

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI ALLEGATI AL DUP APPROVATO CON DCC 1 DEL 10/1/2018**

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L.n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Atteso che in aderenza a tali assunti, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 65 in data 13/07/2017, ha disposto la presentazione del DUP 2018-2020 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000. Detto documento è stato quindi approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n°31 del 24/7/2017 unitamente all'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare per il medesimo periodo 2018-2020 e successivamente aggiornato con DCC n° 45 del 27/11/2017 e DCC n°1 del 10/01/2018;

Verificato che il documento di programmazione sopra descritto (DUP) ricomprende, come sopra enunciato anche il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare, all'interno del quale nell'elenco degli immobili da alienare al punto 4 (pg.87) sono genericamente ricompresi anche i "relitti di terreno di proprietà comunale";

Preso atto tuttavia che nell'ultimo dispositivo deliberativo di cui sopra l'alienazione dei relitti di terreno di proprietà comunale è stata prevista tra l'elenco degli immobile (punto 4) ma è stata inserita nella sola annualità del 2020 (per un importo pari ad € 10.000,00);

Ravvisata l'opportunità e la necessità, in relazione a specifiche esigenze maturate nel corso dell'anno, di approvare la modifica al citato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili come meglio descritto nell'allegato "1" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la modifica al piano delle alienazioni approvato con DCC n°1 del 10/01/2018 (allegato "A" al DUP 2018/2020) come meglio rappresentato nell'Allegato "1" (relativamente alla sola pagina oggetto di modifica – parte evidenziata in rosso annualità 2018) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) con separata votazione, espressa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs.vo 267/2000 al fine di raccordare celermente le conseguenti operazioni di alienazione di quelle aree per le quali nell'ultimo periodo si sono perfezionate le procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 61 comma 1) del vigente Regolamento Comunale dei contratti approvato con delibera di C.C. n° 31 del 26/07/2012.