

COMUNE DI BENTIVOGLIO
Provincia di Bologna

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'INSTALLAZIONE DI DUE MOBILE HOME-
ALL'INTERNO DELLA MICRO AREA PRIVATA POSTA IN VIA BASSA DELLA
CASTELLINA 14/A – ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA D.C.C. N 1 DEL
21/01/2019 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA
FINALIZZATA AL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO.**

Premesso che:

- l'assemblea legislativa regionale ha approvato la L.R. 11 del 16 luglio 2015 "Norme per l'inclusione sociale di rom e sinti" che pone esplicitamente, all'art.3, l'obiettivo del superamento delle aree sosta, istituite e disciplinate dalla LR 47/88 e diffuse sull'intero territorio della regione Emilia – Romagna. Detto dispositivo legislativo, nel recepire le indicazioni europee (comunicazione 173/2011 "Quadro UE per le strategie nazionali di integrazione dei rom fino al 2020") e nazionali (strategia nazionale d'inclusione di rom, sinti e camminanti del 24/2/2012), sottolinea l'esigenza di affrontare il tema dell'inclusione e dei processi di autonomia delle comunità rom e sinti in un quadro complessivo, integrando le azioni sui quattro assi prioritari: abitare, istruzione, lavoro e salute;
- il suddetto dispositivo deliberativo prevede all'art 3 comma 1) lett. b che i Comuni possano promuovere la sperimentazione e lo sviluppo di soluzioni insediative innovative di interesse pubblico, quali le microaree familiari, pubbliche e private;
- la disciplina tecnica per la realizzazione di tali soluzioni abitative è demandata alla "Direttiva sui requisiti delle microaree familiari in attuazione dell'art. 3 Lr 11/2015" approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 43 del 25/01/2016, che definisce i requisiti urbanistici ed edilizi minimi delle aree e i criteri per la loro localizzazione sul territorio;

Considerato che :

- il Sig.r G.M residente in Via (omissis) è proprietario di un'area agricola in comune di Bentivoglio, identificata catastalmente al foglio 3 mappale 44 (area agricola di circa mq.3646) e mappale 45 (area agricola di circa mq.3603) con sovrastante magazzino agricolo (C2), posta in Via Bassa della Castellina la civico 14/a;
- verificato che il soggetto su indicato appartiene alla comunità Sinti, in relazione alle disposizioni normative citate in premessa (L.r. 11/2015 e dgr. 43/2016) in data 20/08/2018 prot. n. 44085 ha presentato allo Sportello Sociale – Servizi alla Persona dell'Unione Reno-Galliera istanza di realizzazione della microarea familiare su area privata, così come disposto dalla l.r. 11/2015 e della dgr. 43/2016;
- lo sportello Sociale, in applicazione delle disposizioni di legge, in data 21 settembre 2018 ha quindi provveduto ad effettuare la sottoscrizione del Progetto di Inclusione Sociale recante "regolazione dei rapporti fra l'unione Reno Galliera - Servizio sociale territoriale ed il responsabile della microarea familiare privata sita nel comune di Bentivoglio ai sensi della l.r. 11/2015 e d.g.r. 43/2016";
- in relazione a quanto sopra, vista la compatibilità dell'area con le indicazioni di cui alla D.G.R n°46/2016, la Giunta Comunale con propria delibera n°73 del 20/09/2018 ha preso atto del contratto di inclusione sociale sottoscritto il 20 settembre 2018 autorizzando contestualmente gli uffici preposti a procedere con la predisposizione di un "Programma comunale per l'individuazione di una micro area familiare privata – Via Bassa della Castellina 14/a";
- a conclusione dell'iter istruttorio e della formulazione del parere favorevole con prescrizioni del Servizio Valutazione impatto e promozione sostenibilità ambientale – Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente – Regione Emilia-Romagna del 20/12/2018 - prot. 21149 (rif. determina dirigenziale n.20581 del 7/12/2018), con propria Delibera n. 1 del 21/01/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il programma della micro area privata;
-

Rilevato che:

- la disciplina tecnica per la realizzazione di tali soluzioni abitative leggere e temporanee è demandata alla “Direttiva sui requisiti delle microaree familiari in attuazione dell'art. 3 Lr 11/2015” approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 43 del 25/01/2016, che definisce i requisiti urbanistici ed edilizi minimi delle aree e i criteri per la loro localizzazione sul territorio;
- analogamente detta direttiva Regionale stabilisce inoltre che l'individuazione delle aree idonee non comporta modifica della destinazione urbanistica delle stesse e pone quindi i presupposti per favorire l'inserimento di un uso speciale e temporaneo destinato a permanere solo fintanto che i nuclei familiari interessati non possano transitare verso forme abitative convenzionali;
- il programma approvato fissa i limiti massimi di Su e Sa insediabili specificando che potranno essere collocate le seguenti tipologie di soluzioni abitative non in muratura, rispettose delle norme vigenti in materia di igiene e sicurezza e tutte dotate di servizio igienico interno completo (lavabo-wc-doccia):
 - roulotte/camper
 - abitazione mobile
 - manufatto prefabbricato;
- come stabilito nella normativa regionale sopra citata (art. 3.3 della DGR 43/2016) e al punto 6 del programma approvato con D.C.C n°1 del 21/01/2019, l'intervento sarà oggetto di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR n. 380 del 2001 (T.U. per l'edilizia) e il titolo abilitativo verrà rilasciato a seguito del pagamento del contributo di costruzione come previsto all'art.4.1 lett.c) della DGR 34/2016 corrispondente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e dal costo di costruzione come stabiliti dalla disciplina di cui al Titolo III della L.R 15/2013 (come precisato anche dal parere trasmesso via posta elettronica dal Responsabile Servizio politiche per l'integrazione Sociale il Contrasto alla povertà e Terzo Settore del 4 giugno 2018);
- in data 18/02/2019 prot 2480 il Sig.r G.M ha presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia – SUE del Comune di Bentivoglio istanza di Permesso di Costruire (Permesso di Costruire n°1/2019) finalizzata all'installazione di due manufatti (abitazione mobile e roulotte, all'interno della micro area familiare privata posta in Via Bassa della Castellina n°14/a nell'area individuata al foglio 3 mappali 44 e 45 (parte);

Verificato quindi che, come stabilito all'art.3.3 della DGR 43/2016 sopra richiamata, occorre ora procedere con l'approvazione in Consiglio Comunale della Convenzione Urbanistica disciplinante il l'istanza di Permesso di Costruire sopra citata ai fini della conclusione dell'iter istruttorio e del rilascio del titolo stesso secondo quanto stabilito la vigente legislazione in materia edilizia;

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6 e dalla legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio);
- la Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 recante “Semplificazione della disciplina Edilizia” e successive modifiche e integrazioni;
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopraccitate;

- la L.R. dell'Emilia-Romagna n°11 del 16 luglio 2015 "Norme per l'inclusione sociale di rom e sinti" e la successiva deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 43 del 25/01/2016;
- l'atto deliberativo n°49 del 18/12/2018 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (come deliberato dalla Giunta Comunale con atto 86 del 14/11/2018);
- la deliberazione consiliare n. 57 del 18/12/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;
- la deliberazione di giunta Comunale n° 3 del 11/01/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2018/2020 e il successivo atto deliberativo n° 18 del 28/2/2018 con il quale sono stati approvati gli obiettivi del suddetto PEG;
- Lo Statuto Comunale;

Viste altresì:

- la delibera di giunta dell'unione n°87 del 11 settembre 2018;
- la delibera di Giunta Comunale n°73 del 20/09/2018;
- la delibera di Consiglio Comunale n°1 del 21/01/2019;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto tutti gli adempimenti conseguenti l'approvazione del piano oggetto della presente delibera saranno in capo al soggetto interessato di cui alle premesse;

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera "A" relativa al Permesso di costruire per l'installazione di una mobile home e una roulotte - all'interno della micro area privata posta in via Bassa della Castellina 14/a;
2. di assegnare, ai sensi della legge n. 241 del 1990 e successive modificazioni ed integrazioni, il procedimento inerente e conseguente alla presente deliberazione, al Responsabile del Settore Edilizia Privata di questo Ente, autorizzando lo stesso ad assumere tutti gli atti e/o provvedimenti necessari e/o opportuni per il buon fine del medesimo, autorizzandolo ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto di cui al precedente punto 1) in qualità di rappresentante legale del Comune stesso, introducendo, se necessario e/o opportuno, tutti quei chiarimenti ed integrazioni idonei a rendere la convenzione più precisa e puntuale nei contenuti, senza snaturare la medesima;
3. di stabilire inoltre che:
 - la presente deliberazione ed i suoi allegati saranno pubblicati altresì sul sito web del Comune in "Amministrazione Trasparente" in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il titolo abilitativo (Permesso di Costruire) per l'installazione dei manufatti sopra citati verrà quindi rilasciato solo a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica allegata sotto la lettera "A" al presente atto e a seguito del pagamento del contributo di costruzione come previsto all'art.4.1 lett.c) della DGR 34/2016 fatta salva l'eventuale possibilità di

rateizzazione prevista nei casi stabiliti dalla DCC n°55 del 20/02/1997 e successiva DGC n°90 del 30/5/2006;

- detta convenzione, dopo l'approvazione in consiglio Comunale come stabilito all'art.3.3 della DGR 43/2016, dovrà essere siglata dinanzi ad un Notaio e trascritta alla conservatoria nelle forme e modi previsti dalla vigente legislazione;
- tutte le spese inerenti e conseguenti la presente deliberazione (spese tecniche e spese notarili relative alla stipula dell'atto e alla trascrizione in conservatoria) saranno totalmente in carico al soggetto interessato, proprietario dell'area oggetto della presente deliberazione.

Successivamente, il presente atto, stante l'urgenza di provvedere al rilascio del titolo abilitativo depositato in data 18/2/2019 –prot. 2840 (Permesso di Costruire n°1/2019) entro i tempi previsti dalla vigente legislazione edilizia, con votazione favorevole, unanime e palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.