

COMUNE DI BENTIVOGLIO  
Provincia di Bologna

**OGGETTO: PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC 2018-2022) – APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“, come successivamente modificata e integrata, ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC successivamente aggiornati con gli atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
  - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l’adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
  - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 38 del 24/10/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 19 del 26/04/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’adozione della Variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio ;

- che con deliberazione di n°27 del 24/7/2017 dichiarata immediatamente eseguibile il Consiglio Comunale ha preso atto dell'aggiornamento della Tavola dei Vincoli corredata dalla scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art. 19 della L.R. n. 20 del 2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013;
- che in ottemperanza alle previsioni contenute nel PSC, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la predisposizione e la formazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30, comma 10 della L. R. 20/2000, per identificare preventivamente sia gli ambiti su cui vi sia la disponibilità degli interessati ad intervenire, che le opere la cui attuazione è demandata all'inserimento nel POC dalla disciplina del PSC medesimo. Con deliberazione della Giunta Comunale, n°46 del 16 giugno 2016 infatti sono state approvate le linee-guida per la formazione del POC nel Comune di Bentivoglio e che con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di " Avviso per l'inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) di aree ricadenti nei 5 ambiti destinati a "nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia - (AR-B)" ubicati nel capoluogo e nelle frazioni e nei 3 ambiti "destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)" ubicati nel capoluogo (ambito 1,8 e 10). Detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella home-page del sito internet del Comune di Bentivoglio indicando quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte di inserimento nel POC la data del 30 settembre 2016;
- che l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute e con proprio atto n°38 del 11/5/2017 ha rispettivamente:
  - preso atto delle proposte pervenute e della conseguente relazione tecnica istruttoria resa dalla Commissione Tecnica (prot.int. 7232 del 8/5/2017) costituita in adempimento della D.G.C n° 46 del 16 giugno 2016;
  - autorizzato il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica a procedere con il perfezionamento della sola proposta pervenuta in data 30 settembre 2016 – prot. 15060 relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 26 mappali 399, 400 (parte), 401, 402, 403, 404, 406, 408 (parte), 409 (parte), 410, 412, 413, 415 (parte), 421 (parte);
  - approvato lo "*SCHEMA TIPO - Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990, nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC)*" dando mandato al Responsabile Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica su indicato di sottoscrivere tale atto;
- che conseguentemente all'atto deliberativo sopra citato in data 7 giugno 2017 – rep. 605 è stato sottoscritto l'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e i di seguito elencato ed inserito in apposito elaborato del POC:
  - AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 – proposta formulata dalla Sig.ra Francesca Pavirani in qualità di legale rappresentante dell'impresa Mercurio Center Srl in data 30 settembre 2016 – prot. 15060 relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 26 mappali 399, 400 (parte), 401, 402, 403, 404, 406, 408 (parte), 409 (parte), 410, 412, 413, 415 (parte), 421 (parte)

Verificato quindi che con DCC n° 44 del 27/11/2017 si è provveduto all'adozione del Primo Piano Operativo Comunale (POC 2018-2022) e dei relativi elaborati predisposti dal Servizio

Urbanistica dell'Unione Reno Galliera (rif. prot. 56242 del 13/11/2017) così denominati (elaborati trasmessi in data 14/11/2017 – prot. 16904):

- Elab. n. 1 – Relazione stralci cartografici
- Elab. n. 2 - Normativa
- Elab. n. 3 – Valsat - Rapporto Ambientale
- Elab. n. 4 – tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli
- Elab. n. 5 - Relazione geologica e sismica e accordo con privati art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i (rep. 605 del 7/6/2017)

Dato atto che :

- Il POC è preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo ma, nel caso specifico non vi sono aree private interessata da una procedura espropriativa essendo tutte di proprietà del soggetto proponente che ha sottoscritto l'accordo contenuto nell'elaborato 5 di cui sopra;
- contestualmente all'adozione del POC è stata redatta da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera una relazione illustrativa, con appositi stralci cartografici (elaborato – Relazione pgg. 25, 26 e 27), con la descrizione delle motivazioni addotte per la richiesta di riduzione della fascia di rispetto del cimitero a metri 100 nel versante est;

Rilevato che:

- detto POC, unitamente agli elaborati cartografici, dopo la delibera di adozione è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale (avviso affisso all'albo pretorio prot.int.n.19211/2017 del 22/12/2017) dal 27/12/2017 al 25/02/2018 a libera visione del pubblico ai sensi di legge (come da relata di avvenuta pubblicazione n°921 del 17/7/2018 . Dell'avvenuta adozione è stata data altresì notizia mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (nella Home-page e nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente");
- la notizia dell'avvenuta adozione del POC è stata altresì pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna parte II n.344 del 27/12/2017;
- lo strumento adottato è stato inviato ai seguenti enti per la richiesta del parere di competenza:
  - Arpae – Distretto territoriale di Pianura (rif. prot. 18950 del 19/12/2017) la quale ha trasmesso il proprio parere favorevole con prescrizioni (rif protocollo ricezione 4880 del 15/3/2018);
  - Azienda USL di Bologna (rif. prot. 18950 del 19/12/2017) la quale ha trasmesso il proprio parere favorevole con prescrizioni (rif. protocollo ricezione1988 del 03/02/2018);
  - Città Metropolitana di Bologna (rif. 19039 del 20/12/2017 e successiva integrazione del30/8/2018 – prot. 14778) la quale ha trasmesso il parere di competenza – atto del sindaco metropolitano n° 214 del 24/10/2018 (acquisito in atti comunali il 25/10/2018-prot. 18079);
  - Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po – Settore Tecnico 1 - Gestione dei Rischi naturali (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) la quale non ha risposto in alcun modo;
  - Consorzio della Bonifica Renana (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) il quale ha formulato Parere favorevole con prescrizioni prot.3015 del 7/3/2018 acquisito via posta elettronica certificata il 7/3/2018 – port. 4275;

- Soprintendenza archeologica, delle arti e del paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena Reggio Emilia e Ferrara (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) la quale ha formulato parere favorevole con prescrizioni prot.5171 del 6/3/2018 acquisito via posta elettronica certificata il 7/3/2018 – port. 4277;
  - ATERSIR - Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) il quale ha formulato parere favorevole con prescrizioni (Parere acquisito via posta elettronica certificata il 7/3/2018 – port. 4279 e integrato il 26/4/2018 – prot. 7639);
  - HERA - Olding Energia Risorse Ambiente In Rete (rif. prot. 18956 del 19/12/2017) il quale ha formulato parere favorevole con prescrizioni acquisito in atti comunali il con prot. 4799 del 14/3/2018);
  - Verbale conferenza servizi Prot.int.n.0004288/2018 del 07/03/2018 e prot.int.n. 0004305/2018 del 07/03/2018;
- nel periodo di deposito non sono pervenute al protocollo del Comune osservazione da parte di privati, Enti, Associazioni economiche o sociali;
  - nel medesimo periodo di deposito sono state altresì formulate delle osservazioni da parte del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio (ns. prot. 12378 del 12/7/2018) allo scopo di recepire nel POC adottato le riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna (Atto del Sindaco metropolitano n.11 del 31/01/2018 - ns.prot.1913 del 01/02/2018) relative all'argomento 7 della variante n°8/2017;

#### VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”* come successivamente modificata e integrata;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *“Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);*
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 35 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 36 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- la delibera di Giunta Comunale n°38 del 11/5/2017 con la quale è stata selezionata la proposta, come modificata in seguito alla negoziazione intercorsa, per l'inserimento in POC, e si è approvato il relativo accordo da stipularsi ai sensi dell'art.18 della L.R 20/2000;
- l'accordo ex art.18 L.R 20/2000 sopra richiamato sottoscritto il 7 giugno 2017 – rep. 605;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27/11/2017, con la quale è stato adottato il Piano Operativo Comunale – POC 2018-2022;
- lo Statuto comunale;

#### VISTI altresì:

- l'atto deliberativo n°49 del 18/12/2018 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (come deliberato dalla Giunta Comunale con atto 86 del 14/11/2018);
- la deliberazione consiliare n. 57 del 18/12/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;
- la deliberazione di giunta Comunale n° 3 del 11/01/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2018/2020 e il successivo atto deliberativo n° 18 del 28/2/2018 con il quale sono stati approvati gli obiettivi del suddetto PEG;

Verificato infine che, conformemente a quanto stabilito all'art. 12 dell' accordo sottoscritto con i privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i (rep. 605 del 7/6/2017) in data 19/3/2019 – prot. 4840 è stata trasmessa la polizza fideiussoria n. 427 A 6668 pari ad €.722.533,00;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore unitamente agli elaborati grafico/progettuali come di seguito elencati:

- Controdeduzioni alle riserve
- Elab. n. 1 – Relazione stralci cartografici – versione controdedotta
- Elab. n. 2 - Normativa – versione controdedotta
- Elab. n. 3 – Valsat - Rapporto Ambientale – versione controdedotta
- Elab. n. 4 – Tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli – versione controdedotta
- Elab. n. 5 – Relazione geologica e sismica e accordo con privati art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i (rep. 605 del 7/6/2017) – documenti allegati alla DCC n° 44 del 27/11/2017 e non modificati;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1) approvare il Piano Operativo Comunale adottato con DCC n°44 del 27/11/2017 costituito dai seguenti elaborati che si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi ed in particolare:

- Controdeduzioni alle riserve
- Elab. n. 1 – Relazione stralci cartografici – versione controdedotta
- Elab. n. 2 - Normativa – versione controdedotta
- Elab. n. 3 – Valsat - Rapporto Ambientale – versione controdedotta

- Elab. n. 4 – Tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli – versione controdedotta
- Elab. n. 5 – Relazione geologica e sismica e accordo con privati art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i (rep. 605 del 7/6/2017) – documenti allegati alla DCC n° 44 del 27/11/2017 e non modificati;

2) di dare atto che:

- l'avviso dell'avvenuta approvazione del POC comunale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- la presente deliberazione ed i suoi allegati saranno pubblicati altresì sul sito web del Comune in "Amministrazione Trasparente /pianificazione e governo del territorio/schemi di provvedimenti prima dell'approvazione", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni. La medesima documentazione verrà altresì pubblicata sul sito web del medesimo Comune (home page);
- copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;

3) di dare atto altresì:

- che l'art. 56 della L.R. 15/2013 recante "semplificazione della disciplina edilizia" in merito alla pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- conformemente a quanto previsto all'art.12 dell'accordo sottoscritto il 7/6/2017 (rep. n°605 del 7/6/2017) il soggetto attuatore firmatario dell'accordo suddetto ha depositato una fideiussione pari ad €.722.533,00 (importo dettagliato al punto 3.3 della parte terza dell'allegato cartografico all'accordo sottoscritto recante "*Costi delle dotazioni territoriali e delle opere di pubblica utilità - Beneficio pubblico derivante dalla perequazione*") garanzia fideiussoria n. 427 A 6668 depositata in data 19/3/2019 –prot. 4840;

4) di approvare altresì, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale portando tale distanza da m. 200 a m.150 (esclusivamente verso confine est del cimitero) così come rappresentato negli stralci cartografici del POC adottato (pg. 27 della relazione allegata alla presente delibera) dando atto che tale modifica, sarà recepita negli strumenti di pianificazione comunale (PSC e RUE);

5) di stabilire che, il Comune si impegnerà altresì a dare al PUA valenza di permesso di costruire per le sole opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, a condizione che sussistano tutti i requisiti dell'opera e siano stati ottenuti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla osta cui è subordinato il rilascio del permesso di costruire. Le eventuali varianti al permesso di costruire potranno essere rilasciate senza la necessità di pronunce deliberative, purché esse avvengano nel rispetto dello schema direttore approvato.