

*COMUNE DI BENTIVOGLIO*  
*PROVINCIA DI BOLOGNA*

**D.U.P.**  
**Documento Unico di Programmazione**  
**2018/2020**

**Nota di aggiornamento**

(...)

### 3. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Al comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133, come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 111 del 15/07/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge 214 del 22/12/2011), viene disposto che le Regioni, le Provincie, i Comuni e gli altri Enti locali, con delibera del proprio organo di governo individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Così facendo viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel piano suddetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica e paesaggistico-ambientale.

Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva.

La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina infine le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

Costituiscono valorizzazioni del patrimonio dell'Ente le operazioni concernenti il riscatto della proprietà piena o l'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione a fronte di corrispettivo effettuate dall'Ente nei comparti di edilizia economica popolare costruiti in diritto di superficie ed in proprietà.

L'elenco degli immobili è il seguente:

- Fabbricato uso residenziale presso Palazzo Botteghe (permuta da formalizzare nel 2019)
- Area edificabile C1 sub comparto C
- Area edificabile comparto 3 lotto 6 S.Maria In Duno
- Relitti di terreno di proprietà comunale

#### Elenco dei cespiti

ANNUALITA'	N	DESCRIZIONE CESPITE	VALORE DI STIMA
<b>2018</b>	1)	<b>RELITTI DI TERRENO di proprietà comunale</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>2019</b>		-----	-----
<b>2020</b>	1)	<b>COMPARTO C SUB COMPARTO C1 LOTTI 8-9-13-14-15-16</b> di mq 11.024 sc di cui mq 6801 ed. convenzionata e mq 4223 ed. libera	<b>€ 1.502.000,00</b>
	2)	<b>RELITTI DI TERRENO di proprietà comunale</b>	<b>€ 10.000,00</b>
	3)	<b>COMPARTO 3 LOTTO 6 S.M. IN DUNO</b> con sc 645mq a fini urbanistici di cui <b>s.l.v. mq 605</b>	<b>€ 196.000,00</b>