

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale, n°46 del 16 giugno 2016 sono state approvate le linee-guida per la formazione del POC nel Comune di Bentivoglio e che con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di “ Avviso per l’inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) di aree ricadenti nei 5 ambiti destinati a “nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia - (AR-B)” ubicati nel capoluogo e nelle frazioni e nei 3 ambiti “destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)” ubicati nel capoluogo (ambito 1, 8 e 10). Detto avviso è stato pubblicato all’Albo Pretorio e nella home-page del sito internet del Comune di Bentivoglio indicando quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte di inserimento nel POC la data del 30 settembre 2016;
- che l’Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute e in data 7 giugno 2017 – rep. 605 è stato sottoscritto l’accordo con i privati ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e i;
- che con DCC n° 44 del 27/11/2017 si è provveduto ad adottare il Primo Piano Operativo Comunale (POC 2018-2022). Contestualmente all’adozione del POC è stata redatta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell’Unione Reno-Galliera una relazione illustrativa, con appositi stralci cartografici (elaborato – Relazione pgg. 25, 26 e 27), con la descrizione delle motivazioni adottate per la richiesta di riduzione della fascia di rispetto del cimitero a metri 100 nel versante est. A tale scopo nel dispositivo deliberativo al punto 5) è stato esplicitato quanto segue:

(..) 5) di adottare altresì, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale portando tale distanza da m. 200 a m.100 (esclusivamente verso confine est del cimitero) così come rappresentato negli stralci cartografici del POC (pg. 27 della relazione allegata alla presente delibera) dando atto che tale modifica, una volta ottenuto il parere favorevole del competente servizio Sanitario Nazionale –AUSL, sarà approvata e recepita nella delibera di approvazione del POC stesso e verrà recepita negli strumenti di pianificazione comunale (PSC e RUE);

Rilevato che:

- detto POC, unitamente agli elaborati cartografici, dopo la delibera di adozione è stato depositato presso l’Ufficio Tecnico comunale (avviso affisso all’albo pretorio prot.int.n.19211/2017 del 22/12/2017) dal 27/12/2017 al 25/02/2018 a libera visione del pubblico ai sensi di legge (come da relata di avvenuta pubblicazione n°921 del 17/7/2018 . Dell’avvenuta adozione è stata data altresì notizia mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (nella Home-page e nella sezione dedicata “Amministrazione Trasparente”);
- la notizia dell’avvenuta adozione del POC è stata altresì pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna parte II n.344 del 27/12/2017;
- lo strumento adottato è stato inviato ai seguenti enti per la richiesta del parere di competenza:
 - Arpae – Distretto territoriale di Pianura (rif. prot. 18950 del 19/12/2017) la quale ha trasmesso il proprio parere favorevole con prescrizioni (rif protocollo ricezione 4880 del 15/3/2018);
 - Azienda USL di Bologna (rif. prot. 18950 del 19/12/2017) la quale ha trasmesso il proprio parere favorevole con prescrizioni (rif. protocollo ricezione 1988 del 03/02/2018);
 - Città Metropolitana di Bologna (rif. 19039 del 20/12/2017 e successiva integrazione del 30/8/2018 – prot. 14778) la quale ha trasmesso il parere di competenza – atto del sindaco metropolitano n° 214 del 24/10/2018 (acquisito in atti comunali il 25/10/2018-prot. 18079);
 - Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po – Settore Tecnico 1 - Gestione dei Rischi naturali (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) la quale non ha risposto in alcun modo;
 - Consorzio della Bonifica Renana (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) il quale ha formulato Parere favorevole con prescrizioni prot.3015 del 7/3/2018 acquisito via posta elettronica certificata il 7/3/2018 – port. 4275;
 - Soprintendenza archeologica, delle arti e del paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena Reggio Emilia e Ferrara (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) la quale ha formulato parere favorevole con prescrizioni prot.5171 del 6/3/2018 acquisito via posta elettronica certificata il 7/3/2018 – port. 4277;
 - ATERSIR - Agenzia territoriale dell’Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) il quale ha formulato parere favorevole con prescrizioni (Parere acquisito via posta elettronica certificata il 7/3/2018 – port. 4279 e integrato il 26/4/2018 – prot. 7639);

- HERA - Olding Energia Risorse Ambiente In Rete (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) il quale ha formulato parere favorevole con prescrizioni acquisito in atti comunali il con prot. 4799 del 14/3/2018);
 - Verbale conferenza servizi prot.int.n.0004288/2018 del 07/03/2018 e prot.int.n. 0004305/2018 del 07/03/2018;
- nel periodo di deposito non sono pervenute al protocollo del Comune osservazione da parte di privati, Enti, Associazioni economiche o sociali;
- nel medesimo periodo di deposito sono state altresì formulate delle osservazioni da parte del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio (ns. prot. 12378 del 12/7/2018) allo scopo di recepire nel POC adottato le riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna (Atto del Sindaco metropolitano n.11 del 31/01/2018 - ns.prot.1913 del 01/02/2018) relative all'argomento 7 della variante n°8/2017;

A seguito delle riserve sopra citate sono stati affrontati, congiuntamente al soggetto attuatore e agli enti sovraordinati diversi incontri per approfondire le tematiche progettuali con particolare riferimento alla viabilità e a tutti gli aspetti di natura ambientale;

Successivamente con DCC n°16 del 28/3/2019 si è quindi provveduto ad approvare il primo piano operativo comunale (POC 2018-2022) esplicitando, al punto 5) del dispositivo deliberativo quanto segue:

(..) 5) di approvare altresì, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale portando tale distanza da m. 200 a m.150 (esclusivamente verso confine est del cimitero) così come rappresentato negli stralci cartografici del POC adottato (pg. 27 della relazione allegata alla presente delibera) dando atto che tale modifica, sarà recepita negli strumenti di pianificazione comunale (PSC e RUE);

Rilevato che a seguito della progettazione esecutiva delle urbanizzazioni e dei fabbricati finalizzata alla presentazione del Piano Urbanistico Attuativo - PUA - i progettisti hanno rilevato l'impossibilità di realizzare il fabbricato commerciale nel rispetto della fascia di rispetto cimiteriale modificata (pari a m 150 m) e per tanto con specifica istanza del 16/8/2019 prot-14022 hanno chiesto, in relazione alle criticità già evidenziate, di riportare la fascia di tutela cimiteriale alla distanza prevista originariamente nella delibera di adozione del POC (punto 5 – della DCC n 44 del 27/11/2017) corrispondente a m. 100;

Preso atto che gli enti preposti alla formulazione del parere in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (Azienda USL di Bologna) in sede di adozione avevano già formulato un parere favorevole alla riduzione della fascia a m. 100 (rif. parere Azienda USL di Bologna prot. 18950 del 19/12/2017 acquisito al prot. 1988 del 03/02/2018) parere che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A". Nello specifico rispetto alla riduzione della fascia del cimitero tale ente ha espressamente riportato a chiusura del suddetto parere che *"La riduzione della fascia di rispetto cimiteriale secondo le modalità previste non comporta, a parere di questo Dipartimento, problematiche di carattere igienico-sanitario"* ;

Rilevato quindi che al fine di procedere con l'elaborazione del Piano Urbanistico Attuativo – PUA necessario per dare piena attuazione a tutti gli impegni sottoscritti con l'atto del 7 giugno 2017 – rep. 605 è necessario procedere riportando la fascia di rispetto ad una distanza pari a m. 100 così come meglio rappresentato nell'allegato cartografico (allegato "B" – elaborato unico) allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Rilevato altresì che:

- l'art.338 del R.D n°1265 del 27/7/1934 recante "Testo unico delle leggi sanitarie" recita espressamente che *"... per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purchè non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il Consiglio Comunale può consentire previa parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici..."*
- è interesse dell'amministrazione Comunale prevedere la localizzazione delle attività commerciali nell'area individuata negli elaborati di POC adottato (DCC n° 44 del 27/11/2017) anche e soprattutto in relazione alla necessità di separare e allontanare tale funzione dalla zona residenziale e ancor di più dal limitrofo polo ospedaliero Hospice che in relazione alla specifica vocazione necessita di tranquillità e privacy. La presenza di queste dotazioni di livello superiore (Hospice) nonché la presenza di un

piccolo insediamento terziario e artigianale di servizio (esistente) posto sulla via Marconi, implica necessariamente che la nuova struttura di progetto (commerciale) debba essere localizzata nell'area suddetta anche in relazione al fatto che è posta a carico dei Soggetti attuatori la realizzazione di una ampia fascia verde ubicata a sud dell'insediamento commerciale di progetto proprio per "separare" la funzione artigianale (esistente) e quella commerciale (di progetto) rispetto all'edificando comparto residenziale e alla struttura ospedaliera;

- è altresì interesse dell'amministrazione Comunale recepire le indicazioni del parere USL che prevedono di realizzare una fascia verde a ovest dell'insediamento (ulteriore fascia rispetto a quella descritta al punto precedente) allo scopo di garantire la privacy del cimitero stesso: per garantire la corretta realizzazione di tale opera di mitigazione, elemento che verrà posto a carico dei soggetti attuatori, in aderenza al fabbricato commerciale, si rende quindi necessario effettuare la riduzione della fascia oggetto del presente dispositivo;
- è sempre interesse dell'amministrazione Comunale prevedere la concentrazione delle attività di cui al precedente punto lungo la viabilità metropolitana evitando il più possibile promiscuità di traffico (derivante dall'insediamento residenziale e dalle attività commerciali/artigianali) e conseguenti criticità viabilistiche;

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " come successivamente modificata e integrata;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 35 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 36 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- la delibera di Giunta Comunale n°38 del 11/5/2017 con la quale è stata selezionata la proposta, come modificata in seguito alla negoziazione intercorsa, per l'inserimento in POC, e si è approvato il relativo accordo da stipularsi ai sensi dell'art.18 della L.R 20/2000;
- l'accordo ex art.18 L.R 20/2000 sopra richiamato sottoscritto il 7 giugno 2017 – rep. 605;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27/11/2017, con la quale è stato adottato il Piano Operativo Comunale – POC 2018-2022 e la successiva Deliberazione n° 16 del 28/3/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il piano suddetto;
- lo Statuto comunale;
- il R.D. 1265/1934 "Testo unico delle leggi sanitarie" e la L.R. 19/2004 "Disciplina in materia funeraria e di polizia mortuaria";

VISTI altresì:

- l'atto deliberativo n°49 del 18/12/2018 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (come deliberato dalla Giunta Comunale con atto 86 del 14/11/2018);
- la deliberazione consiliare n. 57 del 18/12/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati e la successiva DCC n° 18 del 10/04/2019 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (articoli 175 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di giunta Comunale n°41 del 23/04/2019 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2019/2021 e il successivo atto deliberativo n°50 del 9/5/2019 con il quale sono stati approvati gli obiettivi del suddetto PEG;
- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti _____ ed _____ espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale portando tale distanza dai m.150 stabiliti con la DCC n° 16 del 28/3/2019 (approvazione POC) alla distanza di m.100 come previsto originariamente nella DCC n 44 del 27/11/2017 (adozione del POC) dando atto che tale modifica, sarà recepita negli strumenti di pianificazione comunale (PSC, RUE e POC) secondo quanto rappresentato nell'allegato cartografico "allegato – B- elaborato unico" allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera.