

SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO ED I COMUNI DI ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CREVALCORE, GALLIERA, SALA BOLOGNESE, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN GIOVANNI IN PERSICETO E SAN PIETRO IN CASALE PER LA DISMISSIONE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE DI "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S. R. L"

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno del mese di, in, e nella sede

TRA

Il Comune di Bentivoglio (BO), cf., rappresentato da, in qualità di, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di Anzola dell'Emilia, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di Calderara di Reno, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di Crevalcore, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di Galliera, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di Sala Bolognese, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di San Giorgio di Piano, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di San Giovanni in Persiceto, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

Il Comune di San Pietro in Casale, cf., rappresentato da in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ed in esecuzione dell'atto deliberativo

di seguito indicati come “Soggetti sottoscrittori”

Premesso

- che la compagine societaria di “CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE S. R .L .” ha natura mista pubblico-privata essendo partecipata dal Comune di Bentivoglio con quota pari al 2,44%, dai Comuni di : San Giovanni in Persiceto con una quota pari al 5,66%, Crevalcore con una quota pari al 5,67%, Calderara di Reno con una quota pari al 5,67%, Sala Bolognese con una quota pari al 5,66 %, Anzola dell'Emilia con una quota pari al 2,44%, San Pietro in Casale con una quota pari al 2,44%, Galliera con una quota pari al 2,44%, San Giorgio di Piano con una quota pari al 2,43%, da Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata con una quota pari al 40,49% e da Agenzia Territoriale per la sostenibilità alimentare agro- ambientale ed energetica con una quota pari al 24,68%;
- che il Comune di Bentivoglio è titolare di n. 3.800,16 quote nominali, pari al 2,44% (due virgola quarantaquattro per cento) del capitale sociale della società “Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L.”;
- che il Comune di Anzola dell'Emilia è titolare di n. 3.800,16 quote nominali pari al 2,44%, (due virgola quarantaquattro per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;
- che il Comune di Calderara di Reno è titolare di n. 8.840,00 quote nominali pari al 5,67%, (cinque virgola sessantasette per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;
- che il Comune di Crevalcore è titolare di n. 8.845,20 quote nominali pari al 5,67%, (cinque virgola sessantasette per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;
- che il Comune di Galliera è titolare di n. 3.800,16 quote nominali pari al 2,44%, (due virgola quarantaquattro per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;
- che il Comune di Sala Bolognese è titolare di n. 8.840,00 quote nominali pari al 5,66%, (cinque virgola sessantasei per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;

- che il Comune di San Giorgio di Piano è titolare di n. 3.790,80 quote nominali pari al 2,43%, (due virgola quarantatre per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;
- che il Comune di San Giovanni in Persiceto è titolare di n. 8.840,00 quote nominali pari al 5,66%, (cinque virgola sessantasei per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;
- che il Comune di San Pietro in Casale è titolare di n. 3.800,16 quote nominali pari al 2,44%, (due virgola quarantaquattro per cento) del capitale sociale della società “ Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L ”;
- che le nove Pubbliche Amministrazioni suindicate hanno formalizzato con propri atti la decisione di procedere alla dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale in Centro Agricoltura e Ambiente detenute nelle misure più sopra indicate;
- che le Amministrazioni Pubbliche medesime hanno altresì formalizzato la decisione di pervenire alla dismissione delle partecipazioni societarie rispettivamente detenute con una procedura unitaria al fine di pervenire ad una gestione di dette procedure di dismissione secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità che non verrebbero parimenti garantiti qualora si facesse luogo a procedure separate per singole Amministrazioni;
- che per il raggiungimento di dette finalità le Amministrazioni Pubbliche suindicate , Soggetti sottoscrittori, hanno delegato ,con propri atti ,il Comune di Bentivoglio a predisporre ed approvare , nel rispetto della vigente normativa,tutti gli atti necessari relativi al procedimento di dismissione delle quote possedute ed a tal fine , intendono formalizzare il presente accordo ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 15 delle legge n. 241/1990, articolo recante la rubrica “Accordi fra Pubbliche Amministrazioni”;
- che lo schema del presente Accordo è stato debitamente approvato dai nove Soggetti sottoscrittori, con i seguenti atti:
 Comune di Bentivoglio: deliberazione di Consiglio Comunale n. del
 Comune di Anzola dell’Emilia: deliberazione di Consiglio Comunale n. del
 Comune di Calderara di Reno: deliberazione di Consiglio Comunale n. n. del
 Comune di Crevalcore: deliberazione di Consiglio Comunale n. del
 Comune di Sala Bolognese: deliberazione di Consiglio Comunale n. del
 Comune di Galliera: deliberazione di Consiglio Comunale n. del
 Comune di San Giorgio di Piano: deliberazione di Consiglio Comunale n. del
 Comune di San Giovanni in Persiceto: deliberazione di Consiglio Comunale n. del
 Comune di San Pietro in Casale: deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Premessa

Le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 Oggetto dell’Accordo

I Soggetti sottoscrittori per il perseguimento della dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale in Centro Agricoltura e Ambiente S. R. L in forma unitaria e con un unico procedimento comune di dismissione convengono di attuare dette finalità secondo le regole, le competenze e gli obblighi reciproci individuati agli articoli seguenti.

Art. 3

Strutture e referenti dell'Accordo

Per l'attuazione del presente Accordo e per lo svolgimento di tutte le sue fasi di realizzazione sono individuate, quali strutture referenti per i Soggetti sottoscrittori, le seguenti:

Comune di Bentivoglio: Responsabile del Settore " Ragioneria e Tributi";
Comune di Anzola dell'Emilia: Responsabile del Settore / Area..... ;
Comune di Calderara di Reno: Responsabile del Settore/Area.....;
Comune di Crevalcore Responsabile del Settore/Area
Comune di Galliera Responsabile del Settore/Area
Comune di Sala Bolognese Responsabile del Settore/Area
Comune di San Giorgio di Piano, Responsabile dell'Area Finanziaria;
Comune di San Giovanni in Persiceto Responsabile del Settore/Area
Comune di San Pietro in Casale Responsabile del Settore/Area

Art. 4

Adempimenti e fasi del percorso di dismissione

Il procedimento di dismissione delle quote di cui trattasi avverrà secondo il programma di seguito articolato per fasi generali che dovranno trovare ogni adeguata attuazione mediante i necessari atti e procedimenti connessi alla procedura ad evidenza pubblica secondo le modalità di legge, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo n. 175 del 2016, per la effettiva dismissione.

Art. 5

Delega al Comune di Bentivoglio

1. Il Comune di Bentivoglio è delegato a predisporre ed approvare, secondo la normativa vigente, anche in nome e per conto dei Comuni Di Anzola Dell'Emilia, Calderara Di Reno, Crevalcore, Galliera, Sala Bolognese, San Giorgio Di Piano, San Giovanni In Persiceto e San Pietro In Casale, tutti gli atti necessari all'attuazione degli obiettivi di cui al precedente articolo 4).
2. In particolare, a seguito della sottoscrizione del presente accordo, il Comune di Bentivoglio è delegato a:
 - a) Predisporre, approvare, diffondere e far pubblicare sul sito istituzionale di tutti i Comuni di cui in premessa gli atti e la documentazione necessari per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in Centro Agricoltura e Ambiente S. R. L detenute dai Soggetti sottoscrittori;
 - b) curare lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in Centro Agricoltura e Ambiente S. R. L detenute dai Soggetti sottoscrittori e di tutti gli adempimenti necessari, con particolare riguardo a:
 - 1) approvazione bando con i relativi atti e documenti e pubblicazione del medesimo ;
 - 2) nomina della commissione giudicatrice;
 - 3) effettuazione procedura di gara e redazione dei relativi verbali di gara;

- 4) effettuazione di tutte le verifiche e i controlli sulla veridicità e sulla regolarità della documentazione prodotta dall'aggiudicatario e/o dai partecipanti alla procedura nei modi stabiliti dalla normativa vigente;
 - 5) provvedimenti finali di aggiudicazione.
3. I soggetti sottoscrittori autorizzano, sin d'ora, il Comune di Bentivoglio ,qualora non sia stata presentata alcuna offerta ,ad effettuare una negoziazione diretta con un singolo acquirente volta ad ottenere un aumento rispetto al prezzo base di gara.

Art. 6

Commissione di gara

1. Resta convenuto fra i Soggetti sottoscrittori che della Commissione di gara di cui al precedente articolo 5 ,comma 2, lettera b), n. 2 , deve far parte ad ogni effetto, un rappresentante del Comune di Bentivoglio, un rappresentante del Comune die un rappresentante del Comune di ,rappresentanti muniti ,a tal fine, di idoneo titolo professionale

Art. 7

Valore delle quote sociali

1. I Soggetti sottoscrittori per la dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale in Centro Agricoltura e Ambiente ritengono, in considerazione del valore economico dell'operazione, ragionevole di non procedere ad un incarico di perizia di stima e, per tale motivo, per la definizione del valore delle quote sociali di assumere come base per la dismissione convengono di ritenere congrua la relazione di stima giurata in data 25/09/2015 del Perito Antonino Borghi, trasmessa a tutti i Comuni interessati e dagli stessi custodita in atti.
2. In ogni caso, tenuto conto dell'originario prezzo di acquisto delle quote, l'attuale valore delle stesse in relazione al patrimonio sociale, all'appetibilità sul mercato e dall'esito delle recenti analoghe operazioni riscontrate nei Comuni di: Sant'Agata Bolognese (anno 2015), Valsamoggia (anno 2015), Castenaso (anno 2015),Unione dei Comuni Valli del Reno,Lavino e Samoggia (anno 2015),San Lazzaro di Savena (anno 2016), e, da ultimo dalla dichiarazione resa, ai fini meramente istruttori, in data 11 marzo 2017 con foglio protocollo n. 3947/2017, dal Perito A. Borghi, pare congruo fissare come prezzo da porre a base d'asta, con offerte in aumento, euro 3 (tre) per ciascuna quota.

Art. 8

Oneri finanziari

1. Gli eventuali oneri finanziari connessi alla attuazione delle procedure di cui al precedente Articolo 4 verranno preventivamente comunicati dal Comune di Bentivoglio e saranno condivisi dagli altri Soggetti sottoscrittori
2. I Soggetti sottoscrittori assumeranno a proprio carico, in pari misura, gli eventuali oneri finanziari necessari per l'attuazione del procedimento amministrativo di dismissione.
3. I Comuni sottoscrittori si obbligano a corrispondere al Comune di Bentivoglio la eventuale quota a loro carico entro 30 giorni dalla richiesta del Comune di Bentivoglio ad avvenuta rendicontazione della spesa sostenuta.
4. In caso di aggiudicazione, gli eventuali oneri per lo svolgimento della procedura di cui al presente accordo, sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 9
Durata dell' Accordo

Il presente Accordo conserverà validità ed efficacia fino al perfezionamento delle azioni e dei procedimenti amministrativi definiti all'art.5;

Il presente Accordo potrà essere modificato e/o integrato previa approvazione formale delle modifiche e/o integrazioni da parte di tutti i Soggetti sottoscrittori.

Il presente Accordo potrà essere risolto solo per decisione unanime di tutte le Amministrazioni Pubbliche, Soggetti sottoscrittori, e, in tal caso le obbligazioni già sorte in attuazione dell'Accordo medesimo andranno adempiute dal punto di vista finanziario secondo le quote percentuali di accollo degli oneri finanziari definite dal precedente Art.8.

I Soggetti sottoscrittori convengono e si danno reciprocamente atto dell'esclusione della facoltà di recesso unilaterale dal presente Accordo, stante la connessione delle finalità perseguite dai Soggetti sottoscrittori con l'Accordo stesso, fatta salva la causa di forza maggiore per intervenute modifiche di legge.

Per il COMUNE di Bentivoglio

Per il COMUNE di Anzola dell'Emilia

Per il COMUNE di Calderara di Reno

Per il COMUNE di Crevalcore

Per il COMUNE di Galliera

Per il COMUNE di Sala Bolognese

Per il COMUNE di San Giorgio di Piano

Per il COMUNE di San Giovanni in Persiceto

Per il COMUNE di San Pietro in Casale
