

**SERVIZI ALLA PERSONA**  
**POLITICHE ABITATIVE**

**DETERMINAZIONE SPER / 429**  
**Del 10/07/2024**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE ANNO 2024 - AGGIORNAMENTO AL 30/06/2024 - PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO CONCORDATO ED EDILIZIA AGEVOLATA PER I COMUNI DI BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, SAN PIETRO IN CASALE E SAN GIORGIO DI PIANO.**

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE ANNO 2024 - AGGIORNAMENTO  
AL 30/06/2024 - PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE  
CALMIERATO CONCORDATO ED EDILIZIA AGEVOLATA PER I COMUNI DI  
BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, SAN PIETRO IN  
CASALE E SAN GIORGIO DI PIANO.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Richiamate:**

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 34 del 28/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 60 del 21/12/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il 2024/2026;
- Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 61 del 21/12/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi, titolari di posizione organizzativa e delegati per funzioni e competenze;

**Visti** gli atti di conferimento dei servizi gestiti:

- Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** Rep. n.9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 21 del 28/6/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 29 del 13/07/2017 da parte del Comune di San Giorgio di Piano;
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 45 del 28/11/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 67 del 12/12/2017 da parte del Comune di Argelato;

**Premesso** che, a seguito del conferimento del Servizio Politiche Abitative, l'Unione Reno Galliera ha acquisito la gestione degli alloggi in locazione a canone calmierato-concordato dei Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Pietro in Casale e a decorrere dal 01/08/2017 ha acquisito, altresì, la gestione degli alloggi di edilizia agevolata di proprietà del Comune di San Giorgio di Piano;

Richiamata la Deliberazione della Giunta dell'Unione Reno Galliera n.101 del 18/10/2016, con la quale è stato approvato un bando unico e omogeneo per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Pietro in Casale, per la formazione ed

aggiornamento di graduatorie aperte aggiornate annualmente per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato – concordato;

Richiamata, altresì, la Determinazione SPER n. 327 del 27/05/2019, con cui il predetto bando è stato esteso anche al Comune di San Giorgio di Piano, per motivi di omogeneità e uniformità con gli altri Comuni conferitori;

**Vista** la determinazione SPER n. 449 del 28/07/2023, con la quale sono state approvate e pubblicate le graduatorie definitive – anno 2023 per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato concordato per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 143 del 30/12/2019, con la quale sono stata apportate modifiche al bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato e AMA, approvato con la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101 del 18/10/2016;

**Dato atto che** il bando pubblico prevede l'aggiornamento annuale delle graduatorie aperte mediante l'accoglimento - entro il 30 giugno di ogni anno – di nuove domande e/o integrazioni a quelle già presenti in graduatoria;

**Considerato**, pertanto, di dover provvedere all'aggiornamento della graduatoria degli alloggi a canone calmierato – concordato al 30/06/2024 ed alla formazione della graduatoria aperta aggiornata annualmente per gli alloggi di edilizia agevolata per il Comune di San Giorgio di Piano;

**Dato atto che:**

- entro il termine di scadenza del 30/06/2024 sono pervenute complessivamente n. 79 nuove domande così ripartite:
  - |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Comune di Bentivoglio          | n. 23 |
| Comune di Castello d'Argile    | n. 2  |
| Comune di Castel Maggiore      | n. 35 |
| Comune di San Pietro in Casale | n. 2  |
| Comune di San Giorgio di Piano | n. 17 |
- si è proceduto all'istruttoria delle domande pervenute entro la data del 30/06/2024 assegnando in via provvisoria i punteggi sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e/o accertate d'ufficio;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'approvazione delle graduatorie provvisorie – aggiornamento al 30/06/2024 – per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Pietro in Casale, San Giorgio di Piano con indicazione del punteggio conseguito da ciascun richiedente e con l'indicazione, in calce alla graduatoria provvisoria, delle domande escluse;

**Dato inoltre atto che:**

- le graduatorie provvisorie aggiornate al 30/06/2024 dei Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, San Pietro in Casale e San Giorgio di Piano,

verranno pubblicate on-line dall'Unione Reno Galliera per **15 giorni** consecutivi, entro i quali gli interessati potranno presentare ricorso esclusivamente in forma scritta all'Unione Reno Galliera;

- in assenza di ricorsi le graduatorie provvisorie dei Comuni, sopra indicati, diverranno definitive;

#### **Visti:**

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- lo Statuto dell'Unione;
- il T.U. sulla documentazione amministrativa D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, per quanto attiene alle disposizioni in materia di semplificazione amministrativa;
- il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", il Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) ed il D.Lgs. 101/2018;
- la Legge n. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e s.m.i.;

**Visto** inoltre il Decreto del Presidente dell'Unione Reno Galliera n. 9 del 26/10/2022 ad oggetto "Nomina Dirigente dell'Area Servizi alla Persona" a decorrere dal 01/11/2022 del Dott. Fabrizio Mutti che, a sua volta, ha provveduto alla nomina dei titolari di E.Q.P. ai quali, con proprio atto prot. n. 70931 del 15/12/2023, per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024, ha delegato le funzioni contenute nel seguente documento: prot. n. 70656 del 14/12/2023 alla Dott.ssa Graziana Pastorelli quale "Responsabile del S.S.T. – Famiglie, Minori e Vulnerabilità, Amministrativo Sociale, Terzo Settore, Presidi Territoriali e Casa – Area Servizi alla Persona";

**Preso atto** dell'assenza temporanea della Responsabile del Settore "S.S.T. – Famiglie, Minori e Vulnerabilità, Amministrativo Sociale, Terzo Settore, Presidi Territoriali e Casa – Area Servizi alla Persona", Dott.ssa Graziana Pastorelli;

**Dato atto che**, in virtù dell'assenza temporanea del Responsabile del Settore "S.S.T. – Famiglie, Minori e Vulnerabilità, Amministrativo Sociale, Terzo Settore, Presidi Territoriali e Casa – Area Servizi alla Persona" e del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, il parere tecnico sul presente atto viene espresso dalla Dott.ssa Claudia Guidi, "Responsabile del Settore Educativo e Scolastico – Area Servizi alla Persona";

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare le graduatorie provvisorie – aggiornamento al 30/06/2024 - finalizzate all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato-concordato e AMA dei Comuni di:

Bentivoglio	Allegato A
Castello d'Argile	Allegato B
Castel Maggiore	Allegato C
San Pietro in Casale	Allegato D
San Giorgio di Piano	Allegato E

2. di pubblicare le graduatorie provvisorie aggiornate al 30/06/2024 all'Albo Pretorio *on line* dell'Unione Reno Galliera e sul sito istituzionale di ciascun Comune di riferimento per **quindici giorni** consecutivi, entro i quali sarà possibile presentare ricorso esclusivamente in forma scritta all'Unione Reno Galliera – Servizi Alla Persona – Settore Sociale Via Pescerelli 47- 40018 San Pietro in Casale;
3. di dare atto che in assenza di ricorsi le graduatorie provvisorie – aggiornamento al 30/06/2024 – dei Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Pietro in Casale e San Giorgio di Piano diventeranno definitive;
4. di dare atto che ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO 2024-2026, (Sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza) adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione n. 8 del 30/01/2024, si dà atto dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;
5. di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
7. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 (Trasparenza - Amministrazione Aperta), sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 101/2018.