturale;
- c) tipologia e finalità delle attività svolte nei quattro anni precedenti.

| <b>TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>                    |   |   |                                |                  |
|---|---|---|--------------------------------|------------------|
| <b>CRITERI</b>  | <b>SUB-CRITERI</b>  | <b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>  | <b>NUMERO MASSIMO FACCIATE</b> | <b>PUNTI MAX</b> |
| Anzianità di attività<br>Max punti 30                     | Periodo e ambito di attività sul territorio: <ul style="list-style-type: none"> <li>- periodo di attività</li> <li>- tipologia di attività svolte</li> <li>- elenco attività svolte.</li> </ul>               | La proposta verrà valutata al fine della massima congruenza rispetto all'uso previsto tenuto conto della completezza, esaustività e chiarezza degli elementi forniti. | 1                              | 30 punti         |
| Progetto culturale<br>Max punti 50                        | Organizzazione e gestione delle attività, tipologia di attività, target cui si rivolge l'attività, ambito di intervento, iniziative pubbliche in condivisione con l'Unione Reno Galliera e Comune di Argelato | La proposta verrà valutata al fine della massima congruenza rispetto all'uso previsto tenuto conto della completezza, esaustività e chiarezza degli elementi forniti. | 2                              | 30 punti         |
|   | Modalità di coinvolgimento della popolazione  | La proposta verrà valutata al fine della massima congruenza rispetto all'uso previsto tenuto conto della completezza, esaustività e chiarezza degli elementi forniti. | 1                              | 20 punti         |
| Attività svolte negli ultimi quattro anni<br>Max punti 20 | Iniziative e attività: <ul style="list-style-type: none"> <li>- iniziative realizzate in ambito culturale - p. 10</li> <li>- numero di iscritti/volontari e/o partecipanti alle attività – p. 10</li> </ul>   | La proposta verrà valutata sulla base delle attività svolte, secondo l'articolazione già indicata nei sub-criteri   | 2                              | 20 punti         |

L'Unione Reno Galliera si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non concedere l'immobile oggetto del presente avviso.

## **8. MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire la

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

### SEDE CENTRALE

#### Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

### SERVIZI

#### ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

P.E.C. serviziapersona@pec.renogalliera.it

### SISTEMI

#### INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

### POLIZIA MUNICIPALE

#### Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

propria domanda con gli allegati entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno lunedì 20 dicembre 2021** all'Unione Reno Galliera – Servizi alla Persona, Via Pescerelli n. 47 – 40018 San Pietro in Casale (BO) tramite PEC: [serviziiallapersona@pec.renogalliera.it](mailto:serviziiallapersona@pec.renogalliera.it)

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna domanda, anche se sostituiva o aggiuntiva rispetto alla precedente. E' ammesso il ritiro o la revoca della domanda, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande. E' ammessa domanda successiva, purché entro il termine di scadenza, a integrale sostituzione della precedente.

La domanda deve indicare il mittente e la seguente dicitura **“Affidamento in concessione d'uso esclusivo a titolo gratuito dell'immobile e parte dell'area esterna adiacente, situato a Funo di Argelato in Via Funo n. 30 - periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023 con opzione di rinnovo per ugual periodo”**.

## 9. CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda dovrà contenere:

**“Documentazione amministrativa”** composta da:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE da rendersi utilizzando il modello Allegato A), che dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal Legale Rappresentante;
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA da rendersi utilizzando il modello Allegato B), che dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal Legale Rappresentante. I modelli A) e B) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pertanto i concorrenti dovranno attenersi alle disposizioni in essi contenute.
- COPIA DELL'AVVISO PUBBLICO sottoscritta per accettazione dal legale Rappresentante;
- COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' del sottoscrittore in corso di validità;
- COPIA DELLO STATUTO E DELL'ATTO COSTITUTIVO dell'associazione.

## **“Proposta progettuale”**

Relazione progettuale redatta sulla base di quanto riportato al precedente art. 7, debitamente timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un procuratore (in tal caso allegare copia della procura).

## 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Cultura, Turismo e Politiche Giovanili, dott.ssa Giorgia Govoni.

## 11. INFORMATIVA CONCERNENTE LA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

### SEDE CENTRALE

#### Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: [unione@pec.renogalliera.it](mailto:unione@pec.renogalliera.it)

### SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

P.E.C: [serviziiallapersona@pec.renogalliera.it](mailto:serviziiallapersona@pec.renogalliera.it)

### SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

[informatica@renogalliera.it](mailto:informatica@renogalliera.it)

### POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

[pm@renogalliera.it](mailto:pm@renogalliera.it)

P.E.C: [pm@pec.renogalliera.it](mailto:pm@pec.renogalliera.it)

## 12. INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni è possibile contattare il servizio cultura dell'Unione Reno Galliera:

- Cosetta Pasquali – tel. 051.8904826 – c.pasquali@renogalliera.it
- Andrea Rubini – tel. 051.8904822 – a.rubini@renogalliera.it

**Il Responsabile del Settore Cultura,  
Turismo e Politiche giovanili  
Dott.ssa Giorgia Govoni**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive e successive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### ALLEGATI:

- n. 2 planimetrie
- istanza di partecipazione (all. A)
- dichiarazione sostitutiva (all. B)

#### SEDE CENTRALE

##### Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

#### SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

P.E.C. serviziapersona@pec.renogalliera.it

#### SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

#### POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it