

COMUNE DI BENTIVOGLIO
Provincia di Bologna

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MICRO AREA PRIVATA POSTA
IN VIA BASSA DELLA CASTELLINA 14/A – APPROVAZIONE ATTI INERENTI E
CONSEQUENTI.**

Premesso che:

- l'assemblea legislativa regionale ha approvato la L.R. 11 del 16 luglio 2015 "Norme per l'inclusione sociale di rom e sinti" che pone esplicitamente, all'art.3, l'obiettivo del superamento delle aree sosta, istituite e disciplinate dalla LR 47/88 e diffuse sull'intero territorio della regione Emilia – Romagna. Detto dispositivo legislativo, nel recepire le indicazioni europee (comunicazione 173/2011 "Quadro UE per le strategie nazionali di integrazione dei rom fino al 2020") e nazionali (strategia nazionale d'inclusione di rom, sinti e caminanti del 24/2/2012), sottolinea l'esigenza di affrontare il tema dell'inclusione e dei processi di autonomia delle comunità rom e sinti in un quadro complessivo, integrando le azioni sui quattro assi prioritari: abitare, istruzione, lavoro e salute;
- il suddetto dispositivo deliberativo prevede all'art 3 comma 1) lett. b che i Comuni possano promuovere la sperimentazione e lo sviluppo di soluzioni insediative innovative di interesse pubblico, quali le microaree familiari, pubbliche e private;
- la disciplina tecnica per la realizzazione di tali soluzioni abitative è demandata alla "Direttiva sui requisiti delle microaree familiari in attuazione dell'art. 3 Lr 11/2015" approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 43 del 25/01/2016, che definisce i requisiti urbanistici ed edilizi minimi delle aree e i criteri per la loro localizzazione sul territorio;

Considerato che:

- i Sig.ri Gallieri Mario e Gallieri Gianni risultano residenti in Via Peglion 15 - Bologna e appartengono alla comunità Sinti come si evince dalla comunicazione pg 315436 del 25/7/2018 del Comune di Bologna- Area Welfare e Promozione del Benessere della comunità;
- nella medesima comunicazione di cui sopra il Comune di Bologna ha precisato altresì che:
 - a) l'area di Via Peglion è stata acquisita di diritto al patrimonio del Comune di Bologna, ai sensi dell'art.13 L.R 23/2004, a seguito dell'inottemperanza alle ingiunzioni di demolizione a suo tempo notificate ai Sigg. Gallieri;
 - b) la stessa area inoltre è ubicata a ridosso della proprietà Autostrade Spa, lungo la direttrice A13 Bologna-Padova, in zona di rispetto delle pertinenze stradali e pertanto non è idonea al riuso come microarea, auspicando al contempo l'attivazione della microarea in comune di Bentivoglio sull'area già di proprietà del Sig.r Gallieri Mario meglio descritta successivamente;
- su detta area il Comune di Bologna, in relazione alle condizioni igienico-sanitarie ha in corso un'operazione di smantellamento e dismissione anche in relazione agli adempimenti di cui all'art.13 della L.R 23/2004;
- in data 20/08/2018 prot. n. 44085, Il Sig.r Gallieri, a seguito anche delle previsioni di cui alla lettera b) sopra riportata, ha presentato allo Sportello Sociale – Servizi alla Persona dell'Unione Reno-Galliera istanza di realizzazione della microarea familiare su area privata, così come disposto dalla l.r. 11/2015 e della dgr. 43/2016;
- con successiva comunicazione prot. 44258 del 21/8/2018 (acquisita in atti comunali in data 22/8/2018-prot.14592) il responsabile del settore Sociale e Presidi Territoriali dell'Unione Reno-Galliera ha trasmesso l'istanza di cui al punto precedente precisando che *"...Lo scrivente Servizio Sociale pertanto, in applicazione delle disposizioni di legge, ha provveduto ad effettuare la sottoscrizione del Progetto di Inclusione Sociale (ns. prot. interni n.44212 e 44213 del 21/08/2018) con i nuclei familiari GALLIERI MARIO e GALLIERI GIANNI, appartenenti alla comunità Sinti"*;

- con successivo atto n°87 del 11 settembre 2018 la Giunta dell'Unione Reno-Galliera ha proceduto a approvato lo schema di convenzione sottoscritto in data 11 settembre 2018 recante “ regolazione dei rapporti fra l'unione Reno Galliera - Servizio sociale territoriale ed il responsabile della microarea familiare privata sita nel comune di Bentivoglio ai sensi della l.r. 11/2015 e d.g.r. 43/2016 “ – rep n° 29 del 21/09/2018 – prot. 49217 del 21/09/2018.

Verificato che:

- il Sig.r Gallieri Mario è proprietario di un'area agricola in comune di Bentivoglio, identificata catastalmente al foglio 3 mappale 44 (area agricola di circa mq.3646) e mappale 45 (area agricola di circa mq.3603) con sovrastante magazzino agricolo (C2), posta in Via Bassa della Castellina la civico 14/a;
- l'area sopra identificata risulta rispettare a pieno tutte le caratteristiche stabilite dalla “Direttiva sui requisiti delle microaree familiari in attuazione dell'art. 3 Lr 11/2015” approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 43 del 25/01/2016 in quanto Nello specifico tale legge definisce gli ambiti territoriali non idonei all'inserimento delle microaree in quanto incompatibili con la stabile permanenza delle persone, di seguito richiamati:
 - Ambiti interessati da rischi naturali (di cui all'art. A-2 dell'Allegato alla Lr 20/2000);
 - Zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante (di cui all'art. A-3 bis dell'Allegato alla Lr 20/2000);
 - Aree produttive, ivi comprese quelle qualificate come aree ecologicamente attrezzate (di cui agli artt. A-13 e A-14 dell'Allegato alla Lr 20/2000)
 - Poli funzionali (di cui all'art. A-15 dell'Allegato alla Lr 20/2000);
- la direttiva Regionale stabilisce inoltre che l'individuazione delle aree idonee non comporta modifica della destinazione urbanistica delle stesse e pone quindi i presupposti per favorire l'inserimento di un uso speciale e temporaneo destinato a permanere solo fintanto che i nuclei familiari interessati non possano transitare verso forme abitative convenzionali;

Verificato che:

- in relazione a quanto sopra, vista la compatibilità dell'area con le indicazioni di cui alla D.G.R n°46/2016, la Giunta Comunale con propria delibera n°73 del 20/09/2018 ha preso atto della delibera di giunta dell'unione n°87 del 11 settembre 2018 autorizzando contestualmente gli uffici preposti a procedere con la predisposizione di un “Programma comunale per l'individuazione di una micro area familiare privata – Via Bassa della Castellina 14/a – foglio 3 mappali 44 e 45” allo scopo di risolvere la situazione abitativa di due nuclei familiari di cui 4 adulti e 4 minori, attualmente residenti nell'area di via Peglion n°15;
- nella medesima delibera di cui sopra si autorizzavano altresì gli uffici competenti alla predisposizione del rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, con l'impegno di trasmettere il programma di cui sopra, unitamente al rapporto ambientale al Servizio Valutazione impatto e promozione sostenibilità ambientale – Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente – Regione Emilia-Romagna; documentazione inviata in data 6/10/2018 - prot. 17054;
- coerentemente con quanto stabilito nella DGC n°73 del 20/09/2018 il programma oggetto della presente deliberazione, unitamente ai suoi allegati, a presente è stato pubblicato sul sito web del Comune nella Home Page e in “Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio/ schemi di provvedimenti prima dell'approvazione”, in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che il Servizio Valutazione impatto e promozione sostenibilità ambientale – Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente – Regione Emilia-Romagna in data 20/12/2018 - prot. 21149 ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni (rif. determina dirigenziale n.20581 del 7/12/2018 – che viene allegato sotto la lettera “C” quale parte integrante e sostanziale del presente atto);

Rilevato per tanto che, come stabilito all'art.3.3 della DGR 43/2016 sopra richiamata, occorre ora procedere con l'approvazione del programma in Consiglio Comunale;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6 e dalla legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopracitate;
- La Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n°15 del 30 Luglio 2013 recante "Semplificazione della disciplina Urbanistica";
- la L.R. dell'Emilia-Romagna n°11 del 16 luglio 2015 "Norme per l'inclusione sociale di rom e sinti" e la successiva deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 43 del 25/01/2016;
- l'atto deliberativo n°38 del 26/09/2018 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (come deliberato dalla Giunta Comunale con atto 53 del 26/7/2018);
- la deliberazione consiliare n. 57 del 18/12/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;
- la deliberazione di giunta Comunale n° 3 del 11/01/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2018/2020 e il successivo atto deliberativo n° 18 del 28/2/2018 con il quale sono stati approvati gli obiettivi del suddetto PEG;
- Lo Statuto Comunale;

Viste altresì:

- la delibera di giunta dell'unione n°87 del 11 settembre 2018;
- la delibera di Giunta Comunale n°73 del 20/09/2018

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto tutti gli adempimenti conseguenti l'approvazione del piano oggetto della presente delibera saranno in capo al soggetto interessato di cui alle premesse;

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti della Delibera di Giunta dell'Unione Reno-Galliera n° 87 del 11 settembre 2018 e della conseguente convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2018 recante "regolazione dei rapporti fra l'unione Reno Galliera - Servizio sociale territoriale ed il responsabile della microarea familiare privata sita nel comune di Bentivoglio ai sensi della l.r. 11/2015 e d.g.r. 43/2016 " – rep n° 29 del 21/09/2018 – prot. 49217 del 21/09/2018 allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

2 di prendere atto altresì del parere favorevole reso dal Servizio Valutazione impatto e promozione sostenibilità ambientale – Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente – Regione Emilia-Romagna (rif. prot. 21149 del 20/12/2018) allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera "C";

2. di approvare per le ragioni riportate in premessa, e in relazione al parere favorevole di cui al precedente punto, i seguenti documenti dando atto che gli stessi costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera (all. "B") ed in particolare:

- programma per l'individuazione della microarea familiare di via bassa della Castellina n 14/a e relativo rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

4. di stabilire che:

- la presente deliberazione ed i suoi allegati saranno pubblicati altresì sul sito web del Comune in "Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio/ schemi di provvedimenti prima dell'approvazione", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'intervento per l'installazione dei manufatti prefabbricati sarà oggetto di permesso di costruire convenzionato. Il titolo abilitativo verrà quindi rilasciato solo a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica disciplinante gli impegni edilizi nonché a seguito del pagamento del contributo di costruzione come previsto all'art.4.1 lett.c) della DGR 34/2016 corrispondente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e dal costo di costruzione come stabiliti dalla disciplina di cui al Titolo III della L.R 15/2013 (come precisato anche dal parere trasmesso via posta elettronica dal Responsabile Servizio politiche per l'integrazione Sociale il Contrasto alla povertà e Terzo Settore del 4 giugno 2018). Detta convenzione, dopo l'approvazione in consiglio Comunale come stabilito all'art.3.3 della DGR 43/2016, dovrà essere siglata dinanzi ad un Notaio e trascritta alla conservatoria nelle forme e modi previsti dalla vigente legislazione;
- il titolo abilitativo sopra riportato dovrà necessariamente riportare le prescrizioni formulate dal Servizio Valutazione impatto e promozione sostenibilità ambientale – Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente – Regione Emilia-Romagna (rif. prot. 21149 del 20/12/2018) con particolare riferimento alla lettera a) punti 1,2 e 3 dell'atto dirigenziale n°20581 del 7/12/2018;
- il programma oggetto della presente deliberazione, unitamente ai suoi allegati, a una volta approvato sarà pubblicato sul sito web del Comune nella Home Page e in "Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;
- tutte le spese inerenti e conseguenti la presente deliberazione saranno totalmente in carico al soggetto interessato, proprietario dell'area oggetto della presente deliberazione.