

RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA

Ragione Sociale

Azienda agricola **AMBRUOSI FRANCESCO EMANUELE**

C.U.A.A.: MBRFNC84C11A785R;

Sede aziendale

Comune.: Bentivoglio Prov. BOLOGNA

Via SAN MARINA n° 7/A-B

cellulare persona di riferimento: 328-1884461

e-mail: francescoemanuele@pec.agritel.it.

Foto area del centro aziendale



Situazione aziendale prima della realizzazione degli investimenti

La sede operativa dell'azienda agricola AMBRUOSI FRANCESCO EMANUELE è ubicata nel Comune di Bentivoglio in Via San Marina, 7/a-b, dove sono presenti i magazzini per il ricovero delle attrezzature, lo stoccaggio temporaneo e la sala di lavorazione dei prodotti ortofrutticoli.

L'azienda è situata in zona non svantaggiata ed è costituita da due poderi, uno identificabile come il centro aziendale principale è sito presso la sede legale, l'altro è ubicato nelle vicinanze della sede operativa in Comune di Granarolo dell'Emilia, ambedue sono raggiungibili da Bologna tramite la traversale di pianura e la via San Marina, presso la località S.Marino di Bentivoglio.

Le zone di ubicazione rispecchiano le caratteristiche tipiche del paesaggio della pianura padana, dove l'assenza di rilievi e la natura alluvionale si traducono in un'elevata fertilità dei terreni e un'agricoltura intensiva.

In questo contesto assume una rilevanza consistente la coltivazione delle colture orticole che, relativamente all'azienda in questione, risultano essere i prodotti principali, la produzione specializzata orticola risulta una coltivazione che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo, raggiungendo nell'ultimo anno la quasi totalità della superficie aziendale (ha 15,83.66 ettari), concorrendo così in modo significativo e importante alla redditività aziendale. L'azienda su raccomandazione della coop. ma per se stessa profondamente motivata è alla ricerca di un prodotto con requisiti sanitari e qualitativi migliori, e pertanto si è recentemente convertita alla coltivazione del metodo della lotta biologica: il prodotto biologico contribuisce a due necessità imprenditoriali fondamentali, un maggiore sbocco commerciale vista la grande richiesta da parte del mercato e quindi un maggiore guadagno ed una corrispondenza tra gli ideali professionali imprenditoriali di una coltivazione di un prodotto migliore con gli obiettivi ricercati da una clientela sempre più sensibile.

Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola (P.R.A.)

La produzione delle colture ortofrutticole è conferita interamente alla cooperativa CONSORZIO AGRIBOLOGNA.

La superficie aziendale attuale è complessivamente di Ha 16,85.86, il titolo di possesso è di proprietà quindi in grado di garantire continuità costante e duratura nel tempo, la superficie utile agricola (SAU annata agraria 2017) è di Ha 15,83,66.

Il riparto culturale del 2017 è il seguente:

- ORTAGGI (cipollotto, bietola da costa, spinacio, radicchio e cavolo) ettari 15,83.66

L'azienda conferisce tutti i prodotti alla cooperativa del Consorzio Agribologna Sca.

Le dotazioni agricole MACCHINE ED ATTREZZATURE sono le seguenti:

Genere e Marca	Anno Immatricolaz.	Potenza in Kw	Stato di conservazione
Trattrice New Holland T5.115	2014	84,0	ottimo
Trattrice Fiat geotek 50/66	2007	36,6	discreto
Trattrice Fiat 555 M	2007	39,7	buono
Trattrice Same Minitauro	1968	43,1	buono
Trattrice Fiat 300	1970	20,5	buono
Trattrice CNH EUROPE	2015	57,0	buono
MotoZappatrice	2001	6,6	buono
Motopompa jcb	2016	74,0	discreto
Motofalciatrice	2001	6,6	buono
Rimorchio Unigreen	2016	/	discreto
Erpice a molle	2000	/	buono
Erpice Rotante	2011	/	discreto
Trincia	2013	/	discreto
Seminatrice di precisione	1998	/	buono
Impianto di irrigazione con sprintkler	2010	/	buono
Cisterna nafta 3.000 lt	2001	/	buono
Rimorchio	2015	/	buono
Spandiconcime	1995	/	scarso
irroratrice	1992	/	scarso

Fabbricati : è presente in azienda fienile (anno costruzione 1930 circa) con relativo porticato ad uso ricovero macchine e attrezzature, e relativi mezzi tecnici.

a)tipologia fabbricato/impianto	b)anno di realizzazione/manuten zione straordinaria	c)stato di adeguatezza (valutazione qualitativa: SCARSO-MEDIOCRE- BUONO)	d) NOTE
Capannone	1991 mq 450	buono	
Tettoia	2002 mq 90	buono	

Strategia di sviluppo dell'azienda

L'azienda ha deciso potenziare ulteriormente il settore orticolo, che già rappresenta la totalità delle entrate, di voler accedere al mercato estero tramite la certificazione global-gap e di convertire l'azienda agricola ubicata in Bentivoglio al metodo della lotta biologica. In quanto la cooperativa Agribologna intende sviluppare e valorizzare la commercializzazione del prodotto biologico, la certificazione, tra i numerosi vincoli che impone, obbliga l'azienda a tenere separati, in posizioni nettamente distinte, le scorte di concimi e antiparassitari dalla zona di lavorazione del prodotto, per evitare casi di contaminazione. Allo stato attuale, il fabbricato di cui si serve l'azienda non ha spazi sufficienti a garantire la corretta gestione e ubicazione delle scorte e dei processi di lavorazione. L'intenzione del conduttore è quella di allestire due funzionali piazzali presso il centro aziendale, per facilitare la movimentazione dei prodotti agricoli, liberando al contempo spazi all'interno del capannone, per l'allestimento di un'ulteriore linea di lavorazione, che garantirebbe maggior efficienza dei tempi di lavoro. Altro fattore importantissimo riveste la necessità di allestire serre tramite strutture fisse in grado di permettere all'azienda di produrre in un lasso di tempo maggiore rispetto a quello attuale, attività questa che permetterà un'importantissima fonte di reddito.

Tuttavia, come detto in precedenza, la dotazione strutturale per la produzione orticole protette oggi è assolutamente inadeguata, le recenti calamità atmosferiche hanno evidenziato la necessità di dotarsi di serre fisse in grado di resistere ad eventi climatici più gravosi. L'ultima ventata del 06 agosto 2017 con velocità di 150 km/h ha praticamente devastato le piccole serre con il sottostante prodotto agricolo. L'azienda effettuando notevoli investimenti necessita di adeguate garanzie in grado di poter programmare la commercializzazione richiesta dalla commerciale della coop. Agribologna, pertanto la produzione biologica aziendale deve essere garantita e costante nel tempo.

L'installazione delle serre fisse ben si adattano alla conversione al metodo della lotta biologica recentemente avviata dall'azienda, in quanto dotate di sistemi di difesa attivi contro gli insetti vettori di pericolose virosi(reti antinsetto e chiusure ermetiche).

In relazione alla situazione illustrata, si evidenziano i seguenti aspetti attinenti alle aree funzionali dell'impresa:

a) in relazione al capitale umano, le competenze professionali dell'imprenditore sono sicuramente elevate ed il modello gestionale è ben strutturato e finalizzato alla ricerca di ulteriori canali di vendita all'ingrosso e diretta.

b) in relazione alle performance economiche, l'azienda presenta già oggi un eccellente livello di redditività, nell'ambito del settore di riferimento e comparativamente alle aziende di dimensione simile.

Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola (P.R.A.)

In sintesi, il progetto imprenditoriale previsto consentirà attraverso l'ampliamento delle superfici coperte, di adeguarsi agli standard imposti dalle certificazioni di qualità liberando spazi importanti per la lavorazione in sequenza organizzata (innovazione di processo) con conseguente:

- miglioramento della qualità del prodotto,
- miglioramento della sicurezza del lavoro,
- razionalizzazione dei costi.

Attraverso l'implementazione del settore orticolo, che certamente è il settore a maggior valore aggiunto nel quadro aziendale, verrebbe ampiamente soddisfatto il requisito del miglioramento del rendimento globale dell'azienda.

Descrizione degli investimenti

1- piazzali

realizzazione di due zone di piazzali esterni a ridosso del magazzino agricolo principale con battute di cls. Trattasi di pavimentazione da realizzarsi presso il centro aziendale da utilizzarsi come piazzali di sosta e movimentazione dei prodotti agricoli, il lavaggio delle verdure e lo stoccaggio in cassette per la spedizione all'Agribologna.

I monufatti in progetto hanno le seguenti misure:

- a- piazzale Nord di mq 215,00;
- b- piazzale Sud di mq 940,00

totale superficie piazzali mq 1.155,00 per un costo al Mq di 40 € = 46.200 €

2- installazione di serre fisse

realizzazione dei seguenti interventi:

- Serre di Tipologia Fissa composte da struttura prefabbricata in acciaio con arcate a semivolta, tamponate lateralmente mediante :

1.Serra A = telo di polietilene, fascia bassa in telo di polietilene avvolgibile, fascia alta in pannello policarbonato;

2.Serra B, con fascia bassa in pannello poliuretano sandwich, fascia alta in telo di polietilene avvolgibile, pannello policarbonato, tamponate superiormente da telo teso in polietilene.

Dette serre contribuiranno alla coltivazione protetta di ortaggi su terreno e saranno dotate di appositi impianti di riscaldamento funzionanti a gas. Metano.

Nell'ambito di detto intervento sono inoltre previste le seguenti opere:

-Opere fognarie per la raccolta delle acque piovane delle coperture da convogliarsi in parte all'interno del bacino idrico presente nell'azienda agricola in oggetto.

-Realizzazione di due zone di piazzali esterni a ridosso del magazzino agricolo principale con battuta di cls..

- DATI METRICI -

Si riportano a seguire i riferimenti metrici degli interventi da attuarsi.

Serra "A" - ml. 30.00 x ml. 97.50 = MQ. 2.925,00
Serra "B" - ml. 15.00 x ml. 45.00 = MQ. 675,00
TOTALE SUP. NUOVE SERRE MQ. 3.600,00

L'opera avrà un costo di circa 140.000 €.

Riepilogo dei costi

Gli interventi 1 e 2 avranno pertanto un costo complessivo di €. 186.200,00

Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola (P.R.A.)

Ha supportato il richiedente nella compilazione della domanda:

Centro di Assistenza Agricola Coldiretti Bologna

IMPRESA VERDE BOLOGNA S.r.l

Ufficio Zona Budrio

Via Bissolati 6 – 40054 Budrio (BO)

Tel/fax 051 801173

Firma del tecnico



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read "M. Gregorini".

A handwritten signature in blue ink, written over the printed text of the company details. The signature is cursive and appears to read "A. Ambrosi".

AZ. Agr. AMBRUOSI
Via San Marina n. 7/A-B
SAN MARINO DI BENTIVOGLIO
Cell. 328.1884461
Partita I.V.A. 02455841201